



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión publica de **TRÁMITE UNIFICADO DE CAMBIO DE USO DEL SUELO FORESTAL MODALIDAD B.** del **RESOLUTIVO: "ECOTERRA PARAÍSO" 33 HECTÁREAS, MUNICIPIO PUERTO VALLARTA, JALISCO.** Municipio de **Puerto Vallarta**, Estado de **Jalisco**. Clave de proyecto: **14JA2021UD264.**

III. Partes y secciones clasificadas: Página 1.

IV. Fundamentos Legales y Razones: Artículo **113 fracción I** de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. **Artículo 116** de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como de los **Lineamientos Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero** de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para las versiones públicas. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar y RFC**, por considerarse información confidencial.

**MEDIO
AMBIENTE**
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**V. FIRMA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN:
M. EN C. NELLY GABRIELA HERRERA ORNELAS**

OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO
DE JALISCO

VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la versión pública:

Versión pública:

ACTA_04_2025_SIPOT_4T_2024_ART69 , en la sesión celebrada el **17 de enero del 2025.**

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/SIPOT/ACTA_04_2025_SIPOT_4TO_2024_ART69.pdf



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Avenida Alcalde No. 500, 2do y 8vo piso, Colonia Alcalde Barranquitas, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44270, Teléfono: (33) 36 68 53 00
www.gob.mx/semarnat



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



021326



OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
Folio Oficio No. SGPARN.014.02.01.513/24
BITÁCORA 14/DB-0578/09/24

Guadalajara, Jalisco a 03 de octubre del 2024

ASUNTO: Se provee **DESISTIMIENTO** de la evaluación de la Exención del del PROYECTO denominado "ECOTERRA PARAISO 33 HA" con pretendida ubicación en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS PATOS, S.A. DE C.V.
AV. MIGUEL ÁNGEL NO. 7 ENTRE AVENIDA VALLARTA Y C.
LEONARDO DA VINCI; COLONIA REAL VALLARTA.
C.P. 45020 ZAPOPAN, JALISCO.
TELÉFONO 33 3331 9713
CORREO: ecerecer@constructoralospatos.com



El presente se emite con relación al Desistimiento con bitácora 14/DB-0578/09/24 de fecha 27 de septiembre de 2024, recibido en el espacio de contacto ciudadano [ECC], de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, mediante el cual solicita el desistimiento del Procedimiento de Evaluación en Materia de Impacto Ambiental del PROYECTO denominado "ECOTERRA PARAISO 33 HA" con numero de bitácora 14/MC-0193/12/21 en el municipio de Puerto Vallarta en el estado de Jalisco. promovido por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS PATOS, S.A. DE C.V. cuyo representante legal por su propio derecho, el C. Eduardo de Jesús Cerecer Ibarra, denominado como PROMOVENTE, informando que ha tomado la decisión de DESISTIRSE DE DICHA EVALUACIÓN.

CONSIDERANDO

- Que el PROYECTO ingresó ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco el día 14 de diciembre del 2021 la solicitud presentó el Documento Técnico Unificado de cambio de uso de suelo, modalidad B (DTU-B), del PROYECTO denominado "ECOTERRA PARAISO 33 HA", que fue sometida al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental (PEIA); misma que quedo registrada con la clave 14JA2021UD264 y numero de bitácora 14/MC-0193/12/21 promovida por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS PATOS, S.A. DE C.V. a través de su apoderado legal, el C. Eduardo de Jesús Cerecer Ibarra, dicho PROYECTO se encuentra ubicado al sur del poblado denominado "El Colorado" y la carretera Estatal 544 "Las Palmas-Puerto Vallarta" entre los km 78+880 al 79+000. Con las siguientes coordenadas geográficas.

ID	X	Y	ID	X	Y
1	483.283,0779	2.295.367,2939	120	482.888,7574	2.295.315,7044
2	483.229,6319	2.295.320,7346	121	482.871,5594	2.295.328,9336
3	483.204,0030	2.295.298,4080	122	482.859,9177	2.295.341,6336
4	483.191,5010	2.295.302,3460	123	482.854,0969	2.295.349,3065
5	483.188,7479	2.295.291,2645	124	482.850,1281	2.295.355,9211
6	483.182,4853	2.295.266,0572	125	482.835,1964	2.295.355,4315
7	483.177,7070	2.295.246,8245	126	482.833,9885	2.295.355,3919
8	483.171,7370	2.295.222,7950	127	482.824,9927	2.295.364,1232
9	483.241,8773	2.295.018,3950	128	482.819,1718	2.295.373,9128
10	483.249,6470	2.294.995,7530	129	482.809,9114	2.295.376,2941





11	483.264,2251	2.294.960,4587	130	482.794,5655	2.295.384,2316
12	483.275,4800	2.294.933,2100	131	482.790,8613	2.295.379,7337
13	483.293,6995	2.294.929,9560	132	482.790,5968	2.295.374,1774
14	483.299,6850	2.294.928,8870	133	482.797,2113	2.295.372,5899
15	483.351,7940	2.294.955,3720	134	482.806,4718	2.295.367,5628
16	483.407,6357	2.294.971,0054	135	482.817,0551	2.295.361,7420
17	483.468,9029	2.294.988,1578	136	482.822,0822	2.295.354,8628
18	483.528,2730	2.295.004,7790	137	482.829,0923	2.295.348,5906
19	483.489,0490	2.295.059,0440	138	482.832,1364	2.295.345,8669
20	483.593,0000	2.295.089,1250	139	482.836,8989	2.295.338,4586
21	483.568,7766	2.294.834,9270	140	482.839,5448	2.295.335,0190
22	483.567,0926	2.294.817,2548	141	482.851,9802	2.295.335,2836
23	483.563,9340	2.294.784,1090	142	482.861,5052	2.295.331,0502
24	483.456,8880	2.294.706,7450	143	482.865,4740	2.295.329,4627
25	483.342,7673	2.294.690,1535	144	482.862,2990	2.295.322,8481
26	483.332,1865	2.294.687,4197	145	482.857,8011	2.295.316,7627
27	483.331,5243	2.294.688,4088	146	482.860,1823	2.295.310,4127
28	483.293,5391	2.294.724,5085	147	482.865,4740	2.295.312,7939
29	483.283,7661	2.294.733,7963	148	482.871,8240	2.295.318,8794
30	483.258,0406	2.294.758,2449	149	482.876,8511	2.295.317,5565
31	483.153,5586	2.294.857,5405	150	482.880,8198	2.295.310,4127
32	483.128,0120	2.294.881,8190	151	482.887,1699	2.295.304,3273
33	483.121,0564	2.294.888,7447	152	482.894,5782	2.295.300,0939
34	483.166,1465	2.294.918,5006	153	482.907,2782	2.295.292,1564
35	483.200,9525	2.294.950,1415	154	482.917,8616	2.295.284,4835
36	483.187,7965	2.294.957,6158	155	482.926,0637	2.295.278,6626
37	483.149,2133	2.294.979,5362	156	482.928,9741	2.295.272,3126
38	483.136,9720	2.294.986,4909	157	482.936,6470	2.295.269,6668
39	483.132,6902	2.294.988,9235	158	482.938,4991	2.295.262,2584
40	483.136,6311	2.294.996,2478	159	482.947,4950	2.295.260,1418
41	483.140,0368	2.295.042,3937	160	482.964,1638	2.295.246,9126
42	483.156,9907	2.295.041,1425	161	482.970,7784	2.295.242,4146
43	483.164,5717	2.295.143,8631	162	482.973,4242	2.295.235,0063
44	483.055,7381	2.295.151,8953	163	482.966,2804	2.295.225,4813
45	483.055,5225	2.295.156,9249	164	482.961,5179	2.295.216,4854
46	483.055,4617	2.295.158,3431	165	482.958,6075	2.295.210,6646
47	483.052,4190	2.295.160,2613	166	482.955,4325	2.295.201,9333
48	483.052,8159	2.295.176,4671	167	482.957,5492	2.295.197,9645
49	483.066,8388	2.295.177,0624	168	482.963,1054	2.295.198,4937
50	483.069,0217	2.295.183,4786	169	482.971,3075	2.295.192,1437
51	483.069,4185	2.295.188,1749	170	482.984,8013	2.295.190,0270
52	483.072,5274	2.295.194,1942	171	482.989,8284	2.295.186,5874

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



53	483.079,2743	2.295.200,9411	172	482.988,7701	2.295.177,0624
54	483.087,0134	2.295.204,1161	173	482.992,4742	2.295.168,3312
55	483.092,4373	2.295.206,8943	174	482.995,3847	2.295.161,1874
56	483.097,7290	2.295.210,0031	175	482.995,6492	2.295.154,8374
57	483.104,8728	2.295.217,9406	176	483.003,0179	2.295.146,8205
58	483.110,4952	2.295.224,2245	177	483.007,4629	2.295.146,1855
59	483.113,7363	2.295.231,5667	178	483.009,8442	2.295.143,0105
60	483.116,0514	2.295.236,8584	179	483.012,8604	2.295.139,3592
61	483.120,8096	2.295.245,5500	180	483.013,9717	2.295.133,6442
62	483.121,0124	2.295.245,9204	181	483.013,8129	2.295.121,2617
63	483.123,3936	2.295.250,5506	182	483.011,2729	2.295.118,5629
64	483.126,4364	2.295.250,6167	183	483.010,1617	2.295.114,4354
65	483.127,2301	2.295.253,6595	184	483.001,7479	2.295.110,6254
66	483.123,6582	2.295.256,1069	185	482.996,5091	2.295.107,9267
67	483.123,7905	2.295.264,5074	186	482.988,5716	2.295.106,1804
68	483.121,2108	2.295.266,3595	187	482.984,1266	2.295.103,6404
69	483.117,6389	2.295.273,0402	188	482.984,3233	2.295.103,0504
70	483.111,7520	2.295.278,5965	189	482.985,2379	2.295.100,3066
71	483.106,9894	2.295.278,5303	190	482.993,1754	2.295.100,3066
72	483.104,2113	2.295.280,9777	191	482.994,3600	2.295.098,0691
73	483.090,6514	2.295.280,5809	192	482.912,5819	2.295.097,9166
74	483.090,9160	2.295.277,8689	193	482.912,6176	2.295.078,7437
75	483.077,4222	2.295.278,1335	194	482.908,2876	2.295.076,0823
76	483.068,9555	2.295.283,4251	195	482.905,5232	2.295.074,6249
77	483.066,1774	2.295.286,8647	196	482.905,1373	2.295.069,0477
78	483.066,3097	2.295.291,7595	197	482.900,1373	2.295.069,0384
79	483.069,1539	2.295.294,7361	198	482.900,2020	2.295.034,3234
80	483.069,7493	2.295.298,1095	199	482.839,6880	2.295.034,2106
81	483.071,9321	2.295.299,6309	200	482.839,7048	2.295.025,2206
82	483.071,4343	2.295.302,0487	201	482.825,9759	2.295.025,1951
83	483.071,0060	2.295.304,1288	202	482.825,3528	2.295.025,1451
84	483.067,8310	2.295.308,3622	203	482.824,7452	2.295.024,9986
85	483.059,8935	2.295.311,1403	204	482.824,1677	2.295.024,7593
86	483.058,7342	2.295.311,1566	205	482.823,6346	2.295.024,4329
87	483.055,1972	2.295.311,2064	206	482.745,5986	2.294.967,8276
88	483.052,2206	2.295.314,1830	207	482.666,6900	2.295.076,6110
89	483.049,7070	2.295.314,1169	208	482.663,3640	2.295.102,7690
90	483.048,8922	2.295.314,5811	209	482.664,1320	2.295.107,8412
91	483.044,0185	2.295.317,3580	210	482.674,7634	2.295.178,0546
92	483.039,1898	2.295.319,6070	211	482.686,1960	2.295.253,5590
93	483.032,5109	2.295.319,6070	212	482.715,4610	2.295.227,4180
94	483.032,4429	2.295.319,6070	213	482.734,1590	2.295.263,2170

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





95	483.029,2018	2.295.315,3075	214	482.694,1500	2.295.295,3490
96	483.027,6143	2.295.313,0585	215	482.689,3460	2.295.316,9140
97	483.027,7466	2.295.299,3663	216	482.650,6330	2.295.298,1980
98	483.024,9684	2.295.296,5882	217	482.777,0310	2.295.442,9530
99	483.021,9257	2.295.292,1564	218	482.823,2240	2.295.427,4160
100	483.022,3226	2.295.286,4017	219	482.842,0842	2.295.436,0930
101	483.017,3617	2.295.284,8142	220	482.842,4580	2.295.436,2650
102	483.009,2918	2.295.277,8027	221	482.851,6110	2.295.388,0420
103	483.005,5711	2.295.275,3553	222	482.873,4162	2.295.378,7737
104	482.999,6180	2.295.274,9585	223	482.921,0920	2.295.358,5090
105	482.998,1628	2.295.272,8418	224	482.933,6450	2.295.349,7400
106	482.997,4223	2.295.272,6875	225	482.938,8442	2.295.350,5358
107	482.988,6378	2.295.270,8574	226	482.944,2827	2.295.351,3682
108	482.984,0076	2.295.267,2855	227	483.004,9910	2.295.360,6600
109	482.977,5252	2.295.267,1532	228	483.026,7270	2.295.349,1900
110	482.973,8211	2.295.263,1845	229	483.069,7540	2.295.441,4460
111	482.970,9107	2.295.259,7449	230	483.055,6450	2.295.477,4100
112	482.964,4283	2.295.259,7449	231	483.142,8077	2.295.570,7949
113	482.952,9190	2.295.267,9470	232	483.229,1133	2.295.663,2614
114	482.946,5689	2.295.272,3126	233	483.252,3023	2.295.688,1059
115	482.939,1606	2.295.274,1647	234	483.265,6310	2.295.702,3860
116	482.935,3241	2.295.278,0012	235	483.311,0570	2.295.662,9360
117	482.931,2231	2.295.284,6158	236	483.400,8620	2.295.489,9320
118	482.921,5658	2.295.290,0397	237	483.308,8454	2.295.392,1127
119	482.903,8386	2.295.303,2689	238	483.296,4890	2.295.378,9770

2. El PROYECTO "ECOTERRA PARAÍSO 33 Ha" consiste en un desarrollo inmobiliario con objetivo social para la construcción de 2,440 viviendas plurifamiliares de alta densidad; conformado por Áreas de desarrollo a mediano plazo, vialidades principales y secundarias, servicios y un Área de conservación y Áreas verdes.

ACUERDO

PRIMERO.- Se tiene por recibido el Desistimiento del C. Eduardo de Jesús Cerecer Ibarra, representante legal de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LOS PATOS, S.A. DE C.V. quien expresa que por así convenir a los intereses de su representada, comparece para desistirse del trámite registrado con el número de bitácora 14/MC-0193/12/21 en el municipio de Puerto Vallarta en el estado de Jalisco, en consecuencia, una vez analizada su solicitud y de conformidad con el artículo 50, fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), en materia de Evaluación del Impacto Ambiental, así como lo establecido en el artículo 57, fracción II, y 58 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la LGEEPA, esta Oficina de Representación otorga el presente de buena fe, a sabiendas de las penas en que incurrirán quienes declaren con falsedad, tal como está establecido en el artículo 420 Quater fracción IV del Código Penal Federal, por lo que esta Autoridad tiene por aceptada su solicitud de desistimiento del PROYECTO denominado como "ECOTERRA PARAISO 33 HA", en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. por lo cual, se procede a archivar el expediente dando por concluido la evaluación del mismo.



SEGUNDO.- Notifíquese el presente oficio al C. Eduardo de Jesús Cerecer Ibarra, en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones: Av. Miguel Ángel No. 7 entre Avenida Vallarta y c. Leonardo Da Vinci; colonia Real Vallarta. C.P. 45020 Zapopan, Jalisco., así como su autorizado para oír y recibir notificaciones, a los C.C. Gabriel Gonzalez García y/o Elizabeth Sánchez Romero, o través de los medios de comunicación electrónica: biodiversaef@gmail.com y giorgiobrignone@yahoo.com.mx. De conformidad con lo previsto en los Artículos 35 y 36 Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

"2024, Año de Felipe Carrillo Puerto, benemérito del proletariado, revolucionario y defensor del Mayab"

**MEDIO
AMBIENTE**
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN

Raúl Rodríguez Rosales



LICENCIADO RAÚL RODRÍGUEZ ROSALES

**OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO
DE JALISCO**

RRR/JCCR/ERB/KDCJ*

C.c.p. -Mtro. Román Hernández Martínez. - Jefe de la Unidad Coordinadora de oficinas de representación y Gestión Territorial. roman.hernandezm@semarnat.gob.mx
-Mtro. Alejandro Perez Hernández. -Director general de Impacto y Riesgo Ambiental. alejandro.perezh@semarnat.gob.mx
-Bióloga Lorena Minerva Barillas Arriaga. - Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría de Protección al Ambiente en el Estado de Jalisco. lorena.barillas@profepa.gob.mx.
-Ing. Enrique Alfaro Ramirez. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco.
-Ing. Ernesto Romero Cárdenas Director general del Organismo de Cuenca Lerma Santiago Pacífico de la Comisión de la Nacional del Agua (CONAGUA). ernesto.romero@conagua.gob.mx
-Ing. Jorge Israel García Ochoa. - Titular de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. israel.garcia@jalisco.gob.mx
-Presidencia municipal de Puerto Vallarta en el estado de Jalisco. presidencia.municipal@puertovallarta.gob.mx
-Archivo
-Minutario