40569

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

C. JORGE EDUARDO DÍAZ HABERMANN
REPRESENTANTE LEGAL DE
ACELERA SISTEMAS DE CONSTRUCCIÓN S.A. DE C.V.
N1-ELIMINADO 235

PERSONA(S) AUTORIZADA(S) PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES:
MIGUEL ANGEL SOTO MENCHACA

En acatamiento a lo que dispone la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**), en su artículo 28 primer párrafo, que establece que la Evaluación de Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales (**SEMARNAT**), establece las condiciones a que se sujetara la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables, para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de Impacto Ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su artículo 30 primer párrafo, establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una Manifestación de Impacto Ambiental.

Que, entre otras funciones, en la fracción X inciso c del artículo 35 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, se establece la atribución de esta Oficina de Representación para otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones..., en las siguientes materias: Informes preventivos y manifestaciones de impacto ambiental en su modalidad particular...

Que en cumplimiento a las disposiciones de los artículos 28 y 30 de la LGEEPA, antes invocados el **C. Jorge Eduardo Díaz Haberman**, en su carácter de **Representante Legal** de la empresa **Acelera Sistemas de Construcción S.A. de C.V.,** sometió a evaluación de la SEMARNAT, a través de la Oficina de Representación en el estado de Sinaloa (**ORESEMARNATSIN**), la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad particular (**MIA-P**), para el proyecto **"PUNTA DEL SOL"**, con pretendida ubicación dentro de la zona urbana de la ciudad de

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

Mazatlán, en la zona costera, playa del delfín, avenida Ernesto Coppel Campaña S/N, con clave catastral 011-000-031-001-114-001, en el municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en el artículo 35 primer párrafo respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, la ORESEMARNATSIN iniciara el procedimiento de evaluación, para lo cual revisara que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas de dicha Ley, su Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental (**REIA**) y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la **MIA-P**, la Secretaria emitirá, debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente.

Toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el artículo 3, fracción I, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo **(LFPA)** en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente, al artículo 13 de la LFPA que establece que la actuación de esta ORESEMARNATSIN en el procedimiento administrativo, se desarrolla con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, lo cual queda en evidencia considerando las disposiciones del artículo 33 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, en las que se establecen las atribuciones de las Oficinas de Representación, así como las señaladas en la fracción X inciso C del artículo 35, del mismo Reglamento.

Con los lineamientos antes citados y una vez que esta Oficina de Representación analizó y evaluó la MIA-P del **proyecto** "**PUNTA DEL SOL**", promovido por **C. Jorge Eduardo Díaz Haberman** en su carácter de **Representante Legal** de la empresa **Acelera Sistemas de Construcción S.A. de C.V.**, para los efectos del presente instrumento, serán identificados como el **"proyecto"** y la **"promovente"**, respectivamente, y

R E S U L T A N D O

I. Que mediante el escrito **S/N** de fecha **26 de enero de 2023**, la **promovente** ingresó el **mismo día, mes y año antes citado**, al Espacio de Contacto Ciudadano (**ECC**) de la **ORESEMARNATSIN,** original, así como **una memoria USB** de la **MIA-P**, constancia de pago de derechos, carta bajo protesta de decir la verdad y resumen ejecutivo del **proyecto**, a fin de obtener la autorización en materia de Impacto Ambiental, quedando registrado con número de bitácora: **25/MP-0205/01/23** y proyecto: **25SI2023TD006.**

II. Que mediante oficio **S/N** de fecha de **31 de enero de 2023** y recibiendo en el ECC de esta **ORESEMARNATSIN** el **mismo día, mes y año antes citados**, la **promovente** ingresa el original de la publicación del extracto del **proyecto** en la página **28 del periódico El Debate de Mazatlán**, de fecha **31 de enero de 2023**, el cual quedó registrado en el número de folio: **SIN/2022-0003083**.

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

III. Que mediante oficio **No. ORE/145/2.1.1/0116/2023** de fecha **13 de febrero de 2023,** la **ORESEMARNATSIN** envió a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**), una copia de la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular del **proyecto**, para que esa Dirección General la incorpore a la página WEB de la Secretaría.

IV. Que con base a los Artículos 34 y 35 de la LGEEPA y Artículo 38 del REIA, la ORESEMARNATSIN integró el expediente del **proyecto** y mediante oficio **No. ORE/145/2.1.1/0117/2023** de fecha **13 de febrero de 2023**, lo puso a disposición del público en su Centro Documental, ubicado en calle Cristóbal Colón No. 144 Oriente, planta baja, entre Paliza y Andrade, Colonia Centro, Culiacán, Sinaloa.

V. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0200/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Secretaría de Marina (SEMAR)**. Dicho oficio se notificó vía correo el **05 de abril de 2023** y a la fecha no se ha recibido respuesta.

VI. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0193/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Comisión Nacional del Agua (CONAGUA)** Organismo de Cuenca Pacífico Norte. Dicho oficio se notificó el día 17 de marzo de 2023.

VII. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0197/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **H. Ayuntamiento de Mazatlán**. Dicho oficio se notificó vía correo el **05 de abril de 2023** y a la fecha no se ha recibido respuesta.

VIII. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0194/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Municipal de Planeación de Mazatlán (IMPLAN).** Dicho oficio se notificó vía correo el **05 de abril de 2023.**

IX. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0195/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Mexicano de Tecnología del Agua (IMTA).** Dicho oficio se notificó vía correo el **21 de marzo de 2023** y a la fecha no se ha recibido respuesta.

X. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0198/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **OREMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Estatal de Protección Civil**. Dicho oficio se notificó el día **17 de marzo de 2023.**

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

XI. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0199/2023** de fecha **08 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable (SEBIDES)**. Dicho oficio se notificó el día **17 de marzo de 2023.**

XII. Que, con base en el oficio **UGA/027/2023** de fecha **14 de marzo de 2023,** solicitó la Opinión Técnica al Departamento de Zonas costeras. Notificado el **14 de marzo de 2023.**

XIII. Que el **16 de marzo de 2023**, la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**), un cumplimiento con lo establecido en el artículo 34, fracción I de la **LGEEPA** y 37del **REIA**, publico a través de la SEPARATA número **DGIRA/13/23** de la **Gaceta Ecológica**, el listado del ingreso de Proyectos, así como la emisión de resolutivos derivados del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (**PEIA**) durante el periodo del **09 al 15 de marzo de 2023**, entre los cuales se incluyó el **proyecto**.

XIV. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0220/2023** de fecha **17 de marzo de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** se envió un oficio con la notificación de realizar una visita de campo el día **22 de marzo de 2023** al lugar del proyecto. Dicho oficio se notificó vía correo el 21 de marzo de 2023.

XV. Que el **26 de marzo de 2023**, feneció el plazo de diez días para que cualquier persona de la comunidad de que se trate, pudiese solicitar que se llevará a cabo la consulta pública, de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 40 del **REIA**, el cual dispone que las solicitudes de consulta pública se deberán presentar por escrito dentro del plazo de 10 días contados a partir de la publicación de los listados y considerando que la publicación del ingreso del **proyecto** al **PEIA** se llevó a cabo a través de la SEPARATA número **DGIRA/13/23** de la Gaceta Ecológica y que durante el referido plazo, no fueron recibidas solicitudes de consulta pública alguna.

XVI. Que con base al **Oficio B00.808.08.-000061** de fecha **29 de marzo de 2023**, e ingresada a esta **ORESEMARNATSIN** el día **30 de marzo de 2023,** la **CONAGUA** dio respuesta al oficio citado en el **RESULTANDO VI,** el cual quedó registrado con el Folio: **ORSIN/2023-0000131.**

XVII. Que con base al **Oficio No. IEPC-0298/2023** de **fecha 29 de marzo de 2023** e ingresado a esta **ORESEMARNATSIN** el **día 29 de marzo de 2023, El Instituto Estatal de Protección Civil** dio respuesta a lo solicitado en el **RESULTANDO X**, quedando registrada con el Folio: **ORSIN/2023-0000107**.

XVIII. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0261/2023** de fecha **31 de marzo de 2023** esta **ORESEMARNATSIN** solicitó Actuación a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA).** Dicho oficio se notificó el **12 de mayo de 2023** y a la fecha no se ha recibido respuesta.

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

XIX. Que con base al **Oficio IMP-125/2023** de fecha **24 de abril de 2023**, e ingresada a esta **ORESEMARNATSIN** el día **27 de abril de 2023,** el **IMPLAN** dio respuesta al oficio citado en el **RESULTANDO VIII,** el cual quedó registrado con el Folio: **ORSIN/2023-0000320.**

XX. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0274/2024** de fecha **14 de mayo de 2024**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó alegatos al promovente por el inicio de obras del proyecto al **promovente**. Dicho oficio se notificó vía correo el **23 de mayo de 2024** y a la fecha no se ha recibido respuesta.

XXI. Que, a efecto de realizar una evaluación objetiva del **proyecto**, esta **ORESEMARNATSIN** mediante oficio **No. ORE/145/2.1.1/0298/2024** de fecha de **17 de mayo de 2024**, solicitó a la **promovente** Información adicional, concediéndole un plazo de **30 días hábiles**, contados a partir del día siguiente de que surtiera efectos la notificación del mismo, para que presentara la información requerida. El citado oficio fue notificado vía electrónica el día **01 de julio de 2024**, por lo que el plazo empezó a correr a partir del día **02 de julio de 2024** el cual se vencía el **12 de agosto de 2024**, aun sin recibir respuesta.

XXII. Que con base al escrito con numero de **opinión técnica 008** de fecha **26 de mayo de 2023**, e ingresada a esta **ORESEMARNATSIN** el día **26 de mayo de 2023,** el **Departamento de Zonas Costeras** dio respuesta al oficio citado en el **RESULTANDO XII.**

XXIII. Que con base al oficio **No. ORE/145/2.1.1/0410/2023** de fecha **01 de junio de 2023**, esta **ORESEMARNATSIN** solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambiente Costeros (DGZFMTAC)**. Dicho oficio se notificó el 15 de agosto de 2023 y a la fecha no se ha recibido respuesta.

C O N S I D E R A N D O

1. Que esta ORESEMARNATSIN es competente para revisar, evaluar y resolver la **MIA-P** del proyecto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4, 5 fracción II y X, 15 fracciones I, IV, XII y XVI, 28 primer párrafo y fracciones IX y X, 30 primer párrafo, 35, 35 BIS, 79 fracciones I, II, III, IV y VIII de la **LGEEPA**; 2, 4, 5 incisos , inciso Q) primer párrafo y R) fracción I y II, 9 primer párrafo, 10 fracción II, 12, 17, 37, 38, 44, y 45 del **REIA**; 1, 2, 3, 14, 16, 18, 26 y 32 Bis fracción I, III y XI de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; 2, 3, 33, 34 y 35 fracción X inciso c, del Reglamento **Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos** Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022.

2. Que una vez integrado el expediente de la **MIA-P** del **proyecto** y, puesto a disposición del público conforme a lo indicado en los **RESULTANDOS III y IV** del presente oficio, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, conforme a lo establecido

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

en los artículos 34 de la LGEEPA y 40 de su REIA, al momento de elaborar la presente resolución, esta ORESEMARNATSIN no ha recibido solicitudes de consulta pública, reunión de información, quejas, denuncias o manifestación alguna por parte de algún miembro de la sociedad, dependencia de gobierno u organismo no gubernamental referentes al **proyecto**.

3. Que el PEIA es el mecanismo previsto por la LGEEPA, mediante el cual, la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas. Para cumplir con este fin, la **promovente** presentó una Manifestación de Impacto Ambiental, para solicitar la autorización del **proyecto,** sin embargo, dicha Manifestación de Impacto Ambiental no se encuentra dentro de las fracciones I, II, III y IV del artículo 11 del REIA por lo que no es una MIA modalidad Regional, por lo tanto, a dicho **proyecto** le aplica una MIA modalidad Particular.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS Y ACTIVIDADES DEL PROYECTO

4. Que la fracción II del artículo 12 del REIA impone la obligación a la **promovente** del **proyecto**, de incluir en la manifestación de impacto ambiental que someta a evaluación, una descripción de las obras y actividades y, en su caso, de los programas o planes parciales de desarrollo que contempla el mismo. En este sentido, una vez analizada la información presentada en la **MIA-P** e información adicional y de acuerdo con lo manifestado por la **promovente** se tiene que, el **proyecto:**

Las obras se ubican dentro de la zona urbana de la ciudad de Mazatlán, en la Zona Costera, playa del delfín, avenida Ernesto Coppel Campaña S/N, con clave catastral 011-000-031-001-114-001, en el municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa. Cuenta con las siguientes colindancias:

Colindancias del proyecto

Orientación	Colindancia
Sur	Desarrollo Aldea Ananta.
Norte	Terreno baldío propiedad privada.
Este	Avenida Ernesto Coppel Campaña.
Oeste	Playa-Océano Pacifico.

Este se desarrollará en la superficie total del sitio del proyecto de 7,000 m² se realizará un total de construcción de 13,996.75 m², pero con una construcción en los 4 niveles de 10,731.70 m², correspondientes al total de obras y actividades, distribuido en los diferentes Nivel es del complejo que contempla un sótano de estacionamiento, planta baja departamentos e ingreso a estacionamiento y tres niveles de departamentos.

Inversión requerida

La inversión estimada para las actividades de construcción, operación y mantenimiento del proyecto será de **$140,000,000.00 (ciento cuarenta millones de pesos 00/100 M.N.).**

Distribución de superficies

Espacio	Superficie m²
Área del terreno	**7,000.00**
Sótano estacionamiento	3,265.05
Nivel 1 (Departamentos/Amenidades)	3,067.33
Nivel 2 (Departamentos)	2,554.79
Nivel 3 (Departamentos)	2,554.79
Nivel 4 (Departamentos)	2,554.79
Total de construcción	**13,996.75**

Ubicación del polígono general del proyecto

Cuadro de construcción del polígono de Punta del Sol					
Lado	Rumbo	Distancia (Mts)	V	Coordenadas UTM WGS84	
				X	Y
			1	348,719.50	2,579,783.75
1-2	171°47"24.37"	58.014	2	348,727.79	2,579,726.33
2-3	67°10"49.42"	132.578	3	348,849.99	2,579,777.75
3-4	01°0"38.80"	50.217	4	348,850.88	2,579,827.96
4-1	251°24"4.30"	138.611	1	348,719.50	2,579,783.75
Área = 7,000.00 m²					

5. Vinculación con los instrumentos de planeación y ordenamientos jurídicos aplicables

Que de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35, segundo párrafo de la **LGEEPA**, así como lo establecido en la fracción **III** del artículo 12 del **REIA** en análisis, establecen la obligación de la **promovente** de incluir en las manifestaciones de impacto ambiental, en su modalidad particular, el desarrollo de la vinculación de las obras y actividades que incluyen del **proyecto** con los instrumentos de planeación y ordenamientos jurídicos aplicables, entendiéndose por esta vinculación, la relación jurídica obligatoria entre las actividades que integran el proyecto y los instrumentos jurídicos aplicables. Al respecto, considerando que el **proyecto** se ubicará en el municipio de Mazatlán, en el estado de Sinaloa, y de acuerdo a las coordenadas geográficas proporcionadas del sitio del proyecto y registradas en el Sistema de Información Geográfica para la Evaluación del Impacto Ambiental (SIGEIA)[1], con el que cuenta esta Secretaría, se identificó lo siguiente respecto de los instrumentos de planeación, jurídicos y normativos aplicables:

1 Disponible al público en la página de la SEMARNAT: https://mapas.semarnat.gob.mx/sigeia/#/sigeia

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

Esta **ORESEMARNATSIN** para determinar la competencia Federal en la evaluación de las obras y actividades contempladas en el proyecto, consistentes en la operación y mantenimiento de una torre departamental, en una superficie de **7,000.00 m²,** de los cuales **808.98 m² se encuentran dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT) y 3,101.85 m² se encuentran dentro de Terrenos Ganados al Mar**, ubicada sobre la Avenida Ernesto Coppel Campaña S/N, Mazatlán, Sinaloa, con clave catastral 011-000-031-001-114-001, por lo que éste requiere someterse al PEIA que realiza esta ORESEMARNATSIN al encuadrar en lo dispuesto por los artículos 28, fracciones IX y X de la LGEEPA, Artículo 5, inciso Q) e inciso R) fracciones I y II de su REIA, que establecen lo siguiente:

LGEEPA

*"**ARTÍCULO 28.-** La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables ... quienes pretendan llevar a cabo alguna de las ... siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:*

...

***IX.-** Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros;*

***X.-** Obras y actividades en humedales, ecosistemas costeros, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales..."*

REIA

*"**Artículo 5o.-** Quienes pretendan llevar a cabo algunas de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental:*

...

***Q)** Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros;*

...

***R)** Obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados al mar así como en sus litorales o zonas federales..."*

a) Que de acuerdo con lo manifestado por la **promovente** y como fue corroborado por esta **ORESEMARNATSIN** mediante un análisis utilizado el **SIGEIA**, el sitio de pretendida ubicación del proyecto, no se encuentra dentro de ningún Área Natural Protegida de carácter Federal, Estatal o Municipal.

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

b) **Ordenamiento Ecológico General del Territorio:** Unidad Ambiental Biofísica 33. Llanura Costera de Mazatlán, Región ecológica 15.4. Política ambiental: Aprovechamiento Sustentable y Restauración.

c) **Ordenamiento Ecológico Marino del Golfo de California**: Unidad de Gestión Ambiental UGC13.

d) **Programa Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Mazatlán, Sinaloa**, publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Sinaloa" el 03 de marzo de 2014:
De acuerdo a su ubicación, se define lo siguiente:

i. Que, de acuerdo a la Matriz de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo, dentro del documento del **Plan Director de Desarrollo Urbano de Mazatlán Sinaloa** vigente, en su **Estrategia de Zonificación Secundaria, Usos y Destinos de Suelos,** el predio se clasifica en Zona habitacional H05 y Preservación Ecológica, el cual sólo permite vivienda campestre y/o vivienda ecológica sustentable.

ii. Que de acuerdo a la Tabla de Compatibilidad de Usos y Destinos del Suelo se indica que para la Habitacional Baja Densidad se permite vivienda de 2 niveles con altura máxima de 6.00 metros, con una construcción máxima por lote de 1,440 m^2 mientras que para la zona destinada como Preservación Ecológica no se permite criterio alguno.

d) **Sitio RAMSAR** No. 1349 Playa Tortuguera El Verde Camacho.

e) **Región Marina Prioritaria** Piaxtla-Urías. **Provincia** Golfo de California. **Clave RMP** 20.0.

f) Conforme a los manifestado por la **promovente** en la MIA-P, al proyecto le son aplicables las siguientes Normas Oficiales Mexicanas (NOM's):

NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo.

NOM-006-CONAGUA-2007, Fosas sépticas prefabricadas - Especificaciones y métodos de prueba.

NOM-044-SEMARNAT-2006, Que establece los límites máximos permisibles de emisión de hidrocarburos totales, hidrocarburos no metano, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas y opacidad de humo provenientes del escape de motores nuevos que usan diésel como combustible y que se utilizarán para la propulsión de vehículos automotores nuevos con peso bruto

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

vehicular mayor de 3,857 kilogramos, así como para unidades nuevas con peso bruto vehicular mayor a 3,857 kilogramos equipadas con este tipo de motores.

NOM-041-SEMARNAT-2015, Que establece los límites máximos permisibles de emisión de gases contaminantes provenientes del escape de los vehículos automotores en circulación que usan gasolina como combustible.

NOM-045-SEMARNAT-2006, Protección ambiental. - Vehículos en circulación que usan diésel como combustible. - Límites máximos permisibles de opacidad, procedimiento de prueba y características técnicas del equipo de medición.

NOM-076-SEMARNAT-2012, Que establece los niveles máximos permisibles de emisión de hidrocarburos no quemados, monóxido de carbono y óxidos de nitrógeno provenientes del escape, así como de hidrocarburos evaporativos provenientes del sistema de combustible, que usan gasolina, gas licuado de petróleo, gas natural y otros combustibles alternos y que se utilizarán para la propulsión de vehículos automotores, con peso bruto vehicular mayor de 3,857 kilogramos nuevos en planta.

NOM-081-SEMARNAT-1994, que establece los límites máximos permisibles de emisión de ruido de las fuentes fijas y su método de medición.

NOM-162-SEMARNAT-2012, la cual establece las especificaciones para la protección, recuperación, y manejo de poblaciones de las tortugas marinas en su hábitat de anidación.

Análisis técnico. Una vez revisada y analizada la vinculación jurídica aplicable al proyecto, se puede observar que polígono del proyecto se encuentra dentro del Sitio Ramsar No. 1349 Playa Tortuguera El Verde Camacho, designado como Humedal de Importancia Internacional el 2 de febrero de 2004, y que de acuerdo al **Programa Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Mazatlán, Sinaloa** vigente al ingreso del trámite al PEIA, ell polígono se encuentra dentro de la **Estrategia de Zonificación Secundaria, Usos y Destinos de Suelos** el predio se encuentra en un uso de suelo **Habitacional de Baja Densidad (H05)** y en parte del proyecto con enfoque hacia la **Preservación Ecológica.** Resulta importante resaltar que, **808.98 m²** se encuentran dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (ZOFEMAT) y **3,101.85 m²** se encuentran en Terrenos Ganados al Mar.

6. Que el oficio referido en el **RESULTANDO XX**, fue recibido por el **promovente** el día **23 de mayo de 2024**, según consta en el "*Acta de notificación personal en el Espacio de Contacto Ciudadano*" de la **ORESEMARNATSIN,** por lo que el plazo de **05 días hábiles** otorgados empezó a correr a partir del día **24 de mayo de 2024** siendo

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

los días hábiles, los días **24, 27, 28, 29 y 30** del mes de **mayo de 2024**, por lo que se concluye que el plazo venció el día **30 de mayo de 2024** para que ingresara la respuesta de los **Alegatos**, pero hasta la fecha no se ha recibido respuesta de dicha información, no cumpliendo con el tiempo establecido dentro de la Ley.

7. Que el oficio referido en el **RESULTANDO XXI**, fue recibido por el **promovente** el día **01 de julio de 2024**, según consta en el *"Acta de notificación personal en el Espacio de Contacto Ciudadano"* de la **ORESEMARNATSIN,** por lo que el plazo de **30 días hábiles** otorgados empezó a correr a partir del día **02 de julio de 2024** siendo los días hábiles, los días **02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30 y 31** del mes de **julio de 2024**, también los días **01, 02, 05, 06, 07, 08, 09 y 12** del mes de **agosto de 2024**, por lo que se concluye que el plazo venció el día **12 de agosto de 2024** para que ingresara la respuesta la **Solicitud de Información Adicional**, pero hasta la fecha no se ha recibido respuesta de dicha información adicional, no cumpliendo con el tiempo establecido dentro de la Ley.

8. Que, ante el incumplimiento del **CONSIDERANDO 7** y de manera supletoria a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, al **proyecto** le aplica los Artículos 11 fracción III y 17-A primer párrafo, de la **LFPA,** Publicada en el Diario Oficial de la Federación de fecha 4 de agosto de 1994, que a la letra dicen:

LFPA. –

ART. 11.- *El acto administrativo de carácter individual se* ***extingue de pleno derecho****, por las siguientes causas:*

III. Cuando la formación del acto administrativo ***esté sujeto a una condición o término suspensivo y éste no se realiza dentro del plazo señalado en el propio acto****;*

ART. 17 A.- *Cuando los escritos que presenten los interesados no contengan los datos o no cumplan con los requisitos aplicables, la dependencia u organismo descentralizado correspondiente deberá prevenir a los interesados, por escrito y por una sola vez, para que subsanen la omisión dentro del término que establezca la dependencia u organismo descentralizado, el cual no podrá ser menor de cinco días hábiles contados a partir de que haya surtido efectos la notificación; transcurrido el plazo correspondiente sin desahogar la prevención,* ***se desechará el trámite****.*

9. Del análisis de la información presentada, se detecta una inconsistencia a lo establecido en el artículo 3 fracción XXVI y 28 fracción IX y X de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente** (LGEEPA) que habla del principio preventivo:

ARTICULO 3o.- *Para los efectos de esta Ley se entiende por:*

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

> ***XXVI. Prevención:*** *El conjunto de disposiciones y medidas anticipadas para evitar el deterioro del ambiente;*
>
> ***ARTICULO 28.-*** *La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el medio ambiente. Para ello, en los casos en que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:*
>
> ***IX.-*** *Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros;*
>
> ***X.-*** *Obras y actividades en humedales, ecosistemas costeros, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales..."*

Esto debido a que, en el escrito **S/N** de fecha **25 de enero de 2023**, la **promovente** ingresó el **día 26 del mismo mes y año antes citado**, al **ECC** de la **ORESEMARNATSIN**, original, así como **tres** copias en discos compactos de la **MIA-P**, constancia de pago de derechos, carta bajo protesta de decir la verdad y resumen ejecutivo del **proyecto**, a fin de obtener la autorización en materia de Impacto Ambiental, quedando registrado con número de bitácora: **25/MP-0205/01/23** y proyecto: **25SI2023TD006.**

Que la promovente, de acuerdo a la información presentada, menciona en las características principales de la infraestructura y características ambientales del proyecto:

> "...El proyecto se edificará sobre un terreno con un total de superficie de **7,000.00 m²** con una construcción en los 4 niveles de **(10,731.70 m²) y de 13,996.75 m² total,** correspondientes al total de obras y actividades, distribuido en los diferentes niveles del complejo que contempla un sótano de estacionamiento, planta baja departamentos e ingreso a estacionamiento y tres Niveles de departamentos.
>
> **La infraestructura del conjunto:**
>
> **a)** Edificación de cuatro niveles, tipo residencial de Nivel medio alto.
> **b)** 64 departamentos repartidos en siete torres independientes.
> **c)** Estacionamiento en sótano, con 116 cajones de estacionamiento.
> **d)** Con unidades que fluctúan entre los 47.86 m² hasta los 110.30 m² predominando las unidades de 87.22 m².

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

e) Divididos en siete cuerpos principales.
f) Accesibilidad a todas sus zonas para personas con capacidades diferentes, contempla rampas y elevadores.
g) Cuenta con núcleos independientes de escaleras y elevadores.
h) Sistema contra incendio. Red de hidrantes
i) Amenidades, Restaurante, Terraza y Asoleadores.

Superficies generales de construcción del proyecto.

Espacio	Superficie m²
Área del terreno	**7,000.00**
Sótano estacionamiento	3,265.05
Nivel 1 (Departamentos/Amenidades)	3,067.33
Nivel 2 (Departamentos)	2,554.79
Nivel 3 (Departamentos)	2,554.79
Nivel 4 (Departamentos)	2,554.79
Total de construcción	**13,996.75**

Desglose de tablas de infraestructura y superficies por nivel.

Sótano (Estacionamiento)	
Área	**m²**
Rampa	164
Área de estacionamiento	3,072.62
Escaleras	21.43
Elevadores	7
Total	**3,265.05**

Nivel 1 (Departamentos/Amenidades)	
Área	**m²**
Departamentos	2505.56
Elevadores y Escaleras	88.54
Área de servicios	112.5
Área alberca	267.58
Restaurante	93.15
Total	**3,067.33**

Nivel 2 – 4 (Departamentos)	
Área	**m²**
Departamentos	2303.21
Elevadores y	177.08

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

Escaleras	
Pasillos	74.5
Total	**2,554.79**

Que durante el proceso de evaluación se realizó el análisis por medio de nuestro Sistema de Información Geográfica para la Evaluación de Impacto Ambiental **(SIGEIA),** así como el software de libre acceso Google Earth, se detectó que en la ubicación del proyecto **"PUNTA DEL SOL"**, ya se encuentran obras en proceso de construcción, en estado avanzado.
Se muestra la secuencia de inicio de obras.

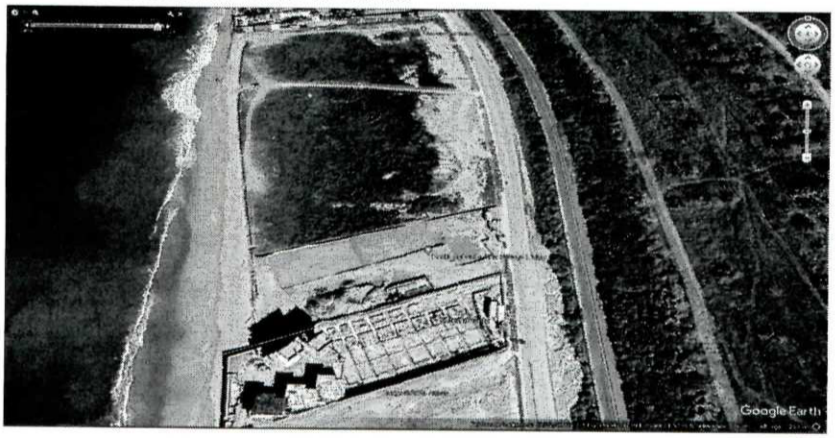

Imagen 1.- Imagen del mes de **diciembre de 2022** un mes antes de presentar la Manifestación de Impacto ambiental a esta **ORESEMARNATSIN.**

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

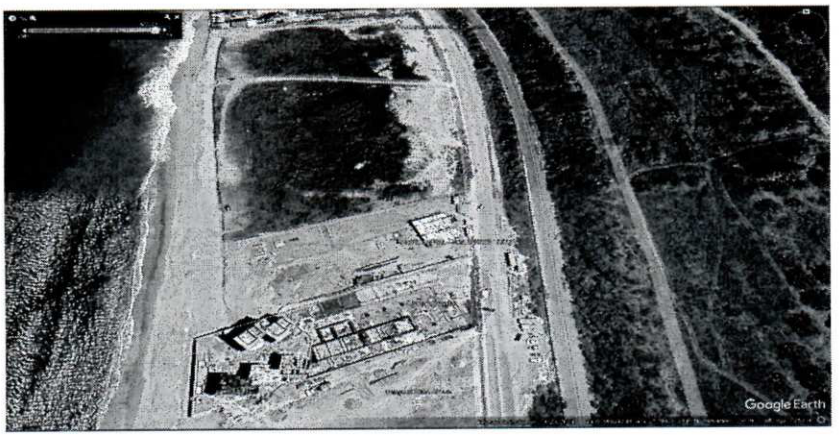

Imagen 2.- Imagen del mes de **abril de 2023** tres meses después de haber ingresado la **MIA-P** a la **ORESEMARNATSIN** y se observa modificación en la zona.

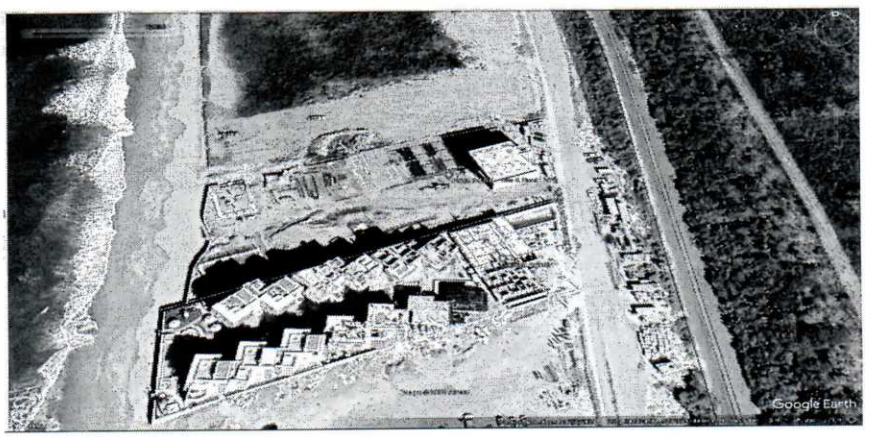

Imagen 3.- Imagen febrero de 2024, 1 año un mes después del ingreso de la **MIA-P** a esta **ORESEMARNATSIN.**

Por lo anterior, el proyecto fue sometido a la Evaluación para las etapas de Construcción, operación y mantenimiento de un desarrollo inmobiliario, y que en apego a la normatividad vigente el **promovente** no

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

podía iniciar ningún tipo de obras o actividades para el **proyecto**, en tanto no obtuviera la autorización previa correspondiente en materia de impacto ambiental de esta **ORESEMARNATSIN.**

10. Que la **LGEEPA** señala en el artículo 35, párrafo cuarto, que, una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente en la que podrá:

III. Negar la autorización solicitada cuando:

a) Se contravenga lo establecido en esta Ley, su reglamento, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones aplicables;

c) Exista falsedad en la información proporcionada por los promoventes, respecto de los impactos ambientales de la obra o actividad de que se trate.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los artículos 1, 4 párrafo cuarto, 8 párrafo segundo, 25 párrafo sexto, 27 párrafos tercero y sexto de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; artículos 1, 3, 4, 5 fracciones II y X, 15 fracción IV, VII, VIII y XII, 28 primer párrafo y fracciones X y XII, 30 primer párrafo, 35 párrafo primero, fracción III incisos a) y c), último, 35 BIS, párrafos primero y segundo, así como su fracción III, 79 fracciones I, II, III, IV y VIII, y 82 de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**; 1, 2, 3, 4, 5 incisos Q) primer párrafo y R) fracciones I y II, 9, primer párrafo, 10 fracción II, 12, 14, 37, 38, 44, 45 primer párrafo y fracción III, 47, 48, 49, 51 fracción II y 55 del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental**; artículos 1, 2 fracción I, 14, 16, 18, 26, 32 bis de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; artículos 1, 3, 12, 13, 14, 15, 16 fracción X, 35 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**; 1, 2, 3, 33, 34 y 35 fracción X inciso c del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales,** publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; esta ORESEMARNATSIN en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **proyecto**, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento, **NO es ambientalmente viable**, por lo que

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

R E S U E L V E

PRIMERO. – Tener por atendida la Manifestación de impacto Ambiental (MIA-P) del proyecto denominado **"PUNTA DEL SOL"**, promovido por **C. Jorge Eduardo Díaz Habermann** en su carácter de **Representante Legal** de **Acelera sistemas de Construcción S.A. de C.V.,** con pretendida ubicación dentro de la zona urbana de la Ciudad de Mazatlán, en la Zona Costera, playa del delfín, avenida Ernesto Coppel Campaña S/N, con clave catastral 011-000-031-001-114-001, en el municipio de Mazatlán, estado de Sinaloa.

SEGUNDO. – Negar la autorización solicitada para el **proyecto "PUNTA DEL SOL", promovido por el C. Jorge Eduardo Díaz Habermann** en su carácter de **Representante Legal** de **Acelera Sistemas de Construcción S.A. de C.V.,** y que **ingresó el 26 de enero de 2023** al PEIA que realiza esta **ORESEMARNATSIN**, de conformidad con la clara exposición de motivos señalada en los **Considerandos 5, 7, 8, 9 y 10** del presente oficio resolutivo.

TERCERO. – Archivar el expediente como asunto totalmente concluido para los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en el artículo 57, fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

CUARTO. – Hacer del conocimiento al **promovente,** que tiene a salvo sus derechos para ejercitar de nueva cuenta las acciones correspondientes para someter ante esta Unidad Administrativa, las obras y/o actividades del **proyecto,** al Procedimiento de Evaluación en Materia de Impacto Ambiental, atendiendo las razones que fundamentan y motivan el presente acto administrativo. Asimismo, se le apercibe que, hasta en tanto no cuente con la autorización respectiva en materia de Impacto Ambiental, no podrá realizar ningún tipo de obras o actividades del **proyecto**, y que de hacerlo se hará acreedora a las sanciones que establece la LGEEPA y demás ordenamientos jurídicos que en derecho procedan.

QUINTO. – Se hace del conocimiento al **promovente** que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la **LGEEPA**, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y las demás disposiciones legales aplicables, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación por esta **ORESEMARNATSIN**, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA y 3, fracción XV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

SEXTO. – Se hace de conocimiento al **C. Jorge Eduardo Díaz Habermann** en su carácter de **Representante Legal** de **Acelera Sistemas de Construcción S.A. de C.V.,** que no podrá iniciar ningún tipo de obras o actividades del **proyecto**, en tanto no obtenga la autorización previa correspondiente en materia de impacto ambiental de esta **ORESEMARNATSIN,** de lo contrario podrá hacerse acreedora de las sanciones que establece la **LGEEPA** y demás ordenamientos jurídicos que en derecho procedan, así como las que en su momento dicte la **PROFEPA,** de conformidad con lo establecido en el artículo 118 del Reglamento Interior de la **SEMARNAT.**

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

Oficina de Representación en Sinaloa
Unidad de Gestión Ambiental
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0002/2025
Asunto: Resolutivo de MIA-P
Bitácora: 25/MP-0205/01/23
Proyecto: 25SI2023TD006

Culiacán, Sinaloa a 06 de enero de 2025

SÉPTIMO. – Hágase del conocimiento de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Sinaloa, para los fines legales a que haya lugar.

OCTAVO. – Notifíquese de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, el presente oficio al **C. Jorge Eduardo Díaz Habermann** en su carácter de **Representante Legal** de **Acelera Sistemas de Construcción S.A. de C.V.,** o a sus autorizados en el domicilio señalado para tal efecto o por alguno de los medios previstos en los artículos 35 fracción I, 36, 38 y demás relativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

A T E N T A M E N T E
La Titular de la Oficina de Representación en Sinaloa

MTRA. MARÍA LUISA SHIMIZU AISPURO

C.c.e.p.- **Lic. Julio César García Vergara**, Director General de Impacto y Riesgo Ambiental. - México, CDMX.
Act. Gloria Sandoval Salas, titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial.
Biol. Pedro Luis León Rubio, Encargado del Despacho de la Oficina de Representación de PROFEPA en Sinaloa.
Ing. Alejandro Isauro Martínez Orozco, Director General del Organismo de Cuenca Pacifico Norte de la Comisión Nacional del Agua.
Lic. María Inés Pérez Corral, Secretaria de Bienestar Desarrollo Sustentable del Gobierno del Estado de Sinaloa.
CG. Dem. Daniel Escobedo Escobedo, Vicealmirante Comandante De La Octava Zona Naval De Topolobampo Secretaria De Marina.
Dr. Aurelio Roy Navarrete Cuevas, Director General del Instituto Estatal de Protección Civil.
Biol. Alfredo Arellano Guillermo, Director General de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ecosistemas Costeros.
Lic. Estrella Palacios Domínguez. - Presidente Municipal del H. Ayuntamiento de Mazatlán.
Dra. Leticia Alvarado Fuentes, Directora de IMPLAN Mazatlán.
Dr. Adrián Pedrozo Acuña, Director General del Instituto Mexicano de Técnología del Agua.
C.c.p.- Expediente

Folio: **SIN/2022-0002459**
SIN/2022-0003083
ORSIN/2023-0000131
ORSIN/2023-0000320

MLSA´AOG' FCH REZR'

Calle Cristóbal Colon No. 144 oriente, Col. Centro, C.P. 80000, Culiacan, Sinaloa
Tel: (667) 7592700 www.gob.mx/semarnat

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO ., 1 párrafo de 1 renglón por ser considerado como información reservada de conformidad con el Artículo 17.1 de la LTAIPEJM y con

.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.
LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.
LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.