



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

## Representación Federal en el Estado de Quintana Roo.

- I. Unidad administrativa que clasifica:** Oficina de Representación de la SEMARNAT.
- II. Identificación del documento:** Se elabora la versión pública de la Resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental- modalidad particular, con número de bitácora **23/MP-0004/01/23**.
- III. Las partes o secciones clasificadas:** La parte concerniente a el número de teléfono celular, correo electrónico y el domicilio particular de persona física en página 1.
- IV. Fundamento legal y razones:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en el artículo 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia de Acceso a la Información Pública y 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia de Acceso a la Información Pública. Artículos séptimo fracción III y Trigésimo octavo de los Lineamientos Generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

ACTA\_04\_2024\_SIPOT\_4T\_2023\_ART69, en la sesión celebrada el 19 de enero del 2024

[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_04\\_2024\\_SIPOT\\_4T\\_2023\\_ART69.pdf](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_04_2024_SIPOT_4T_2023_ART69.pdf)

## VI. Firma de titular:

  
Ing. Yolanda Medina Gámez

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI; 32, 33, 34, 35 Y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, previa designación, firma la C. Yolanda Medina Gámez, Subdelegada de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales".

\*Oficio 00239 de fecha 17 de abril de 2023.

Av. Insurgentes #445 col. Magisterial C.P. 77039, Chetumal, Quintana Roo, México.  
Tel: (983) 8350201. [www.gob.mx/semarnat](http://www.gob.mx/semarnat).



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

PROFEPA  
PROCURADURÍA FEDERAL  
DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE  
DELEGACIÓN QUINTANA ROO

21 SEP. 2023

Rosie Lopez Mendez

RECIBIDO

15 SEP 2023

DIRECCIÓN DE LA RESERVA DE LA BIOSFERA Y PARQUE NACIONAL AVICAPES DE XCALUCUM Y PARQUE NACIONAL AVICAPES DE XCALUCUM

SEMA: 12:32



Oficina de Representación en el Estado de Quintana Roo  
Unidad de Gestión Ambiental

OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

RECIBIDO

QUINTANA ROO A 28 DE AGOSTO DE 2023

C. MÓNICA MARIE JACKS  
GERENTE GENERAL DE CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.



TELÉFONO: [REDACTED]  
CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]

Brabt original

18 SEP 2023 12:40

SECRETARÍA PARTICULAR

RECIBIDO

OFICINA DE PARTES DE LA GOBERNACIÓN

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

18 SEP 2023 12:40

OSONIA REYNOL

SECRETARÍA PARTICULAR

13/ sep 23

2656

En acatamiento a la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA)** en su artículo 28, primer párrafo, que dispone que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT)** establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento lista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la **SEMARNAT**.

Que la misma **LGEEPA** en su artículo 30, establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la **SEMARNAT** una manifestación de impacto ambiental.

Que entre otras funciones, en el artículo 35, fracción X, inciso c), del **Reglamento Interior de la SEMARNAT** se establece la atribución de las Oficinas de Representación otorgar autorizaciones de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables y los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas de la Secretaría, en materia de manifestaciones de Impacto Ambiental en modalidad particular.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los artículos 28 y 30 de la **LGEEPA**, antes invocados, la **C. MÓNICA MARIE JACKS** en su carácter de Gerente General de **CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.** (en lo sucesivo la **promovente**), sometió a evaluación de la **SEMARNAT**, a través de esta Unidad Administrativa en el Estado de Quintana Roo, la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (**MIA-P**), del proyecto denominado "**CASA UBERO CMJACKS**", con pretendida ubicación en la Carretera Mahahual-Ubero, predio Ubero VI, Fracción 12-A, Costa Maya, Municipio de Bacalar, Estado de Quintana Roo.

Así mismo y toda vez, que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el artículo 3, de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)**, en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, siendo esta Unidad Administrativa en el Estado de Quintana Roo, de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, competente por territorio para resolver en definitiva el trámite **SEMARNAT-04-002-A-Recepción, Evaluación y Resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental**, en su Modalidad Particular-No incluye actividad altamente riesgosa, como el que nos ocupa, ya que este se refiere a una superficie situada dentro de la demarcación geográfica correspondiente al Estado de Quintana Roo, por encontrarse en el Municipio de **Bacalar**; lo anterior en términos de lo dispuesto por el artículo 34 primer párrafo del **Reglamento Interior de la SEMARNAT**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, en relación con los artículos 42 fracción I, 43 y 45 de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en los cuales se determinan los Estados que comprenden la Federación, especificándose los límites y extensión territorial de dichas entidades Federativas, y que en lo conducente indican: Artículo 42. El territorio nacional comprende: ... fracción I. El de las partes integrantes de la Federación; Artículo 43. Las partes integrantes de la Federación son

Violeta 11:16 AM





**3342** OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

los Estados de..., Quintana Roo, ...Artículo 45. Los Estados de la Federación conservan la extensión y límites que hasta hoy han tenido, siempre que no haya dificultad en cuanto a éstos.

Adminiculándose los citados preceptos Constitucionales con lo dispuesto por los **artículos 17, 26, 32 bis** fracción VIII y XXXIX, de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; el **artículo 34** del **Reglamento Interior de la SEMARNAT**, que señala que al frente de cada Unidad Administrativa estará una persona Titular de la Oficina de Representación, la **fracción XIX** del mismo artículo 34, que señala que se podrán suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia. En el mismo sentido, el **artículo 35, fracción X, inciso c)** del Reglamento en comento, establece las atribuciones de las Oficinas de Representación para evaluar y resolver los informes preventivos y las manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular, y con fundamento en lo dispuesto en el **artículo 6, fracción XVI, 32, 33, y 81** del mismo Reglamento.

### RESULTANDO:

- I. Que el 05 de enero de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa el escrito sin fecha, a través del cual la **promovente** presentó la **MIA-P** del proyecto "**CASA UBERO CMJACKS**" para su correspondiente análisis y dictaminación en materia de evaluación del impacto ambiental, asignándole la clave **23QR2023TD002**.
- II. Que el 09 de enero de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa, el escrito sin fecha, a través del cual la **promovente**, presentó la publicación del extracto del **proyecto** en el periódico "**DIARIO DE QUINTANA ROO**", de fecha 06 de enero de 2023, de acuerdo a lo establecido en el artículo 34 fracción I de la **LGEEPA**.
- III. Que el 19 de enero de 2023, en cumplimiento a lo establecido en el artículo 34, fracción I, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, que dispone que la **SEMARNAT** publicará la solicitud de autorización en Materia de Impacto Ambiental, en su Gaceta Ecológica y, en acatamiento a lo que establece el artículo 37 del Reglamento de la **LGEEPA**, en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la **SEMARNAT** publicó a través de la separata número **DGIRA/0004/23**, de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx) el listado del ingreso de los proyectos sometidos al Procedimiento de Evaluación en Materia de Impacto Ambiental en el período del **12 de enero de 2023 al 18 de enero de 2023 (incluyen extemporáneos)**, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó, a la cual se asignó la clave de proyecto **23QR2023TD002**, para que esta Unidad Administrativa, en uso de las atribuciones que le confiere en los artículos los artículos 33, 34 y 35 fracción X, inciso C) del Reglamento Interior de la **SEMARNAT**, diera inicio al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (**PEIA**) del **proyecto**.
- IV. Que el 19 de enero de 2023, esta Unidad Administrativa emitió el oficio número **04/SGA/0046/2023**, a través del cual y con fundamento en lo dispuesto en el **17-A** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA)** previno al **promovente** para la presentación de información faltante, otorgándole un plazo de **10 (diez)** días hábiles para desahogar la prevención. Dicho oficio fue notificado al **promovente** el 27 de febrero de 2023.
- V. Que el 13 de marzo de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa el escrito de misma fecha, mediante el cual la **promovente** desahogó la prevención presentando la información solicitada.
- VI. Que el 13 de marzo de 2023, con fundamento en lo dispuesto en el **artículo 34** de la **LGEEPA**, esta Unidad Administrativa **integró** el expediente del **proyecto**, mismo que se puso a disposición del público en Av. Insurgentes núm. 445, Colonia Magisterial, C.P 77039 de la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco, y en Boulevard Kukulcán kilómetro 4.8, Zona Hotelera de la Ciudad de Cancún, C.P 77500, Municipio de Benito Juárez, ambos en el Estado de Quintana Roo.



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el  
Estado de Quintana Roo  
Unidad de Gestión Ambiental

**3342** OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

- VII. Que el 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0541/2023**, a través del cual con fundamento en los **artículo 33** de la **LGEIPA** y **25** del **REIA**, notificó al **Gobierno del Municipio de Bacalar**, el ingreso del **proyecto** para que manifestara lo que a su derecho convenga en relación con el mismo, otorgándole un plazo de **quince días**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de la **LFPA** de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- VIII. Que el 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0542/2023**, a través del cual y con fundamento en los **artículos 33** de la **LGEIPA** y **25** del **REIA**, notificó al Gobierno del Estado de Quintana Roo, a través de la **Secretaría de Ecología y Medio Ambiente (SEMA)**, el ingreso del **proyecto** para que manifestara lo que a su derecho convenga en relación con el mismo, otorgándole un plazo de **quince días**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de la **LFPA** de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- IX. Que 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0543/2023** a través del cual, con fundamento en los **artículos 53** y **54** de la **LFPA** y el **artículo 24** del **REIA**, solicitó a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo (PROFEPA)**, emitiera opinión técnica sobre dicho **proyecto**, su opinión respecto a si existen antecedentes administrativos o intervenciones en materia de su competencia para las obras ingresadas a evaluación, para lo cual se les otorgó un plazo de **quince días** de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de la **LFPA**, de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- X. Que el 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0544/2023**, a través del cual, con fundamento en los **artículos 53** y **54** de la **LFPA** y el **artículo 24** del **REIA**, solicitó a la **Dirección General de Gestión Forestal, Suelos y Ordenamiento Ecológico (DGGFSOE)**, emitiera opinión técnica sobre dicho **proyecto**, particularmente referida a la congruencia y viabilidad del mismo con el **Decreto mediante el cual se establece el Programa de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Región Costa Maya** y se da a conocer la parte regional del propio programa publicado en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo el 31 de Octubre de 2006, para lo cual se le otorgó un plazo de **quince días**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de **LFPA** de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- XI. Que el 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0545/2023**, a través del cual y con fundamento en el **artículo 24** del **REIA**, solicitó a la **Dirección General de Vida Silvestre (DGVVS)**, la opinión técnica sobre dicho proyecto, ya que el predio presenta especies clasificadas en alguna categoría de riesgo en la **Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010**, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2010, otorgándole un plazo de **quince días**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de la **LFPA** de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- XII. Que el 22 de marzo de 2023, esta Unidad Administrativa, emitió el oficio número **04/SGA/0546/2023**, a través del cual, con fundamento en los **artículos 53** y **54** de la **LFPA** y el **artículo 24** del **REIA**, solicitó a la **Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP)**, emitiera opinión técnica sobre dicho **proyecto**, particularmente a la congruencia y viabilidad del mismo con el Decreto y Programa de Manejo del **Área de Protección de Flora y Fauna "Uaymil"**, declarada como Área Natural Protegida mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 03 de mayo de 2011, y al Área Natural Protegida **"Caribe Mexicano"** con carácter de **Reserva de la Biosfera**, declarada como Área Natural Protegida mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 07 de diciembre de 2016, para lo cual se le otorgó un plazo de **quince días**, de conformidad con lo establecido en el **artículo 55** de **LFPA** de aplicación supletoria a la **LGEIPA**.
- XIII. Que el 13 de abril de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa el oficio número **PFPA/29.5/8C.17.4/0454/2023** de fecha 11 de abril de 2023, a través del cual la **Procuraduría Federal de**



## 3342 OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

**Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo (PROFEPA)**, emitió su opinión en relación al proyecto.

- XIV. Que el 27 de abril de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa vía correo electrónico, el oficio número **F00.9.DRPYyCM.UTCMR/270/2023** de misma fecha, a través del cual la **Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas (CONANP)**, emitió su opinión en relación al proyecto.
- XV. Que el 12 de mayo de 2023, esta Unidad Administrativa emitió el oficio número **04/SGA/0976/2023** mediante el cual solicitó a la **promovente**, con base en lo establecido en los artículos **35-BIS** de la **LGEEPA** y **22** de su **REIA**, **información adicional** de la **MIA-P** del **proyecto**, suspendiéndose el plazo para la evaluación del mismo hasta que esta Unidad Administrativa contara con dicha información. Dicho oficio fue notificado el 02 de junio de 2023.
- XVI. Que el 24 de agosto de 2023, se recibió en esta Unidad Administrativa el escrito de misma fecha, por medio del cual la **promovente**, presentó el **desistimiento** de la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental del proyecto denominado **"CASA UBERO CMJACKS"**, con pretendida ubicación en la Carretera Mahahual-Ubero, predio Ubero VI, Fracción 12-A, Costa Maya, Municipio de Bacalar, Estado de Quintana Roo.

### CONSIDERANDO:

- I. Que de acuerdo con lo señalado en el escrito citado en el **Resultando XVIII** del presente oficio, la **promovente** manifestó lo siguiente:

*"En relación al proyecto denominado "Casa Ubero CMJACKS", mismo que se pretende realizar en el predio identificado como Carretera Mahahual-Ubero, predio Ubero VI, Fracción 12-A, Costa Maya, Municipio de Bacalar, Quintana Roo, con número de bitácora ambiental 23/MP-0004/01/23, con fundamento en el Artículo 58 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y por así convenir a los intereses de la Promovente me permito informar el **desistimiento del procedimiento administrativo** iniciado en esta Secretaría, toda vez, que derivado de la solicitud de información adicional del proyecto, pudimos observar que las dimensiones del predio no coinciden con las establecidas en la Escritura Pública Número seiscientos quince, Tomo Centésimo Octavo.- Volumen "C", Folio doscientos cuarenta y ocho del predio, habiendo así una gran discrepancia, por lo que nos encontramos tramitando la rectificación de medidas y colindancias ante la dirección de Catastro del Municipio de Othón P. Blanco. Es por ello que solicitamos que ante el desistimiento planteado, se ordene el archivo del expediente que se hubiere integrado."*

- II. Que los **artículos 57** fracción II y **58** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, establecen lo siguiente:

*"Artículo 57.- Ponan fin al procedimiento administrativo:*

*I. La resolución del mismo;*

*II. El desistimiento;*

*III. La renuncia al derecho en que se funde la solicitud, cuando tal renuncia no esté prohibida por el ordenamiento jurídico.*

*IV. La declaración de caducidad;*

*V. La imposibilidad material de continuarlo por causas sobrevenidas, y*



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el  
Estado de Quintana Roo  
Unidad de Gestión Ambiental

**3342 OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023**

VI. El convenio de las partes, siempre y cuando no sea contrario al ordenamiento jurídico ni verse sobre materiales que no sean susceptibles de transacción, y tengan por objeto satisfacer el interés público, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que en cada caso prevea la disposición que lo regula.

"Artículo 58.- Todo interesado podrá desistir de su solicitud o renunciar a sus derechos, cuando éstos no sean de orden e interés público. Si el escrito de iniciación se hubiera formulado por dos o más interesados, el desistimiento o la renuncia solo afectarán a aquel que lo hubiese formulado".

III. Que el **artículo 50** del **REIA**, establece lo siguiente:

"Artículo 50.- Todo promovente que decida no ejecutar una obra o actividad sujeta a autorización en materia de impacto ambiental, deberá comunicarlo por escrito a la Secretaría para que ésta proceda a:

I. Archivar el expediente que se hubiere integrado, si la comunicación se realiza durante el procedimiento de evaluación del impacto ambiental, o

II. Dejar sin efecto la autorización cuando la comunicación se haga después de que aquélla se hubiere otorgado...".

IV. Que con fundamento en el **artículo 58** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, esta Unidad Administrativa no tiene impedimento en aceptar el desistimiento presentado por la **promovente** para las obras y actividades del **proyecto**, toda vez que no se afectan los derechos de orden e interés público. Asimismo, en concordancia con lo anterior, y con fundamento en el **artículo 57, fracción II** de la citada Ley, se pone fin al procedimiento administrativo correspondiente a la evaluación del **proyecto**.

V. Que el aviso de desistimiento presentado por la **promovente**, fue ingresado durante el Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental, por lo cual, con fundamento en la fracción I del artículo 50 del **REIA**, esta Unidad Administrativa procede a archivar el expediente del **proyecto**.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que dispone el **artículo 8º**, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos** en relación a que a toda petición deberá recaer un acuerdo escrito de la autoridad a quien se haya dirigido, la cual tiene obligación de hacerlo conocer en breve término al peticionario; a lo establecido en los artículos de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA)** que se citan a continuación: **artículo 5º, fracción X**, que dispone que es facultad de la Federación, la evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; a lo establecido en el **artículo 28**, primer párrafo que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables...; fracciones **VII, IX y X** del mismo **artículo 28**; en el **artículo 35** primer párrafo, de la misma Ley, que dispone que una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA)**, que se citan a continuación: **artículo 5º, incisos O), Q) y R)**; en el **artículo 9º** primer párrafo del mismo Reglamento que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una Manifestación de Impacto Ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del **proyecto** de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización; el **artículo 50** del mismo Reglamento que establece que todo



**3342** OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

**promovente** que decida no ejecutar la obra o actividad sujeta a autorización en materia de impacto ambiental, deberá comunicarlo por escrito a la Secretaría...; la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** en sus artículos: **artículo 2**, el cual indica que la Ley se aplicará de manera supletoria a las diversas leyes administrativas; **artículo 3**, fracción V, que indica que son elementos y requisitos del acto administrativo estar fundado y motivado; el **artículo 16**, fracción X que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de... dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere al desistimiento de la autorización de impacto ambiental del **proyecto**; en el **artículo 57, fracción II**, que establece que se pone fin al procedimiento administrativo mediante el desistimiento; el **artículo 58** que indica que todo interesado podrá desistir de su solicitud o renunciar a sus derechos, cuando éstos no sean de orden e interés público.

Así mismo y toda vez, que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el **artículo 3**, de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, siendo esta Unidad Administrativa en el Estado de Quintana Roo, de la **Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, competente por territorio para resolver en definitiva el trámite SEMARNAT-04-002-A, Recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su modalidad Particular; Modalidad A: No incluye Actividad Altamente Riesgosa, como el que nos ocupa, ya que este se refiere a una superficie situada dentro de la demarcación geográfica correspondiente al Estado de Quintana Roo, por encontrarse en el **Municipio de Bacalar**, lo anterior en términos de lo dispuesto por el **artículo 34** primer párrafo del **Reglamento Interior de la SEMARNAT**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, que señala que al frente de cada Oficina de Representación estará una persona Titular de la Oficina de Representación, que será nombrada y removida por la persona Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial de la SEMARNAT; el **artículo 34**, fracción **XIX** del mismo Reglamento, señala que la persona Titular de la Oficina de Representación podrá suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones y aquellos que les sean señalados por delegación, encomienda o les correspondan por suplencia y con fundamento en lo dispuesto en el **artículo 6**, fracción **XVI**; **32, 33, 35** y **81** del mismo Reglamento.

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este **proyecto**, esta Unidad Administrativa en el ejercicio de sus atribuciones,

## RESUELVE

**PRIMERO.-** Tener por atendido el escrito de fecha 24 de agosto de 2023, recibido en esta Unidad Administrativa el 24 de agosto de 2023, presentado por la **C. MÓNICA MARIE JACKS** en su carácter de Gerente General de **CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.**, a través del cual presentó el desistimiento del trámite de solicitud de autorización en materia de impacto ambiental del **proyecto** denominado "**CASA UBERO CMJACKS**", con pretendida ubicación en la Carretera Mahahual-Ubero, predio Ubero VI, Fracción 12-A, Costa Maya, Municipio de Bacalar, Estado de Quintana Roo.

**SEGUNDO.-** Con fundamento en el **artículo 57** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, se pone fin al procedimiento administrativo instaurado para la evaluación en materia de impacto ambiental del **proyecto** denominado "**CASA UBERO CMJACKS**", promovido por la **C. MÓNICA MARIE JACKS** en su carácter de Gerente General de **CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.**, conforme a lo citado en el **CONSIDERANDO IV** y **V** del presente acto administrativo.

**TERCERO.-** Con fundamento en el **artículo 50**, fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**REIA**), archivar el expediente técnico administrativo número **23QR2023TD002**, del **proyecto** denominado "**CASA UBERO**



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



Oficina de Representación en el Estado de Quintana Roo  
Unidad de Gestión Ambiental

**3342** OFICIO NÚM.: 04/SGA/1475/2023

**CMJACKS**", promovido por la **C. MÓNICA MARIE JACKS** en su carácter de Gerente General de **CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.**

**CUARTO.** - Hágase del conocimiento a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA)** en el estado de Quintana Roo, para los efectos legales a que haya lugar.

**QUINTO.-** Notificar a la **C. MÓNICA MARIE JACKS** en su carácter de **GERENTE GENERAL** de **CMJACKS, S. DE R.L. DE C.V.**, por algunos de los medios legales previstos por los artículos 35 y 36 y demás relativos y aplicables de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo** o en su caso a la **C. ISIS OSORIO REYNA**, autorizada para oír y recibir notificaciones de conformidad con el artículo 19 de la misma Ley.

### ATENCIÓN

"Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 6, Fracción XVI; 32, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Quintana Roo, previa designación, firma la C. Yolanda Medina Gámez, Subdelegada de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales"

**ING. YOLANDA MEDINA GÁMEZ**

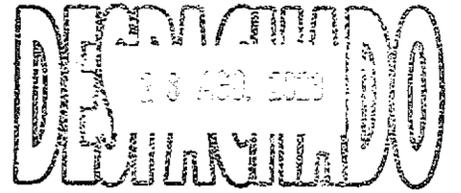
\* Oficio 0239/23 de fecha 17 de abril de 2023

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES  
OFICINA DE REPRESENTACIÓN



ESTADO DE QUINTANA ROO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



QUINTANA ROO

C.c.e.p.-

- LIC. MARÍA ELENA HERMELINDA LEZAMA ESPINOSA.** - Gobernadora Constitucional del Estado de Quintana Roo. P.O. Box 1000, P.O. Gobierno, 22 de enero s/núm., Colonia Centro, C.P.77000, Chetumal, Quintana Roo. [despachodelejecutivo@qroo.gob.mx](mailto:despachodelejecutivo@qroo.gob.mx)
- C. JOSÉ ALFREDO CONTRERAS MÉNDEZ.** - Presidente Municipal de Bacalar, Estado de Quintana Roo. [presidencia@bacalar.qroo.gob.mx](mailto:presidencia@bacalar.qroo.gob.mx)
- ING. JOSEFINA HUGUETTE HERNÁNDEZ GÓMEZ.** - Secretaria de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo. Av. Efraín Aguilar, Col. Campestre, C.P. 77030, Chetumal, Q. Roo. [recepcion@semaqroo.gob.mx](mailto:recepcion@semaqroo.gob.mx)
- ING. RICARDO RÍOS RODRÍGUEZ** Encargado del Despacho de la Dirección General de Gestión Forestal Suelos y Ordenamiento Ecológico [ricardo.rios@semarnat.gob.mx](mailto:ricardo.rios@semarnat.gob.mx)
- ING. HUMBERTO MEX CÚPUL** - Encargado del Despacho de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Quintana Roo. Av. Mayapán Lote 1, Mz 4, SM 21, C.p. 77500, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.
- LIC. FERNANDO ALONSO OROZCO OJEDA.** - Encargado del Despacho de la Dirección Regional de la Península de Yucatán y Caribe Mexicano de la Comisión Nacional de Áreas Naturales Protegidas. Av. Mayapán Lote 1, Mz 4, SM 21, C.p. 77500, Cancún, Benito Juárez, Quintana Roo.
- M.C. MARÍA DE LOS ÁNGELES CAUICH GARCÍA.** - Directora General de Vida Silvestre de la SEMARNAT.- Ejército Nacional #223 Col. Anáhuac C.P. 11320, Miguel Hidalgo, Ciudad de México.
- MTRO.- ROMÁN HERNÁNDEZ MARTÍNEZ.** - Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial de la SEMARNAT. [ucd.tramites@semarnat.gob.mx](mailto:ucd.tramites@semarnat.gob.mx)

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 23QR2023TD002  
NÚMERO DE BITÁCORA: 23/MP-0004/01/23

YMC/AGH