



I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión publica de **MODIFICACIONES DE LA OBRA, ACTIVIDAD O PLAZOS Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS A PROYECTOS AUTORIZADOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, SEMARNAT-04-008_RESOLUTIVO** del Proyecto: **Modificación Valley Of Water, localizado en la localidad de Las Juntas, municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.** Clave de proyecto: **14/DG-0453/05/22.**

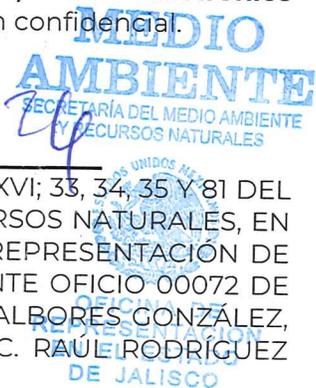
III. Partes y secciones clasificadas: Páginas 1 y 4.

IV. Fundamentos Legales y Razones: Artículo **113 fracción I** de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. **Artículo 116** de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como de los **Lineamientos Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero** de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para las versiones públicas. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar y RFC**, por considerarse información confidencial.

V. FIRMA DEL TITULAR:

LIC. RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES

"CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 6, FRACCIÓN XVI; 33, 34, 35 Y 81 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEFINITIVA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT EN EL ESTADO DE JALISCO, PREVIA DESIGNACIÓN, MEDIANTE OFICIO 00072 DE FECHA 01 DE FEBRERO DEL 2023, SUSCRITO POR LA MTRA. MARIA LUISA ALBORES GONZÁLEZ, SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, FIRMA EL C. RAUL RODRÍGUEZ ROSALES, SUBDELEGADO DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL".



VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la versión pública:

ACTA_11_2024_SIPOT_1T_2024_ART69, en la sesión celebrada el **19 de abril del 2024.**

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_11_2024_SIPOT_1T_2024_ART69.pdf



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



2024

Felipe Carrillo
PUERTO

RENOBIO DEL PROLETARIADO,
REVOLUCIONARIO Y DEFENSOR
DEL MAYA



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
Folio Oficio No. SGPARN.014.02.01.01.118/24
BITÁCORA 14/DG-0453/05/22

ASUNTO. Se **RESUELVE** la solicitud de ampliación de plazo del proyecto "Water Park" en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

Guadalajara, Jalisco, 05 marzo de 2024

Recibi Original
12/3/24
Dalia Teresa Hernandez Gil

RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.



El presente se emite en respuesta a su escrito recibido en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco el día **29 de febrero de 2024** y registrado en el Sistema Nacional de Trámites con el número de documento 14DEP-00678/2402, mediante el cual se presentan las aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido solicitado de la bitácora **14/DG-0453/05/22** del **PROYECTO** autorizado en materia de Impacto Ambiental denominado "Valley Of Water" ahora llamado "**Water Park**" ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; que en lo consecuente se designará como **PROYECTO**, el cual estará promovido por "**RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.**"

ANTECEDENTES

- I. Que mediante el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 y notificado el 23 de junio de 2020, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, autorizó de manera condicionada la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (MIA-P) del **PROYECTO** denominado "Valley Of Water" ahora llamado "**Water Park**" en el municipio de Puerto Vallarta, estableciendo en el **TÉRMINO TERCERO** una vigencia de **24 (veinticuatro) meses** para llevar a cabo las etapas de preparación y construcción propuestas por la **PROMOVENTE**.
- II. Que mediante el escrito ingresado a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco con número de documento **14DEP-00392/2401** de fecha **30 de enero de 2024**, el **PROMOVENTE** solicita un desistimiento parcial de la modificación **14/DG-0453/05/22**, solicitando únicamente la ampliación de plazo de la vigencia establecida en el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha **09 de marzo de 2020**.
- III. Que el día 05 de abril de 2022 fue ingresado en el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el estado de Jalisco la solicitud de ampliación de vigencia del **PROYECTO** autorizado en materia de Impacto Ambiental denominado "**Water Park**" ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; y registrado en el Sistema Nacional de Trámites con el número de bitácora **14/DG-0453/05/22**.



IV. Que mediante el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.067/24** de fecha 12 de febrero de 2024 y notificado el 14 de febrero de 2024, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco solicitó aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido presentado del **PROYECTO** autorizado denominado **"Water Park"** ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco y registrado en el Sistema Nacional de Trámites con el número de bitácora **14/DG-0453/05/22**.

CONSIDERANDO

1. Que su solicitud consiste en la ampliación de plazo establecido en la autorización Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020 del **PROYECTO** autorizado en materia de Impacto Ambiental denominado **"Water Park"** ubicado en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco y notificado el 23 de junio de 2020.

2. Que el **PROMOVENTE** expone los hechos o razones que dan motivo a la petición:

"La presente petición de modificación de plazo obedece a las graves circunstancias que acontecieron en el año 2020 y que aún no han cesado, derivadas de la enfermedad producida por el virus SARS-CoV, lo cual produjo el menoscabo de la actividad turística, repercutiendo en el flujo de la inversión destinada a la realización del proyecto en cuestión..."

3. Que según lo establecido en los **TÉRMINOS** y **CONDICIONANTES** del Oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo de 2020:

*"SEGUNDO. [...] Ambos periodos podrán ser modificados a solicitud del **PROMOVENTE**, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con todos los **TÉRMINOS** y **CONDICIONANTES** del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensaciones establecidas en la MIA-P presentada [...] deberá solicitar la aprobación de solicitud de modificación de plazos de manera oportuna y previa a la fecha de su vencimiento..."*

4. Que mediante el escrito Núm. **14DEP-00678/2402** de fecha **29 de febrero de 2024**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, recibió el documento donde se presentan las aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido solicitado del **PROYECTO** denominado "Water Park" en el municipio de Puerto Vallarta.

5. Que el **PROMOVENTE** presentó evidencia gráfica y documental que acredita que no ha dado inicio de actividades constructivas y del cumplimiento satisfactorio de los **TÉRMINOS** y **CONDICIONANTES** de la autorización Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha **09 de marzo del 2020** y de las medidas de mitigación, prevención y compensación propuestas por el **PROMOVENTE**; a saber:

I. TÉRMINO NOVENO CONDICIONANTE 1 el **PROMOVENTE** "deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de mitigación y compensación que propuso en la MIA-P", por lo que debe presentar evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental del cumplimiento a esta **CONDICIONANTE** en las diferentes etapas del **PROYECTO**.

II. TÉRMINO NOVENO CONDICIONANTE 2 el **PROMOVENTE** "deberá presentar en un plazo no mayor a tres (3) meses (...) los siguientes documentos: 01 Manual de Procedimientos en Materia de Impacto Ambiental; 02 Programa de Vigilancia Ambiental; 03 Programa de Monitoreo Ambiental" por lo que debe presentar evidencia documental que el **PROMOVENTE** acreditó haber cumplido satisfactoriamente esta **CONDICIONANTE**.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



III. TÉRMINO NOVENO CONDICIONANTE 3 el **PROMOVENTE** debe “debe presentar a la **PROFEPA** y **SEMARNAT** los siguientes programas: a) **PROGRAMA DE MONITOREO** b) **PROGRAMA DE REFORESTACIÓN** c) **PROGRAMA DE PROTECCIÓN A LA FAUNA SILVESTRE EN EL PREDIO Y EN SUS COLINDANCIAS** d) **PROGRAMA DE SUPERVISIÓN (...)** f) **PROGRAMA PERMANENTE DEL MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y DISEÑO PAISAJÍSTICO** g) establecer un convenio con el Municipio para participar en el Programa de Protección de Sitios con Características relevantes Ambientalmente identificadas como de **CONSERVACIÓN**” por lo que debe presentar la evidencia documental que acredite el cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

IV. TÉRMINO NOVENO CONDICIONANTE 4 el **PROMOVENTE** “deberá indicar la puesta en operación el plan de manejo de residuos para todas las actividades del proyecto donde se establezcan los diseños y ubicación de los almacenes de residuos, las empresas que se encargarán de su recolección [...]” por lo que debe presentar la evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que acredite el cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

V. TÉRMINO DÉCIMO el **PROMOVENTE** “deberá presentar informes del cumplimiento de todos los Términos y Condicionantes (...) el primer informe deberá ser presentado un mes posterior al inicio de actividades; subsecuentemente deberán ser presentados de forma semestral [...]”

VI. TÉRMINO DÉCIMO PRIMERO el **PROMOVENTE** “deberá dar aviso del inicio y la conclusión de las diferentes etapas del desarrollo del **PROYECTO** [...]” por lo que debe presentar evidencia gráfica y documental que acredite el cumplimiento satisfactorio a este **TÉRMINO**.

En apego a lo anterior y con base en lo expuesto y con fundamento en los artículos 17 bis, fracción I, 18, 32 bis, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, reformada el 30 de noviembre de 2018; los artículos 1º, 2º fracción V, 3º apartado A), fracción VII, inciso a), 33, 35 fracción X, inciso c), y 81 del Reglamento Interior de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022; así como de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º fracción V, 4, 5 fracción II y X, 28 fracción VII y IX, 30 y 35 fracción III, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 4 fracciones I, II y III, 5 Apartado Q) primer párrafo, 9, 10 fracción II, 12, 14, 17, 19, 24, 26, 28, 37, 38, 44 y 45 fracción III, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la solicitud de modificación de plazo establecido en la vigencia de la resolución del **PROYECTO** denominado “**Water Park**” en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco; el cual fue autorizado mediante el oficio **Núm.SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo 2020.

SEGUNDO. Continúan vigentes los **TÉRMINOS y CONDICIONANTES**, establecidos en el Oficio **Núm.SGPARN.014.02.01.01.140/20** de fecha 09 de marzo del 2020 del **PROYECTO** denominado “**Water Park**” en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

TERCERO. La presente autorización de la ampliación de plazo tendrá una vigencia de **4 (cuatro) años**, para llevar a cabo las actividades establecidas en el **TÉRMINO PRIMERO** de la autorización Núm. **SGPARN.014.02.01.01.140/20**, de fecha 09 de marzo 2020. Dicho plazo empezará a contar a partir de un día posterior a la fecha de notificación.

CUARTO. El incumplimiento de cualquiera de los términos resolutive y/o modificación del **PROYECTO** en las condiciones en que fue expresado en la documentación presentada, podrá invalidar la presente resolución, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en la **LGEEPA**, en su **REIA** y demás ordenamientos que resulten aplicables.



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES



QUINTO. De conformidad con el Artículo 35 y demás relativos de la LFPA, se notificará el presente oficio a la [redacted] representante legal de **RGL ARRENDADORA DE INMUEBLES S.A. DE C.V.**, a las personas autorizadas [redacted] en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones: [redacted]

SEXTO. Notificar la presente resolución a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente

ATENTAMENTE

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Maya"

SUBDELEGADO DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL



Raúl Rodríguez Rosales

LICENCIADO RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES

"Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 6, fracción XVI, 33, 34, 35 y 81 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, previa designación, mediante oficio 00072 de fecha 01 de febrero del 2023, suscrito por la Mtra. María Luisa Albores González, Secretaria de Medio Ambiente y Recursos Naturales, firma el C. Raúl Rodríguez Rosales, Subdelegado de Planeación y Fomento Sectorial."

RRR/TCCR/ERB/KDC

- c.c.p. Gobierno Municipal de Puerto Vallarta Conocimiento
- c.c.p. Procuraduría Federal de Protección al Ambiente. Conocimiento
- c.c.p. Archivo
- c.c.p. Minutario