



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2023
AÑO DE
Francisco
VILLA

EL PROTAGONISTA DEL CAMBIO

I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión pública de **RESOLUTIVO/MODIFICACIÓN DE PROYECTOS**. En el proyecto: **"Valley Of Water" ahora llamado "Water Park"**, ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Clave de proyecto: **14/DG-0371/09/23**.

III. Partes y secciones clasificadas: Páginas 1 y 3.

IV. Fundamentos Legales y Razones: Artículo **113 fracción I** de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. **Artículo 116** de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como de los **Lineamientos Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero** de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para las versiones públicas. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar y RFC**, por considerarse información confidencial.

**MEDIO
AMBIENTE**
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**V. FIRMA DEL TITULAR:
LIC. RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES**

Raúl *lev. 1:24*

"CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIÓN XVI, 33, 34, 35 Y 81 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEFINITIVA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE JALISCO, PREVIA DESIGNACIÓN, MEDIANTE OFICIO 00072 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2023, SUSCRITO POR LA MTRA. MARIA LUISA ALBORNOS GONZÁLEZ, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, FIRMA EL C. RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES, SUBDELEGADO DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL".

VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la versión pública:

ACTA_04_2024_SIPOT_4T_2023_ART69, en la sesión celebrada el **19 de enero del 2024**.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/lnai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_04_2024_SIPOT_4T_2023_ART69.pdf



**OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
Folio Oficio No. SGPARN.014.02.01.01.371/23
BITÁCORA 14/DG-0371/09/23**

ASUNTO. -Se resuelve la modificación del proyecto "Water Park", en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Guadalajara, Jalisco 10 de octubre del 2023



El presente se emite en respuesta a su trámite recibido en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco el día **26 de septiembre de 2023** y registrado en el Sistema Nacional de Trámites con el número de documento 14/DG-0371/09/23, mediante el cual solicita una modificación parcial de los componentes del **PROYECTO** autorizado denominado **"Valley Of Water"** ahora llamado **"Water Park"**, ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; que en lo sucesivo se designará como **PROYECTO**, promovido por la [redacted] representante legal de **RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.**, que en lo sucesivo será denominado como la **PROMOVENTE**.

RESULTANDO

- I. Que mediante su trámite recibido en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco el día 26 de septiembre de 2023, solicita una modificación de los componentes del **PROYECTO** denominado **"Valley Of Water" ahora llamado "Water Park"**, ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco en las siguientes coordenadas:

| Coordenadas UTM | |
|-----------------|-------------|
| X | Y |
| 473576.493 | 2288563.732 |

CONSIDERANDOS

- 1. Que mediante el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha **09 de marzo de 2020**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, autorizó de manera condicionada la **Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular**





(MIA-P) del **PROYECTO** denominado "Valley Of Water" ahora llamado "Water Park" en el municipio de Puerto Vallarta, estableciendo en el **TÉRMINO TERCERO** una vigencia de **24 (veinticuatro) meses** para llevar a cabo las etapas de preparación y construcción propuestas por la **PROMOVENTE**.

2. Que de acuerdo a lo indicado en el **TÉRMINO SEGUNDO** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 y con fecha de notificación 23 de junio 2020, la vigencia de la autorización empieza a contar a partir del día siguiente de la firma de recepción. Conforme a lo antes mencionado, la **PROMOVENTE** debe solicitar la aprobación de su solicitud de modificación del **PROYECTO previo** a la fecha de su vencimiento y con previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente todos los **TÉRMINOS** y **CONDICIONANTES**.
3. Que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco recibe la solicitud de modificación al **PROYECTO** autorizado denominado "Valley Of Water" ahora llamado "Water Park" el día 26 de septiembre de 2023, el cual resulta **fenecido** a causa de que fue ingresado posteriormente a la fecha del día de vencimiento el 23 de junio de 2022.

Considerando lo anteriormente mencionado y conforme a los **TÉRMINOS** y **CONDICIONANTES** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20**, se identificaron las siguientes observaciones:

Que de acuerdo a lo indicado en el **TÉRMINO NOVENO, CONDICIONANTE DOS** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 la **PROMOVENTE** deberá [...] *presentar en un plazo no mayor a tres (3) meses (...) los siguientes documentos: 01 Manual de Procedimientos en Materia de Impacto Ambiental; 02 Programa de Vigilancia Ambiental; 03 Programa de Monitoreo Ambiental* [...] de los cuales en acervo documental y en la plataforma del Sistema Nacional de Trámites no existe evidencia que el **PROMOVENTE** acreditó haber cumplido satisfactoriamente este **TÉRMINO** y **CONDICIONANTE**.

Que de acuerdo a lo indicado en el **TÉRMINO NOVENO, CONDICIONANTE TRES** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 la **PROMOVENTE** deberá [...] *presentar los siguientes programas: a) PROGRAMA DE MONITOREO b) PROGRAMA DE REFORESTACIÓN c) PROGRAMA DE PROTECCIÓN A LA FAUNA SILVESTRE EN EL PREDIO Y EN SUS COLINDANCIAS d) PROGRAMA DE SUPERVISIÓN (...) f) PROGRAMA PERMANENTE DEL MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y DISEÑO PAISAJÍSTICO g) establecer un convenio con el Municipio para participar en el Programa de Protección de Sitios con Características relevantes Ambientalmente identificadas como de CONSERVACIÓN* [...] de los cuales en acervo documental y en la plataforma del Sistema Nacional de Trámites no existe evidencia que el **PROMOVENTE** acreditó haber cumplido satisfactoriamente este **TÉRMINO** y **CONDICIONANTE**.

En apego a lo anterior y con base en lo expuesto y con fundamento en los artículos 17 bis, fracción I, 18, 32 bis, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, reformada el 30 de noviembre de 2018; los artículos 1º, 2º fracción V, 3º apartado A), fracción VII, inciso a), 33, 35 fracción X, inciso c), y 81 del Reglamento Interior de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; así como de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º fracción V, 4, 5 fracción II y X, 28 fracción VII y IX, 30 y 35 fracción III, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 4 fracciones I, II y III, 5 Apartado Q) primer párrafo, 9, 10 fracción II, 12, 14, 17, 19, 24, 26, 28, 37, 38, 44 y 45 fracción III, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.



RESUELVE

PRIMERO. Como resultado de la valoración antes aludida, y de acuerdo a lo manifestado en los **CONSIDERANDOS** se notifica a la C. [REDACTED] **REPRESENTANTE LEGAL DE RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.**, que se **NIEGA** la solicitud de modificación del proyecto autorizado en el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 del **PROYECTO** denominado **"Valley of Water"** ahora llamado **"Water Park"** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

SEGUNDO. Con apoyo en lo dispuesto por los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se ordena notificar el presente escrito personalmente a la interesada [REDACTED] **REPRESENTANTE LEGAL DE RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.** a las personas autorizadas [REDACTED] en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones [REDACTED]

TERCERO. Siguen vigentes los **TÉRMINOS Y CONDICIONANTES** establecidos en el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha **09 de marzo de 2020**.

CUARTO. Notificar la presente resolución a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.

ATENTAMENTE
"2023, Año de Francisco Villa"
SUBDELEGADO DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL

Raúl au. 1º 24



LICENCIADO RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES

OFICINA DE REPRESENTACIÓN
ESTADO DE JALISCO
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, previa designación por la Mtra. María Luisa Albores González, Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, firma el C. Raúl Rodríguez Rosales, Subdelegado de Planeación y Fomento Sectorial"

RRR/JCCR/ERB/KDCT

c.c.p. Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.
c.c.p. Presidente Municipal de Puerto Vallarta. Conocimiento
c.c.p. Archivo
c.c.p. Minutario

