



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión publica de **SEMARNAT-04-008 RESOLUTIVO/MODIFICACIÓN A PROYECTOS** del **PROYECTO: "OBRAS ZFMT VALLARTA SUR 5630"**. Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Clave de proyecto: **14JA2024UD048**.

III. Partes y secciones clasificadas: Página 1.

IV. Fundamentos Legales y Razones: Artículo **113 fracción I** de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Artículo **116** de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como de los **Lineamientos Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero** de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para las versiones públicas. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar y RFC**, por considerarse información confidencial.

**MEDIO
AMBIENTE**
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**V. FIRMA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN:
M. EN C. NELLY GABRIELA HERRERA ORNELAS**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO
DE JALISCO**

VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la

Versión pública:

ACTA_10_2025_SIPOT_1T_2025_ART69, en la sesión celebrada el **22 de abril del 2025**.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/SIPOT/ACTA_10_2025_SIPOT_1T_2025_ART69.pdf



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Avenida Alcalde No. 500, 2do y 8vo piso, Colonia Alcalde Barranquitas, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44270, Teléfono: (33) 36 68 53 00
www.gob.mx/semarnat



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Recibi original

19-03-25

Telefono 1813/25

Jose Ayala



42

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
OFICIO NÚM. SGPARN.014.02.01.01.042/25
BITÁCORA 14/MP-0437/06/24

Asunto: Se **RESUELVE** el procedimiento de evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (MIA-P), del **PROYECTO** denominado "**Obras ZFMT Vallarta Sur 5630**", con pretendida ubicación en el municipio de Puerto Vallarta, jalisco.

Guadalajara, Jalisco a 18 de febrero del 2025

PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE PUERTO VALLARTA S.A DE C.V.
AV. PABLO NERUDA NO. 2631 PISO 1
COLONIA: PROVIDENCIA
GUADALAJARA, JALISCO C.P.44630
TEL: 3334417470



Una vez integrado su trámite Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (MIA-P), del **PROYECTO** denominado "**Obras ZFMT Vallarta Sur 5630**"; en lo sucesivo denominado como el **PROYECTO**. Promovido por **Sergio Alberto Ceballos Rodríguez**, como representante legal de **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE PUERTO VALLARTA S.A DE C.V.** en lo sucesivo denominado como el **INTERESADO/PROMOVENTE**.

ANTECEDENTES

1 Que el **PROYECTO** ingresó ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco el día 13 de junio del 2024 la solicitud de evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (MIA-P), del **PROYECTO**, registrada con el número de bitácora **14/MP-0437/06/24** promovida por **Sergio Alberto Ceballos Rodríguez**, como representante legal de **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE PUERTO VALLARTA S.A DE C.V.** dicho **PROYECTO** se conforman por andadores, plataformas, escaleras de acceso, un muelle peatonal, muros de contención y playas artificiales frente al mar, lo anterior ubicado en el municipio de Puerto Vallarta en el Estado de Jalisco y se encuentra ubicado a Zona Federal Marítimo Terrestre corresponde a la indicada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros en los planos de Clave 14067/2022/01, municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, así como en las coordenadas UTM presentadas a continuación:

vértice	X	Y	vértice	X	Y
1	467106.273	2269209.16	84	467052.563	2269110.58
2	467113.316	2269197.14	85	467051.703	2269110.99
3	467120.359	2269185.13	86	467051.264	2269111.31
4	467120.635	2269179.12	87	467051.064	2269111.66
5	467120.91	2269173.1	88	467050.93	2269112.47
6	467120.91	2269173.1	89	467050.606	2269112.69
7	467097.576	2269152.25	90	467043.38	2269106.82

Página 1 de 5

Av. Alcalde N° 500, Palacio Federal 2° y 8° Piso, Zona Centro, C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco. Tel. 36 68 53 00
Email: representacion.jalisco@semarnat.gob.mx





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



8	467095.029	2269141.52	91	467030.92	2269099.3
9	467092.893	2269140.37	92	467026.417	2269097.06
10	467092.493	2269138.69	93	467026.994	2269086.32
11	467084.007	2269134.12	94	467024.399	2269084.12
12	467084.194	2269132.71	95	467024.43	2269083.53
13	467084.346	2269132.37	96	467002.899	2269065.28
14	467084.954	2269131.92	97	467002.159	2269064.51
15	467084.46	2269131.03	98	466986.902	2269077.51
16	467083.62	2269130.54	99	466989.203	2269079.89
17	467082.503	2269129.56	100	467001.616	2269090.41
18	467082.314	2269129.27	101	466982.948	2269117.19
19	467082.062	2269128.47	102	466982.258	2269116.71
20	467081.929	2269128.31	103	466982.276	2269116.68
21	467079.013	2269128.82	104	466982.284	2269116.67
22	467078.882	2269129.09	105	466982.294	2269116.66
23	467078.826	2269130.03	106	466984.451	2269113.56
24	467078.707	2269130.43	107	466984.487	2269113.51
25	467078.55	2269130.54	108	466984.6	2269113.59
26	467078.112	2269130.61	109	466984.486	2269113.75
27	467077.615	2269130.55	110	466984.472	2269113.77
28	467077.236	2269130.38	111	466984.881	2269114.06
29	467075.963	2269129.41	112	466984.895	2269114.04
30	467074.943	2269129.24	113	466985.009	2269113.87
31	467073.913	2269128.69	114	466985.143	2269113.97
32	467073.449	2269127.98	115	466987.145	2269111.09
33	467073.417	2269127.61	116	466987.011	2269111
34	467073.549	2269127.4	117	466987.139	2269110.82
35	467074.565	2269126.94	118	466987.12	2269110.8
36	467074.785	2269126.9	119	466986.75	2269110.55
37	467075.248	2269126.95	120	466986.731	2269110.53
38	467076.473	2269127.28	121	466986.603	2269110.72
39	467076.897	2269127.19	122	466985.504	2269109.95
40	467076.987	2269127.09	123	466983.502	2269112.82
41	467076.948	2269126.96	124	466983.654	2269112.93
42	467076.446	2269126.47	125	466983.632	2269112.96
43	467075.442	2269126.15	126	466983.618	2269112.98
44	467072.162	2269124.47	127	466981.46	2269116.08
45	467071.907	2269124.27	128	466981.451	2269116.09
46	467071.483	2269123.75	129	466981.439	2269116.11
47	467071.38	2269123.36	130	466981.424	2269116.13
48	467071.489	2269122.9	131	466979.999	2269118.17
49	467071.21	2269122.5	132	466980.279	2269118.37
50	467070.68	2269122.23	133	466978.927	2269120.31
51	467069.92	2269122.07	134	466976.26	2269124.13
52	467069.683	2269121.92	135	466977.504	2269125
53	467069.509	2269121.7	136	466974.793	2269128.89
54	467069.509	2269121.7	137	466974.683	2269129.05
55	467069.335	2269121.47	138	466974.693	2269129.05
56	467069.26	2269121.24	139	466974.85	2269129.16





57	467069.283	2269120	140	466974.857	2269129.15
58	467069.134	2269119.46	141	466974.88	2269129.12
59	467068.953	2269119.16	142	466976.024	2269129.92
60	467068.439	2269118.72	143	466975.994	2269129.96
61	467067.726	2269118.4	144	466976.004	2269129.97
62	467067.517	2269118.22	145	466976.162	2269130.08
63	467066.888	2269117.13	146	466976.169	2269130.07
64	467066.474	2269116.69	147	466978.983	2269126.03
65	467065.245	2269115.92	148	466979.94	2269126.7
66	467064.475	2269115.21	149	466982.607	2269122.87
67	467063.944	2269114.72	150	466985.384	2269118.89
68	467062.882	2269113.93	151	466984.427	2269118.22
69	467062.681	2269113.49	152	467002.997	2269091.58
70	467062.641	2269113.21	153	467003.932	2269092.37
71	467062.865	2269112.32	154	467003.316	2269103.97
72	467062.826	2269111.84	155	467007.286	2269109.89
73	467062.666	2269111.52	156	467021.286	2269116.85
74	467062.202	2269110.97	157	467031.854	2269123.22
75	467061.448	2269110.48	158	467052.081	2269139.65
76	467060.371	2269110.52	159	467055	2269141.22
77	467059.491	2269110.32	160	467075.115	2269152.05
78	467058.968	2269110.31	161	467077.224	2269160.91
79	467057.683	2269110.7	162	467100.511	2269181.68
80	467056.239	2269110.37	163	467100.168	2269188.91
81	467054.919	2269109.64	164	467098.435	2269192.18
82	467054.423	2269109.64	165	467100.739	2269198.52
83	467053.407	2269109.95	166	467104.34	2269204.35

CONSIDERANDO

- I. Que esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, cuenta con competencia por razón de grado, materia y territorio para resolver la solicitud de evaluación de Modificaciones de la obra, actividad o plazos y términos establecidos a proyectos autorizados en materia de impacto ambiental del **PROYECTO**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1º, 2º fracción I, 17 bis, fracción I, 18, 26, 32 bis fracciones I, XI y XXXIX, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículos 1º fracciones I y III, 4, 5 fracción II, X y XXII, 6, 28 fracción X, 30 primer párrafo, de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección Ambiental (**LGEEPA**); los numerales 1, 2, 3, 4 fracciones I, III y VII, 5 apartado y R), 9, 10 fracción II, 12, 17, 28, 37, 38, del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección Ambiental en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (**REIA**); y los correlativos 33 y 35 fracciones X inciso c), del Reglamento Interior de la SEMARNAT, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022.
- II. Que el **PROYECTO** consiste en la construcción de andadores, plataformas, escaleras de acceso, un muelle peatonal, muros de contención y playas artificiales frente al mar, lo anterior ubicado en el la Zona Federal Marítimo Terrestre del municipio de Puerto Vallarta en el Estado de Jalisco.
- III. Que, el 23 de agosto de 2024, esta autoridad mediante oficio número **SGPARN.014.02.01.01.450/24**, notificado al interesado el día 04-de septiembre del 2024, en el que se le concedió un término de 60



[Handwritten signature and initials in blue and green ink]



(sesenta) días a partir de la recepción del presente oficio; apercibido de que, transcurrido el plazo indicado sin desahogar la prevención de cuenta, se desecharía su solicitud en términos de lo previsto en los artículos 35 BIS de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al ambiente.

- IV. Que el 22 de noviembre de 2024, **Sergio Alberto Ceballos Rodríguez**, compareció con escrito libre con número de correspondencia **14DEP-02807/2411** a efecto de solicitar la ampliación del termino de **60 (sesenta) días**, para la recopilación de la información solicitada en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.450/24** y el cual fue notificado el día 04 de septiembre del 2024, lo cual esta Oficina de representación le concedió un plazo de 30 (treinta) días adicionales, mediante oficio **SGPARN.014.02.01.01.582/24** de fecha 28 de noviembre de 2024 y notificado el día 11 de diciembre de 2024.

5.- Ahora bien, pasado el tiempo estipulado por el artículo 35 BIS, segundo párrafo de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y a fecha del presente oficio, el **PROMOVENTE** no ha presentado evidencia ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, de haber ingresado la información solicitada en el Oficio **SGPARN.014.02.01.01.450/24** y que fue notificado con fecha del 07 de agosto de 2024 y que posteriormente se concedió un plazo adicional de 30 (treinta) días, mediante oficio **SGPARN.014.02.01.01.582/24** de fecha 28 de noviembre de 2024 y que fue notificado el día 11 de diciembre de 2024, que a la fecha del día de hoy, no se ha presentado información para subsanar la información solicitada y este ha sobrepasado el plazo establecido en el oficio en comento.

5.- Tomando en cuenta que la competencia de esta Oficina de Representación para recibir, evaluar y resolver las solicitudes que sean presentadas en materia de evaluación del impacto ambiental para realizar obras o actividades del ámbito federal, precisa que los interesados se sujeten a los supuestos que establece la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, atendiendo a la formalidad con que debe substanciarse el Procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental; y que el trámite presentado por **Sergio Alberto Ceballos Rodríguez**, no se sujeta a los supuestos contemplados en el artículo 35 BIS de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Por todo lo anteriormente expuesto, fundado y motivado, esta Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco;

RESUELVE

PRIMERO. - SE NIEGA la solicitud de evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (MIA-P), del proyecto denominado "**Obras ZFMT Vallarta Sur 5630**" puesto contraviene con lo dispuesto en el artículo 35 BIS, de la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, el cual se ubica en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco y cuyas coordenadas se encuentran descritas en el numeral 1 de los antecedentes del presente documento, por las razones y motivos expresados en los puntos considerativos del presente acuerdo.

SEGUNDO. - Con apoyo en lo dispuesto por los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se ordena notificar el presente acuerdo personalmente al interesado, **Sergio Alberto Ceballos Rodríguez**, representante legal de **PROMOTORA Y CONSTRUCTORA DE PUERTO VALLARTA S.A DE C.V.** así como a los señalados para ori y recibir notificaciones: Luis Miguel Ríos Juárez y Alexandra Jetzabeth Martínez Landeros, en el domicilio Av. Pablo Neruda No. 2631 piso 1 Colonia: Providencia C.P.44630, teléfono 3334417470, en el municipio de Guadalajara Jalisco.



[Handwritten signature in blue ink]



TERCERO. - Asimismo, remítase copia del presente proveído a la **REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN JALISCO**, a efecto de que tome conocimiento del presente proveído, así como de los efectos legales a que haya lugar de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

CUARTO. - El **PROMOVENTE NO** podrá realizar las actividades relacionadas con la construcción y operación **Y/O ACTIVIDADES RELATIVAS A LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO**, en tanto **NO** obtenga la autorización previa correspondiente de esta Oficina de Representación.

QUINTO. - Finalmente, con apoyo en lo dispuesto en la fracción XV del artículo 3º de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del promovente que el presente proveído puede ser impugnado a través del recurso de revisión previsto en el artículo 176 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

ATENTAMENTE

"2025, Año de La Mujer Indígena"

Titular de la Oficina de Representación

M. en C. Nelly Gabriela Herrera Ornelas

**SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**

NGHO/CCR/ERB/KDC

C.c.p. -Lic. Gloria Sandoval Salas. - Jefa de la Unidad Coordinadora de oficinas de Representación y Gestión Territorial.

gloria.sandoval@semarnat.gob.mx

-Lic. Julio César García Vergara. - Director general de Impacto y Riesgo Ambiental. *julio.garcia@semarnat.gob.mx.*

-Bióloga Lorena Minerva Barillas Arriaga Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría de Protección al Ambiente en el Estado de Jalisco. *lorena.barillas@profepa.gob.mx.*

-Archivo

-Minutario

**OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO
DE JALISCO**

