



# MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

## I. Nombre del área que clasifica.

Oficina de Representación en Sinaloa.

## II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

SEMARNAT-04-002-A Manifestación de Impacto Ambiental No. ORE/145/2.1.1/0437/2024

## III. Partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman.

Domicilio de personas físicas, teléfono de personas físicas, correo electrónico de personas físicas, CURP de personas físicas y RFC de personas físicas

## IV. Fundamento legal, indicando el nombre del ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones o circunstancias que motivaron la misma.

Artículo 116 de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Artículos 106 y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública; Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de Versiones Públicas; y el artículo 3, Fracción IX, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.

## V. Firma del titular del área.

Mtra. María Luisa Shimizu Aispuro

## VI. Fecha, número e hipervínculo al acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

ACTA\_25\_2024\_SIPOT\_3T\_2024\_ART69, en la sesión celebrada el 16 de octubre del 2024.

Disponible para su consulta en:  
[http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA\\_25\\_2024\\_SIPOT\\_3T\\_2024\\_ART69](http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2024/SIPOT/ACTA_25_2024_SIPOT_3T_2024_ART69)



## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0437/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

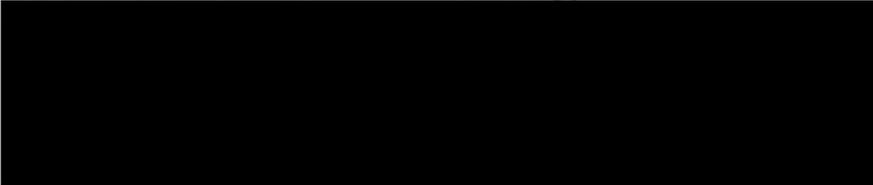
Bitácora: 25/MP-0163/08/22

Proyecto: 25SI2022TD067

Bitácora: 25/DB-0033/02/24

Culiacán, Sinaloa, a 07 de agosto del 2024

### C. DANIEL ARTURO MARTÍNEZ LEÓN



El presente es emitido con referencia a su escrito **S/N** de fecha **04 de agosto de 2022**, recibido en ésta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sinaloa, el **23 del mismo mes y año antes citados**, por el **C. Daniel Arturo Martínez León** en su carácter de **Representante Legal de Dupla Mzt S.A. de C.V.**, para la evaluación y dictaminación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (**MIA-P**) del proyecto **"Amhara Marina Condos"**, con pretendida ubicación en Av. Letty Coppel, Lote 31a y 31b, Manzana 04, Fraccionamiento Marina Mazatlán, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa. Que, para los efectos del presente instrumento, serán identificados como el **"proyecto"** y la **"promovente"**, respectivamente, y

### RESULTANDO

- I Que mediante escrito de fecha **04 de agosto de 2022**, la **promovente** ingresó el **23 del mismo mes y año antes citado**, al Espacio de Contacto Ciudadano (**ECC**) de ésta Oficina de Representación, original, así como tres copias en discos compactos de la MIA-P, Constancia de pago de derechos, carta bajo protesta de decir verdad y resumen ejecutivo del proyecto, a fin de obtener la autorización en materia de Impacto Ambiental, quedando registrado con número de Bitácora: **25/MP-0163/08/22** y proyecto: **25SI2022TD067**.
- II Que mediante escrito **S/N** de fecha de **25 de agosto del 2022** y recibido en el ECC de esta Oficina de Representación **el mismo día del mismo mes y año antes citado**, la **promovente** ingresa el original de la publicación del extracto del proyecto en la página 11 del periódico El Debate, de fecha **25 de agosto de 2022**, el cual quedó registrado con número de folio: **SIN/2022-0001768**.
- III Que mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0794/2022** de fecha **20 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación envió a la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental (**DGIRA**), una copia de la Manifestación de Impacto Ambiental, Modalidad Particular del proyecto, para que esa Dirección General la incorpore a la página WEB de la Secretaría.
- IV Que con base a los artículos 34 y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (**LGEEPA**) y Artículo 38 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**REIA**), ésta Oficina de Representación integró el expediente del proyecto y mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0795/2022** de fecha **20 de septiembre de 2022**, lo puso a disposición del público en su Centro Documental, ubicado en calle Cristóbal Colon No. 144 Oriente, planta baja, entre Calle Paliza y Andrade, Colonia Centro, Culiacán, Sinaloa.
- V Que, a efecto de realizar una evaluación objetiva del proyecto, ésta Oficina de Representación mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0826/2022** de fecha de **20 de septiembre del 2022**, solicitó a la **promovente**





## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0437/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0163/08/22

Proyecto: 25SI2022TD067

Bitácora: 25/DB-0033/02/24

Culiacán, Sinaloa, a 07 de agosto del 2024

Información Adicional, concediéndole un plazo de 60 días hábiles, contados a partir del día siguiente de que surtiera efectos la notificación del mismo, para que presentara la información requerida. El citado oficio fue notificado el **05 de octubre de 2022**, por lo que el plazo empezó a correr a partir del día **06 de octubre de 2022** y se vencía el **13 de enero de 2023**.

- VI Que con base al Memorándum No. **UGA/117/2022** de fecha **22 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Departamento de Zonas Costeras** de ésta misma Oficina de Representación. Notificado el día **22 de septiembre de 2022**.
- VII Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0822/2022** de fecha **22 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó Actuación a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Sinaloa**. Notificado el día **30 de septiembre de 2022**.
- VIII Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0876/2022** de fecha **29 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Gobierno Municipal de Mazatlán**. Notificado el día **18 de octubre de 2022**.
- IX Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0880/2022** de fecha **29 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Municipal de Planeación (IMPLAN) del Municipio de Mazatlán**. Notificado el día **18 de octubre de 2022**.
- X Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0882/2022** de fecha **29 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto al **Instituto Estatal de Protección Civil del Estado de Sinaloa**. Notificado el día **06 de octubre de 2022**.
- XI Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0884/2022** de fecha **29 de septiembre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Secretaría de Bienestar y Desarrollo Sustentable (SEBIDES) del Gobierno del Estado de Sinaloa**. Notificado el día **06 de octubre de 2022**.
- XII Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0918/2022** de fecha **05 de octubre de 2022**, ésta Oficina de Representación solicitó la Opinión Técnica del proyecto a la **Junta Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Mazatlán (JUMAPAM)**. Notificado el día **08 de noviembre de 2022**.
- XIII Que el **06 de octubre de 2022**, la DGIRA, en cumplimiento con lo establecido en el artículo 34, fracción I de la LGEEPA Y 37 del REIA, publicó a través de la SEPARATA número **DGIRA/48/2022** de la Gaceta Ecológica, el listado del ingreso de Proyectos, así como la emisión de resoluciones derivadas del procedimiento de evaluación de impacto ambiental (PEIA) durante el periodo del **29 de septiembre al 05 de octubre de 2022**, entre los cuales se incluyó el Proyecto.
- XIV Que el **16 de octubre 2022**, feneció el plazo de diez días para que cualquier persona de la comunidad de que se trate, pudiese solicitar que se llevara a cabo la consulta pública, de conformidad con lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 40 del REIA, el cual dispone que las solicitudes de consulta pública se deberán presentar por escrito dentro del plazo de 10 días contados a partir de la publicación de los listados y considerando que la publicación del ingreso del proyecto al PEIA se llevó a cabo a través de la SEPARATA número **DGIRA/48/2022** de la Gaceta Ecológica y que durante el referido plazo, no fueron recibidas solicitudes de consulta pública alguna.





## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

### Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0437/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0163/08/22

Proyecto: 25SI2022TD067

Bitácora: 25/DB-0033/02/24

Culiacán, Sinaloa, a 07 de agosto del 2024

- XV** Que mediante Oficio No. **SUBSDS/DGCC/DDUV/1181/2022** de fecha **31 de octubre de 2022**, la **SEBIDES** ingresó el **16 de noviembre de 2022** en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante el Oficio citado en el **RESULTANDO XI**, quedando registrado con número de folio **SIN/2022-0002482**.
- XVI** Que mediante Oficio No. **DEMA-3434-A/2022** de fecha **07 de noviembre de 2022**, el **Gobierno Municipal de Mazatlán** ingresó el **16 de noviembre de 2022**, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante el Oficio citado en el **RESULTANDO VIII**, quedando registrado con número de folio **SIN/2022-0002480**.
- XVII** Que mediante Oficio No. **IEPC/2603/2022** de fecha **09 de noviembre de 2022**, el **Instituto Estatal de Protección Civil** ingresó el **10 de noviembre de 2022** en el ECC de ésta Oficina de Representación, la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante Oficio citado en el **RESULTANDO X**, quedando registrado con número de folio **SIN/2022-0002434**.
- XVIII** Que mediante escrito S/N de fecha **07 de diciembre de 2022**, la Unidad de Gestión Ambiental recibió el **08 de diciembre de 2022** por parte de la **Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros** de ésta misma Oficina de Representación la respuesta a la Solicitud de **Opinión Técnica** requerida mediante memorándum citado en el **RESULTANDO VI**.
- XIX** Que mediante escrito **S/N** y de fecha **11 de enero del 2023** y recibido en el ECC de ésta Oficina de Representación el 16 de enero de 2023, la **promovente** dio respuesta al Oficio citado en el **RESULTANDO V**, el cual quedó registrado con Número de folio: **ORSIN/2023-0002903**.
- XX** Que mediante Oficio No.- **PFPA/31.5/2C.26.1/0020/23** de fecha **23 de enero del 2023**, ingresó el **25 del mismo mes y año antes citado**, la respuesta a la Solicitud de Opinión Técnica enviada a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, requerida por ésta Oficina de Representación, mediante el Oficio citado en el **RESULTANDO VII**, quedando registrado con numero de folio **SIN/2023-0002990**.
- XXI** Que mediante Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0231/2023** de fecha **17 de marzo del 2023**, ésta Oficina de Representación amplió el plazo para continuar con la evaluación del proyecto, el citado Oficio le fue notificado al promovente el **05 de abril del 2023**.
- XXII** Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0223/2023** de fecha **17 de marzo de 2023**, ésta Oficina de Representación avisó al promovente que realizaría una visita de campo al proyecto en cuestión el **23 de marzo** de 2023. Notificado el día **21 de marzo de 2023**.
- XXIII** Que con base al Oficio No. **ORE/145/2.1.1/0288/2023** de fecha **17 de abril de 2023**, ésta Oficina de Representación solicitó Actuación a la **Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Sinaloa**. Notificado el día **12 de mayo de 2023**.
- XXIV** Que mediante escrito S/N de fecha de **05 de febrero de 2024** y recibido en el ECC de ésta Oficina de Representación el **07 de febrero de 2024**, la **promovente** ingresó un Aviso de Desistimiento para la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (**MIA-P**) del proyecto "**Amhara Marina Condos**", mismo que quedo registrado con número de bitácora **25/DB-0033/02/24**.





## Oficina de Representación de SEMARNAT en el estado de Sinaloa

### Unidad de Gestión Ambiental

Oficio No. ORE/145/2.1.1/0437/2024

Asunto: Desistimiento de MIA-P

Bitácora: 25/MP-0163/08/22

Proyecto: 25SI2022TD067

Bitácora: 25/DB-0033/02/24

Culiacán, Sinaloa, a 07 de agosto del 2024

### CONSIDERANDO

- 1 Que la **promovente** manifiesta en su escrito de desistimiento, lo siguiente:

*"...Sr. Daniel Arturo Martínez León, en carácter como representante legal de "DUPLA MZT, S.A. DE C.V.", y para dar cumplimiento a la Resolución administrativa de PROFEPA No. PFPA31.3/2C27.5/00051-23-012, solicito por este medio desistir del trámite de la **Manifestación de Impacto Ambiental Modalidad Particular**, para el proyecto **"Amhara Marina Condos"**, promovido por **Dupla Mzt S.A. DE C.V.**, en el Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, el cual fue registrado en el CIS de la Delegación Federal de SEMARNAT en Sinaloa, **con fecha 23 de agosto de 2022, No. Bitácora 25/MP-0163/08/22 y clave de Proyecto 25SI2022TD067...**"*

- 2 Que ésta Oficina de Representación es competente con fundamento en los artículos 8 de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; 50, Fracción I, del **Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente**; 32 Bis, fracción I de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; 1, 2, 3, 33, 34 fracción XIX, y 35 fracción X inciso c, del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, Artículo 16, fracción X y 57 fracción II de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**, para conocer y resolver la petición hecha por el representante legal el **C. Daniel Arturo Martínez León**, relativo al **proyecto** en cita.

- 3 Que, a la solicitud de desistimiento del proyecto mencionado con antelación, específicamente le aplican los Artículos 50, fracción II, del Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (REIA), y **57**, fracción **II**, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA), los cuales a continuación se citan:

#### **Del REIA:**

*"...Artículo 50.- Todo promovente que decida no ejecutar una obra o actividad sujeta a autorización en materia de impactos ambiental, deberá comunicarlo por escrito a la Secretaría para que esta proceda a:*

*I. Archivar el expediente que se hubiere integrado, si la comunicación se realiza durante el procedimiento de evaluación del impacto ambiental, o"*

#### **De la LFPA:**

*"...De la terminación*

*Artículo 57- Poner fin al procedimiento administrativo:*

*II. El desistimiento..."*

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones invocadas citadas en el CONSIDERANDO I, II y III y, dada su aplicación en este caso y para este proyecto, esta QRESEMARNATSIN, en el ejercicio de sus atribuciones.



**Oficina de Representación de SEMARNAT  
en el estado de Sinaloa**  
**Unidad de Gestión Ambiental**  
 Oficio No. ORE/145/2.1.1/0437/2024  
 Asunto: Desistimiento de MIA-P  
 Bitácora: 25/MP-0163/08/22  
 Proyecto: 25SI2022TD067  
 Bitácora: 25/DB-0033/02/24

Culiacán, Sinaloa, a 07 de agosto del 2024

## RESUELVE

**PRIMERO.** - Poner fin al Procedimiento Administrativo de evaluación en materia de impacto ambiental para MIA-P del Proyecto "Amhara Marina Condos", promovida por Dupla Mzt S.A. DE C.V., con pretendida ubicación en Av. Letty Coppel, Lote 31a y 31b, Manzana 04, Fraccionamiento Marina Mazatlán, Municipio de Mazatlán, Estado de Sinaloa, y registrada con número de bitácora 25/MP-0163/08/22 y proyecto 25SI2022TD067.

**SEGUNDO.** - Dar por atendida y resuelta la petición hecha por el promovente a ésta Oficina de Representación, mencionada en el CONSIDERANDO 1 del presente Oficio.

**TERCERO.** - Archivar el expediente como asunto totalmente concluido para los efectos legales a que haya lugar, de conformidad con lo establecido en los artículos 57, Fracción II, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y 50 del Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental.

**CUARTO.** - Hacer del conocimiento de la presente Resolución para sus efectos legales a que haya lugar a la Oficina de Representación de la Procuraduría Federal para la Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado de Sinaloa.

**QUINTO.** - Ésta Oficina de Representación notificará de la presente resolución al C. Daniel Arturo Martínez León, en su carácter de Representante Legal de la Promovente, de este proyecto anteriormente mencionado, por alguno de los medios previos en los Artículos 35, 36, 38 y demás relativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

## ATENTAMENTE

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo SÉPTIMO transitorio del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en suplencia, por ausencia definitiva del Titular de la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Sinaloa, previa designación, firma la

**MTRA. MARÍA LUISA SHIMIZU AISPURO**  
**SUBDELEGADA DE PLANEACIÓN Y FOMENTO SECTORIAL**

C.c.p.- Expediente

C.c.e.p.- Mtro. Alejandro Pérez Hernández, Director General de Impacto y Riesgo Ambiental. - CDMX  
 Mtro. Román Hernández Martínez, Titular de la Unidad Coordinadora de Oficinas de Representación y Gestión Territorial. - CDMX  
 Biol. Pedro Luis León Rubio, Encargado de la Representación de la PROFEPA en Sinaloa. - Presente  
 Lic. María Inés Pérez Corral. - Secretaria de Bienestar y Desarrollo Sustentable, Gobierno del estado de Sinaloa. - Presente  
 Lic. Édgar Augusto González Zatarain. - Presidente Municipal de Mazatlán. - Mazatlán, Sinaloa.

FOLIO: SIN/2022-0001768  
 FOLIO: SIN/2022-0002482  
 FOLIO: SIN/2022-0002480  
 FOLIO: SIN/2022-0002434  
 FOLIO: SIN/2023-0002903  
 FOLIO: SIN/2023-0002990

MLSA' ESB' AOG' FCH' VTLL'

