



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión pública de **SEMARNAT-04-008 RESOLUTIVO/MODIFICACIÓN A PROYECTOS** del **PROYECTO: "CONDominio THE CREEK"**. Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Clave de proyecto: **14JA2024UD076**.

III. Partes y secciones clasificadas: Páginas 1 y 2.

IV. Fundamentos Legales y Razones: Artículo **113 fracción I** de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública. **Artículo 116** de la Ley de General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Así como de los **Lineamientos Trigésimo octavo, cuadragésimo y cuadragésimo primero** de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para las versiones públicas. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar y RFC**, por considerarse información confidencial.

**MEDIO
AMBIENTE**
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

V. FIRMA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN:

M. EN C. NELLY GABRIELA HERRERA ORNELAS

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
**OFICINA DE
REPRESENTACIÓN
EN EL ESTADO
DE JALISCO**

VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la

Versión pública:

ACTA_10_2025_SIPOT_1T_2025_ART69, en la sesión celebrada el **22 de abril del 2025**.

Disponibles para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXIX/2025/SIPOT/ACTA_10_2025_SIPOT_1T_2025_ART69.pdf



2025
Año de
**La Mujer
Indígena**

Avenida Alcalde No. 500, 2do y 8vo piso, Colonia Alcalde Barranquitas, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44270, Teléfono: (33) 36 68 53 00
www.gob.mx/semarnat



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

36



Recibí original
20.02.2025

OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
Folio Oficio No. SGPARN.014.02.01.01.036/25
BITÁCORA 14/MP-0051/09/24



Guadalajara, Jalisco a 10 de febrero del 2025

ASUNTO: Se provee **DESISTIMIENTO** de la evaluación de la Manifestación de Impacto Ambiental del proyecto denominado "**Condominio The Creek**" con pretendida ubicación en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco.

EDUARDO MEZA PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL DE SERENITY DEL PACIFICO S.A. DE C.V.:
DOMICILIO: JUSTICIA # 2991
COL.: RESIDENCIAL JUAN MANUEL
GUADALAJARA, JALISCO, C.P. 44680
CORREO: eduardo@serenitydelpacifico.com



El presente se emite con relación a su escrito libre de fecha 07 de febrero de 2025, recibido en el Espacio de Contacto Ciudadano, de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, quedando registrado con el número de documento: **14DEP-00457/2502**, mediante el cual solicita el desistimiento del procedimiento de evaluación en materia de impacto ambiental del proyecto denominado "**Condominio The Creek** en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Al respecto el **PROMOVENTE** informa que ha tomado la decisión de **DESISTIRSE DE DICHA EVALUACIÓN**.

ACUERDO

PRIMERO.- Se tiene por recibido el escrito libre de **EDUARDO MEZA PEÑA** representante legal de **SERENITY DEL PACIFICO S.A. DE C.V.** quien expresa que por así convenir a los intereses de su representada, comparece para **desistirse** del trámite registrado con el número de bitácora **14/MP-0051/09/24** ingresado a esta Oficina de Representación el día 05 de septiembre de 2024; y, en consecuencia, una vez analizada su solicitud y de conformidad con el artículo 50, fracción I del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA), en materia de evaluación del impacto ambiental, así como lo establecido en el artículo 57, fracción II, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la LGEEPA, esta Unidad Administrativa otorga el presente de buena fe, a sabiendas de las penas en que incurren quienes declaren con falsedad, tal como está establecido en el artículo 420 Quater fracción IV del Código Penal Federal, por lo que esta Autoridad tiene por aceptada su solicitud de desistimiento del Proyecto "**Condominio The Creek**", en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco. Por lo cual se procede a archivar el expediente dando por concluido la evaluación del mismo.



Handwritten signature and initials



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



SEGUNDO.- Conforme a lo previsto en los Artículos 35 y 36 Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese el presente oficio a **EDUARDO MEZA PEÑA** representante legal de **SERENITY DEL PACIFICO S.A. DE C.V PROMOVENTE** del **PROYECTO** denominado como **"Condominio The Creek"**, en el municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones: Calle Justicia # 2991 Col. Residencial Juan Manuel Guadalajara, Jalisco, C.P. 44680 o bien por su medio electrónico, correo: **eduardo@serenitydelpacifico.com**, así como sus autorizados para oír y recibir notificaciones, [REDACTED]

ATENTAMENTE

"2025, Año de La Mujer Indígena"

Titular de la Oficina de Representación

M. en C. Nelly Gabriela Herrera Ornelas



NGHONCCR/ERB/KDC

- C.c.p. -Lic. Gloria Sandoval Salas. - Jefa de la Unidad Coordinadora de oficinas de representación y Gestión Territorial. gloria.sandoval@semarnat.gob.mx
- Lic. Julio César García Vergara. - Director general de Impacto y Riesgo Ambiental julio_c_garcia@semarnat.gob.mx.
- Bióloga Lorena Minerva Barillas Arriaga Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría de Protección al Ambiente en el Estado de Jalisco. lorena.barillas@profepa.gob.mx
- Mtra. Paola Bauche Petersen Titular de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial. paola.bauche@jalisco.gob.mx
- Lic. Luis Ernesto Munguía González presidente municipal de Puerto Vallarta en el estado de Jalisco. presidencia.municipal@puertovallarta.gob.mx
- Archivo
- Minutario



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Av. Alcalde N° 500, Palacio Federal 2° y 8° Piso, Zona Centro, C.P. 44270, Guadalajara, Jalisco. TEL. 36 68 53 00
Email: representacion@semarnat.gob.mx

Av. Alcalde N° 500, Palacio Página 2 de 2