



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

## I. Nombre del área que clasifica.

Oficina de Representación en Sinaloa.

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

SEMARNAT-04-002-A Manifestación de Impacto Ambiental No. ORE/145/2.1.1/0441/2024

## III. Partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman.

Domicilio de personas físicas, teléfono de personas físicas, correo electrónico de personas físicas, CURP de personas físicas y RFC de personas físicas

## IV. Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.

Artículo 116 de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículos 106 y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas; y el artículo 3, Fracción IX, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

## V. Firma del titular del área.

Mtra. María Luisa Shimizu Aispuro

## VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_25\_2024\_SIPOT\_3T\_2024\_ART69, en la sesión celebrada el 16 de octubre del 2024.

Disponible para su consulta en:  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_25\\_2024\\_SIPOT\\_3T\\_2024\\_ART69](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_25_2024_SIPOT_3T_2024_ART69)



## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0441/2024

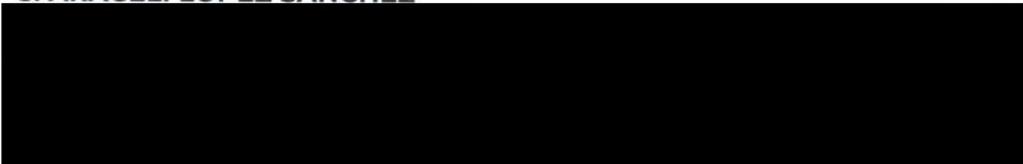
Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0103/05/23

Proyecto: 25SI2023TD031

Culiacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

### C. ARACELI LÓPEZ SÁNCHEZ



El presente es emitido con referencia a su escrito de fecha **08 de mayo de 2023**, recibido en ésta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sinaloa, el **16 de mayo de 2023**, por la **C. Araceli López Sánchez** en su carácter de **Representante Legal de Operadora El Jucamo S. de R.L. de C.V.**, para la evaluación y dictaminación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (**MIA-P**) del proyecto **“Operación y mantenimiento del Hotel The Palms Resort of Mazatlán”**, con pretendida ubicación en Av. Camarón Sábalo #696, Colonia Zona Dorada, Mazatlán, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa. Que, para los efectos del presente instrumento, serán identificados como el **“proyecto”** y la **“promovente”**, respectivamente, y

### RESULTANDO

- I Que mediante escrito de fecha **08 de mayo de 2023**, la **promovente** ingresó el **16 de mayo de 2023**, en el Espacio de Contacto Ciudadano (**ECC**) de ésta Oficina de Representación, original, así como una copia en memoria USB de la MIA-P, Constancia de pago de derechos, carta bajo protesta de decir verdad y resumen ejecutivo del proyecto, a fin de obtener la autorización en materia de Impacto Ambiental, quedando registrado con número de bitácora **25/MP-0103/05/23** y proyecto **25SI2023TD031**.
- II Que mediante escrito de fecha de **19 de mayo del 2023** y recibido en el ECC de ésta Oficina de Representación **el mismo día del mismo mes y año antes citado**, la **promovente** ingresa el original de la publicación del extracto del proyecto en la página 28 del periódico El Debate, de fecha **18 de mayo de 2023**, el cual quedó registrado con número de folio **ORSIN/2023-0000480**.
- III Que con base al Memorándum **No. UGA/032/2023** de fecha **23 de mayo de 2023**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Departamento de Zonas Costeras** de ésta misma Oficina de Representación. Notificado el día **25 de mayo de 2023**.
- IV Que con base al Oficio **No. ORE/145/2.1.1/0356/2023** de fecha **23 de mayo de 2023**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Gobierno Municipal de Mazatlán**. Notificado el día **05 de junio de 2023**.
- V Que con base al Oficio **No. ORE/145/2.1.1/0357/2023** de fecha **23 de mayo de 2023**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Municipal de Planeación Urbana (IMPLAN) del Municipio de Mazatlán**. Notificado el día **05 de junio de 2023**.
- VI Que con base al Oficio **No. ORE/145/2.1.1/0360/2023** de fecha **23 de mayo de 2023**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Estatal de Protección Civil del Estado de Sinaloa**. Notificado el día **02 de junio de 2023**.

M  
X  
a'





## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0441/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0103/05/23

Proyecto: 25SI2023TD031

Culliacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

- VII Que con base al Oficio No. ORE/145/2.1.1/0361/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable (SEBIDES) del Gobierno del Estado de Sinaloa**. Notificado el día 02 de junio de 2023.
- VIII Que con base al Oficio No. ORE/145/2.1.1/0362/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Mexicano de Tecnología del Agua**. Notificado el día 19 de junio de 2023.
- IX Que con base al Oficio No. ORE/145/2.1.1/0363/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Mazatlán (JUMAPAM)**. Notificado el día 05 de junio de 2023.
- X Que con base al Oficio No. ORE/145/2.1.1/0365/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Sinaloa**. Notificado el día 02 de junio de 2022.
- XI Que con base al Oficio No. ORE/145/2.1.1/0407/2023 de fecha 23 de mayo de 2023, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros**. Notificado el día 04 de julio de 2023.
- XII Que el 25 de mayo de 2023, la DGIRA, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 34, fracción I de la LGEEPA Y 37 del REIA, publicó a través de la SEPARATA número **DGIRA/0023/23** de la Gaceta Ecológica, el listado del ingreso de Proyectos, así como la emisión de resolutivos derivados del procedimiento de evaluación de impacto ambiental (PEIA) durante el periodo del 18 al 24 de mayo de 2023, entre los cuales se incluyó el Proyecto.
- XIII Que, a efecto de realizar una evaluación objetiva del proyecto, ésta Oficina de Representación mediante Oficio No. ORE/145/2.1.1/0393/2023 de fecha de 30 de mayo del 2023, solicitó a la **promovente** Información Adicional, concediéndole un plazo de 60 días hábiles, contados a partir del día siguiente de que surtiera efectos la notificación del mismo, para que presentara la información requerida. El citado Oficio fue notificado el 23 de junio de 2023, por lo que el plazo empezó a correr a partir del día 26 de junio de 2023 y se vencía el 18 de septiembre de 2023.
- XIV Que el 04 de junio 2023, feneció el plazo de diez días para que cualquier persona de la comunidad de que se trate, pudiese solicitar que se llevara a cabo la consulta pública, de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 40 del REIA, el cual dispone que las solicitudes de consulta pública se deberán presentar por escrito dentro del plazo de 10 días contados a partir de la publicación de los listados y considerando que la publicación del ingreso del proyecto al PEIA se llevó a cabo a través de la SEPARATA número **DGIRA/0023/23** de la Gaceta Ecológica y que durante el referido plazo, no fueron recibidas solicitudes de consulta pública alguna.
- XV Que mediante Oficio No. IMP-194/2023 de fecha 07 de junio de 2023, el **IMPLAN del Municipio de Mazatlán** ingresó el 09 de junio de 2023 en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante el Oficio citado en el **RESULTANDO V**, quedando registrado con número de folio **ORSIN/2023-0000687**.



**Oficina de Representación de SEMARNAT  
en el estado de Sinaloa**

**Unidad de Gestión Ambiental**

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0441/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0103/05/23

Proyecto: 25SI2023TD031

Culiacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

- XVI** Que mediante escrito de fecha **09 de junio de 2023**, la Unidad de Gestión Ambiental recibió el **14 de junio de 2023** por parte de la **Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros** de ésta misma Oficina de Representación la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante memorándum citado en el **RESULTANDO III**.
- XVII** Que mediante Oficio No. **IEPC/0482/2023** de fecha **14 de junio de 2023**, el **Instituto Estatal de Protección Civil** ingresó el **23 de junio de 2023** en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante Oficio citado en el **RESULTANDO VI**, quedando registrado con número de folio **ORSIN/2023-0000783**.
- XVIII** Que mediante Oficio No. **RJE.-200** de fecha **28 de junio de 2023**, el **Instituto Mexicano de Tecnología del Agua** ingresó el **01 de agosto de 2023** en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante Oficio citado en el **RESULTANDO VIII**, quedando registrado con número de folio **ORSIN/2023-0001103**.
- XIX** Que mediante Oficio No. **SUBSDS/DGCC/DDUV/910/2023** de fecha **31 de julio de 2023**, la **SEBIDES** ingresó el **04 de agosto de 2023** en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante el Oficio citado en el **RESULTANDO VII**, quedando registrado con número de folio **ORSIN/2023-0001127**.
- XX** Que mediante escrito de fecha **07 de agosto de 2023**, el promovente ingresó el **09 de agosto de 2023** en el ECC de ésta Oficina de Representación, un **Aviso de emergencia**, quedando registrada con número de folio **ORSIN/2023-0001178**.
- XXI** Que mediante escrito de fecha **14 de septiembre de 2023** y recibido en el ECC de ésta Oficina de Representación el **15 de septiembre de 2023**, la **promovente** dio respuesta al Oficio citado en el **RESULTANDO XIII**, el cual quedó registrado con número de folio **ORSIN/2023-0001532**.
- XXII** Que mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0751/2023** de fecha **10 de noviembre del 2023**, ésta Oficina de Representación amplió el plazo para continuar con la evaluación del proyecto, el citado Oficio le fue notificado al promovente el **15 de febrero del 2024**.
- XXIII** Que mediante escrito de fecha de **22 de julio de 2024** y recibido en el ECC de ésta Oficina de Representación el **01 de agosto de 2024**, la **promovente** ingresó un Aviso de Desistimiento para la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (**MIA-P**) del proyecto **"Operación y mantenimiento del Hotel The Palms Resort of Mazatlán"**, mismo que quedo registrado con número de folio **ORSIN/2024-0001892**.
- XXIV** Que mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0417/2024** de fecha **31 de julio de 2024**, ésta Oficina de Representación envió a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**), una copia de la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular del proyecto, para que esa Dirección General la incorpore a la página WEB de la Secretaría. M
- XXV** Que con base a los artículos 34 y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**) y Artículo 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**REIA**), ésta Oficina de Representación integró el expediente del proyecto y mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0418/2024** de fecha **31 de julio de 2024**, lo puso a disposición del público en su Centro an





## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1/0441/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0103/05/23

Proyecto: 25SI2023TD031

Culiacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

Documental, ubicado en calle Cristóbal Colon No. 144 Oriente, planta baja, entre Calle Paliza y Andrade, Colonia Centro, Culiacán, Sinaloa.

### CONSIDERANDO

- 1 Que la **promovente** manifiesta en su escrito de desistimiento, lo siguiente:

*"Por medio del presente, me dirijo a usted con el propósito de saludarla y a su vez estando dentro del término legal, manifestarle que por así convenir a los intereses de la empresa que represento, en cumplimiento a lo señalado en los artículos 50, fracción I del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Impacto Ambiental (REIA) y 57 fracción II de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA), presento el desistimiento al trámite de Autorización en Materia de Impacto Ambiental del proyecto "Operación y mantenimiento del Hotel The Palms Resort of Mazatlán", ubicado en Av. Camarón Sábalo No. 696, C.P. 82110, en la Cd. y Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, mismo que se encuentra en evaluación en esa Oficina de Representación de la SEMARNAT en Sinaloa, que usted muy dignamente representa, y fue registrada con el número de bitácora 25/MP-0103/05/23 y número de proyecto 25SI2023TD031 y promovido por Operadora El Jucamo, S. de R.L. de C.V., a través de representante legal, la C. Araceli López Sánchez."*

- 2 Que ésta Oficina de Representación es competente con fundamento en los artículos 8 de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; 50, Fracción I, del **Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente**; 32 Bis, fracción I de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; 1, 2, 3, 33, 34 fracción XIX, y 35 fracción X inciso c, del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, Artículo 16, fracción X y 57 fracción II de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, para conocer y resolver la petición hecha por el representante legal la **C. Araceli López Sánchez**, relativo al **proyecto** en cita.

- 3 Que, a la solicitud de desistimiento del proyecto mencionado con antelación, específicamente le aplican los Artículos 50, fracción II, del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (REIA), y **57**, fracción **I**, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA), los cuales a continuación se citan:

#### Del REIA:

*"...Artículo 50.- Todo promovente que decida no ejecutar una obra o actividad sujeta a autorización en materia de impactos ambiental, deberá comunicarlo por escrito a la Secretaría para que esta proceda a:*

- I.** Archivar el expediente que se hubiere integrado, si la comunicación se realiza durante el procedimiento de evaluación del impacto ambiental, o..."

#### De la LFPA:

*"...De la terminación*

Artículo 57- Poner fin al procedimiento administrativo:

**I.** El desistimiento..."





**Oficina de Representación de SEMARNAT**  
**en el estado de Sinaloa**  
**Unidad de Gestión Ambiental**  
Oficio No. ORE/145/2.11/0441/2024  
Asunto: Desistimiento de MIA-P  
Bitácora: 25/MP-0103/05/23  
Proyecto: 25SI2023TD031

Culiacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones invocadas citadas en el CONSIDERANDO I, II y III y, dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta ORESEMARNATSIN, en el ejercicio de sus atribuciones.

**RESUELVE**

**PRIMERO.** - Poner fin al Procedimiento Administrativo de evaluación en materia de impacto ambiental para MIA-P del Proyecto "Operación y mantenimiento del Hotel The Palms Resort of Mazatlán", promovida por **C. Araceli López Sánchez** en su carácter de **Representante Legal de Operadora El Jucamo S. de R.L. de C.V.**, con pretendida ubicación en Av. Camarón Sábalo #696, Colonia Zona Dorada, Mazatlán, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, y registrada con número de bitácora **25/MP-0103/05/23** y proyecto **25SI2023TD031**.

**SEGUNDO.** - Dar por atendida y resuelta la petición hecha por el **promovente** a ésta Oficina de Representación, mencionada en el **CONSIDERANDO 1** del presente Oficio.

**TERCERO.** - Archivar el expediente como asunto totalmente concluido para los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en los artículos 57, Fracción II, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 50 del Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental.

**CUARTO.** - Hacer del conocimiento de la presente Resolución para sus efectos legales a que haya lugar a la Oficina de Representación de la Procuraduría Federal para la Protección al Ambiente (**PROFEPA**) en el Estado de Sinaloa.

**QUINTO.** - Ésta Oficina de Representación notificará de la presente resolución al **C. Araceli López Sánchez**, en su carácter de Representante Legal de **Operadora El Jucamo S. de R.L. de C.V.**, de este proyecto anteriormente mencionado, por alguno de los medios previos en los Artículos 35, 36, 38 y demás relativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**ATENTAMENTE**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo SÉPTIMO transitorio del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia, por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sinaloa, previa designación, **firma la**

**MTRA. MARIA LUISA SHIMIZU AISPURO**  
**SUBDELEGADA DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL**

C.c.p.- Expediente

- C.c.e.p.- Mtro. Alejandro Pérez Hernández, Director General de Impacto y Riesgo Ambiental. - CDMX
- Mtro. Román Hernández Martínez, Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial. - CDMX
- Biol. Pedro Luis León Rubio, Encargado de la Representación de la PROFEPA en Sinaloa. - Presente
- Dr. Adrián Pedrozo Acuña, Director General de Instituto Mexicano de Tecnología del agua. - CDMX
- Lic. María Inés Pérez Corral. - Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable, Gobierno del estado de Sinaloa. - Presente
- Lic. Edgar Augusto González Zatarain. - Presidente Municipal de Mazatlán. - Mazatlán, Sinaloa.





**Oficina de Representación de SEMARNAT  
en el estado de Sinaloa  
Unidad de Gestión Ambiental**  
Oficio No. ORE/145/2.1.1/0441/2024  
Asunto: Desistimiento de MIA-P  
Bitácora: 25/MP-0103/05/23  
Proyecto: 25SI2023TD031

Culiacán, Sinaloa, a 08 de agosto del 2024

- FOLIO: ORSIN/2023-0000480
- FOLIO: ORSIN/2023-0000687
- FOLIO: ORSIN/2023-0000783
- FOLIO: ORSIN/2023-0001103
- FOLIO: ORSIN/2023-0001127
- FOLIO: ORSIN/2023-0001178
- FOLIO: ORSIN/2023-0001532
- FOLIO: ORSIN/2023-0001892

MLSA' ESB' AOG' FCH  
*[Handwritten signature]*

