

Unidad administrativa que clasifica: Oficina de Representación Federal de la SEMARNAT en Nayarit.

Identificación del documento: SEMARNAT-04-002-A - MIA Particular: Recepción, evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular.- mod. A: no incluye actividad altamente riesgosa.

Partes o secciones clasificadas: Páginas 1, 35-36.

Fundamento legal y razones: Se clasifican datos personales de personas físicas identificadas o identificables, con fundamento en el artículo 113, fracción I, de la LFTAIP y 116 LGTAIP, consistentes en: Nombres de personas físicas terceros autorizados para oír y recibir notificaciones, firmas, Dirección de particulares, números de teléfono y direcciones de correo electrónico por considerarse información confidencial.

Firma del titular:

"Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Nayarit, previa designación, firma la Arq. Xitle Xanitzin González Domínguez, Subdelegada de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales"

ARQ. XITLE XANITZIN GONZÁLEZ DOMÍNGUEZ

Fecha, número e hipervínculo al acta de Comité donde se aprobó la versión pública:

Resolución ACTA_04_2024_SIPOT_4T_2023_ART69, en la sesión celebrada el 19 de enero del 2024.



Manifestación de Impacto Ambiental (MIA-p) Modalidad Particular

“Crystal Cove”

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

..... 4

Figura I.1 Ubicación del sitio del proyecto “Crystal Cove”.

Figura I.2. Colindancias del proyecto “Crystal Cove”.

Polígono general del proyecto “Crystal Cove”

Tabla I.3. Colindancias del polígono del proyecto “Crystal Cove”

Tabla I.9. Distribución de superficies del predio del proyecto “Crystal Cove”.



**DATOS GENERALES DEL
PROYECTO, DEL PROMOVENTE Y
RESPONSABLE DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL**

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

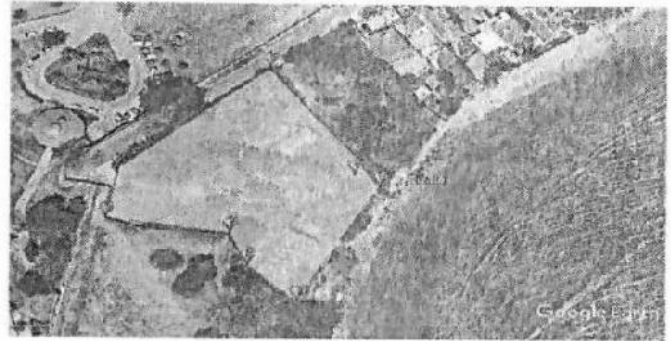
“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

	X	Y
1	461440.51	2295214.35
2	461385	2295178
3	461389	2295201
4	461442	2295249
5	461472	22951207
6	461471	2295199
7	461480	2295193
8	461451	2295139
9	461434	2295156
10	461428	2295171



“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

...

“Crystal Cove”

votos. Ponent€: Sergio Salvador Aguirre Anguiano. Secretaria: Maria Estela Ferrer Mac Gregor

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

para el proyecto “Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“

”

194 inciso H punto II “a”, de la Ley Federal De Derechos

Ubicación del sitio del proyecto “

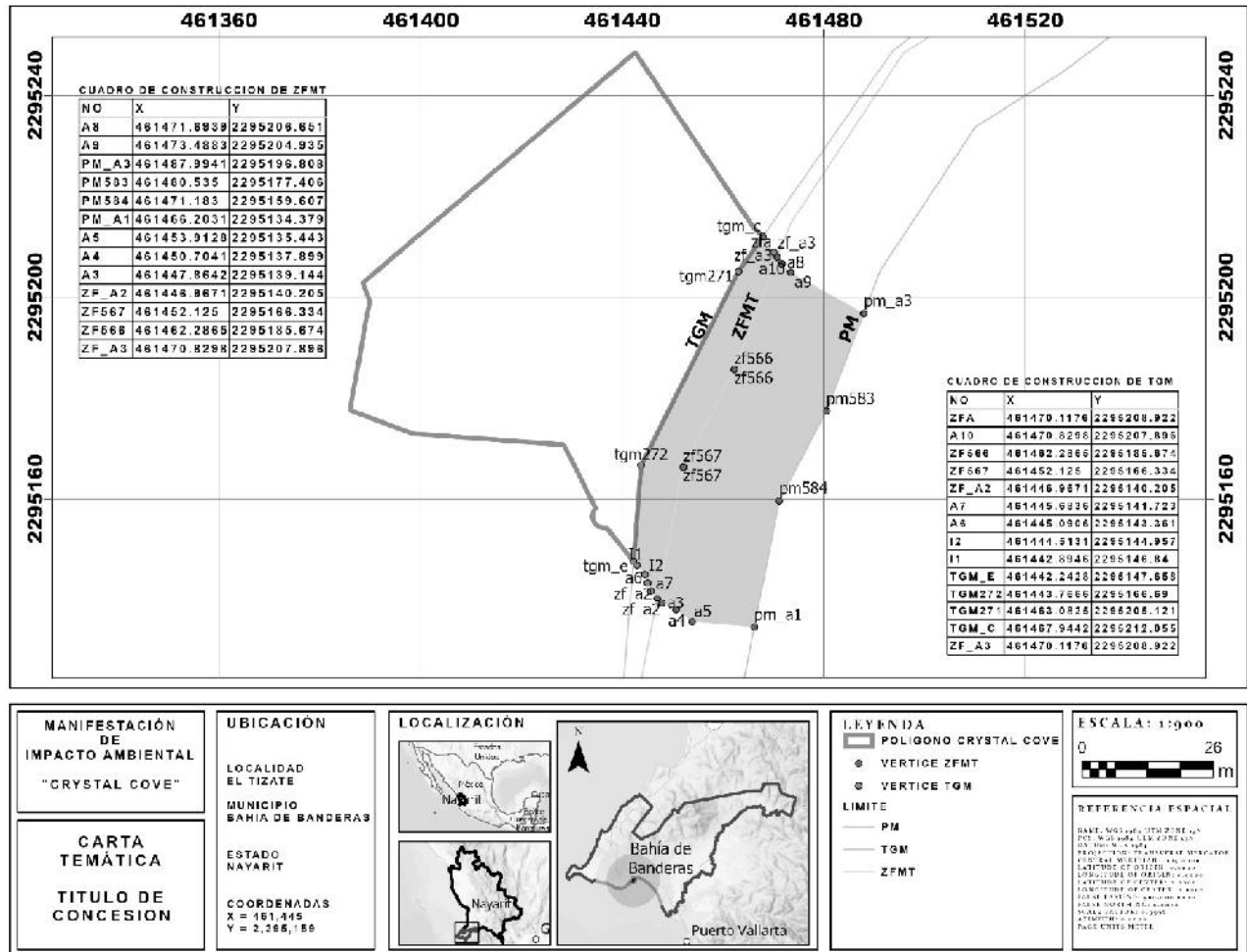
”.

“Crystal Cove”

Colindancias del polígono del proyecto “ ”



“Crystal Cove”



El proyecto “ ”, se pretende desarrollar dentro de un polígono general que tiene de una

“Crystal Cove”

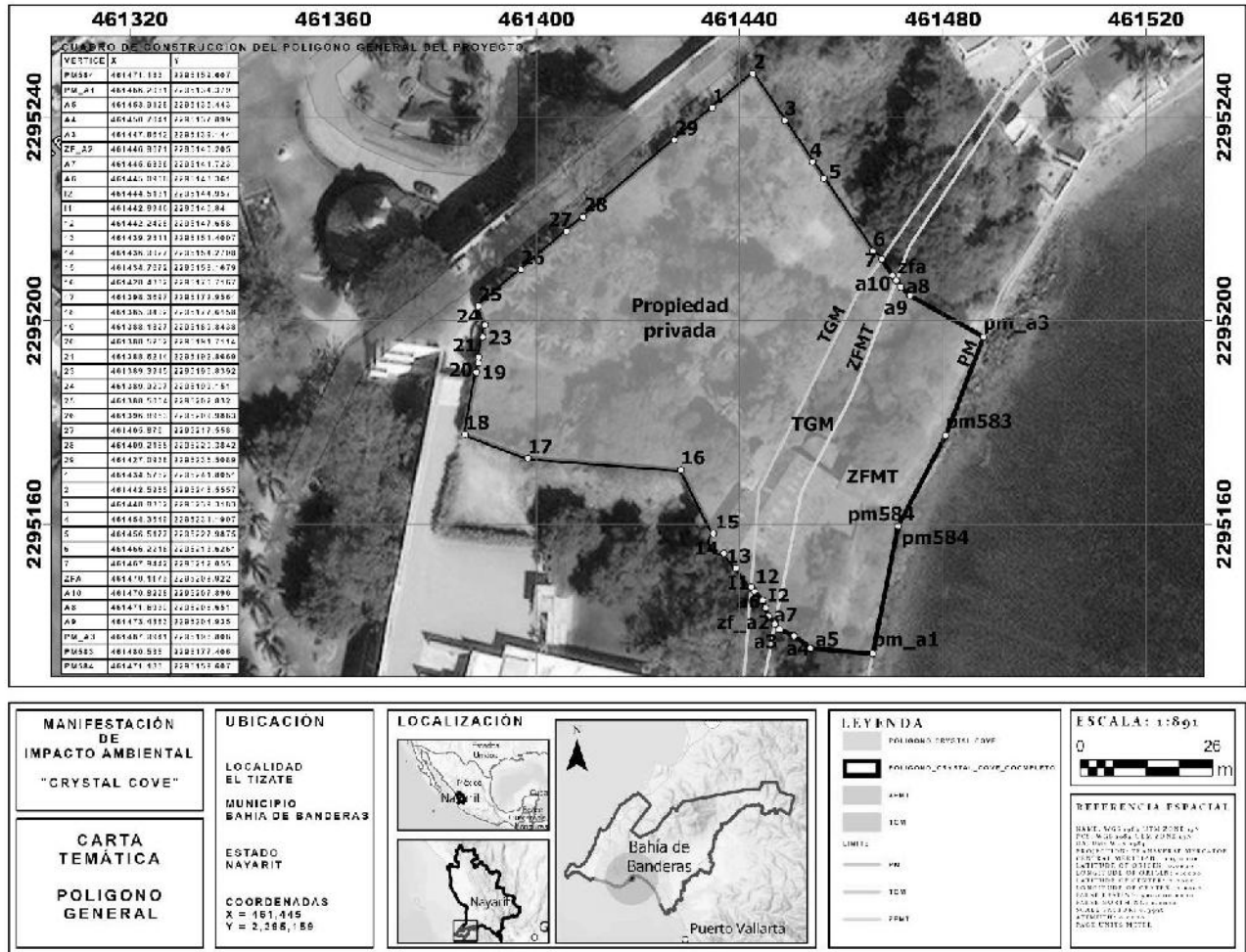
This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. At the very top, there is a solid gray rectangular bar. Below this bar, the page is filled with evenly spaced, thin gray horizontal lines that extend across the entire width of the page. The lines are consistent in color and thickness throughout the document.

“Crystal Cove”

Distribución de superficies del predio del proyecto “ ”.

del proyecto “ ”

“Crystal Cove”



Fuente. Planos topográficos del proyecto “ ”,

“Crystal Cove”

•

•

•

•

•

“Crystal Cove”

-

-

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los Artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

de R.L. de C.V., promovente del proyecto “Crystal Cove”.

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los Artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los Artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los Artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

“Crystal Cove”

Eliminado por contener DATOS PERSONALES que son considerados INFORMACIÓN CONFIDENCIAL de conformidad con los Artículos 23 y 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; 9 y 113 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Figura 13. Principales vías de comunicación por las que se llega al sitio de proyecto “Crystal Cove”.

del proyecto “Crystal Cove”.

localización del sitio del proyecto “ ”.

Figura II.4. Topografía del sitio del proyecto “Crystal Cove”.

Cove”.

Figura II.7. Polígono general del proyecto “Crystal Cove”

itio de proyecto “Crystal

Figura II.11. Distribución de espacios y áreas del sótano del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.13.. Distribución de espacios y áreas en la planta baja del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.15.. Distribución de espacios y áreas en el Primer nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.17. Distribución de espacios y áreas en el Segundo nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.19. Distribución de espacios y áreas en el Tercer nivel del proyecto “Crystal Cove”

Distribución de espacios y áreas en el Cuarto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.23. Distribución de espacios y áreas en el quinto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Figura II.25. Distribución de espacios y áreas en el sexto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

espacios y áreas en la azotea del proyecto “Crystal Cove”.

Tabla II.6.. Inversión del proyecto “Crystal Cove”

Tabla II.7. Distribución de superficies del predio del proyecto “Crystal Cove”.

Tabla II.17. Superficies ocupadas por las distintas obras en el primer nivel del proyecto “Crystal Cove”.

cto “Crystal Cove”.

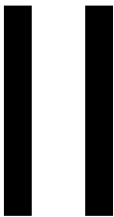
tercer nivel del proyecto “Crystal Cove”.

obras en el cuarto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

ocupadas por las distintas obras en el quinto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Superficies ocupadas por las distintas obras en el sexto nivel del proyecto “Crystal Cove”.

Tabla II.23. Superficies ocupadas por las distintas obras de la azotea del proyecto “Crystal Cove”.



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

o del proyecto “ ” se incrementará la oferta de alojamiento en la zona

“ ”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



El proyecto “ ”, pretende

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”,

“Crystal Cove”

El diseño del proyecto “Crystal Cove”, No estima la construcción de

“Crystal Cove”

las obras que involucra el proyecto “ ”,

proyecto “ ” de tal manera que en las áreas requeridas se llevará a cabo la

“Crystal Cove”

-

-

“Crystal Cove”

-

-

“

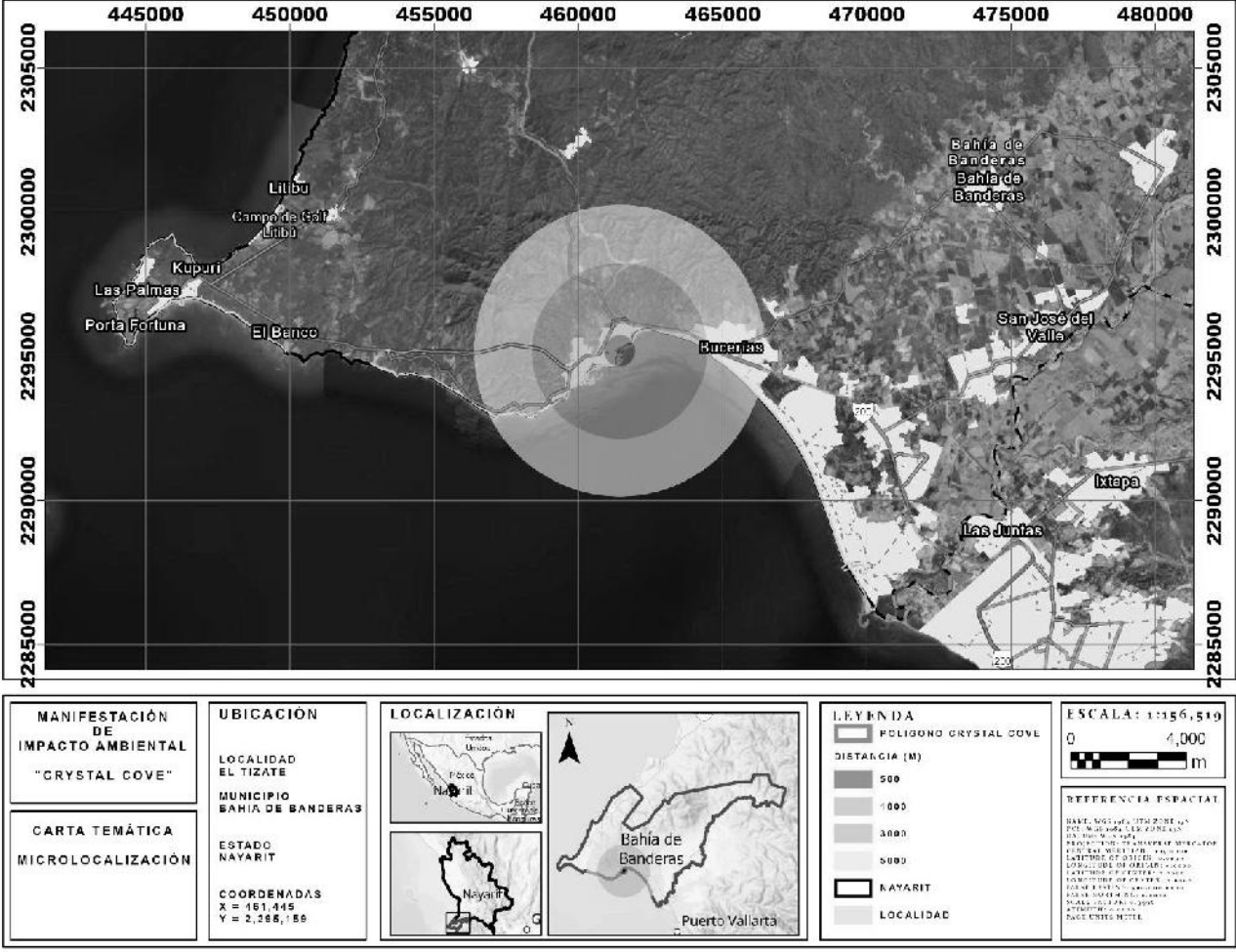
”

“

”

proyecto “ ”.

“Crystal Cove”



El sitio del proyecto “

“Crystal Cove”

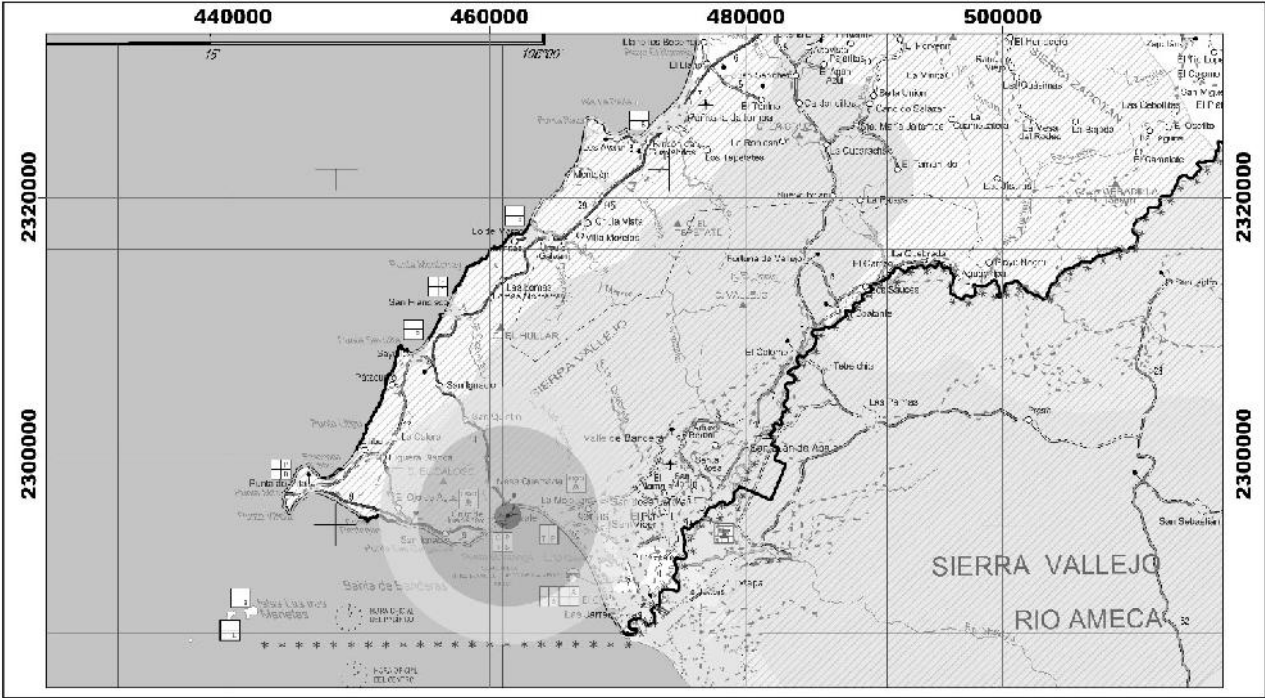


proyecto “ ”.

hacia la cruz de Huanacaxtle se encuentra El Tizate donde se ubica el proyecto “Crystal Cove”, en

“Crystal Cove”

”

[illegible]

“Crystal Cove”

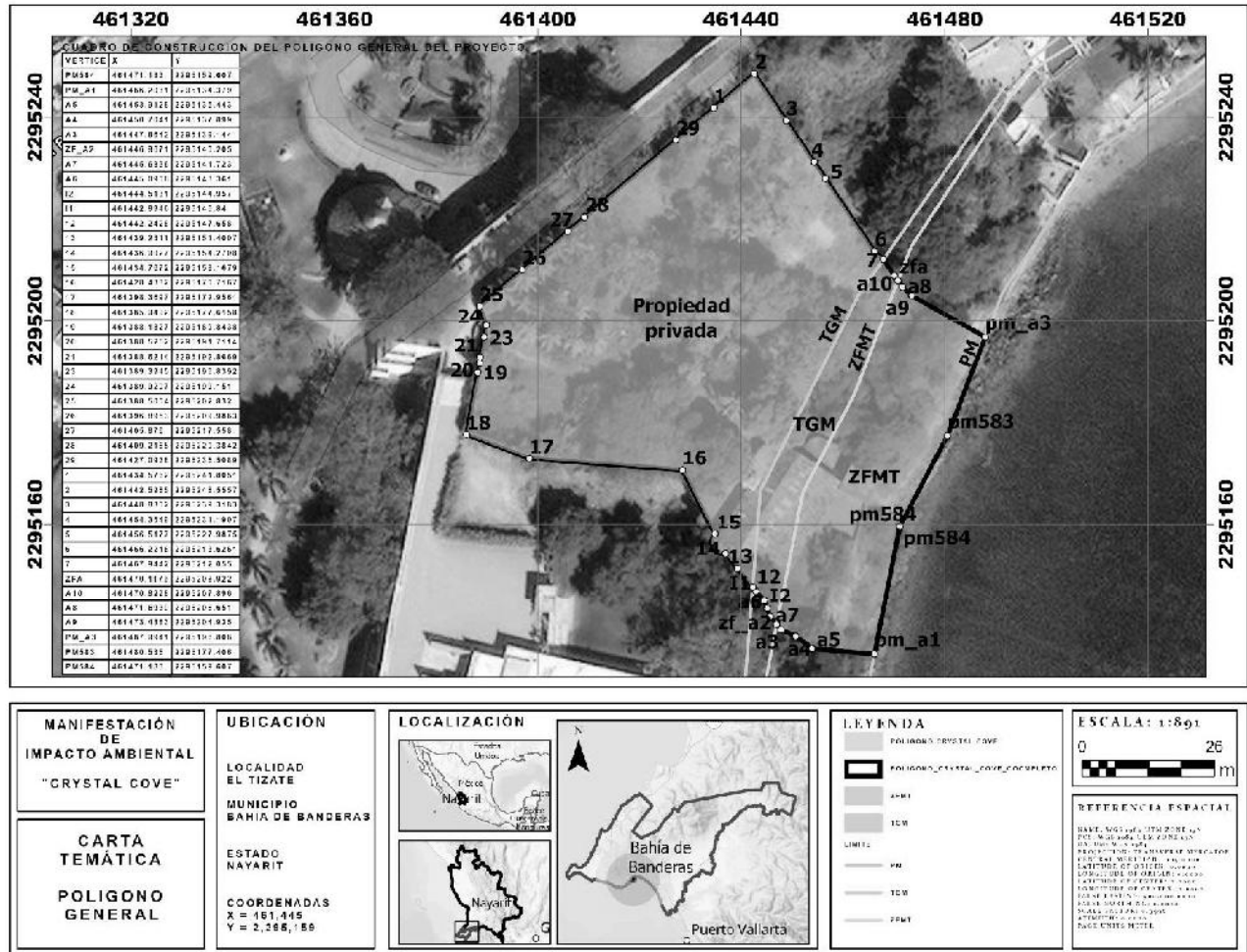
“Crystal Cove”

. Inversión del proyecto “ ”

Distribución de superficies del predio del proyecto “Crystal Cove”.

“Crystal Cove”

Polígono general del proyecto “Crystal Cove”



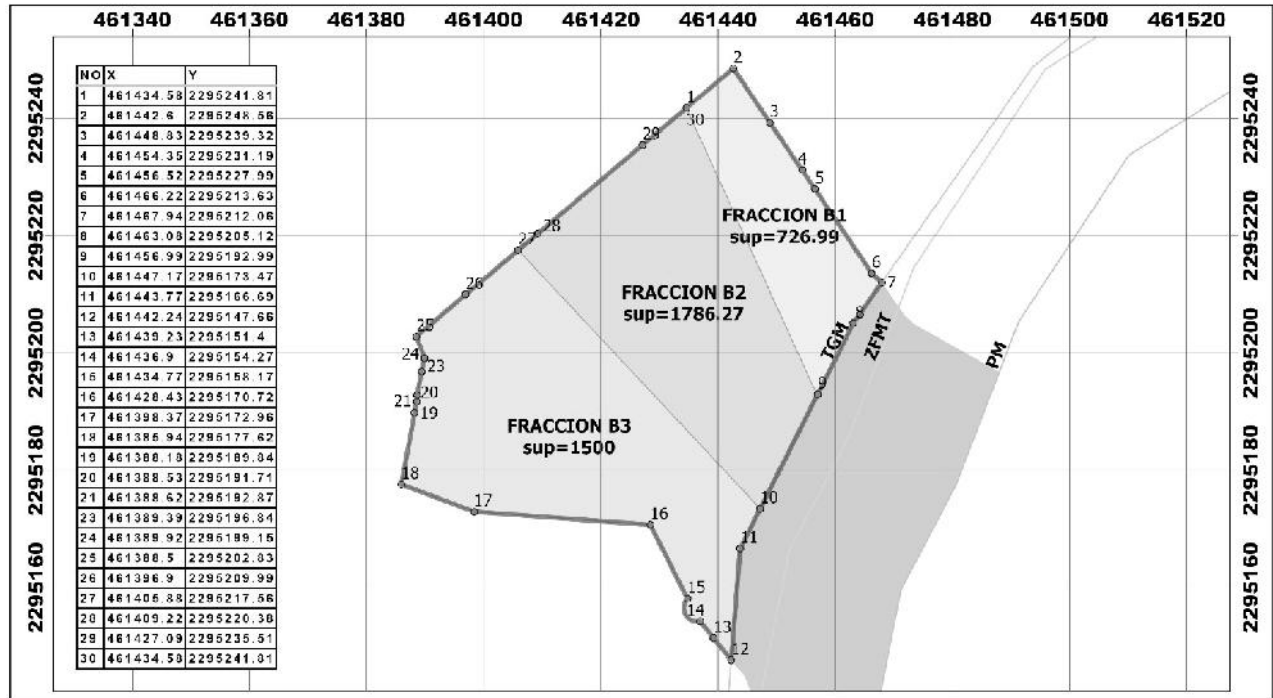
Fuente. Planos topográficos del proyecto “ ”, anexos al final del presente documento.

El proyecto “Crystal Cove”, se pretende desarrollar dentro de un polígono general que tiene de una

“Crystal Cove”

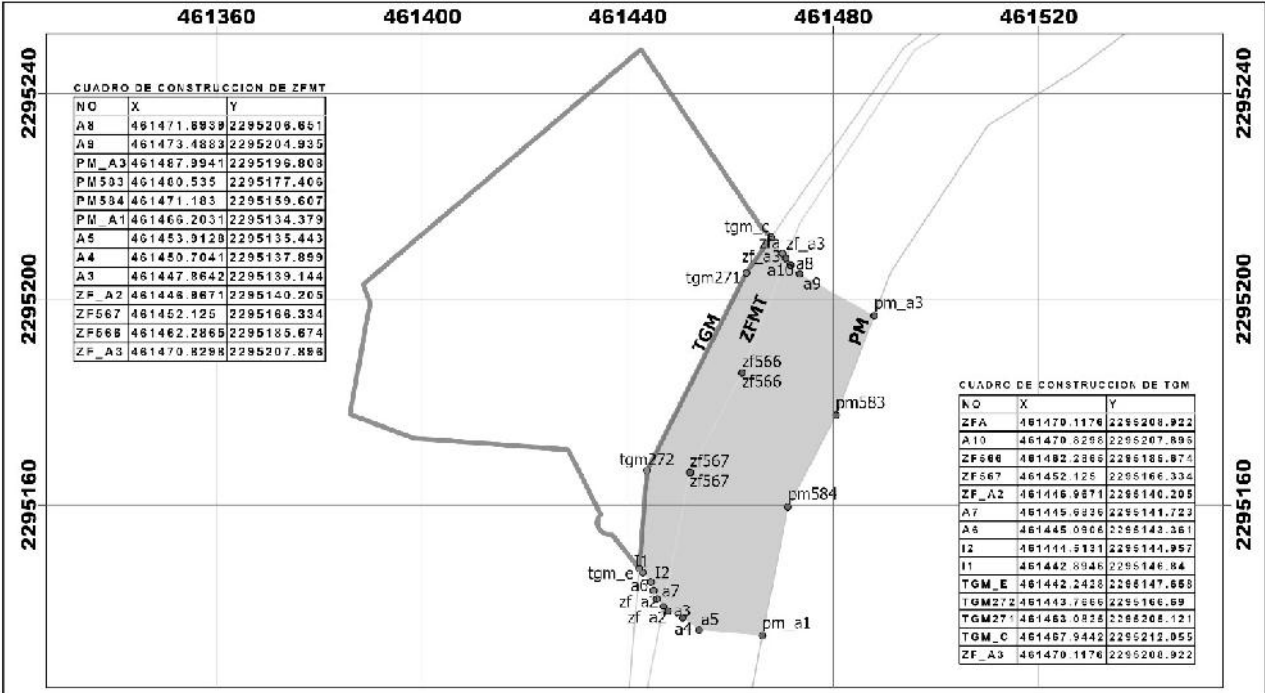
This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. At the very top, there is a solid gray rectangular bar. Below this bar, the page is filled with evenly spaced, thin gray horizontal lines that extend across the entire width of the page. The lines are consistent in color and thickness throughout the document.

“Crystal Cove”



MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL “CRYSTAL COVE”	UBICACIÓN LOCALIDAD EL TIZATE MUNICIPIO BAHIA DE BANDERAS	LOCALIZACIÓN		LEYENDA - POLIGONO CRYSTAL COVE - VERTICES - FRACCION B1 - FRACCION B2 - FRACCION B3 - PM - TGM - ZFMT	ESCALA: 1:789
CARTA TEMÁTICA CUADRO DE CONSTRUCCION	ESTADO NAYARIT COORDENADAS X = 461,445 Y = 2,286,155	REFERENCIA ESPACIAL DATE: 2001-01-01 10:00:00 AM FILE: 2001-01-01 10:00:00 AM BY: 2001-01-01 10:00:00 AM PROJECT: 2001-01-01 10:00:00 AM DESCRIPTION: 2001-01-01 10:00:00 AM LOCATION: 2001-01-01 10:00:00 AM SCALE: 2001-01-01 10:00:00 AM PROJECT: 2001-01-01 10:00:00 AM DATE: 2001-01-01 10:00:00 AM			REFERENCIA ESPACIAL DATE: 2001-01-01 10:00:00 AM FILE: 2001-01-01 10:00:00 AM BY: 2001-01-01 10:00:00 AM PROJECT: 2001-01-01 10:00:00 AM DESCRIPTION: 2001-01-01 10:00:00 AM LOCATION: 2001-01-01 10:00:00 AM SCALE: 2001-01-01 10:00:00 AM PROJECT: 2001-01-01 10:00:00 AM DATE: 2001-01-01 10:00:00 AM

“Crystal Cove”

[illegible]

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

donde se pretende desarrollar el proyecto “ ”

proyecto “ ”, pretende incrementar la oferta de alojamiento del tipo residencial de la

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”, a continuación, en la tabla

“Crystal Cove”





“Crystal Cove”

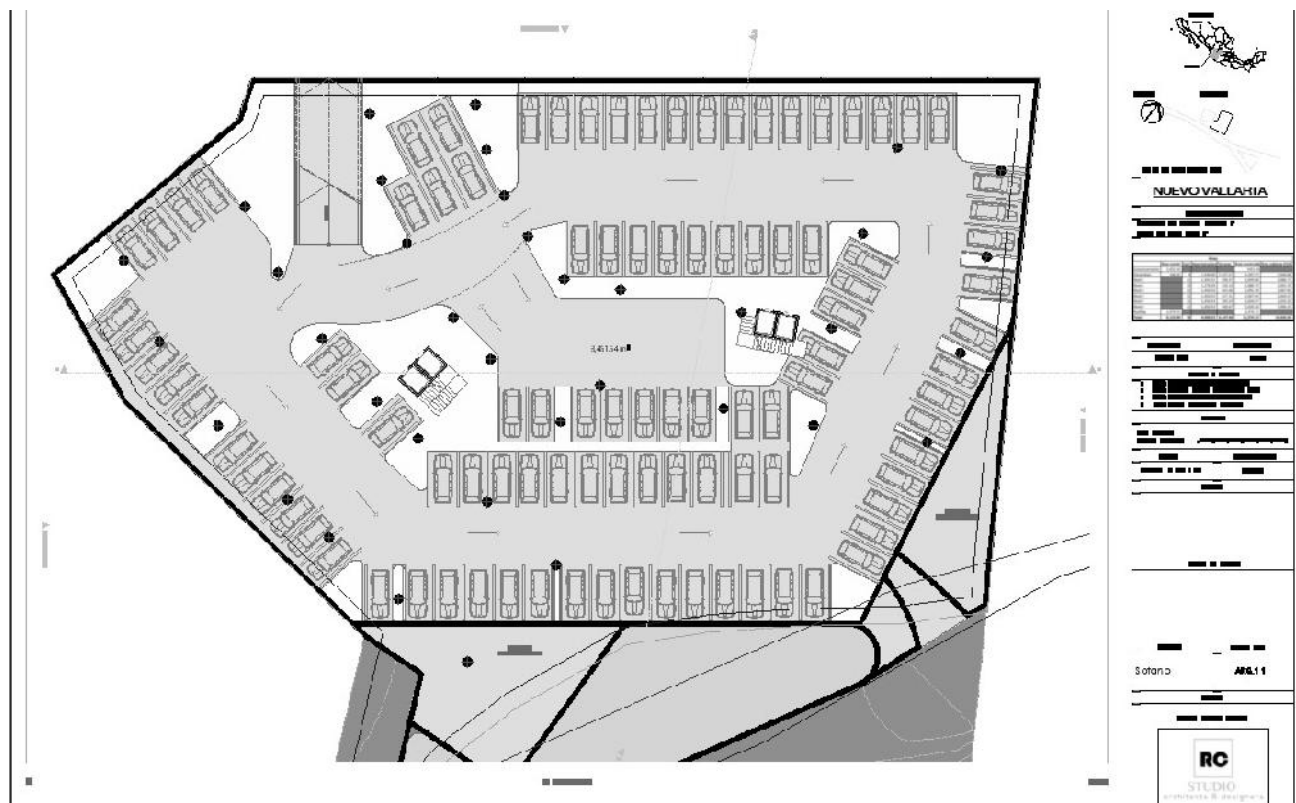
Cumple. El proyecto “Crystal Cove” cuenta con un estimado del

“Crystal Cove”





“Crystal Cove”



Distribución de espacios y áreas del sótano del proyecto “

”.

“Crystal Cove”



del proyecto “

”.

“Crystal Cove”



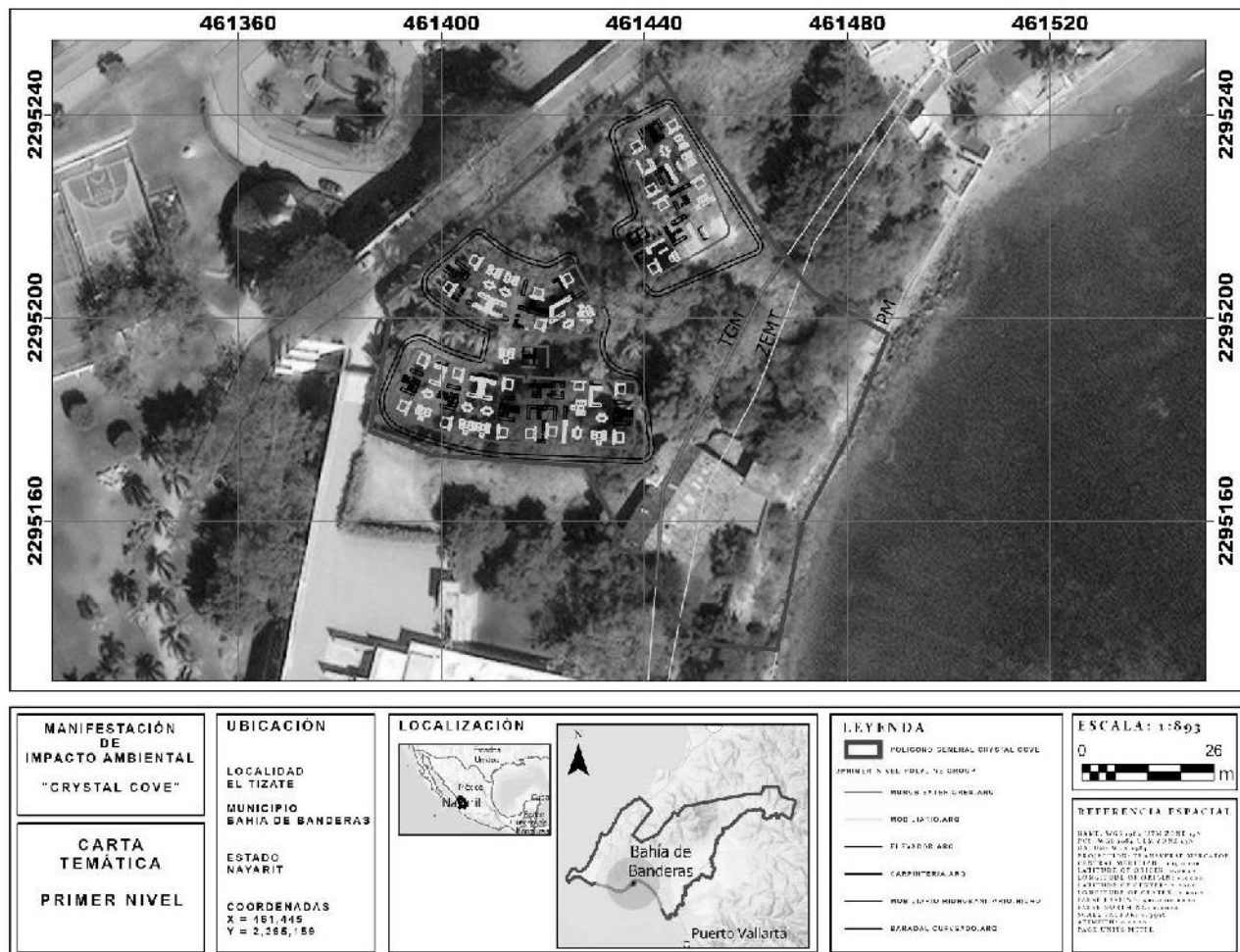
“Crystal Cove”



del proyecto “

”

proyecto “ ”.



“Crystal Cove”



Superficies ocupadas por las distintas obras en el segundo nivel del proyecto “

”

“Crystal Cove”



Superficies ocupadas por las distintas obras en el tercer nivel del proyecto “

”

del proyecto “

”

“Crystal Cove”

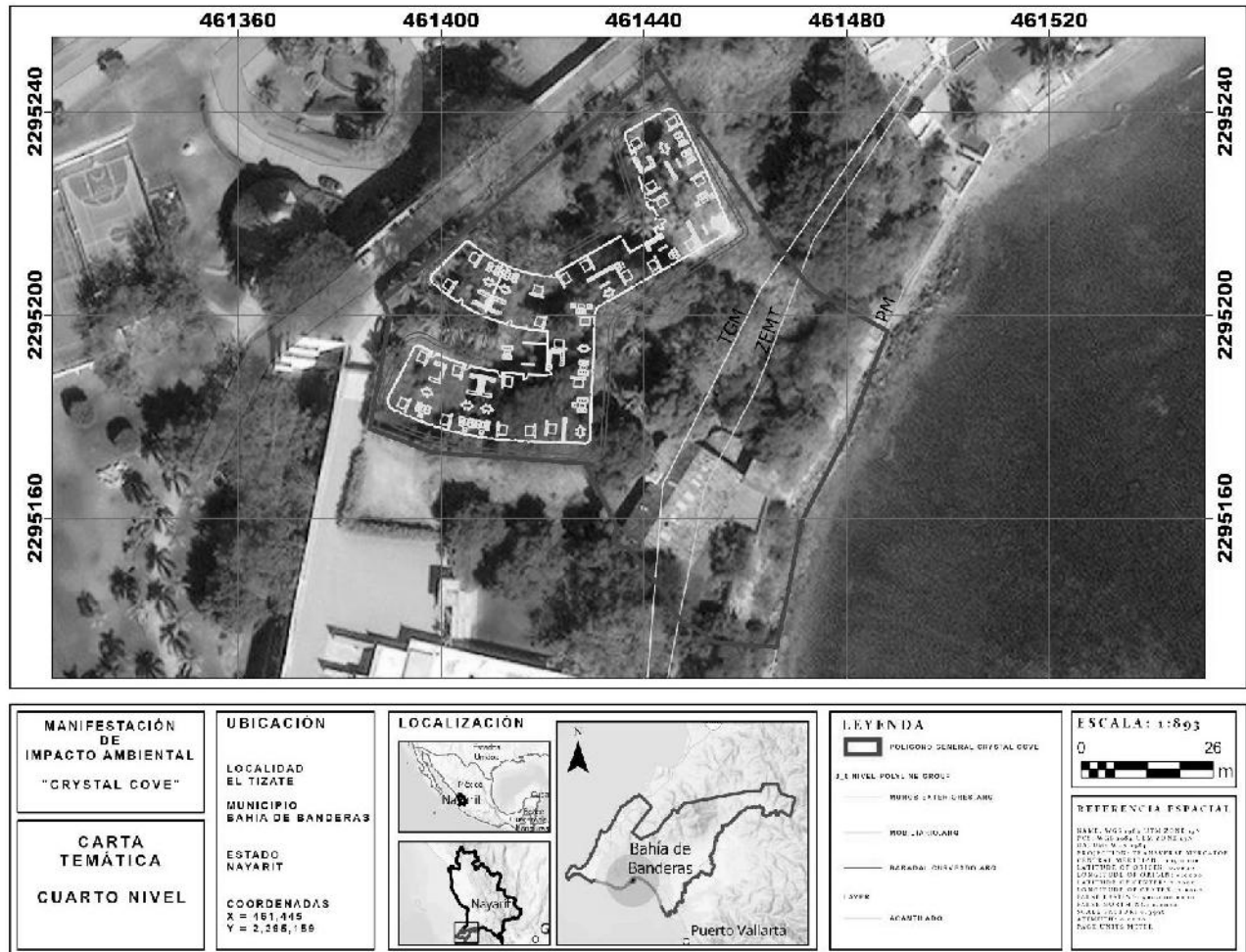


Superficies ocupadas por las distintas obras en el cuarto nivel del proyecto “

”

“Crystal Cove”

. Distribución de espacios y áreas en el Cuarto nivel del proyecto “ .



“Crystal Cove”



Superficies ocupadas por las distintas obras en el quinto nivel del proyecto “

”.

nivel del proyecto “

”.

“Crystal Cove”

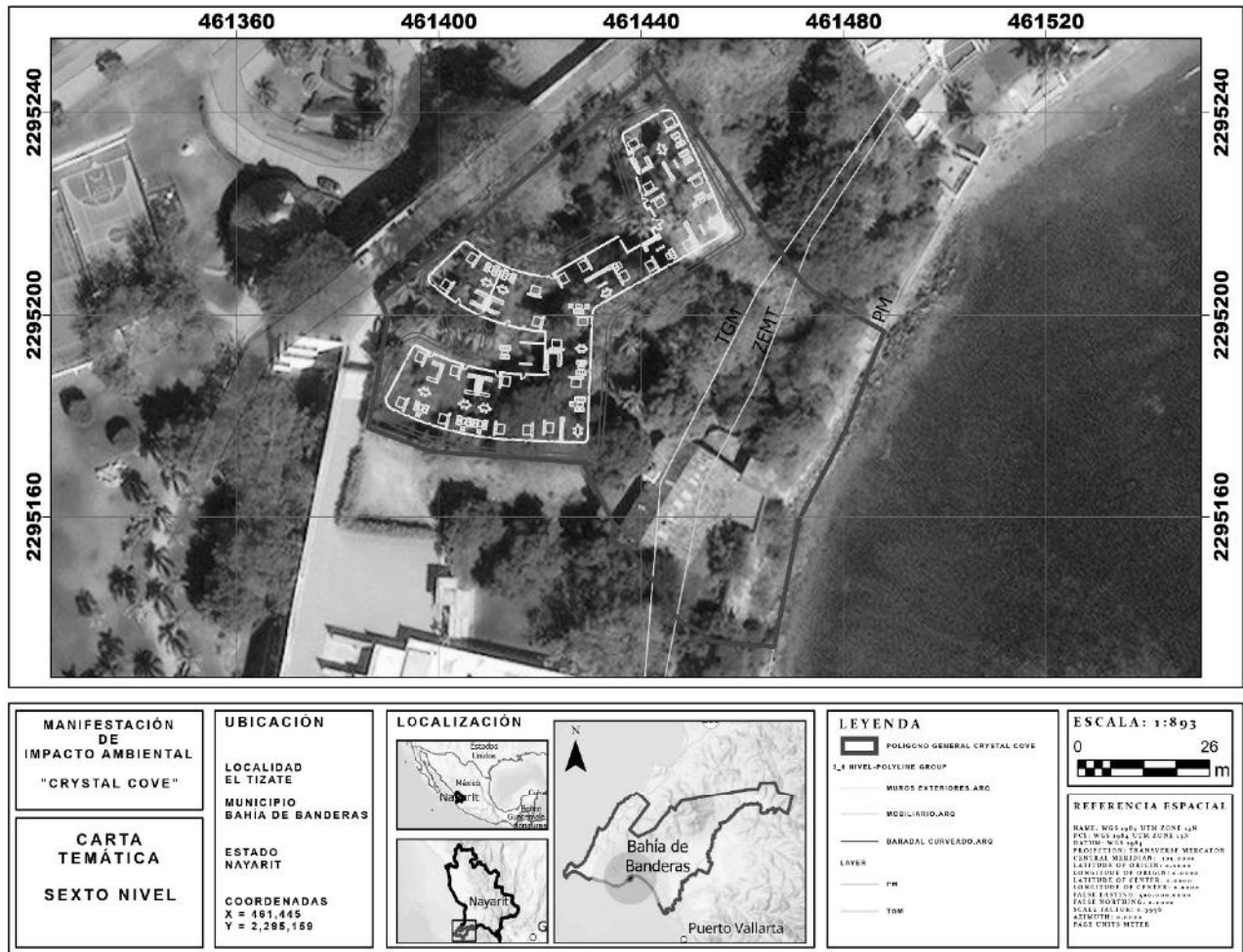


Cove”.

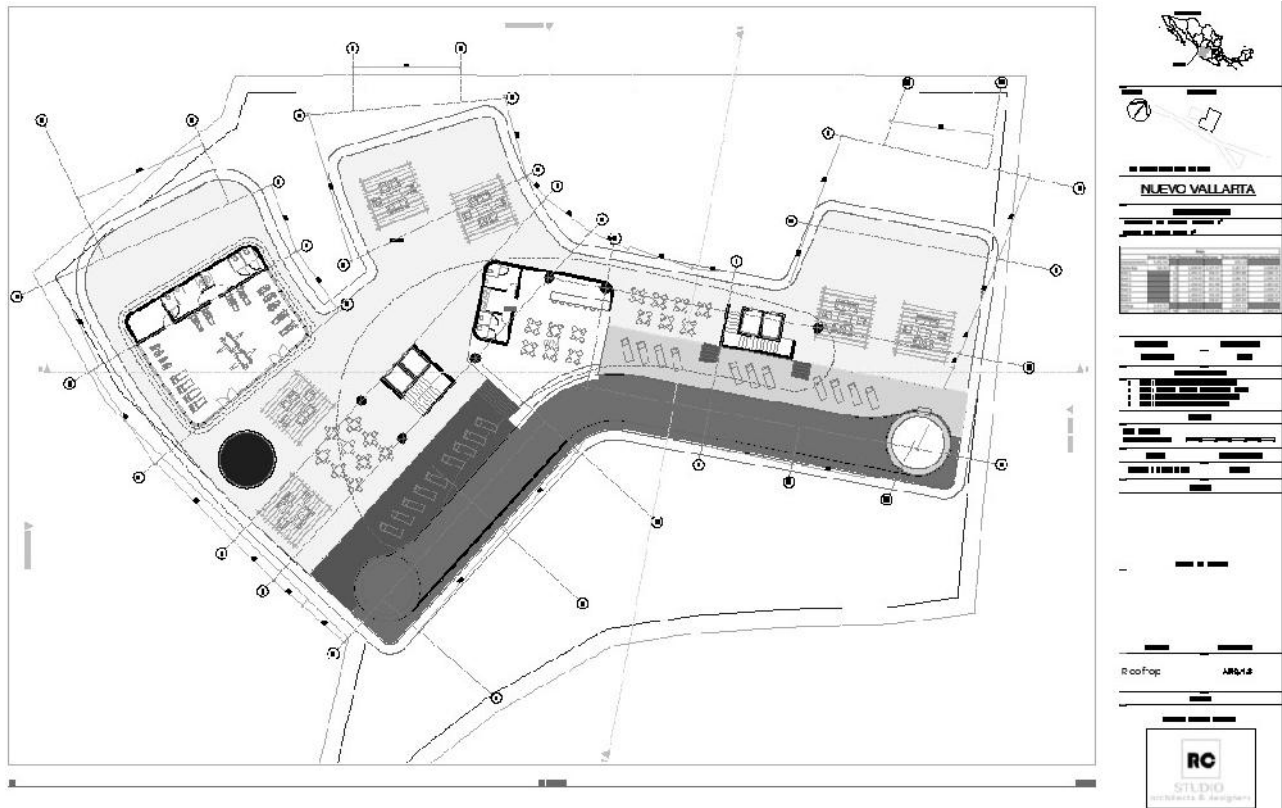
nivel del proyecto “Crystal

nivel del proyecto “Crystal Cove”.

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

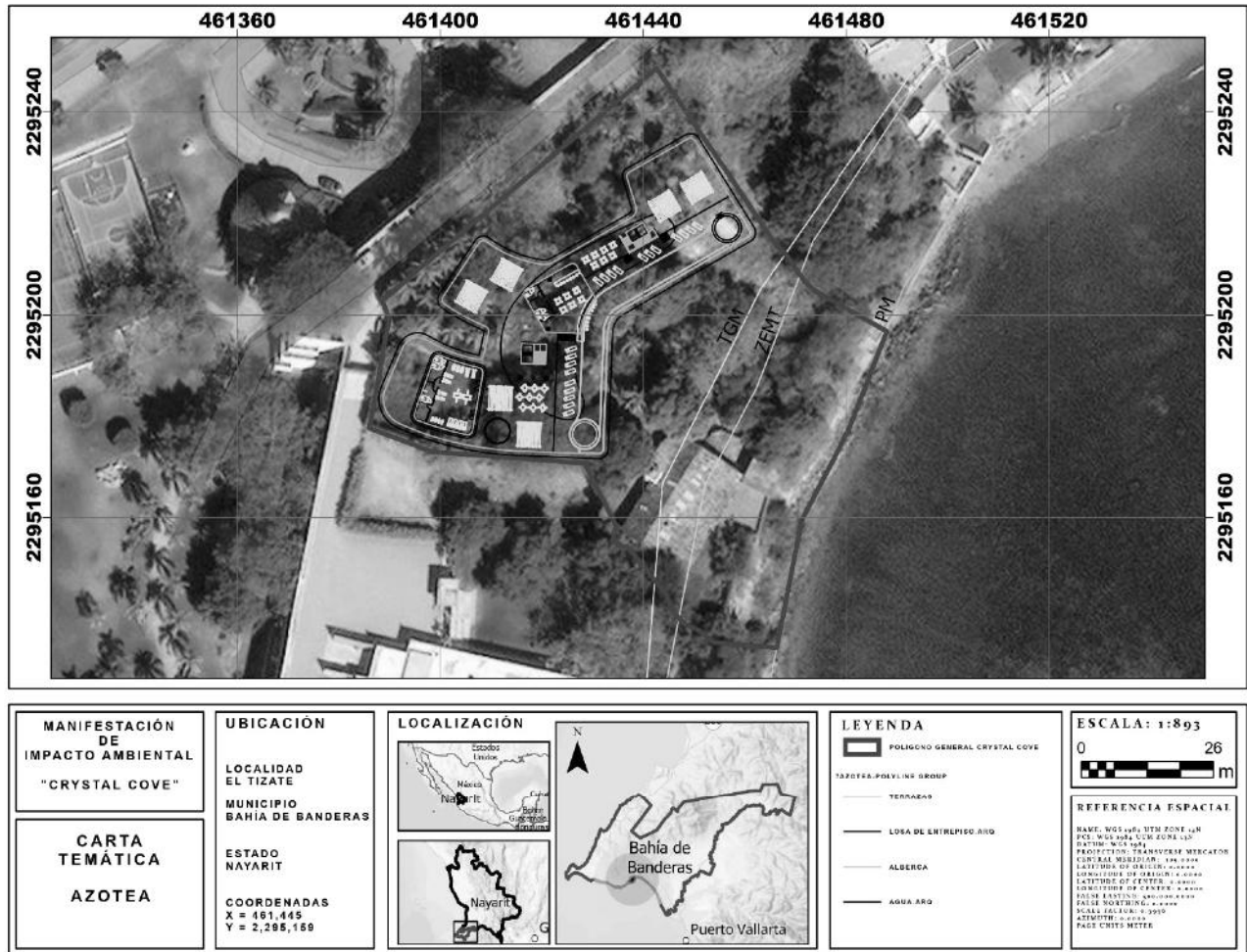


del proyecto “Crystal Cove”.

“Crystal Cove”

Distribución de espacios y áreas en la azotea del proyecto “

”.



“

”

“Crystal Cove”

□

□

con el diseño de las nuevas obras del proyecto “
” o serán llevadas a un invernadero con la finalidad de garantizar su superviv

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

-
-
-
-
-
-
-
-
-

“Crystal Cove”

actividades que se realizarán en el proyecto “ ”, para



“Crystal Cove”

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

☐

implicadas en el proyecto “ ”.

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

☐

☐

☐

☐

☐

☐

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



Vinculación del POEM del Golfo de California con el proyecto “Crystal Cove”

Figura III.4. Ubicación del proyecto “Crystal Cove” con respecto a las unidades ambientales del

Tabla III.1. Instrumentos de regulación analizados para el proyecto “Crystal Cove”.



**VINCULACIÓN CON LOS
ORDENAMIENTOS JURÍDICOS
APLICABLES EN MATERIA
AMBIENTAL Y EN SU CASO CON
LA REGULACIÓN DEL USO DE
SUELO**

“Crystal Cove”

para el proyecto “ ”.

Ú

Ú

Ú

Ú

ó

“Crystal Cove”

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. At the very top, there is a solid gray rectangular bar. Below this bar, the page contains ten evenly spaced horizontal lines, creating nine rows of writing space. The lines are thin and light gray or blue in color. The overall appearance is that of a standard notebook page or a form template.

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

o “Crystal Cove”

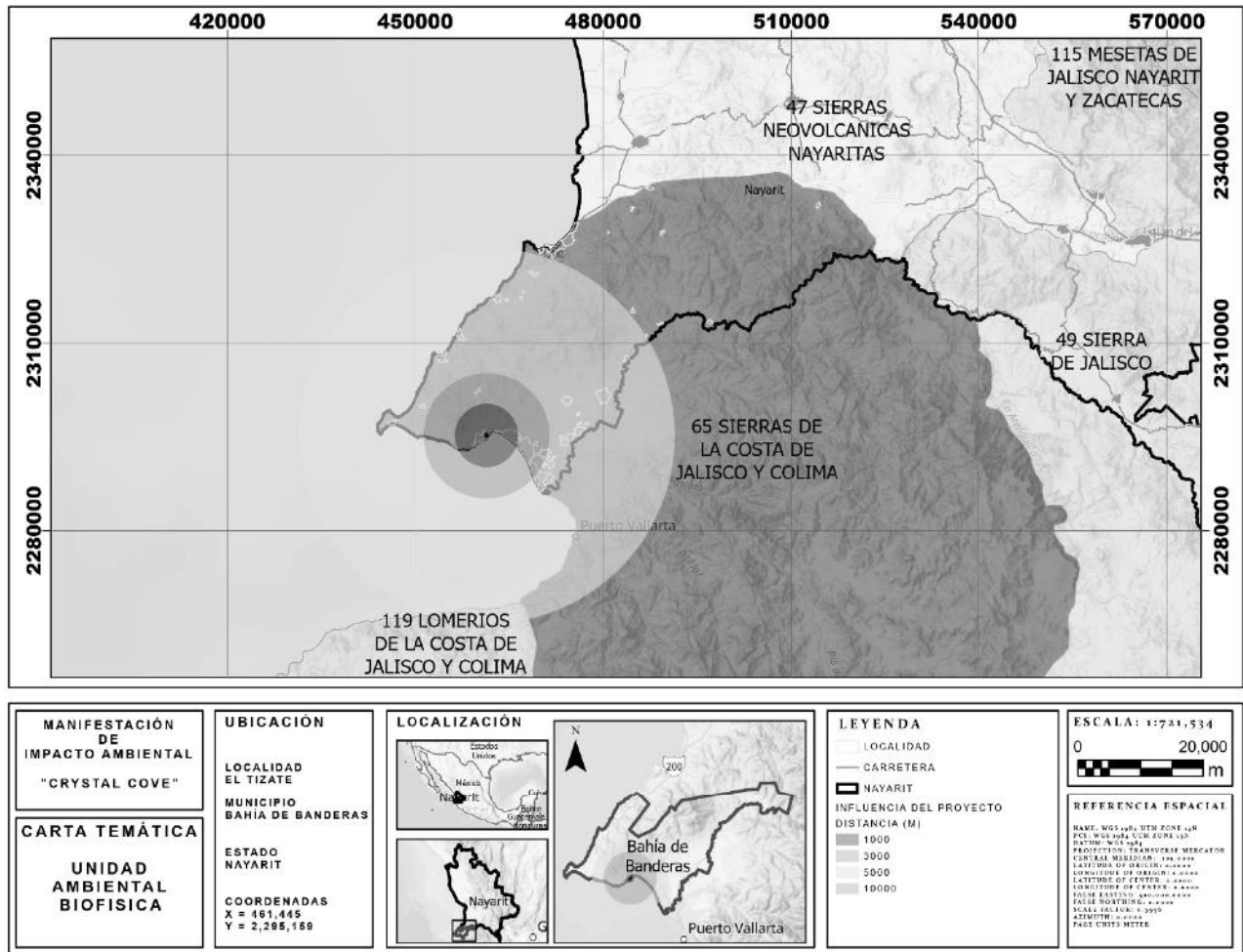
Las obras y actividades que se pretenden desarrollar en el proyecto “Crystal Cove”, se vinculan

“Crystal Cove”

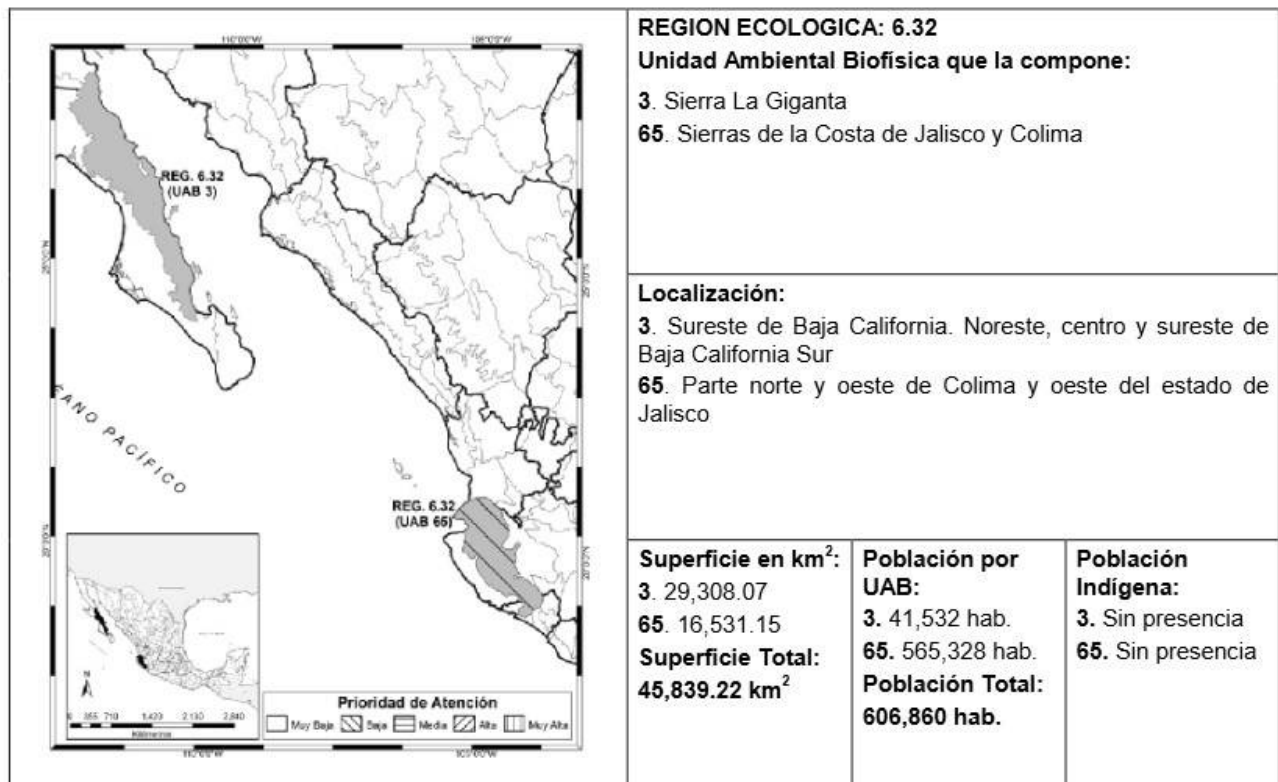
el proyecto “ ”, aplica la unidad biofísica ambiental UAB 65 Sierras de la costa de

En la siguiente figura se aprecia la localización el sitio del proyecto “Crystal Cove”, con relación a

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

Estado Actual del Medio Ambiente 2008:	3. Estable a Medianamente estable. Conflicto Sectorial Medio. Baja superficie de ANP's. Muy baja o nula degradación de los Suelos. Sin degradación de la Vegetación. Baja degradación por Desertificación. La modificación antropogénica es muy baja. Longitud de Carreteras (km): Baja. Porcentaje de Zonas Urbanas. Porcentaje de Cuerpos de agua: Muy baja. Densidad de población (hab/km2): Muy baja. El uso de suelo es de Otro tipo de vegetación. Con disponibilidad de agua superficial. Déficit de agua subterránea. Porcentaje de Zona Funcional Alta: 54.4. Muy baja marginación social. Muy alto índice medio de educación. Alto índice medio de salud. Bajo hacinamiento en la vivienda. Muy bajo indicador de consolidación de la vivienda. Muy bajo indicador de capitalización industrial. Bajo porcentaje de la tasa de dependencia económica municipal. Alto porcentaje de trabajadores por actividades remuneradas por municipios. Actividad agrícola altamente tecnificada. Media importancia de la actividad minera. Baja importancia de la actividad ganadera. 65. Medianamente estable. Conflicto Sectorial Medio. Media superficie de ANP's. Media degradación de los Suelos. Alta degradación de la Vegetación. Sin degradación por Desertificación. La modificación antropogénica es baja. Longitud de Carreteras (km): Baja. Porcentaje de Zonas Urbanas: Muy baja. Porcentaje de Cuerpos de agua: Muy baja. Densidad de población (hab/km2): Baja. El uso de suelo es Forestal y Agrícola. Con disponibilidad de agua superficial. Con disponibilidad de agua subterránea. Porcentaje de Zona Funcional Alta: 49.4. Media marginación social. Bajo índice medio de educación. Bajo índice medio de salud. Medio hacinamiento en la vivienda. Muy bajo indicador de consolidación de la vivienda. Bajo indicador de capitalización industrial. Bajo porcentaje de la tasa de dependencia económica municipal. Alto porcentaje de trabajadores por actividades remuneradas por municipios. Actividad agrícola con fines comerciales. Alta importancia de la actividad minera. Alta importancia de la actividad ganadera.

Escenario al 2033:	3 y 65. Inestable
Política Ambiental:	3 y 65. - Protección, preservación y aprovechamiento sustentable
Prioridad de Atención:	3. - Muy baja 65. - Baja

UAB	Rectores del desarrollo	Coadyuvantes del desarrollo	Asociados del desarrollo	Otros sectores de interés	Estrategias sectoriales
3	Preservación de Flora y Fauna	Forestal	Minería-Turismo	SCT	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 27, 28, 29, 30, 33, 37, 44
65	Preservación de Flora y Fauna	Forestal - Minería	Ganadería-Turismo	-	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15 BIS, 21, 22, 23, 31, 33, 37, 38, 42, 43, 44

“Crystal Cove”

Estrategias. UAB 65	
Grupo I. Dirigidas a lograr la sustentabilidad ambiental del Territorio	
A) Preservación	1. Conservación <i>in situ</i> de los ecosistemas y su biodiversidad. 2. Recuperación de especies en riesgo. 3. Conocimiento análisis y monitoreo de los ecosistemas y su biodiversidad.
B) Aprovechamiento sustentable	4. Aprovechamiento sustentable de ecosistemas, especies, genes y recursos naturales. 5. Aprovechamiento sustentable de los suelos agrícolas y pecuarios. 6. Modernizar la infraestructura hidroagrícola y tecnificar las superficies agrícolas. 7. Aprovechamiento sustentable de los recursos forestales. 8. Valoración de los servicios ambientales.
C) Protección de los recursos naturales	9. Propiciar el equilibrio de las cuencas y acuíferos sobreexplotados. 10. Reglamentar para su protección, el uso del agua en las principales cuencas y acuíferos. 11. Mantener en condiciones adecuadas de funcionamiento las presas administradas por CONAGUA. 12. Protección de los ecosistemas. 13. Racionalizar el uso de agroquímicos y promover el uso de biofertilizantes.
D) Dirigidas a la Restauración	14. Restauración de ecosistemas forestales y suelos agrícolas.
E) Aprovechamiento sustentable de recursos naturales no renovables y actividades económicas de producción y servicios	15. Aplicación de los productos del Servicio Geológico Mexicano al desarrollo económico y social y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales no renovables. 15 bis. Consolidar el marco normativo ambiental aplicable a las actividades mineras, a fin de promover una minería sustentable. 21. Rediseñar los instrumentos de política hacia el fomento productivo del turismo. 22. Orientar la política turística del territorio hacia el desarrollo regional. 23. Sostener y diversificar la demanda turística doméstica e internacional con mejores relaciones consumo (gastos del turista) – beneficio (valor de la experiencia, empleos mejor remunerados y desarrollo regional).
Grupo II. Dirigidas al mejoramiento del sistema social e infraestructura urbana	
D) Infraestructura y equipamiento urbano y regional	31. Generar e impulsar las condiciones necesarias para el desarrollo de ciudades y zonas metropolitanas seguras, competitivas, sustentables, bien estructuradas y menos costosas. 33. Apoyar el desarrollo de capacidades para la participación social en las actividades económicas y promover la articulación de programas para optimizar la aplicación de recursos públicos que conlleven a incrementar las oportunidades de acceso a servicios en el medio rural y reducir la pobreza.
E) Desarrollo Social	37. Integrar a mujeres, indígenas y grupos vulnerables al sector económico-productivo en núcleos agrarios y localidades rurales vinculadas. 38. Fomentar el desarrollo de capacidades básicas de las personas en condición de pobreza.

“Crystal Cove”

Grupo III. Dirigidas al fortalecimiento de la gestión y la coordinación institucional	
A) Marco Jurídico	42. Asegurar la definición y el respeto a los derechos de propiedad rural.
B) Planeación del Ordenamiento Territorial	43. Integrar, modernizar y mejorar el acceso al Catastro Rural y la Información Agraria para impulsar proyectos productivos. 44. Impulsar el ordenamiento territorial estatal y municipal y el desarrollo regional mediante acciones coordinadas entre los tres órdenes de gobierno y concertadas con la sociedad civil.

para el sitio del proyecto “ ” se identifican las sigu

“Crystal Cove”

con el proyecto “Crystal Cove”

El sitio del proyecto “ ”,

El presente proyecto se vincula con el Plan Estatal

pétreo “Crystal Cove”, mediante la relación de las actividades en concordancia con los ejes

“Crystal Cove”

—

Impulsar la reactivación, el crecimiento económico y el empleo, organizando y capacitando a los diferentes actores de la producción y transformación, fomentando y facilitando la inversión en todas sus modalidades, consolidar el encadenamiento productivo vinculado a la ciencia y la tecnología en sus diferentes etapas y sectores, la competitividad, el emprendimiento y la diversificación económica, para detonar nuevas actividades productivas vinculadas a las potencialidades de cada región del estado y fortalecer las existentes ubicando a Nayarit en el contexto nacional como un estado líder en la producción alimentaria y el turismo en sus diferentes modalidades.

-

“Crystal Cove”

-

-

-

-

Bahía de Banderas (PMDU-BB)

-

-

-

“Crystal Cove”

- _____

- _____
- _____
- _____

- _____

- _____
- _____

- _____

- _____

“Crystal Cove”

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

“Crystal Cove”

-

-

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

•

•

•

•

•

•

•

“Crystal Cove”

-

-

-

-

-

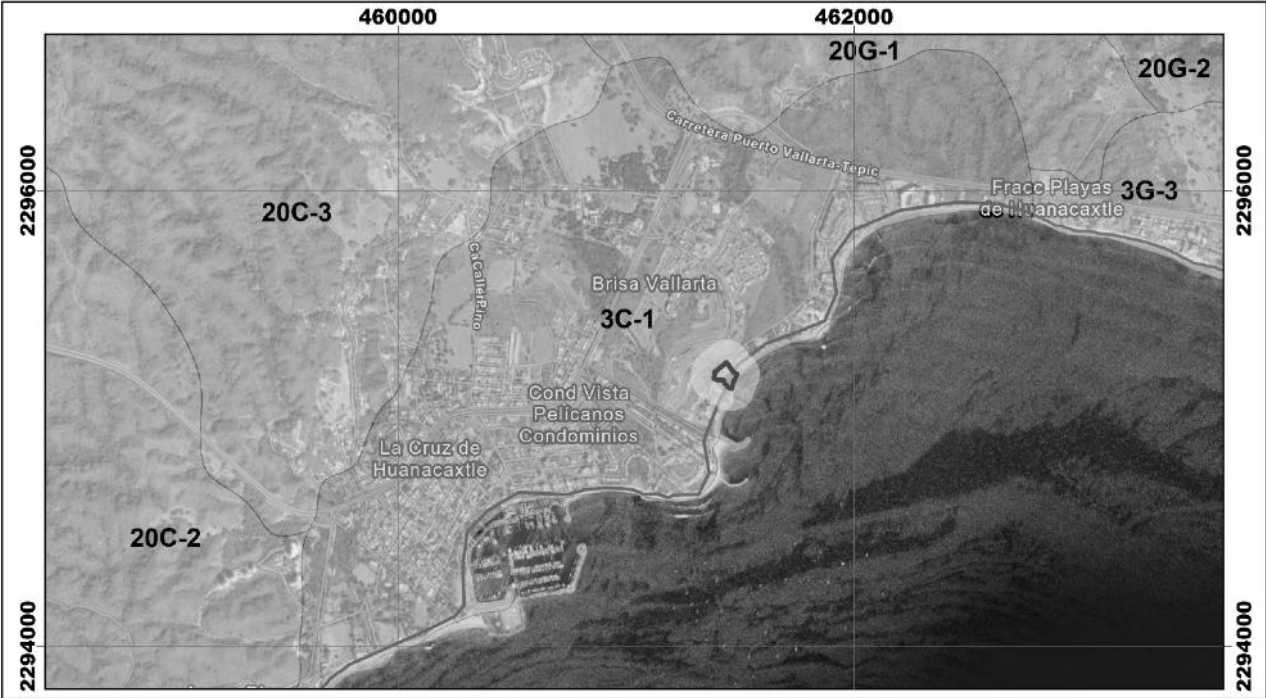
“Crystal Cove”

•

—

Ubicación del proyecto “Crystal Cove” con respecto a las unidades ambientales del

“Crystal Cove”



MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
"CRYSTAL COVE"

CARTA TEMÁTICA
UNIDAD AMBIENTAL DEL PMDU-BB

UBICACIÓN

LOCALIDAD
EL TIZATE

MUNICIPIO
BAHÍA DE BANDERAS

ESTADO
NAYARIT

COORDENADAS
X = 461,445
Y = 2,295,159

LOCALIZACIÓN

LEYENDA

POLIGONO GENERAL CRYSTAL COVE

SUPERFICIE

ABU

20C-2

20C-3

20G-1

20G-2

3C-1

ESCALA: 1:20,309

0 560 m

REFERENCIA ESPACIAL

DATUM: WGS 1984 UTM ZONE 15N
PROJ: NAD 1983 UTM ZONE 15N
DATUM: WGS 1984
PROJECTION: TRANSVERSE MERCATOR
CENTRAL MERIDIAN: -105.0000
LATITUDE OF ORIGIN: 0.0000
CENTRE OF MASS: 0.0000
LATITUDE OF CENTER: 0.0000
LONGITUDE OF CENTER: 0.0000
FALSE EASTING: 500000.0000
FALSE NORTHING: 0.0000
SCALE FACTOR: 0.9999
REDUCTION: 0.0000
PAGER NUMBER: 000000

		20° 45' 40"	105° 22' 15"	20° 46' 10"

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

Las obras y actividades del proyecto “ ”,

“Crystal Cove”, se ajustará a las disposiciones constitucionales que pudiera incidir en su desarrollo.

proyecto “Crystal Cove” con la Constitución Política de los Estados Unidos

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la LGPGIR

del proyecto “ ”, generará diferentes tipos de

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la LGPGIR

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la LGBN

proyecto “”, se encuentra en ZFMT, terrenos que son bienes nacionales de uso

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la LGBN

...

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la Ley General de Asentamientos Humanos,

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la Ley General de Asentamientos Humanos,

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con la

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con el Reglamento de la Ley General de Equilibrio

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con el Reglamento de la Ley General de Equilibrio

“Crystal Cove”

Vinculación del proyecto “Crystal Cove” con el Reglamento de la Ley General para la

“ ”.

proyecto “Crystal Cove”, en

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

66

77

66

77

“Crystal Cove”

Tiene vinculación directa sobre el proyecto “ ”, debido a los

Aplica al proyecto “ ”, para la identificación y protección de

El proyecto “ ”, se vincula con la norma por el hecho de

“Crystal Cove”

El sitio del proyecto “ ”,

El diseño y equipamiento del proyecto “ ”, se realizará

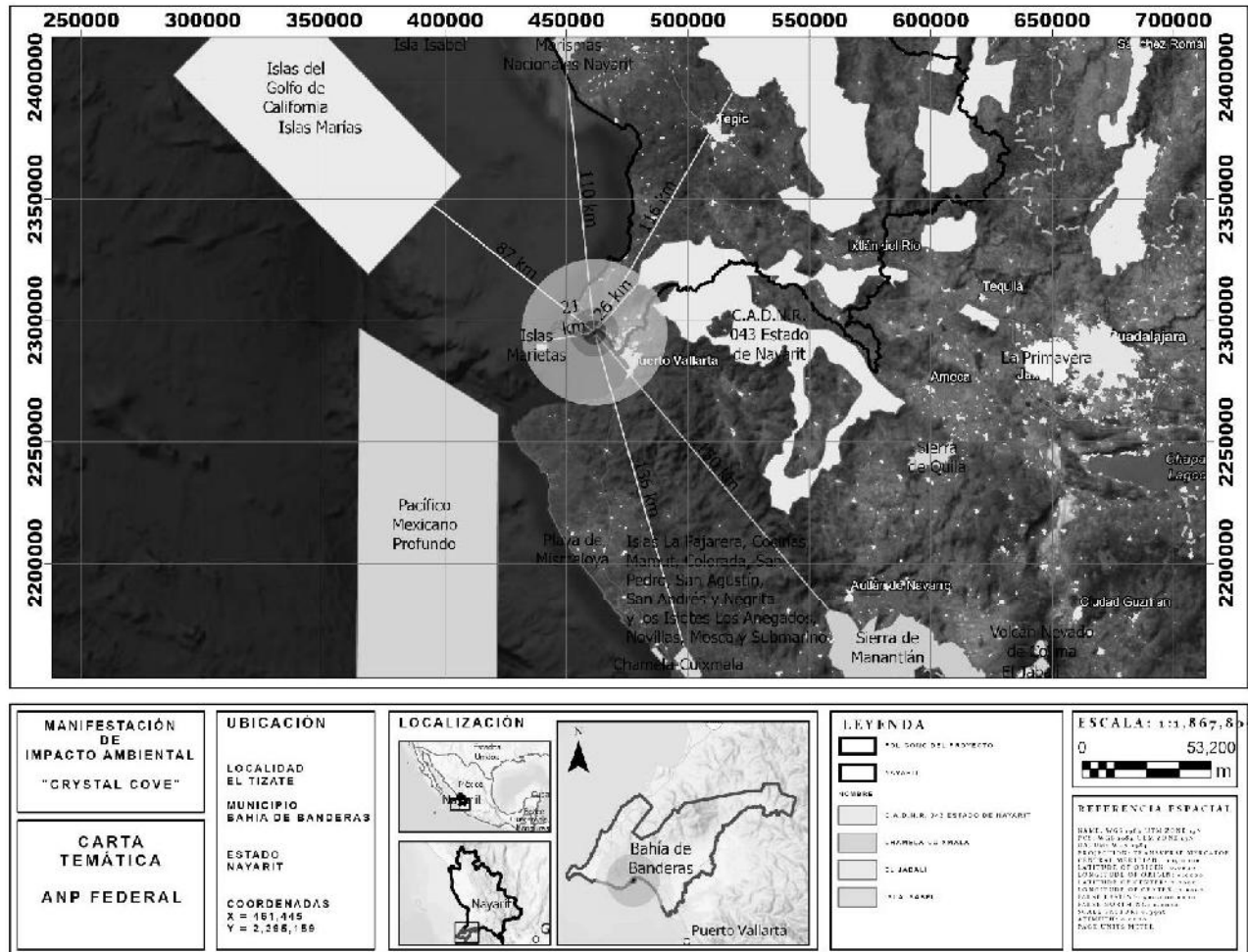
“Crystal Cove”

influencia al sitio del proyecto “ ”, con el objeto de proteger

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“ ”



“Crystal Cove”



“ ”
,

“ ”
,

“Crystal Cove”

$C(w_2)x'$

“Crystal Cove”

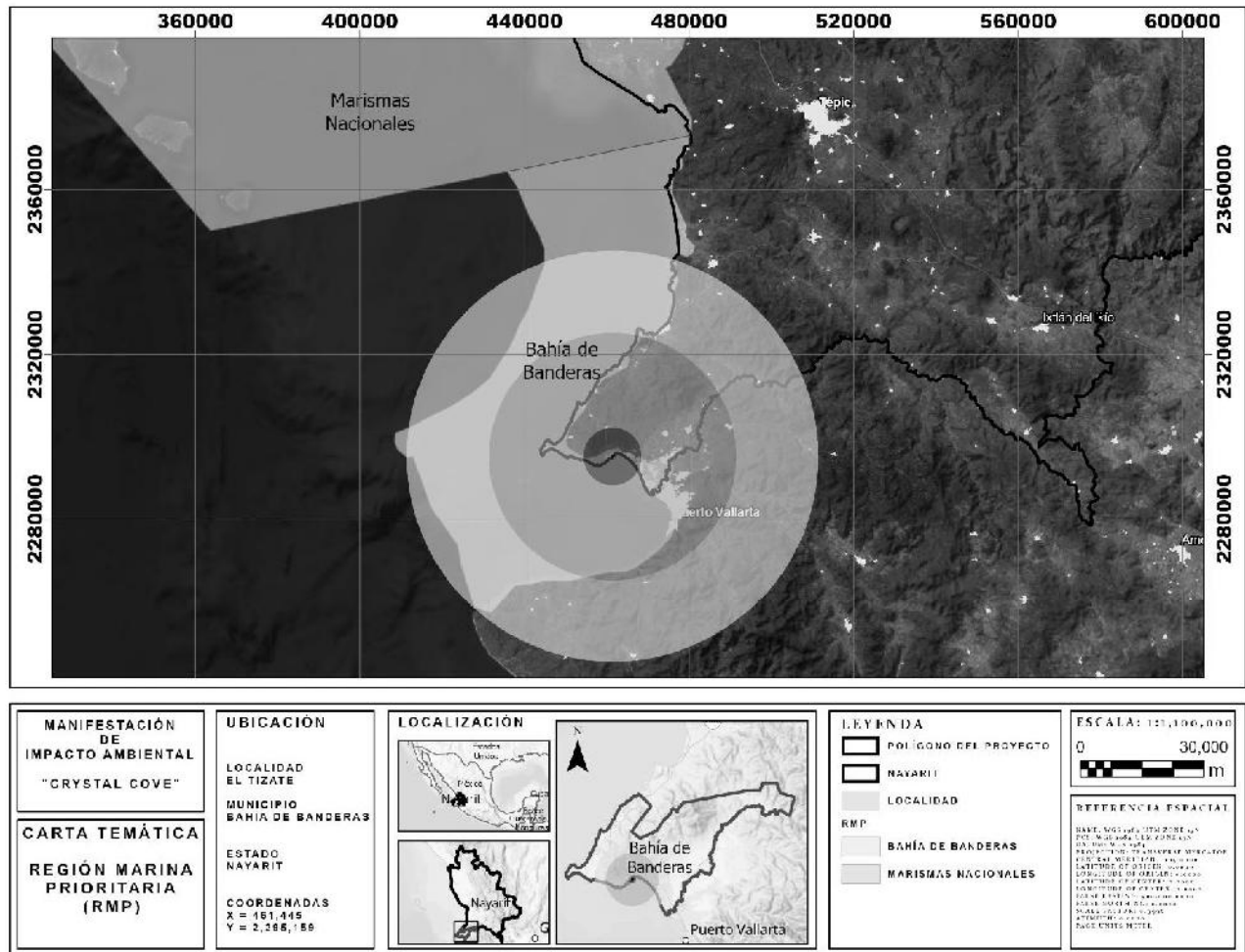
“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“ ”
,”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

☐

☐

☐

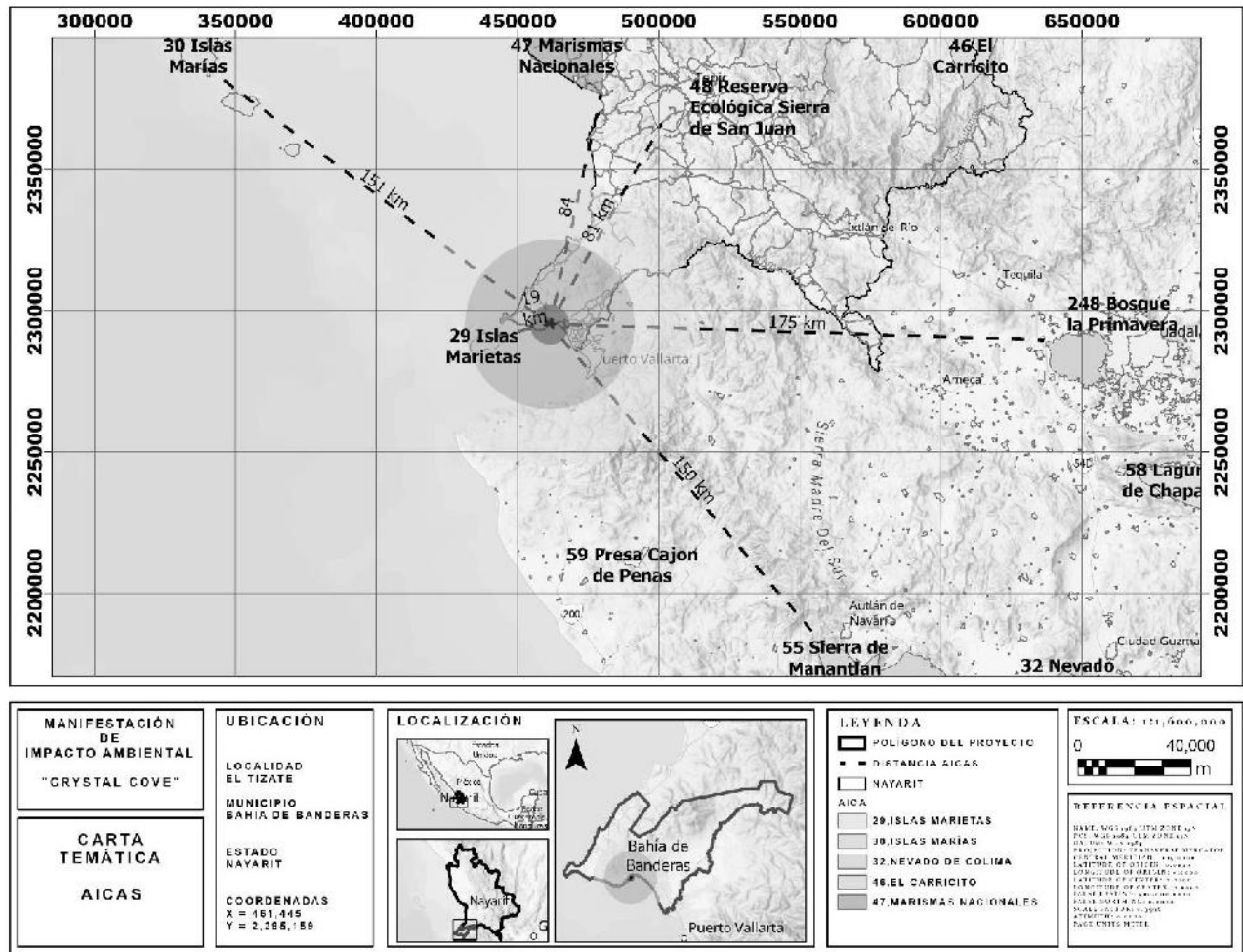
☐

del proyecto “”, no

especies para México según el American Ornithologist's Union). Adicionalmente, se incluye en al

“ ”
,

“Crystal Cove”



indirecta del proyecto “Crystal Cove”.

Figura IV.4. Sistema ambiental del proyecto “Crystal Cove”

Figura IV.5. Ubicación del sitio del proyecto “Crystal Cove”, de acuerdo con la Carta de uso de

Figura IV.8. Precipitación anual en el sitio del proyecto “Crystal Cove”.

en el sitio del proyecto “Crystal Cove”.

Figura IV.12. Marco tectónico del occidente de México con relación al sitio del proyecto “Crystal Cove”.

Figura IV.16. Edafología del sitio donde se pretende desarrollar el proyecto “Crystal Cove”.

Figura IV.19. Ubicación del sitio del proyecto “Crystal Cove”, de acuerdo

Figura IV.23. Densidad de carreteras en la zona de influencia del proyecto “Crystal Cove”.

Escenario paisajístico del proyecto “Crystal Cove”, vista desde predio

del proyecto “Crystal Cove.”

Figura IV.31. Distancia a núcleos urbanos en la zona de influencia del proyecto “Crystal Cove”.

Tabla IV.19. Listado de las especies registradas en el Sistema Ambiental del proyecto “Crystal Cove”.

“Crystal Cove”

IV

DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL Y SEÑALAMIENTO DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DETECTADA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

“Crystal Cove”

proyecto “Crystal Cove” se

“Crystal Cove”

Escala 1:1'000,000.

1:1'000,000.

del proyecto “ ”.

“Crystal Cove”

proyecto “ ”,

“Crystal Cove”

-
-
-
-
-
-
-

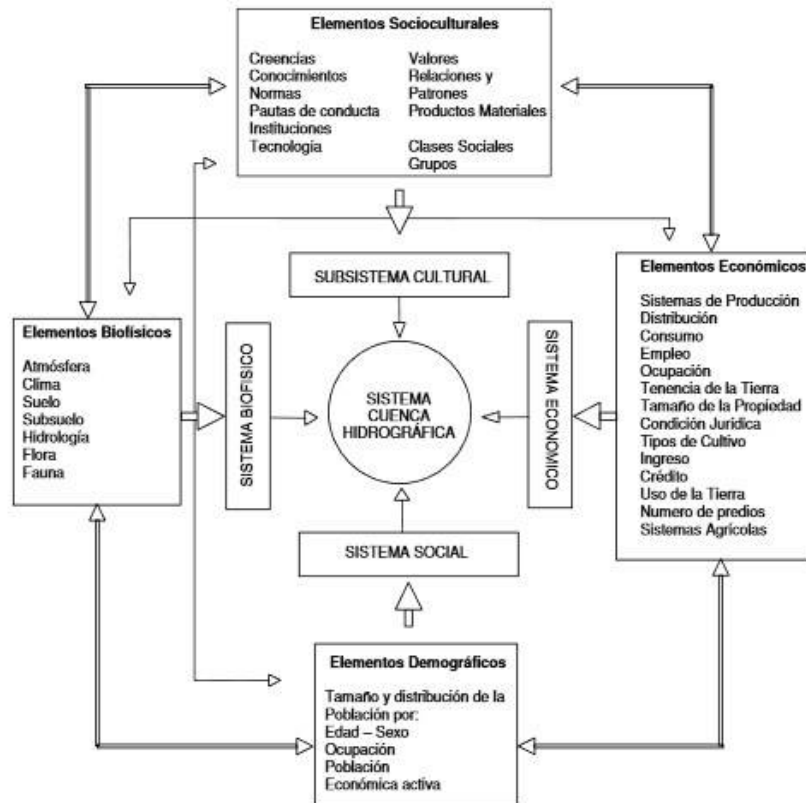
“Crystal Cove”

-
-
-
-

“Crystal Cove”

-
-
-
-
-

“Crystal Cove”



□

□

□

□

“Crystal Cove”

□

□

□

conforma el Arroyo “ ”

El sistema ambiental del proyecto “ ” quedó delimitado tal como se muestra en la figura

Sistema ambiental del proyecto “ ”

el proyecto “ ”,

•

“Crystal Cove”

-

-

-

cto “ ”

“Crystal Cove”

Aw2(w)	Cálido subhúmedo	1,205.06	100.0%
		1,205.06	100.0%

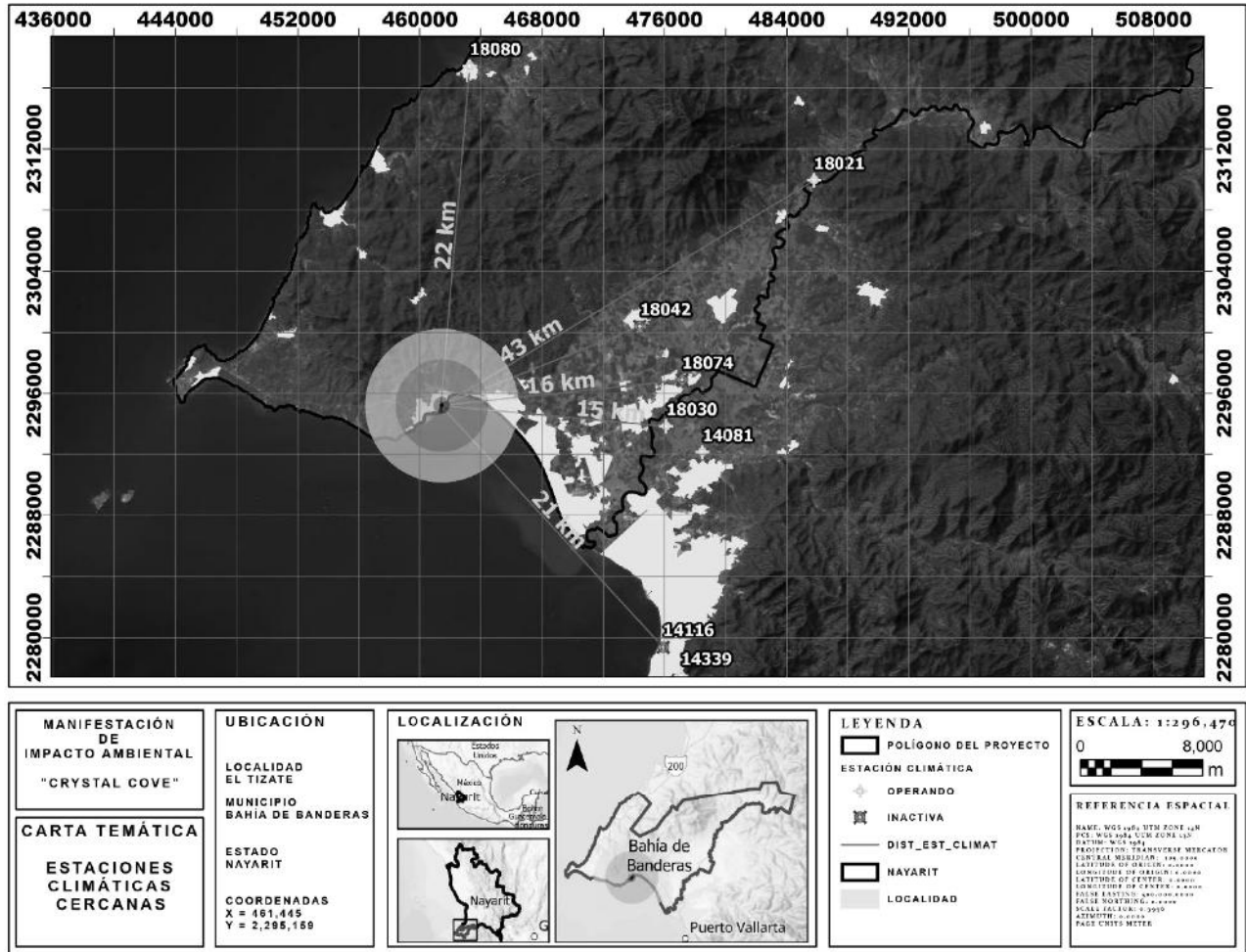


“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

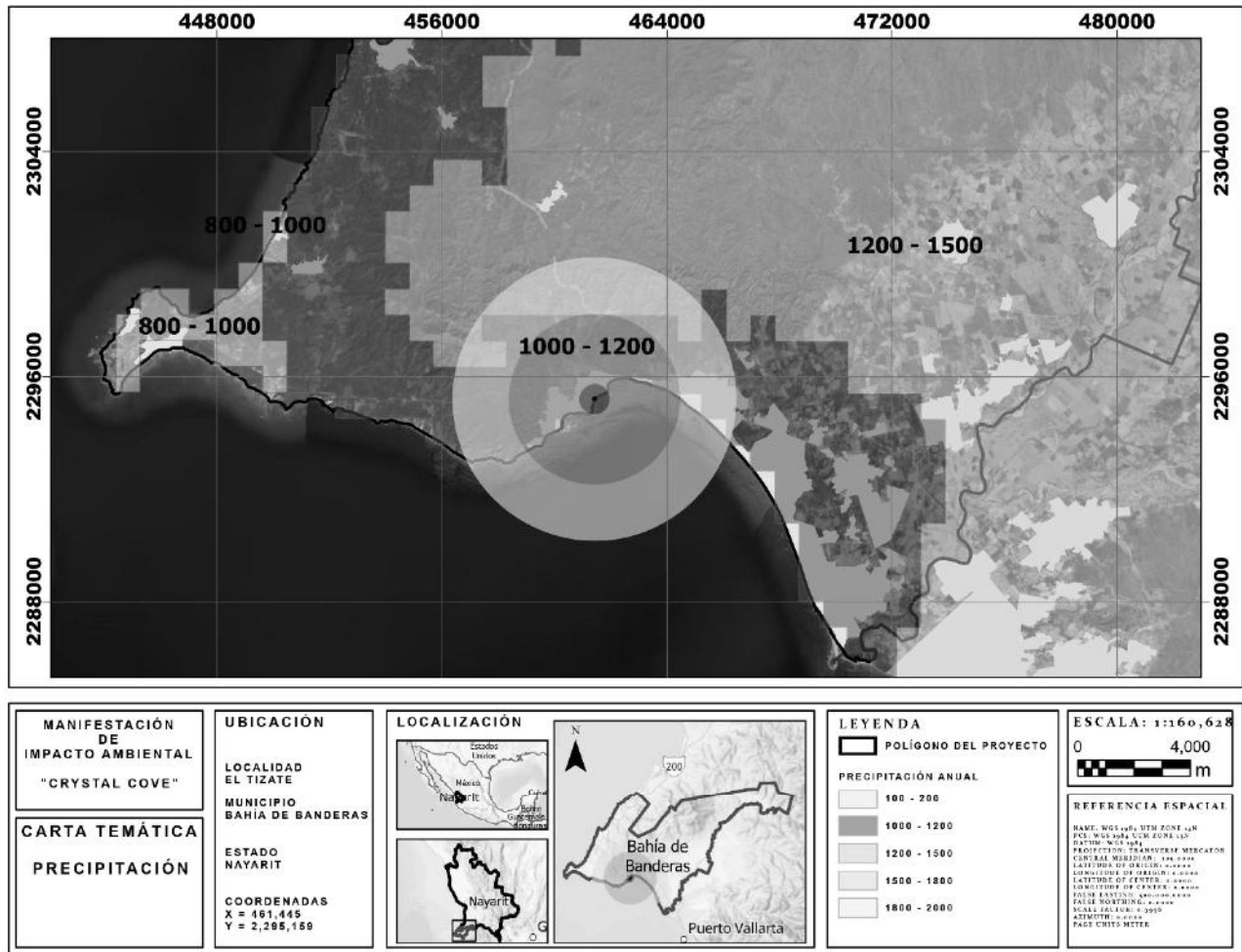
20° 44' 38" N 105° 13' 46" W



“Crystal Cove”

Precipitación anual en el sitio del proyecto “ ”.

“Crystal Cove”



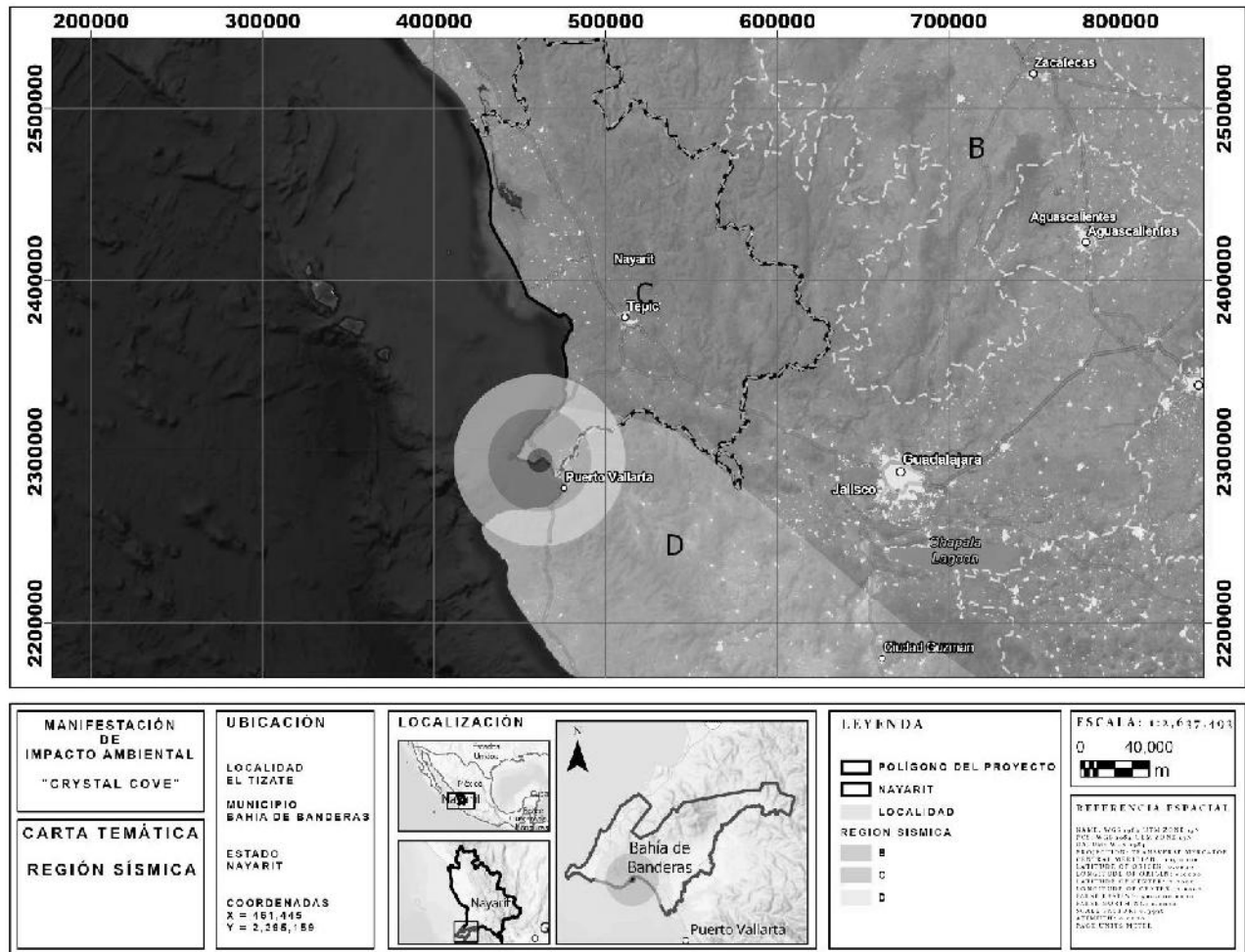
“Crystal Cove”



Simpson, o sea, aquellos con vientos máximos entre 120 y 150 km/h y sólo “Rosa” en

en el sitio del proyecto “ ”.

“Crystal Cove”



región fue “ ” (categoría

“Crystal Cove”

el proyecto “ ”

Mexicana es la “ ”, con un coeficiente sísmico de

“Crystal Cove”

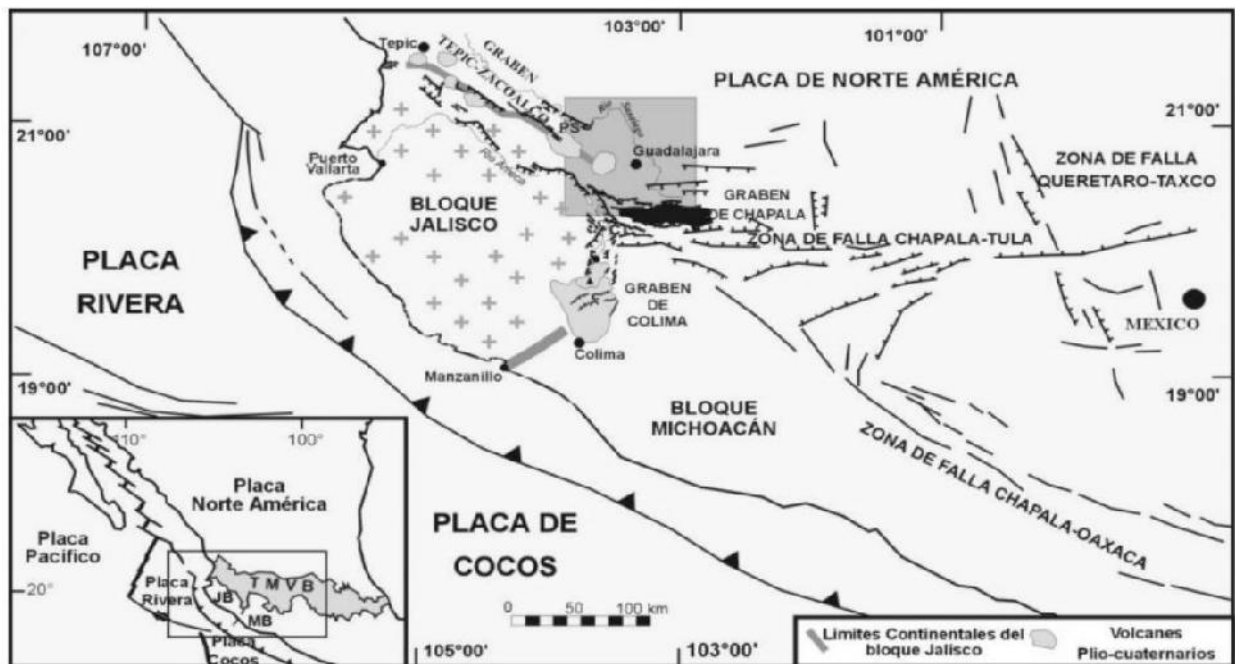
□

se

encuentran en las sierras Vallejo y Zapotán, y en el poblado Mineral de Cucharas.

“Crystal Cove”

Marco tectónico del occidente de México con relación al sitio del proyecto “Crystal Cove”.



“Crystal Cove”

El sitio donde se encuentra ubicado el proyecto “Crystal Cove” corresponde a la Provincia Sierra

Provincia		Subprovincia		Sistemas de topó formas		Superficie en km ²	% de la superficie
Clave	Nombre	Clave	Nombre	Clave	Nombre	Municipal	Municipal
Xii	Sierra madre Del sur	65	Sierras de la costa De Jalisco y colima	100	Sierra	787.78	41.74
				200	Lomerío	9.62	0.52
				600	Valle	1.38	0.08
				602	Valle con lomeríos	29.16	1.54

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



- NMX

— — —

- NMX

— — —

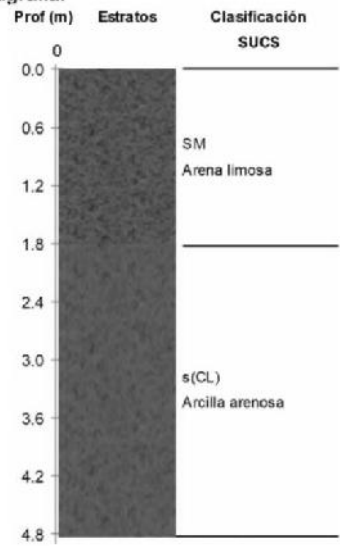
—

- NMX

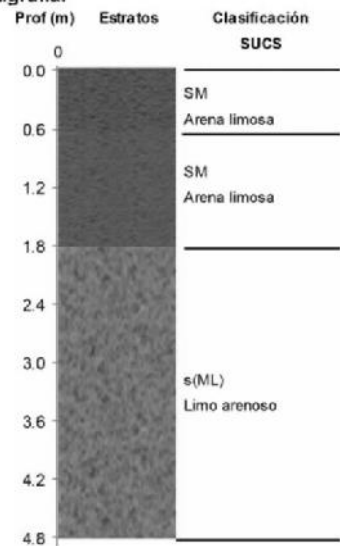
en el sitio del proyecto “Crystal Cove”.

“Crystal Cove”

4.1 Sondeo SPT1, estratigrafía.

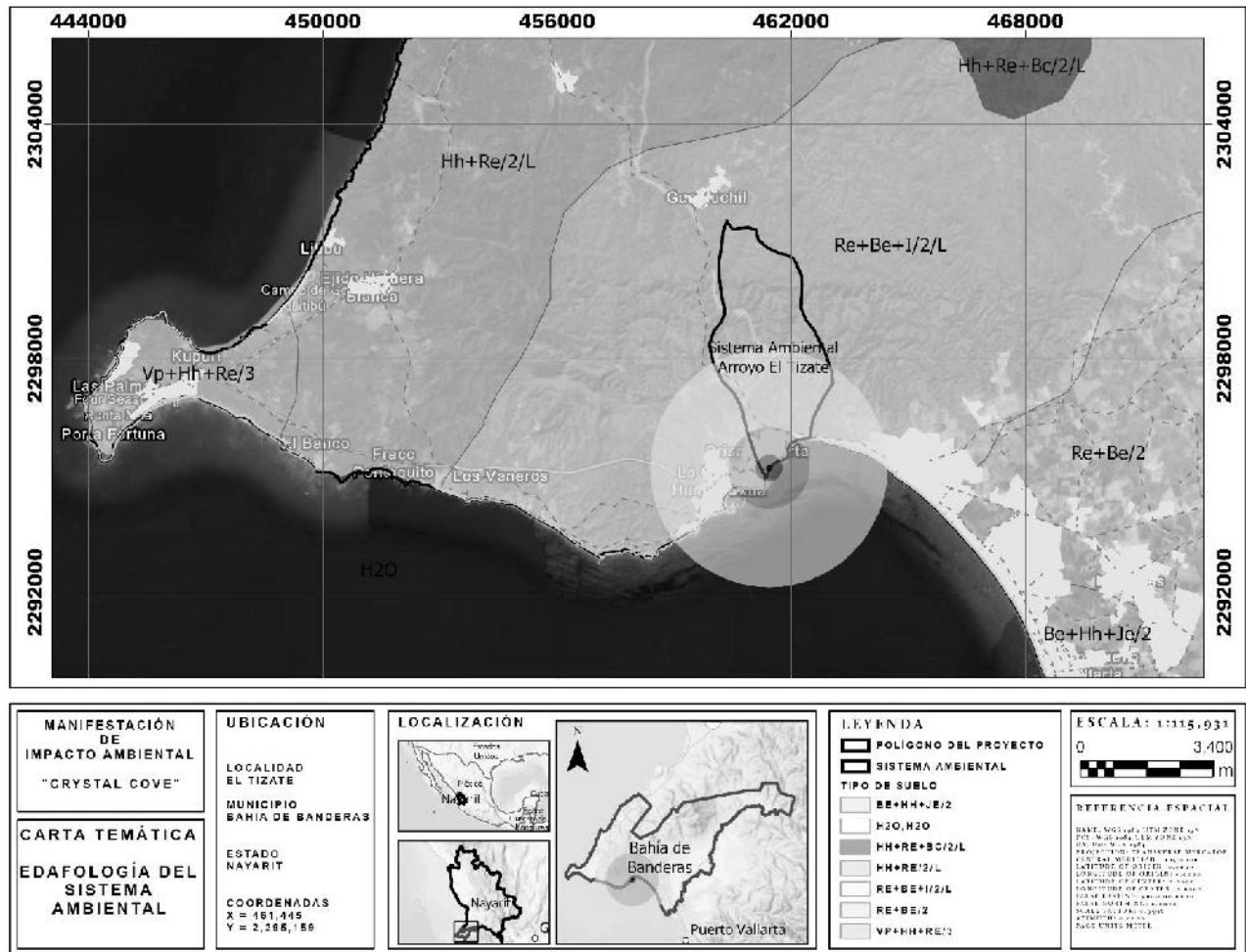


4.2 Sondeo SPT2, estratigrafía.



“ ”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

— —

Huicicilia	A Huicicila – San Blas	356,413	a. Río Huicicila	199, 555.51
			b. Río Ixtapa	51,081.82
			c. Río San Blas	105,775.82
Ameca	B. Ameca – Atenguillo	191,279.5	b. Río Ameca Pijinito	72,639.70
			c. Río Ahuacatlán	118,639.80

“Crystal Cove”

	C. Ameca - Ixtapa	108,105.74	c. Ameca – Ixtapa	108.105.74

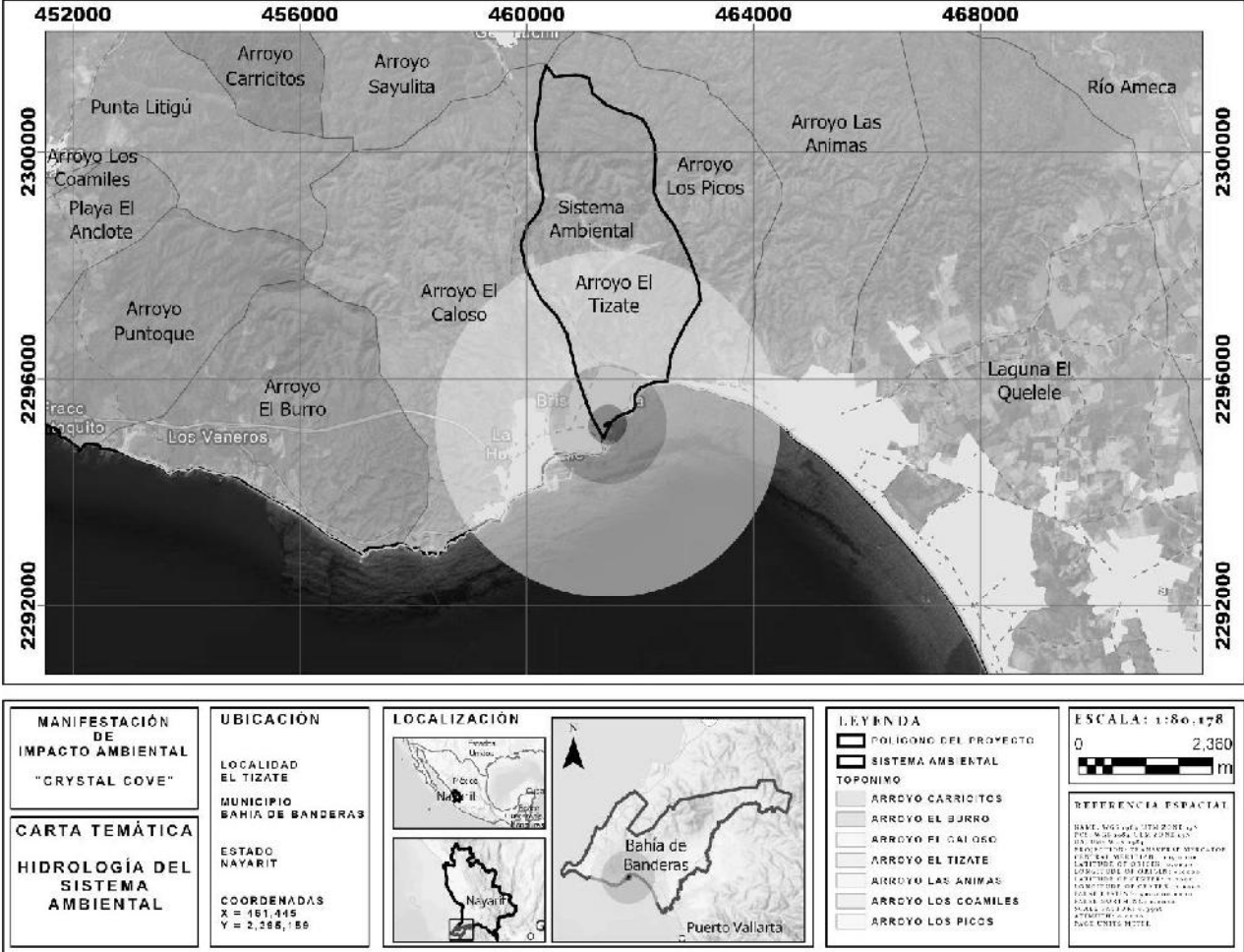
Fuente: Programa de ordenamiento territorial, Solta Pruna, S.A. de C. V.

importante de la zona. El Río Ameca cuenta con la presa “Esteban Baca Calderón” con una

“Valle de Banderas” y desemboca en la Bahía de Banderas.

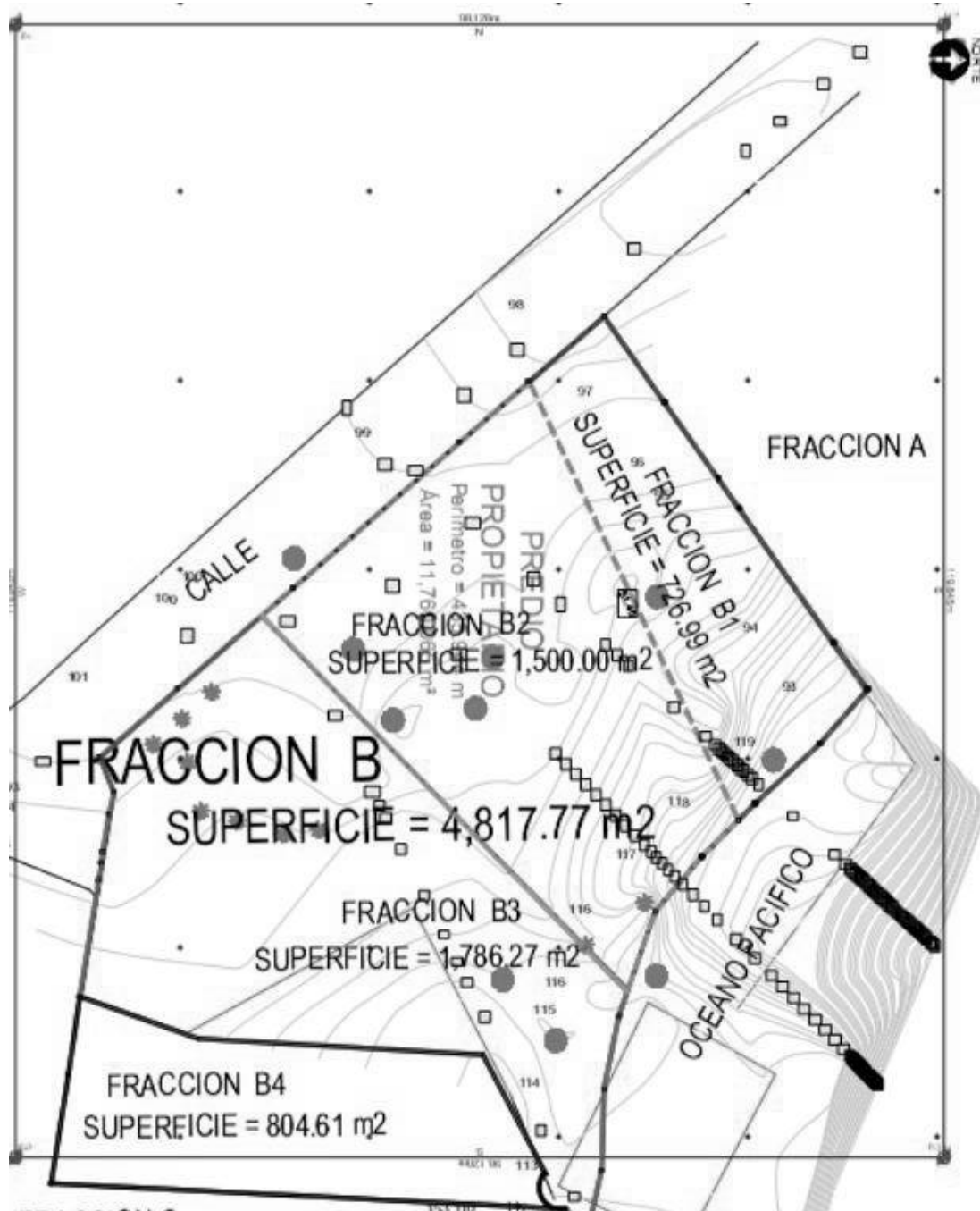
“ ”

“Crystal Cove”



1:1'000,000.

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



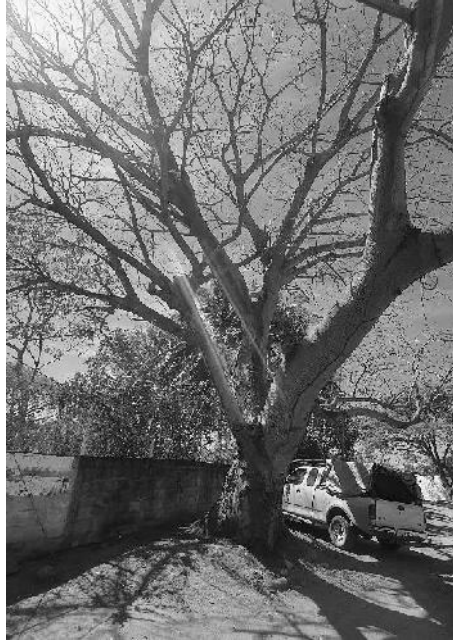
“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

Ubicación del sitio del proyecto “ ”

“Crystal Cove”



proyecto “Crystal Cove”.



“Crystal Cove”



destacan en el sistema ambiental del proyecto “ ” en dirección

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

—

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”





“Crystal Cove”

Ambiental del proyecto “ ”

en el Sistema Ambiental del proyecto “

”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

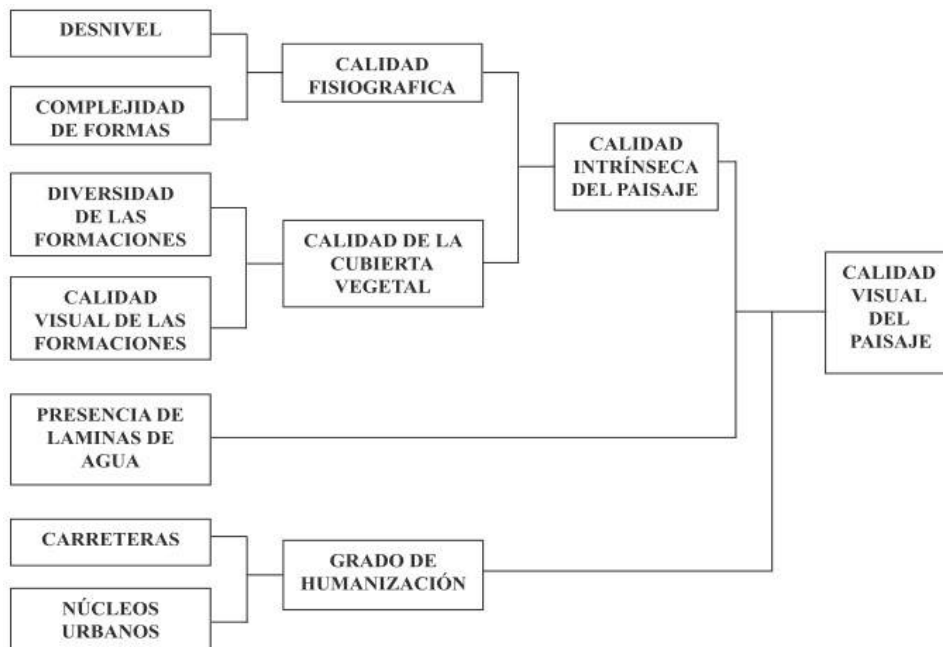


“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

paisaje como “El grado de excelencia de éste, su mérito para no ser alter
manera, su mérito para que su esencia y su estructura actual se conserve”

el proyecto “ ”.



“Crystal Cove”



“ ”, por

Menor Calidad	Clase 1	Desnivel <600 m	Valor asignado 1
	Clase 2	Desnivel entre 600 y 850 m	Valor asignado 2
	Clase 3	Desnivel entre 850 y 1100 m	Valor asignado 3
Mayor calidad	Clase 4	Desnivel >1100 m	Valor asignado 4



“Crystal Cove”

Menor Calidad	Clase 1	Formas Simples	Valor asignado 1
	Clase 2		Valor asignado 2
	Clase 3		Valor asignado 3
Mayor calidad	Clase 4	Formas Complejas	Valor asignado 4

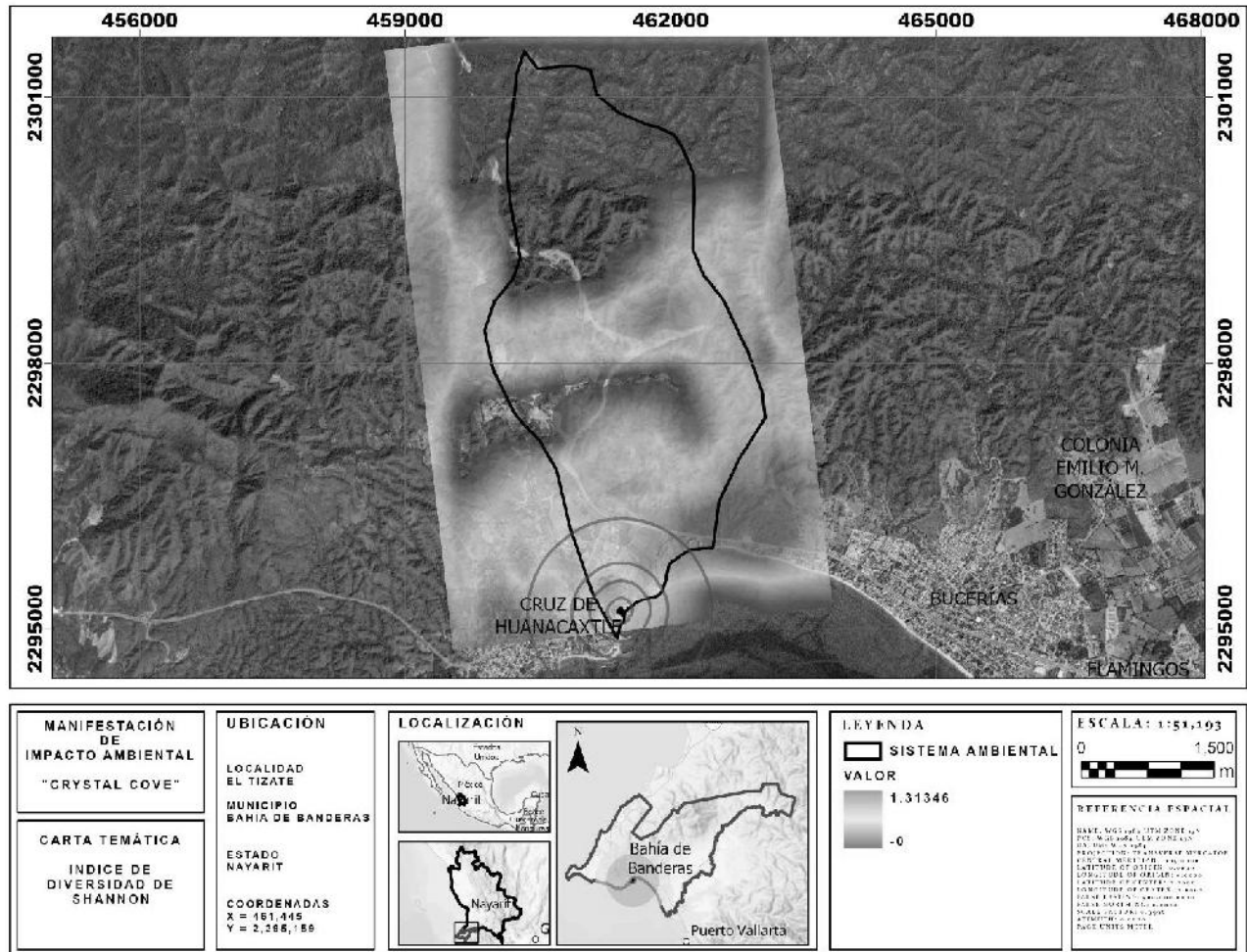
“ ”, se ubica en zona costera donde

Menor Calidad	Clase 1	Valor asignado 1
	Clase 2	Valor asignado 2
	Clase 3	Valor asignado 3
Mayor Calidad	Clase 4	Valor asignado 4

suelo en el Sistema ambiental del proyecto”

”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

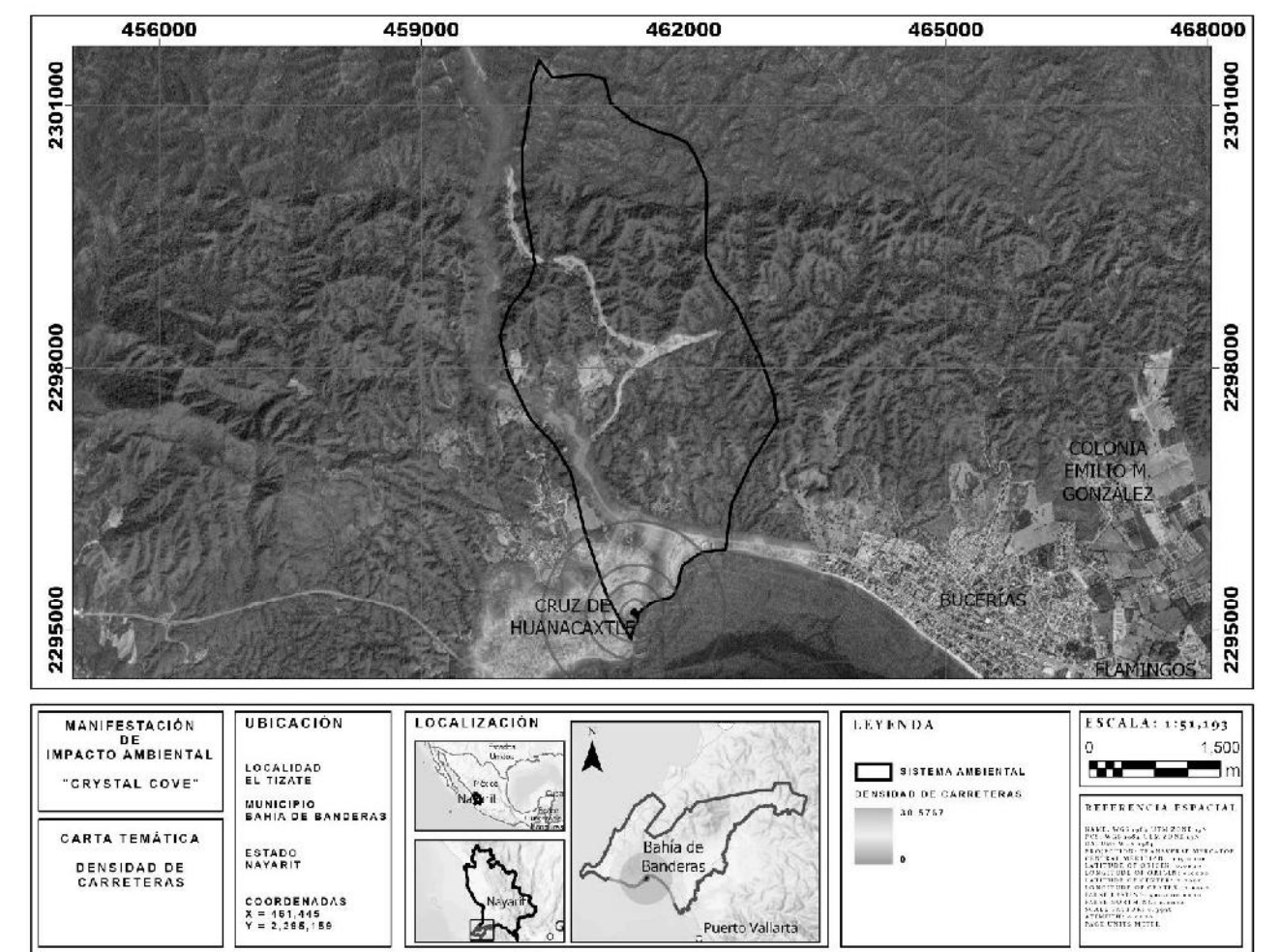
Menor Calidad	Clase 1	Valor asignado 1
	Clase 2	Valor asignado 2
	Clase 3	Valor asignado 3
Mayor Calidad	Clase 4	Valor asignado 4

Menor Calidad	Clase 1	Ausencia	Valor asignado 0
Mayor Calidad	Clase 2	Presencia	Valor asignado 1

Mayor Calidad	Clase 1	0-100	Valor asignado 1
	Clase 2	100-250	Valor asignado 2
	Clase 3	250-450	Valor asignado 3
Menor Calidad	Clase 4	>450	Valor asignado 4

“Crystal Cove”

Densidad de carreteras en la zona de influencia del proyecto “”.



“Crystal Cove”

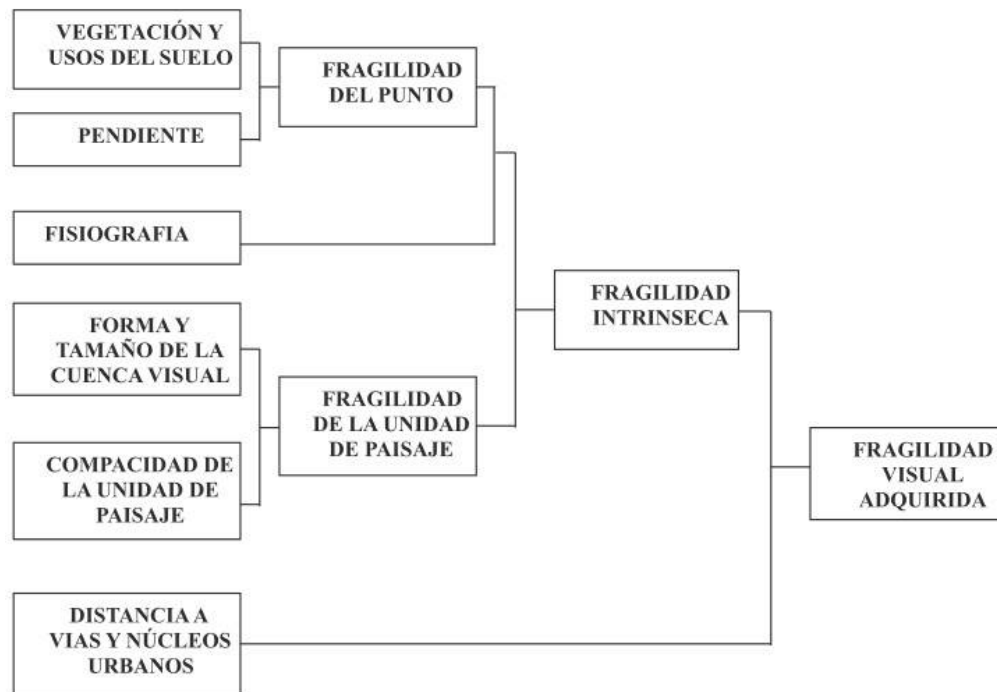
pretende desarrollar el proyecto “ ”,

Escenario paisajístico del proyecto “ ”,



la Fragilidad Visual como “la susceptibilidad de un territorio al cambio cuando se ante la incidencia de determinadas actuaciones” (Cifuentes, 1979).

“Crystal Cove”



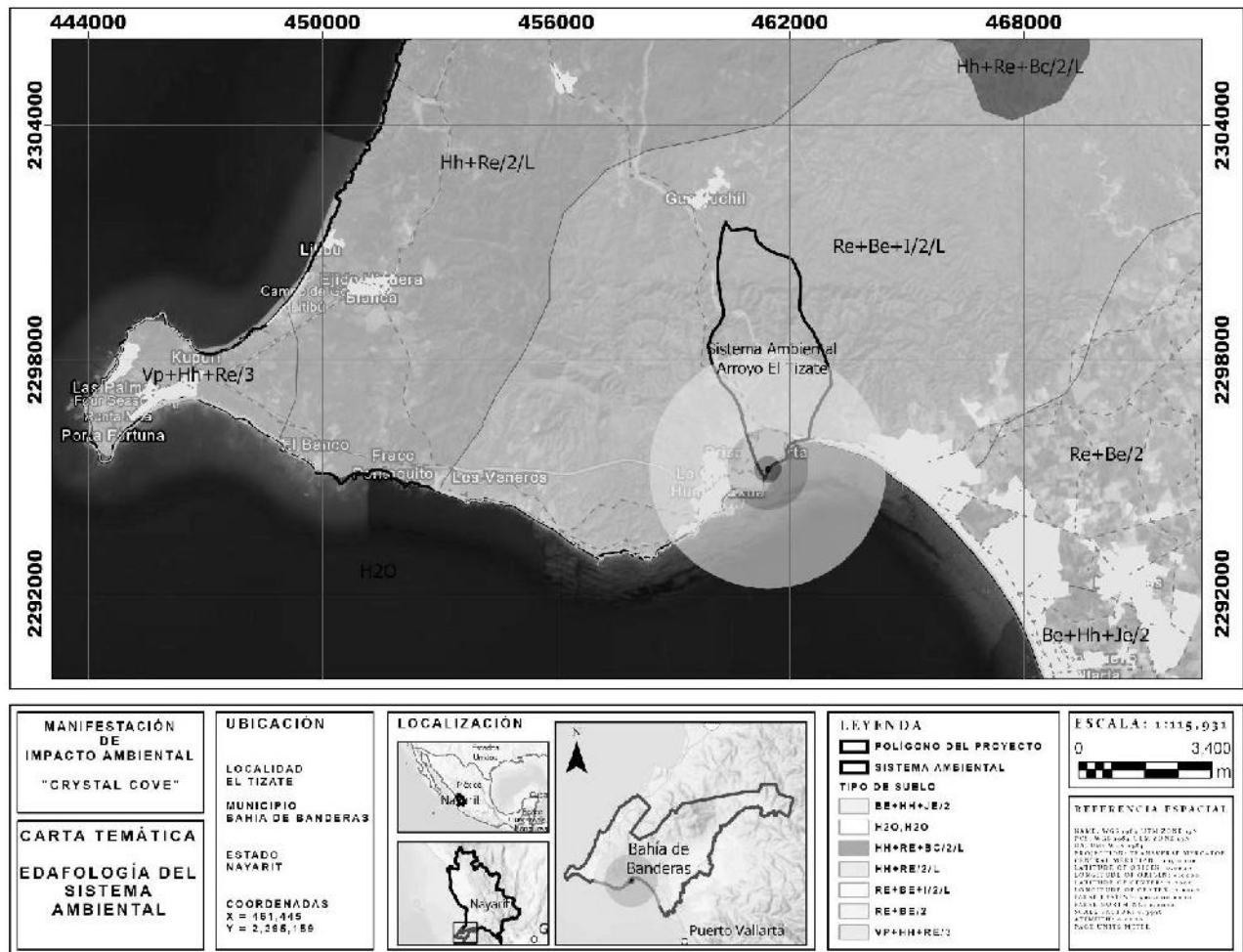
proyecto “
”, y sobre

“Crystal Cove”

Menor Fragilidad	Clase 1	Formación arbórea densa y alta	Valor asignado 1
	Clase 2	Formación arbórea dispersa y baja	Valor asignado 2
	Clase 3	Matorral denso	Valor asignado 3
Mayor Fragilidad	Clase 4	Matorral disperso, pastizales y cultivos	Valor asignado 4

“Crystal Cove”

Menor Fragilidad	Clase 1	Aluvial coluvial, navas	Valor asignado 1
	Clase 2	Aluvial, terrazas, islas	Valor asignado 2
	Clase 3	Laderas planas, vertientes, rellanos	Valor asignado 3
Mayor Fragilidad	Clase 4	Divisorias, crestas, collados	Valor asignado 4



“Crystal Cove”

1:1'000,000.



Menor Fragilidad	Clase 1	Unidad pequeña y forma elíptica	Valor asignado 1
	Clase 2	Unidad pequeña y forma circular	Valor asignado 2
	Clase 3	Unidad extensa y forma circular	Valor asignado 3
Mayor Fragilidad	Clase 4	Unidad extensa y forma elíptica	Valor asignado 4



“Crystal Cove”

Menor Fragilidad	Clase 1	menor compacidad	Valor asignado 1
	Clase 2		Valor asignado 2
Mayor Fragilidad	Clase 3	mayor compacidad	Valor asignado 3

Menor Fragilidad	Clase 1	Distancia superior a 1600 m	Valor asignado 1
	Clase 2	Distancia entre 400 y 1600 m	Valor asignado 2
Mayor Fragilidad	Clase 3	Distancia inferior a 400 m	Valor asignado 3

Distancia a núcleos urbanos en la zona de influencia del proyecto “ ”.

“Crystal Cove”

El proyecto “ ”, s

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”



os platillos típicos de la región son: el “soporrondongo”, que consiste en un cosecha de maíz; el pescado y/o camarón “embarazados”, asados al carbón en una vara qu

○

“Crystal Cove”

○

○

“Crystal Cove”

“Combi”.

rta, algunos kilómetros al sur del Aeropuerto. En este muelle se reciben barcos tipo “Crucero”,

“Crystal Cove”

“ ”
,

-
-
-
-

del proyecto “ ”,

l proyecto “ ”

Tabla V.7. Matriz de identificación de impactos ambientales del proyecto “Crystal Cove”.

Tabla V.8. Matriz de importancia de Impactos para las obras del proyecto “Crystal Cove”.



IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCIÓN Y EVALUACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

“Crystal Cove”

“ ”

habitacional “ ”, se

“Crystal Cove”

del impacto se mide “en función, tanto del grado de incidencia o

nergia, acumulación y periodicidad”.

“consistió

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

		•	
		•	
		•	
		•	

actor ambiental expresa la “importancia del impacto”

“Crystal Cove”

☐	$0 \leq I \leq$	
☐	$26 \leq I \leq$	
☐	$51 \leq I \leq$	
☐	$76 \leq I \leq$	
☐		

“ ”

“Crystal Cove”

“



“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“

	involucrará el proyecto “ ”

“Crystal Cove”

[illegible]

	“ ” y

“Crystal Cove”

[illegible]

“Crystal Cove”

[illegible]

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

el proyecto “ ”.

[illegible]

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

		• Se deberán colocar letreros que anuncien la entrada y salida de vehículos y • Por otro lado, el horario de transporte de materiales producto de los vehículos

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

VI

MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

obras y actividades del proyecto “

”

,

☐

☐

☐

☐

se pretende desarrollar el proyecto “

”,

“Crystal Cove”

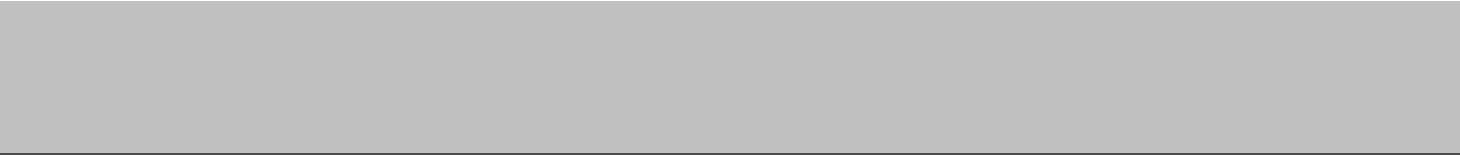
	☐		
	☐		
	☐		



	❑		
	❑		
	❑		
	❑		
	❑		



	☐		
	☐		
	☐		



	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

	- - -		



	☐		



	☐		
	☐		
	☐		



	☐		
	☐		
	☐		
	☐		



	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

	☐		
	☐		
	☐		

	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

“Crystal Cove”

VII

PRONÓSTICOS AMBIENTALES Y EN SU CASO, EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS

“Crystal Cove”

ntempla el proyecto “ ”, se

“Crystal Cove”



“Crystal Cove”

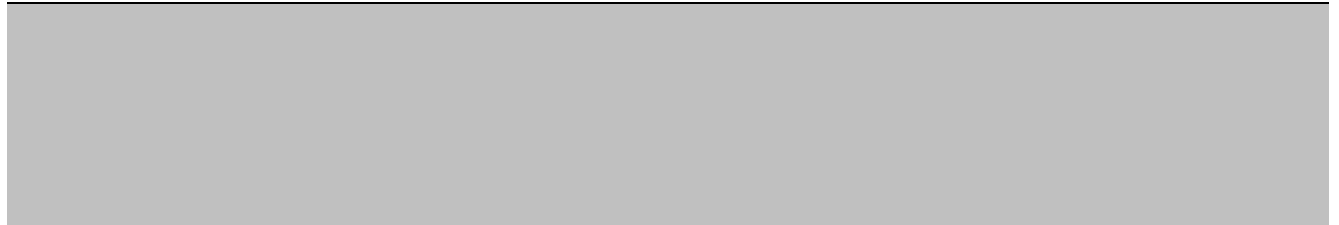


“Crystal Cove”

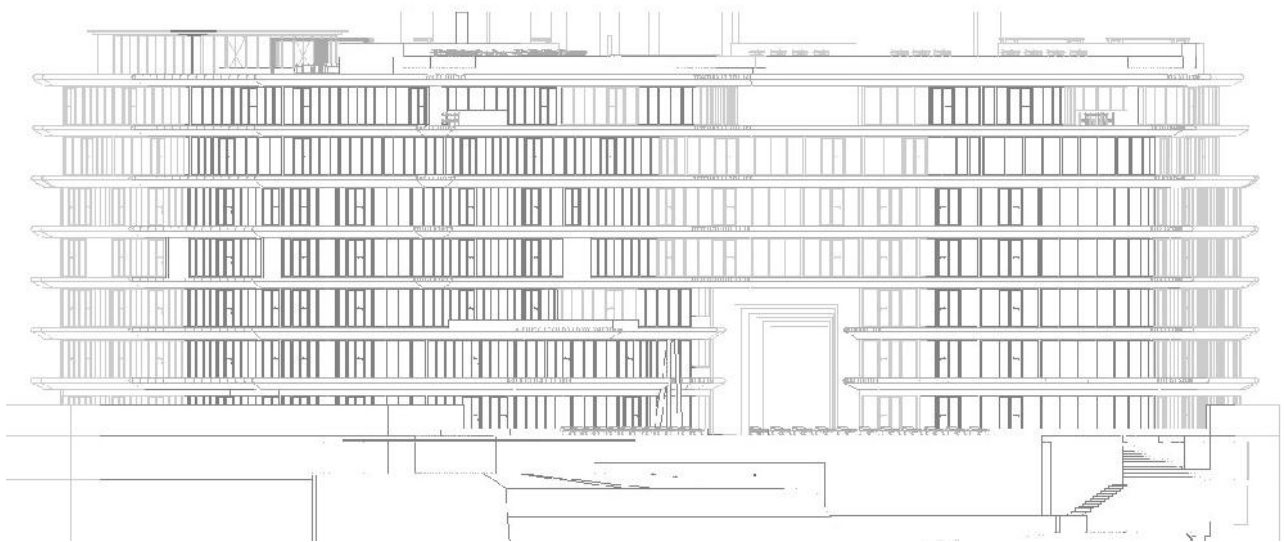




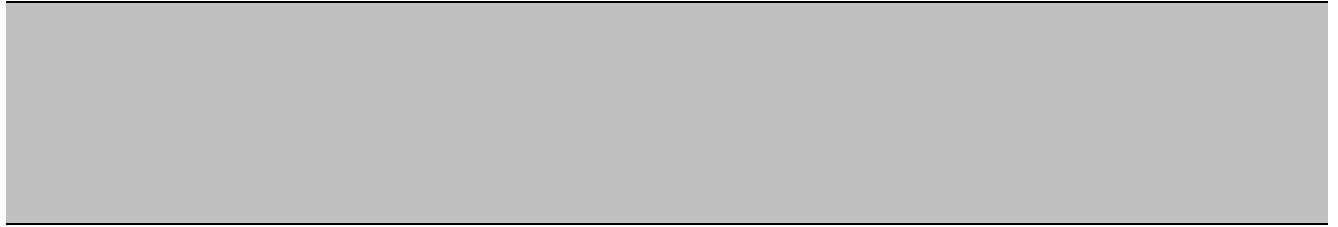
“Crystal Cove”

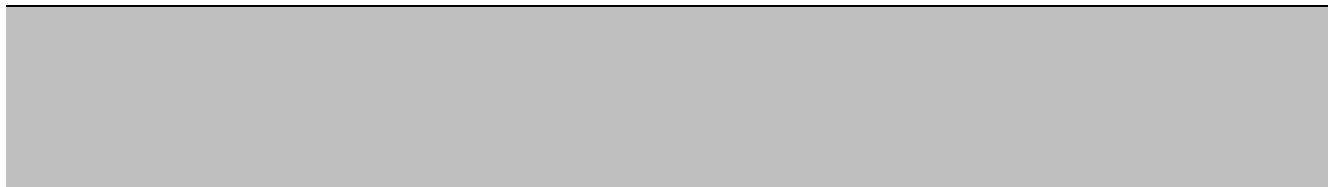


“Crystal Cove”



“Crystal Cove”





“Crystal Cove”

“Crystal Cove”



—



“Crystal Cove”





“ ”

desarrollará el proyecto “ ”.

“Crystal Cove”

“Crystal Cove”

VIII

IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS METODOLÓGICOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS QUE SUSTENTAN LA INFORMACIÓN SEÑALADA EN LAS FRACCIONES ANTERIORES

el proyecto “ ”

-
-

- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

el proyecto “ ”.

•

•

•

•

•

“Crystal Cove”

•

•

•