



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



I. Unidad Administrativa que clasifica: Oficina de Representación de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco.

II. Identificación del Documento: Versión pública de **SEMARNAT-04-008/ RESOLUTIVO MODIFICACIONES DE LA OBRA, ACTIVIDAD O PLAZOS Y TÉRMINOS ESTABLECIDOS A PROYECTOS AUTORIZADOS EN MATERIA DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL PROYECTO DENOMINADO "MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA REAPERTURA DEL PROYECTO TURÍSTICO NUEVO TECUÁN"**. En municipios de la Huerta, Jalisco. Clave de proyecto: **14JA2014TD033**.

III. Partes y secciones clasificadas: Página 1, 13 y 14.

IV. Fundamentos Legales y Razones: **Artículo 6º**, apartado A, fracción I .y V 16, segundo párrafo y 116, fracción VIII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (**CPEUM**). **Artículo 115 tercer párrafo y 120** de Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (**LGTAIP**), publicada en el DOF el 20 de marzo de 2025. La información solicitada contiene **Datos Personales** concernientes a personas físicas identificadas o identificables como lo son **Domicilio particular, Nombre, Firma, Código QR, Teléfono particular, Correo Electrónico particular, CURP, Credencial para Votar, OCR de la credencial de Elector y RFC**, por considerarse información confidencial.

**V. FIRMA DEL TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN:
M. EN C. NELLY GABRIELA HERRERA ORNELAS**

VI. Fecha de clasificación, número e hipervínculo al acta de sesión de Comité donde se aprobó la Versión pública:

ACTA_15_2025_SIPOT_2T_2025_ART 67_FVI , en la sesión celebrada el **11 de julio del 2025**.

Disponible para su consulta en:

http://dsiappsdev.semarnat.gob.mx/inai/XXXVII/2025/SIPOT/ACTA_15_2025_SIPOT_2T_2025_ART67_FVI.pdf



2025
Año de
La Mujer
Indígena

Avenida Alcalde No. 500, 2do y 8vo piso, Colonia Alcalde Barranquitas, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44270, Teléfono: (33) 36 68 53 00
www.gob.mx/semarnat



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



22/04/25
@

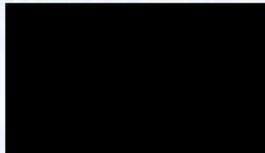


OFICINA DE REPRESENTACIÓN DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO
UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE IMPACTO Y RIESGO AMBIENTAL
FOLIO OFICIO NO. SGPARN.014.02.01.01.067/25
BITÁCORA 14/DG-0254/12/24

Recibi original

29/04/2025

Carlos Alberto Medina Radillo



Guadalajara, Jalisco a 02 de abril de 2025

ASUNTO. Se **RESUELVE** la solicitud de modificación al **PROYECTO** denominado **"Mejoramiento de infraestructura para la re-apertura del proyecto turístico Nuevo Tecuán"** en el municipio de La Huerta, Jalisco.



CALLE JUANA DE ARCO No. 212,
COLONIA VALLARTA NORTE,
C.P. 44690 GUADALAJARA, JALISCO
TEL. 331 863 5344
Correo: pancho1969mx@yahoo.com.mx

Con referencia al expediente administrativo relativo a la solicitud de evaluación de la Modificación al Proyecto denominado **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RE-APERTURA DEL PROYECTO TURÍSTICO NUEVO TECUAN"**; con pretendida ubicación en el municipio de La Huerta, Jalisco, registrado con el número de bitácora **14/DG-0254/12/24**, promovido por  en su carácter de **PROMOVENTE**.

ANTECEDENTE

- I. Que mediante el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha **17 de diciembre de 2014**, esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, autorizó de manera condicionada la Manifestación de Impacto Ambiental, modalidad Particular (**MIA-P**) del **PROYECTO** denominado **"Mejoramiento de infraestructura para la Re-apertura del proyecto turístico Nuevo Tecuán (MIRPT NUEVO TECUAN)"** en el municipio de La Huerta, estableciendo en el **TÉRMINO SEGUNDO** una vigencia de **10 (diez) años** para llevar a cabo las etapas de preparación del sitio, construcción e inicio de operación y mantenimiento del **PROYECTO**, en el entendido que la operación y vida útil del mismo, **60 años**.
- II. Que mediante su trámite recibido en el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, el día 18 de diciembre de 2024, solicita la modificación del plazo establecido para llevar a cabo las obras y actividades del **PROYECTO** autorizado denominado **"Mejoramiento de infraestructura para la reapertura del proyecto turístico Nuevo Tecuán"** ubicado en el municipio de La Huerta, Jalisco en las siguientes coordenadas:
- III. Que el 09 de enero de 2025 esta autoridad emitió el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.006/25**, notificado al interesado el día 10 de febrero del 2025, mediante el que se le concedió un término de **15 (quince) días** para exhibir la información, documentación, y para que realizara las manifestaciones necesarias para subsanar las deficiencias detectadas y mencionadas en la solicitud de modificación antes referida; apercibido de que

Handwritten marks in green and pink



2025
Año de
La Mujer
Indígena



transcurrido el plazo indicado sin desahogar la prevención de cuenta, se desechará su solicitud en términos de lo previsto en el artículo 17-A de la Ley General de Procedimiento Administrativo.

- IV. Que el 24 de febrero de 2025, el **PROMOVENTE** ingresó al Espacio de Contacto Ciudadano, una solicitud para la ampliación del plazo establecido en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.006/25** de fecha 09 de enero de 2025 y notificado por el promovente el 10 de febrero de 2025, solicitud registrada con número de documento **14DEP-00616/2502**.
- V. Que al respecto, con fecha de 26 de febrero de 2025, esta oficina de representación otorgó la ampliación del plazo original mediante oficio **SGPARN.014.02.01.01.006/25** de fecha 09 de enero de 2025 y notificado el 05 de marzo de 2025, dando un plazo de **8 (ocho) días** adicionales para la presentación de la contestación del oficio en comento.
- VI. Ahora bien, de acuerdo al sello fechador estampado en el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación, el día 05 de marzo de 2025, mediante correspondencia **14DEP-00703/2503**, fue presentado el escrito signado por el **PROMOVENTE**, mediante el cual desahogó la información solicitada en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.006/25** de fecha 09 de enero de 2025.

CONSIDERANDO

1. Que esta Oficina de Representación Federal de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, resulta territorial y materialmente competente para revisar, evaluar y resolver la modificación a proyectos autorizados con apoyo en lo dispuesto en los artículos 17 bis, fracción I, 18, 32 bis, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, reformada el 30 de noviembre de 2018; los artículos 1, 2 fracción V, 3 apartado A), fracción VII, inciso a), 33, 35 fracción X, inciso c), y 81 del Reglamento Interior de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de julio de 2022, con relación al **QUINTO TRANSITORIO** del Reglamento Interior de la SEMARNAT publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de marzo de 2025; los artículos 2 fracción II, 3 fracción II, artículo 15, y artículo 39 de la Ley Federal de Responsabilidad Ambiental, así como de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1 fracción V, 4, 5 fracción II y X, 28 fracción VII, 30 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 4 fracciones I, II y III, 5 Apartado O) y R), 28 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.
2. Que por la descripción, características y ubicación de las actividades que integran el **PROYECTO**, este es de competencia Federal, por considerar modificaciones al proyecto autorizado en materia de impacto ambiental mediante el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, tal como lo dispone el artículo 28 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente. Por lo que esta autoridad dio inicio con el Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental en atención a los posibles efectos de las nuevas o modificadas obras y actividades a desarrollar dentro del proyecto, en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serán sujetos de aprovechamiento o afectación.
3. Que el proyecto "**Mejoramiento de infraestructura para la Re-apertura del proyecto turístico Nuevo Tecuán (MIRPT NUEVO TECUAN)**" en el municipio de La Huerta, Jalisco, autorizado en Materia de Impacto Ambiental en el **TÉRMINO PRIMERO** del oficio No. **SPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, dicha autorización comprende la infraestructura de caminos y vialidades existentes dentro del predio para integrarse a las nuevas obras que conjuntamente formarán un nuevo desarrollo turístico cuya superficie es de 24,321679 hectáreas, y se realizarán obras nuevas en una superficie de 32.70836 hectáreas, de las cuales





Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

Medio Ambiente



29.768897 hectáreas son de vegetación secundaria arbustiva de selva baja caducifolia (VSA/SBC) y vegetación secundaria arbórea de selva mediana subcaducifolia (VSA/SMS) se realizará Cambio de Uso de Suelo.

- Que el **PROYECTO** se localiza en el municipio de La Huerta Jalisco; al respecto el **PROMOVENTE** advierte en su información complementaria que las coordenadas presentadas en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.006/25**, difieren de las presentadas en la MIA-P del proyecto **Mejoramiento de infraestructura para la Re-apertura del proyecto turístico Nuevo Tecuán (MIRPT NUEVO TECUAN)**; sin embargo, se aclara que estas se presentaron para ejemplificar la ubicación del Área del Proyecto, indicando las coordenadas extremas del polígono y denotando de forma parcial la cobertura total este dada la abundancia que en estas contienen, lo anterior, sin incurrir en una arbitrariedad de una localización ajena al Área del Proyecto; ahora bien, se presenta para dar claridad a la observación las coordenadas de la cobertura total del **PROYECTO** en comento.

| CUBIERTA COBERTURA 144 | | | | | |
|------------------------|------|------------------|-----------|------|------------------------|
| LADO | | | | V | COORDENADAS |
| EST | PK | RUMBO | DISTANCIA | | X Y |
| 3136 | 3136 | 1.3470 24.200° W | 594.15 | 5030 | 2125300.259 907294.363 |
| 5050 | 5051 | 8.5872 27.827° W | 13.19 | 5031 | 2124496.366 907194.423 |
| 5051 | 5050 | 8.5872 27.827° W | 224.86 | 5050 | 2124888.119 907190.467 |
| 5050 | 5054 | 8.5872 27.827° W | 181.34 | 5054 | 2124771.879 907183.238 |
| 5054 | 5056 | 8.5872 27.827° W | 361.34 | 5055 | 2124631.827 907176.271 |
| 5055 | 5056 | 8.5872 27.827° W | 143.74 | 5056 | 2123694.155 907131.460 |
| 5054 | 5051 | 8.5872 27.827° W | 361.34 | 5051 | 2123574.546 907146.367 |
| 5051 | 5052 | 8.5872 27.827° W | 13.19 | 5052 | 2123579.858 907136.318 |
| 5052 | 5055 | 8.5872 27.827° W | 361.34 | 5055 | 2123488.828 907126.351 |
| 5055 | 5054 | 8.5872 27.827° W | 361.34 | 5054 | 2123287.874 907111.395 |
| 5054 | 5058 | 8.5872 27.827° W | 18.82 | 5058 | 2123271.525 907106.340 |
| 5058 | 5036 | 8.5872 27.827° W | 28.34 | 5036 | 2123200.144 907101.285 |
| 5036 | 5057 | 8.5872 27.827° W | 23.18 | 5057 | 2123246.300 907106.340 |
| 5057 | 5055 | 8.5872 27.827° W | 33.82 | 5056 | 2123238.868 907102.884 |
| 5055 | 5059 | 8.5872 27.827° W | 49.97 | 5059 | 2123111.863 907096.443 |
| 5059 | 5100 | 8.5872 27.827° W | 33.77 | 5100 | 2123113.843 907089.136 |
| 5100 | 5101 | 8.5872 27.827° W | 24.70 | 5101 | 2123102.347 907086.273 |
| 5101 | 5102 | 8.5872 27.827° W | 30.15 | 5102 | 2123082.030 907079.213 |
| 5102 | 5103 | 8.5872 27.827° W | 34.83 | 5103 | 2123067.696 907073.321 |
| 5103 | 5104 | 8.5872 27.827° W | 25.82 | 5104 | 2123056.378 907068.618 |
| 5104 | 5105 | 8.5872 27.827° W | 46.97 | 5105 | 2123029.738 907059.648 |
| 5105 | 5100 | 8.5872 27.827° W | 7.33 | 5100 | 2123264.776 907062.638 |
| 5100 | 5107 | 8.5872 27.827° W | 0.31 | 5107 | 2123264.152 907062.577 |
| 5107 | 5108 | 8.5872 27.827° W | 48.21 | 5108 | 2123248.486 907053.893 |
| 5108 | 5109 | 8.5872 27.827° W | 43.21 | 5109 | 2123234.857 907048.347 |
| 5109 | 4212 | 8.5872 27.827° W | 56.44 | 4212 | 2123176.175 907021.187 |
| 4212 | 4214 | 8.5872 27.827° W | 17.52 | 4214 | 2123174.342 907021.187 |
| 4214 | 4215 | 8.5872 27.827° W | 14.47 | 4215 | 2123161.339 907013.232 |
| 4215 | 4216 | 8.5872 27.827° W | 17.47 | 4216 | 2123148.336 907007.274 |
| 4216 | 4217 | 8.5872 27.827° W | 23.97 | 4217 | 2123133.841 907002.312 |
| 4217 | 4218 | 8.5872 27.827° W | 29.50 | 4218 | 2123124.863 906997.348 |
| 4218 | 4219 | 8.5872 27.827° W | 33.27 | 4219 | 2123119.875 906994.928 |
| 4219 | 4220 | 8.5872 27.827° W | 7.38 | 4220 | 2123123.958 906993.638 |
| 4220 | 4221 | 8.5872 27.827° W | 6.86 | 4221 | 2123127.581 906993.303 |
| 4221 | 4222 | 8.5872 27.827° W | 11.87 | 4222 | 2123129.823 906993.883 |
| 4222 | 4223 | 8.5872 27.827° W | 50.84 | 4223 | 2123112.241 906984.422 |
| 4223 | 4224 | 8.5872 27.827° W | 30.45 | 4224 | 2123102.800 906979.260 |
| 4224 | 4225 | 8.5872 27.827° W | 12.72 | 4225 | 2123094.122 906975.130 |
| 4225 | 4226 | 8.5872 27.827° W | 9.88 | 4226 | 2123085.983 906970.278 |
| 4226 | 4227 | 8.5872 27.827° W | 7.17 | 4227 | 2123078.845 906965.127 |
| 4227 | 4228 | 8.5872 27.827° W | 23.33 | 4228 | 2123070.607 906960.316 |

| | | | | | |
|------|------|------------------|-------|------|------------------------|
| 4228 | 4229 | 8.5872 27.827° W | 1.89 | 4229 | 2123077.847 906960.316 |
| 4229 | 4230 | 8.5872 27.827° W | 1.15 | 4230 | 2123076.924 906960.316 |
| 4230 | 4231 | 8.5872 27.827° W | 26.34 | 4231 | 2123059.489 906955.691 |
| 4231 | 4232 | 8.5872 27.827° W | 24.00 | 4232 | 2123042.054 906951.066 |
| 4232 | 4233 | 8.5872 27.827° W | 12.81 | 4233 | 2123024.619 906946.441 |
| 4233 | 4234 | 8.5872 27.827° W | 12.32 | 4234 | 2123007.184 906941.816 |
| 4234 | 4235 | 8.5872 27.827° W | 12.21 | 4235 | 2122989.749 906937.191 |
| 4235 | 4236 | 8.5872 27.827° W | 11.84 | 4236 | 2122972.314 906932.566 |
| 4236 | 4237 | 8.5872 27.827° W | 1.25 | 4237 | 2122954.879 906927.941 |
| 4237 | 4238 | 8.5872 27.827° W | 6.87 | 4238 | 2122937.444 906923.316 |
| 4238 | 4239 | 8.5872 27.827° W | 6.88 | 4239 | 2122920.009 906918.691 |
| 4239 | 4240 | 8.5872 27.827° W | 16.43 | 4240 | 2122902.574 906914.066 |
| 4240 | 4241 | 8.5872 27.827° W | 23.80 | 4241 | 2122885.139 906909.441 |
| 4241 | 4242 | 8.5872 27.827° W | 7.51 | 4242 | 2122867.704 906904.816 |
| 4242 | 4243 | 8.5872 27.827° W | 7.73 | 4243 | 2122850.269 906900.191 |
| 4243 | 4244 | 8.5872 27.827° W | 14.81 | 4244 | 2122832.834 906895.566 |
| 4244 | 4245 | 8.5872 27.827° W | 16.68 | 4245 | 2122815.399 906890.941 |
| 4245 | 4246 | 8.5872 27.827° W | 1.72 | 4246 | 2122797.964 906886.316 |
| 4246 | 4247 | 8.5872 27.827° W | 15.23 | 4247 | 2122780.529 906881.691 |
| 4247 | 4117 | 8.5872 27.827° W | 14.29 | 4117 | 2122763.094 906877.066 |
| 4117 | 4118 | 8.5872 27.827° W | 11.04 | 4118 | 2122745.659 906872.441 |
| 4118 | 4119 | 8.5872 27.827° W | 22.97 | 4119 | 2122728.224 906867.816 |
| 4119 | 4120 | 8.5872 27.827° W | 12.24 | 4120 | 2122710.789 906863.191 |
| 4120 | 4121 | 8.5872 27.827° W | 11.31 | 4121 | 2122693.354 906858.566 |
| 4121 | 4122 | 8.5872 27.827° W | 12.83 | 4122 | 2122675.919 906853.941 |
| 4122 | 4123 | 8.5872 27.827° W | 12.51 | 4123 | 2122658.484 906849.316 |
| 4123 | 4249 | 8.5872 27.827° W | 9.24 | 4249 | 2122641.049 906844.691 |
| 4249 | 4127 | 8.5872 27.827° W | 10.22 | 4127 | 2122623.614 906840.066 |
| 4127 | 4128 | 8.5872 27.827° W | 6.88 | 4128 | 2122606.179 906835.441 |
| 4128 | 4129 | 8.5872 27.827° W | 6.86 | 4129 | 2122588.744 906830.816 |
| 4129 | 4130 | 8.5872 27.827° W | 18.34 | 4130 | 2122571.309 906826.191 |
| 4130 | 4131 | 8.5872 27.827° W | 18.34 | 4131 | 2122553.874 906821.566 |
| 4131 | 4132 | 8.5872 27.827° W | 27.72 | 4132 | 2122536.439 906816.941 |
| 4132 | 4212 | 8.5872 27.827° W | 19.54 | 4212 | 2122518.004 906812.316 |
| 4212 | 4133 | 8.5872 27.827° W | 1.03 | 4133 | 2122500.569 906807.691 |
| 4133 | 4134 | 8.5872 27.827° W | 28.04 | 4134 | 2122483.134 906803.066 |
| 4134 | 4135 | 8.5872 27.827° W | 12.81 | 4135 | 2122465.699 906798.441 |
| 4135 | 4136 | 8.5872 27.827° W | 27.18 | 4136 | 2122448.264 906793.816 |
| 4136 | 4137 | 8.5872 27.827° W | 16.84 | 4137 | 2122430.829 906789.191 |
| 4137 | 4138 | 8.5872 27.827° W | 13.21 | 4138 | 2122413.394 906784.566 |
| 4138 | 4139 | 8.5872 27.827° W | 14.81 | 4139 | 2122395.959 906779.941 |
| 4139 | 4140 | 8.5872 27.827° W | 10.86 | 4140 | 2122378.524 906775.316 |
| 4140 | 4141 | 8.5872 27.827° W | 10.86 | 4141 | 2122361.089 906770.691 |
| 4141 | 4142 | 8.5872 27.827° W | 17.17 | 4142 | 2122343.654 906766.066 |
| 4142 | 4143 | 8.5872 27.827° W | 19.22 | 4143 | 2122326.219 906761.441 |
| 4143 | 4144 | 8.5872 27.827° W | 7.74 | 4144 | 2122308.784 906756.816 |



Handwritten signature or initials in green and pink ink.



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales

transición A lo



| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS | |
|-----|-----|----------------|-----------|------|-------------|------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | Y | X |
| 514 | 515 | 107°32'12.34"E | 2.34 | 2.35 | 215145.234 | 205030.274 |
| 515 | 516 | 104°52'02.25"E | 2.28 | 2.30 | 215132.211 | 205027.473 |
| 516 | 517 | 104°28'02.25"E | 1.27 | 2.17 | 215120.427 | 205025.261 |
| 517 | 518 | 104°02'16.70"E | 18.35 | 2112 | 215107.211 | 205021.713 |
| 518 | 519 | 103°42'00.00"E | 18.15 | 2114 | 215095.211 | 205019.000 |
| 519 | 520 | 103°22'02.25"E | 18.17 | 2116 | 215083.211 | 205016.287 |
| 520 | 521 | 103°02'02.25"E | 18.17 | 2118 | 215071.211 | 205013.574 |
| 521 | 522 | 102°42'02.25"E | 18.17 | 2120 | 215059.211 | 205010.861 |
| 522 | 523 | 102°22'02.25"E | 18.17 | 2122 | 215047.211 | 205008.148 |
| 523 | 524 | 102°02'02.25"E | 18.17 | 2124 | 215035.211 | 205005.435 |
| 524 | 525 | 101°42'02.25"E | 18.17 | 2126 | 215023.211 | 205002.722 |
| 525 | 526 | 101°22'02.25"E | 18.17 | 2128 | 215011.211 | 204999.009 |
| 526 | 527 | 101°02'02.25"E | 18.17 | 2130 | 214999.211 | 204996.296 |
| 527 | 528 | 100°42'02.25"E | 18.17 | 2132 | 214987.211 | 204993.583 |
| 528 | 529 | 100°22'02.25"E | 18.17 | 2134 | 214975.211 | 204990.870 |
| 529 | 530 | 100°02'02.25"E | 18.17 | 2136 | 214963.211 | 204988.157 |
| 530 | 531 | 99°42'02.25"E | 18.17 | 2138 | 214951.211 | 204985.444 |
| 531 | 532 | 99°22'02.25"E | 18.17 | 2140 | 214939.211 | 204982.731 |
| 532 | 533 | 99°02'02.25"E | 18.17 | 2142 | 214927.211 | 204980.018 |
| 533 | 534 | 98°42'02.25"E | 18.17 | 2144 | 214915.211 | 204977.305 |
| 534 | 535 | 98°22'02.25"E | 18.17 | 2146 | 214903.211 | 204974.592 |
| 535 | 536 | 98°02'02.25"E | 18.17 | 2148 | 214891.211 | 204971.879 |
| 536 | 537 | 97°42'02.25"E | 18.17 | 2150 | 214879.211 | 204969.166 |
| 537 | 538 | 97°22'02.25"E | 18.17 | 2152 | 214867.211 | 204966.453 |
| 538 | 539 | 97°02'02.25"E | 18.17 | 2154 | 214855.211 | 204963.740 |
| 539 | 540 | 96°42'02.25"E | 18.17 | 2156 | 214843.211 | 204961.027 |
| 540 | 541 | 96°22'02.25"E | 18.17 | 2158 | 214831.211 | 204958.314 |
| 541 | 542 | 96°02'02.25"E | 18.17 | 2160 | 214819.211 | 204955.601 |
| 542 | 543 | 95°42'02.25"E | 18.17 | 2162 | 214807.211 | 204952.888 |
| 543 | 544 | 95°22'02.25"E | 18.17 | 2164 | 214795.211 | 204950.175 |
| 544 | 545 | 95°02'02.25"E | 18.17 | 2166 | 214783.211 | 204947.462 |
| 545 | 546 | 94°42'02.25"E | 18.17 | 2168 | 214771.211 | 204944.749 |
| 546 | 547 | 94°22'02.25"E | 18.17 | 2170 | 214759.211 | 204942.036 |
| 547 | 548 | 94°02'02.25"E | 18.17 | 2172 | 214747.211 | 204939.323 |
| 548 | 549 | 93°42'02.25"E | 18.17 | 2174 | 214735.211 | 204936.610 |
| 549 | 550 | 93°22'02.25"E | 18.17 | 2176 | 214723.211 | 204933.897 |
| 550 | 551 | 93°02'02.25"E | 18.17 | 2178 | 214711.211 | 204931.184 |
| 551 | 552 | 92°42'02.25"E | 18.17 | 2180 | 214699.211 | 204928.471 |
| 552 | 553 | 92°22'02.25"E | 18.17 | 2182 | 214687.211 | 204925.758 |
| 553 | 554 | 92°02'02.25"E | 18.17 | 2184 | 214675.211 | 204923.045 |
| 554 | 555 | 91°42'02.25"E | 18.17 | 2186 | 214663.211 | 204920.332 |
| 555 | 556 | 91°22'02.25"E | 18.17 | 2188 | 214651.211 | 204917.619 |
| 556 | 557 | 91°02'02.25"E | 18.17 | 2190 | 214639.211 | 204914.906 |
| 557 | 558 | 90°42'02.25"E | 18.17 | 2192 | 214627.211 | 204912.193 |
| 558 | 559 | 90°22'02.25"E | 18.17 | 2194 | 214615.211 | 204909.480 |
| 559 | 560 | 90°02'02.25"E | 18.17 | 2196 | 214603.211 | 204906.767 |
| 560 | 561 | 89°42'02.25"E | 18.17 | 2198 | 214591.211 | 204904.054 |
| 561 | 562 | 89°22'02.25"E | 18.17 | 2200 | 214579.211 | 204901.341 |
| 562 | 563 | 89°02'02.25"E | 18.17 | 2202 | 214567.211 | 204898.628 |
| 563 | 564 | 88°42'02.25"E | 18.17 | 2204 | 214555.211 | 204895.915 |
| 564 | 565 | 88°22'02.25"E | 18.17 | 2206 | 214543.211 | 204893.202 |
| 565 | 566 | 88°02'02.25"E | 18.17 | 2208 | 214531.211 | 204890.489 |
| 566 | 567 | 87°42'02.25"E | 18.17 | 2210 | 214519.211 | 204887.776 |
| 567 | 568 | 87°22'02.25"E | 18.17 | 2212 | 214507.211 | 204885.063 |
| 568 | 569 | 87°02'02.25"E | 18.17 | 2214 | 214495.211 | 204882.350 |
| 569 | 570 | 86°42'02.25"E | 18.17 | 2216 | 214483.211 | 204879.637 |
| 570 | 571 | 86°22'02.25"E | 18.17 | 2218 | 214471.211 | 204876.924 |
| 571 | 572 | 86°02'02.25"E | 18.17 | 2220 | 214459.211 | 204874.211 |
| 572 | 573 | 85°42'02.25"E | 18.17 | 2222 | 214447.211 | 204871.498 |
| 573 | 574 | 85°22'02.25"E | 18.17 | 2224 | 214435.211 | 204868.785 |
| 574 | 575 | 85°02'02.25"E | 18.17 | 2226 | 214423.211 | 204866.072 |
| 575 | 576 | 84°42'02.25"E | 18.17 | 2228 | 214411.211 | 204863.359 |
| 576 | 577 | 84°22'02.25"E | 18.17 | 2230 | 214399.211 | 204860.646 |
| 577 | 578 | 84°02'02.25"E | 18.17 | 2232 | 214387.211 | 204857.933 |
| 578 | 579 | 83°42'02.25"E | 18.17 | 2234 | 214375.211 | 204855.220 |
| 579 | 580 | 83°22'02.25"E | 18.17 | 2236 | 214363.211 | 204852.507 |
| 580 | 581 | 83°02'02.25"E | 18.17 | 2238 | 214351.211 | 204849.794 |
| 581 | 582 | 82°42'02.25"E | 18.17 | 2240 | 214339.211 | 204847.081 |
| 582 | 583 | 82°22'02.25"E | 18.17 | 2242 | 214327.211 | 204844.368 |
| 583 | 584 | 82°02'02.25"E | 18.17 | 2244 | 214315.211 | 204841.655 |
| 584 | 585 | 81°42'02.25"E | 18.17 | 2246 | 214303.211 | 204838.942 |
| 585 | 586 | 81°22'02.25"E | 18.17 | 2248 | 214291.211 | 204836.229 |
| 586 | 587 | 81°02'02.25"E | 18.17 | 2250 | 214279.211 | 204833.516 |
| 587 | 588 | 80°42'02.25"E | 18.17 | 2252 | 214267.211 | 204830.803 |
| 588 | 589 | 80°22'02.25"E | 18.17 | 2254 | 214255.211 | 204828.090 |
| 589 | 590 | 80°02'02.25"E | 18.17 | 2256 | 214243.211 | 204825.377 |
| 590 | 591 | 79°42'02.25"E | 18.17 | 2258 | 214231.211 | 204822.664 |
| 591 | 592 | 79°22'02.25"E | 18.17 | 2260 | 214219.211 | 204819.951 |
| 592 | 593 | 79°02'02.25"E | 18.17 | 2262 | 214207.211 | 204817.238 |
| 593 | 594 | 78°42'02.25"E | 18.17 | 2264 | 214195.211 | 204814.525 |
| 594 | 595 | 78°22'02.25"E | 18.17 | 2266 | 214183.211 | 204811.812 |
| 595 | 596 | 78°02'02.25"E | 18.17 | 2268 | 214171.211 | 204809.099 |
| 596 | 597 | 77°42'02.25"E | 18.17 | 2270 | 214159.211 | 204806.386 |
| 597 | 598 | 77°22'02.25"E | 18.17 | 2272 | 214147.211 | 204803.673 |
| 598 | 599 | 77°02'02.25"E | 18.17 | 2274 | 214135.211 | 204800.960 |
| 599 | 600 | 76°42'02.25"E | 18.17 | 2276 | 214123.211 | 204798.247 |
| 600 | 601 | 76°22'02.25"E | 18.17 | 2278 | 214111.211 | 204795.534 |
| 601 | 602 | 76°02'02.25"E | 18.17 | 2280 | 214099.211 | 204792.821 |
| 602 | 603 | 75°42'02.25"E | 18.17 | 2282 | 214087.211 | 204790.108 |
| 603 | 604 | 75°22'02.25"E | 18.17 | 2284 | 214075.211 | 204787.395 |
| 604 | 605 | 75°02'02.25"E | 18.17 | 2286 | 214063.211 | 204784.682 |
| 605 | 606 | 74°42'02.25"E | 18.17 | 2288 | 214051.211 | 204781.969 |
| 606 | 607 | 74°22'02.25"E | 18.17 | 2290 | 214039.211 | 204779.256 |
| 607 | 608 | 74°02'02.25"E | 18.17 | 2292 | 214027.211 | 204776.543 |
| 608 | 609 | 73°42'02.25"E | 18.17 | 2294 | 214015.211 | 204773.830 |
| 609 | 610 | 73°22'02.25"E | 18.17 | 2296 | 214003.211 | 204771.117 |
| 610 | 611 | 73°02'02.25"E | 18.17 | 2298 | 213991.211 | 204768.404 |
| 611 | 612 | 72°42'02.25"E | 18.17 | 2300 | 213979.211 | 204765.691 |
| 612 | 613 | 72°22'02.25"E | 18.17 | 2302 | 213967.211 | 204762.978 |
| 613 | 614 | 72°02'02.25"E | 18.17 | 2304 | 213955.211 | 204760.265 |
| 614 | 615 | 71°42'02.25"E | 18.17 | 2306 | 213943.211 | 204757.552 |
| 615 | 616 | 71°22'02.25"E | 18.17 | 2308 | 213931.211 | 204754.839 |
| 616 | 617 | 71°02'02.25"E | 18.17 | 2310 | 213919.211 | 204752.126 |
| 617 | 618 | 70°42'02.25"E | 18.17 | 2312 | 213907.211 | 204749.413 |
| 618 | 619 | 70°22'02.25"E | 18.17 | 2314 | 213895.211 | 204746.700 |
| 619 | 620 | 70°02'02.25"E | 18.17 | 2316 | 213883.211 | 204743.987 |
| 620 | 621 | 69°42'02.25"E | 18.17 | 2318 | 213871.211 | 204741.274 |
| 621 | 622 | 69°22'02.25"E | 18.17 | 2320 | 213859.211 | 204738.561 |
| 622 | 623 | 69°02'02.25"E | 18.17 | 2322 | 213847.211 | 204735.848 |
| 623 | 624 | 68°42'02.25"E | 18.17 | 2324 | 213835.211 | 204733.135 |
| 624 | 625 | 68°22'02.25"E | 18.17 | 2326 | 213823.211 | 204730.422 |
| 625 | 626 | 68°02'02.25"E | 18.17 | 2328 | 213811.211 | 204727.709 |
| 626 | 627 | 67°42'02.25"E | 18.17 | 2330 | 213799.211 | 204724.996 |
| 627 | 628 | 67°22'02.25"E | 18.17 | 2332 | 213787.211 | 204722.283 |
| 628 | 629 | 67°02'02.25"E | 18.17 | 2334 | 213775.211 | 204719.570 |
| 629 | 630 | 66°42'02.25"E | 18.17 | 2336 | 213763.211 | 204716.857 |
| 630 | 631 | 66°22'02.25"E | 18.17 | 2338 | 213751.211 | 204714.144 |
| 631 | 632 | 66°02'02.25"E | 18.17 | 2340 | 213739.211 | 204711.431 |
| 632 | 633 | 65°42'02.25"E | 18.17 | 2342 | 213727.211 | 204708.718 |
| 633 | 634 | 65°22'02.25"E | 18.17 | 2344 | 213715.211 | 204706.005 |
| 634 | 635 | 65°02'02.25"E | 18.17 | 2346 | 213703.211 | 204703.292 |
| 635 | 636 | 64°42'02.25"E | 18.17 | 2348 | 213691.211 | 204700.579 |
| 636 | 637 | 64°22'02.25"E | 18.17 | 2350 | 213679.211 | 204697.866 |
| 637 | 638 | 64°02'02.25"E | 18.17 | 2352 | 213667.211 | 204695.153 |
| 638 | 639 | 63°42'02.25"E | 18.17 | 2354 | 213655.211 | 204692.440 |
| 639 | 640 | 63°22'02.25"E | 18.17 | 2356 | 213643.211 | 204689.727 |
| 640 | 641 | 63°02'02.25"E | 18.17 | 2358 | 213631.211 | 204687.014 |
| 641 | 642 | 62°42'02.25"E | 18.17 | 2360 | 213619.211 | 204684.301 |
| 642 | 643 | 62°22'02.25"E | 18.17 | 2362 | 213607.211 | 204681.588 |
| 643 | 644 | 62°02'02.25"E | 18.17 | 2364 | 213595.211 | 204678.875 |
| 644 | 645 | 61°42'02.25"E | 18.17 | 2366 | 213583.211 | 204676.162 |
| 645 | 646 | 61°22'02.25"E | 18.17 | 2368 | 213571.211 | 204673.449 |
| 646 | 647 | 61°02'02.25"E | 18.17 | 2370 | 213559.211 | 204670.736 |
| 647 | 648 | 60°42'02.25"E | 18.17 | 2372 | 213547.211 | 204668.023 |
| 648 | 649 | 60°22'02.25"E | 18.17 | 2374 | 213535.211 | 204665.310 |
| 649 | 650 | 60°02'02.25"E | 18.17 | 2376 | 213523.211 | 204662.597 |
| 650 | 651 | 59°42'02.25"E | 18.17 | 2378 | 213511.211 | 204659.884 |
| 651 | 652 | 59°22'02.25"E | 18.17 | 2380 | 213499.211 | 204657.171 |
| 652 | | | | | | |



Medio Ambiente

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales



EST 1M 5.23.25.25.1452 W 9.227 W 336.76.15 2.233.6.03

| CUADRO DESCRIPCIÓN DEL LADO | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|-----|-------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| | | | | | Y |
| 5103 | 4904 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5104 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5105 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5106 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5107 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5108 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5109 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5110 | 5000 | N 52° 40' 00" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |

| CUADRO DESCRIPCIÓN DEL LADO | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|-----|-------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| | | | | | Y |
| 5101 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5102 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5103 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5104 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5105 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5106 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5107 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5108 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5109 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5110 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |

| CUADRO DESCRIPCIÓN DEL LADO | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|-----|-------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| | | | | | Y |
| 5101 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5102 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5103 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5104 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5105 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5106 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5107 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5108 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5109 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5110 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |

| CUADRO DESCRIPCIÓN DEL LADO | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|-----|-------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| | | | | | Y |
| 5101 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5102 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5103 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5104 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5105 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5106 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5107 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5108 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5109 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5110 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |

| CUADRO DESCRIPCIÓN DEL LADO | | | | | |
|-----------------------------|------|-----------------|-----------|-----|-------------|
| EST | PV | RUMBO | DISTANCIA | V | COORDENADAS |
| | | | | | Y |
| 5101 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5102 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5103 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5104 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5105 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5106 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5107 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5108 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5109 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |
| 5110 | 5000 | S 20° 10' 30" W | 100.00 | 203 | 2102407.14 |



2025 Año de La Mujer Indígena

Handwritten signature



5. Que con fecha 09 de enero de 2025 esta autoridad emitió el oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.006/25**, notificado al interesado el día 10 de febrero del 2025, mediante el que se le concedió un término de **15 (quince) días** y que posteriormente, se otorgó a solicitud del **PROMOVENTE** un plazo adicional de **8 (ocho) días**, para exhibir la información, documentación y manifestaciones necesarias para subsanar las deficiencias detectadas y mencionadas en la solicitud de modificación antes referida; apercibido de que transcurrido el plazo indicado sin desahogar la prevención de cuenta, se desahogará su solicitud en términos de lo previsto en el artículo 17-A de la Ley General de Procedimiento Administrativo posteriormente .
6. Que con fecha de 05 de marzo de 2025, según se desprende del sello fechador estampado en el Espacio de Contacto Ciudadano de esta Oficina de Representación, mediante correspondencia **14DEP-00703/2503** fue presentado el escrito signado por el **PROMOVENTE**, mediante el cual desahogó la solicitud antes referida.

Ahora bien, de acuerdo a lo solicitado en el oficio preventivo **SGPARN.014.02.01.01.006/25** de fecha 09 de enero de 2025, donde se le solicita al **PROMOVENTE** que presente evidencia de haber cumplido cabalmente con todos y cada uno de los términos y condiciones establecidos en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014 y notificado el 28 de enero de 2015; a saber:

I. TÉRMINOS Y CONDICIONANTES DEL RESOLUTIVO NÚM. SGPARN.014.02.01.01.1612/14

*"Que en acervo documental y en la plataforma del Sistema Nacional de Trámites no existe evidencia de que el **PROMOVENTE** acreditó haber cumplido satisfactoriamente con los **TÉRMINOS Y CONDICIONANTES** establecidos en la autorización Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, en virtud de que no se han presentado debidamente fundada y en tiempo toda la documentación requerida para el cumplimiento de los siguientes **TÉRMINOS Y CONDICIONANTES**: "*

Es importante aclarar al **PROMOVENTE** que las disposiciones que prescinde a las atribuciones de esta Oficina de Representación tienen como objeto el de salvaguardar las disposiciones jurídicas aplicables en los trámites y oficios emitidos por esta autoridad, puesto que cuando se trate de **autorizaciones condicionadas**, la Secretaría señalará los requerimientos que deban observarse en la realización de la obra o actividad prevista.

Lo anterior toma sentido puesto que la manera de prevenir los impactos ambientales de las obras y actividades que se señalaron en el oficio **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** del 17 de diciembre de 2014, derivan del seguimiento de la aplicación de las medidas correctivas, aunado a las condicionantes que esta Oficina de Representación asignó al mismo, en virtud de salvaguardar el ecosistema para llevar a cabo la ejecución del proyecto, puesto que por las características y elementos forestales presentes en el sitio del proyecto, este debió dar seguimiento a lo contemplado en el **TÉRMINO TERCERO**, del oficio en comento; a saber:

1. *Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO TERCERO** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, el **PROMOVENTE** "deberá tramitar y obtener la autorización de cambio de uso del suelo forestal para las 29.7688 hectáreas de vegetación secundaria arbustiva de selva baja caducifolia y vegetación secundaria arbórea de selva mediana caducifolia.*

*Por lo que debe presentar evidencia de la autorización de cambio de uso de suelo forestal como cumplimiento a este **TÉRMINO**.*

De lo anterior el **PROMOVENTE**, **NO** demostró evidencia de haber obtenido la autorización de cambio de uso de suelo forestal para las 29.7688 hectáreas de vegetación; esta Oficina de Representación por medio de imágenes satelitales y un análisis retrospectivo identificó que ya se realizó la remoción de la vegetación secundaria arbustiva de selva baja caducifolia y vegetación secundaria arbórea de selva mediana caducifolia, así como





también se observó el retiro de la **vegetación de mangle** el cual está regulado bajo la Norma Oficial mexicana, **NOM-022-SEMARNAT-2003**, que establece las especificaciones para la prevención, conservación, aprovechamiento sustentable y restauración de los humedales costeros en zonas de manglar, afectando los elementos vegetativos e hidrológicos del *Estero Verde*; lo anterior sin contar con las autorizaciones correspondientes.



Imagen satelital actual 2025 del Área del Proyecto



Imagen satelital del 2016, posterior a la autorización **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** del 17 de diciembre de 2014

Por otro lado y de acuerdo al artículo 119 Fracción III, deberá existir una faja de 20 veinte metros para el caso de lagos, lagunas, esteros o depósitos naturales de agua marina que se comuniquen directa o indirectamente con el mar, puesto que las actividades realizadas por el desmonte de la cobertura vegetal pudieron incurrir con la franja de Zona Federal, lo cual contraviene en lo estipulado en el artículo en comento. Cabe señalar que esta franja puede variar con las condiciones climáticas y de presiones hídricas, lo cual no asegura el resguardo de esta zona, toda vez que el promovente incurrió de forma ilícita al realizar el desmonte de una vegetación de mangle, el cual es un sitio de protección de flora y fauna lacustre y marina, así como de la regulación hídrica de los cuerpos de agua; atenuando un daño severo e irreversible en los servicios ecosistémicos que estos brindan.

Ley General de Bienes Nacionales

ARTÍCULO 119.- Tanto en el macizo continental como en las islas que integran el territorio nacional, la zona federal marítimo terrestre se determinará:

III.- En el caso de lagos, lagunas, esteros o depósitos naturales de agua marina que se comuniquen directa o indirectamente con el mar, la faja de veinte metros de zona federal marítimo terrestre se contará a partir del punto a donde llegue el mayor embalse anual o límite de la pleamar, en los términos que determine el reglamento, y

(...)

2. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE a)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014 el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la **PROFEPA** en un plazo de 60 días contados a





partir de la recepción de la resolución, el PROGRAMA DE MANEJO Y MONITOREO AMBIENTAL que permita seguir el cumplimiento y ejecución de cada una de las medidas de prevención y mitigación establecidas [...]”.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Manejo y Monitoreo Ambiental y evidencia gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de las medidas preventivas y de mitigación.

3. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE b)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante la PROFEPA y turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución el PROGRAMA CALENDARIZADO PARA EL CUMPLIMIENTO DE TÉRMINOS Y CONDICIONANTES [...]”.

Por lo que debe presentar la evidencia documental que acredite el cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

4. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE c)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar a esta DELEGACIÓN la PROPUESTA DE GARANTÍA para su análisis y validación de manera previa al inicio de obras y actividades; una vez validada deberá implementarla [...]”.

Por lo que debe presentar evidencia de la presentación y validación de dicha Propuesta, que acredite el cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

5. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE d)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación, el PROGRAMA DE RESCATE DE FLORA. Que tiene como objetivo desarrollar acciones previo al desmonte [...] una vez validada, deberá ejecutar e implementar dicho Programa”.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Rescate de Flora, sustentado con evidencia gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de rescate de ejemplares de flora de importancia ecológica.

6. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE e)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación, el PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE FLORA SILVESTRE [...] una vez validada, deberá ejecutar e implementar dicho Programa con el objeto de conservar la biodiversidad en el área del PROYECTO en relación con los individuos de flora de especies que estén o no catalogadas en la NOM-059-SEMARNAT [...]”.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Protección y Conservación de Flora Silvestre y evidencia gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

7. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE f)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación, el PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE VEGETACIÓN, deberá estar fundamentado en un estudio de estructura de comunidades [...] una vez validada, deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]”.





Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Rescate y Reubicación de Vegetación y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

8. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE g)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación, el PROGRAMA DE RESCATE Y REUBICACIÓN DE FAUNA. Que tiene la finalidad de rescatar y reubicar en áreas cercanas a los sitios de captura, que presenten condiciones similares a las de su hábitat, todas las especies en estatus de riesgo [...] una vez validada, deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Rescate y Reubicación de Fauna y evidencia gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

9. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE h)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante esta DELEGACIÓN las ACCIONES DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE FAUNA".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** presentó dichas acciones y evidencia gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dichas acciones.

10. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE i)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá establecer un CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE CAMPAMENTO TORTUGUERO".

Por lo que debe presentar evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental de la celebración de dicho convenio, así como de su implementación; mostrando los resultados que acrediten el cumplimiento satisfactorio a esta **CONDICIONANTE**.

11. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE j)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación el PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE FAUNA SILVESTRE; una vez validada, deberá ejecutar e implementar dicho Programa con el objeto de conservar la biodiversidad en el área del PROYECTO [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Protección y Conservación de Fauna Silvestre y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

12. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE k)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación una propuesta para la realización y puesta en marcha de un ESTUDIO PROSPECTIVO que permita ubicar los CORREDORES DE FAUNA en el área y determinar [...] la instalación de pasos de fauna silvestre [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Estudio Prospectivo y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de esta **CONDICIONANTE**.





13. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE l)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá establecer una **PATRULLA DE MONITOREO PERMANENTE** que permita ayudar a identificar la presencia de especies de fauna con la capacidad de reubicar, manejar y controlar [...]".

Por lo que debe presentar evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental de las actividades que acrediten el cumplimiento satisfactorio de esta **CONDICIONANTE**.

14. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE m)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la **PROFEPA**, turnando copia a esta **DELEGACIÓN**, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación el **PROGRAMA DE OBRAS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS**; que contemple acciones y obras tendientes al control del arrastre de sedimentos aguas abajo [...] se deberán establecer franjas de amortiguamiento en ambas márgenes de los canales para evitar la afectación de la vegetación existente en la ribera [...] una vez validada deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Obras de Conservación de Suelos, mediante evidencia documental y gráfica (anexo fotográfico) que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

15. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE n)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la **PROFEPA**, turnando copia a esta **DELEGACIÓN**, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación el **PLAN DE MANEJO DE RESIDUOS**; una vez validada deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Plan de Manejo de Residuos y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Plan.

16. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE o)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá presentar ante la **PROFEPA**, turnando copia a esta **DELEGACIÓN**, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación el **PROGRAMA DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN DE COMPONENTE HÍDRICO**, el programa debe garantizar que no habrá modificaciones en el patrón de escurrimientos [...] una vez validada deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]".

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Protección y Conservación de Componente Hídrico y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

17. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE p)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá realizar por un periodo de un año una **CARACTERIZACIÓN DE DICHA COMUNIDAD (duna costera)** en donde se integre su estructura, composición y dinámica con el fin de determinar el estado que guardan su flora y fauna [...]".

Por lo que debe presentar los resultados de la caracterización como evidencia del cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

18. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE q)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** "deberá establecer los **INDICADORES DE MONITOREO** que permitan visualizar la interacción del **PROYECTO** en todas sus actividades con la dinámica del estero, razón por la cual deberá de realizar anualmente un estudio durante 7 años donde se incluya la estructura de la vegetación, aportes hidrológicos al





estero; con el fin de determinar la problemática que presenta el cuerpo de agua y tomar las medidas necesarias para no incrementar o dañar su comportamiento ecológico”.

Por lo que debe presentar los resultados de los indicadores de monitoreo como evidencia del cumplimiento a esta **CONDICIONANTE**.

19. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE r)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante la PROFEPA, turnando copia a esta DELEGACIÓN, en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción de la resolución, para su validación el PROGRAMA DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN FORESTAL. El objetivo es mejorar las condiciones del hábitat y el paisaje por los impactos generados [...] una vez validada deberá ejecutar e implementar dicho Programa [...]”.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó en la fecha correspondiente el Programa de Conservación y Restauración Forestal y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Programa.

20. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE s)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar ante esta DELEGACIÓN, la propuesta del Reglamento Interno de Construcción.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó la propuesta del Reglamento y evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que demuestre el cumplimiento satisfactorio de la implementación de dicho Reglamento.

21. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE t)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá reportar a esta DELEGACIÓN FEDERAL la forma de apegarse a los instrumentos de planeación, a las normas oficiales mexicanas y demás ordenamientos jurídicos en materia de protección al ambiente; [...]”.

Por lo que debe presentar evidencia que acredite que el cumplimiento de esta condicionante.

22. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO OCTAVO CONDICIONANTE u)** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “propuso el PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL”.

Por lo que debe presentar evidencia gráfica (anexo fotográfico) y documental que acredite el cumplimiento satisfactorio a esta **CONDICIONANTE**, así como la implementación de las medidas de mitigación

23. Conforme a lo indicado en el **TÉRMINO NOVENO** del oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14 de fecha 17 de diciembre de 2014** el **PROMOVENTE** “deberá presentar informes de cumplimiento de términos y condicionantes y las medidas que propuso en la MIA-P con una periodicidad anual [...] el primer informe deberá ser presentado doce meses después de recibido el resolutivo.”

Por lo que debe presentar evidencia documental y/o gráfica que acredite que el **PROMOVENTE** ingresó el primer informe de cumplimiento de términos y condicionantes en el plazo establecido de doce meses posterior a la fecha de notificación del oficio resolutivo, así como de los informes anuales hasta la fecha actual.

De lo anteriormente solicitado el **PROMOVENTE** se limitó a presentar una copia de la caratula emitida a la delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) con fecha según sello fechador del 23 de marzo de 2021, en el cual presenta 1 CD con Programas y Planes para dar cumplimiento a las condicionantes del oficio **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, donde se presentan los siguientes documentos:





Listado de Programas y Planes

- Programa de manejo y Monitoreo Ambiental
- Programa Calendarizado
- Propuesta de Garantía
- Programa de rescate de Flora y Fauna
- Programa de protección y conservación de flora Silvestre
- Programa de Rescate y Reubicación vegetación
- Programa de Rescate y reubicación de fauna
- Acciones de protección y conservación de fauna
- Convenio para el establecimiento de un campamento Tortuguero
- Programa de protección y conservación de fauna
- Estudio prospectivo Corredores de Fauna
- Patrulla de monitoreo permanente
- Programa obra de conservación de suelo
- Plan de manejo de Residuos
- Programa de protección y conservación del componente hídrico
- Caracterización de Duna Costera
- Indicadores de monitoreo Manglar
- Programa de conservación y restauración forestal

Empero dicha argumentación deviene ineficaz, toda vez que en el tiempo establecido en el **TÉRMINO OCTAVO** en donde indica que dichos Planes y Programas debieron presentarse en un plazo de 60 días contados a partir de la recepción del oficio **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, el cual fue notificado el 28 de enero de 2015, por lo que deviene ineficaz la presentación de dichos planes presentados el 23 de marzo de 2021, incumpliendo con la obligación del **PROMOVENTE** de presentar ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente y a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT, lo indicado en el oficio en comento en el tiempo estipulado en su resolución condicionada.

Por lo anteriormente fundado y motivado esta Oficina de Representación:

RESUELVE

PRIMERO. Se **NIEGA** la solicitud de modificación al proyecto denominado "**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RE-APERTURA DEL PROYECTO TURÍSTICO NUEVO TECUAN**", con pretendida ubicación en el municipio de La Huerta, Jalisco, promovido por [REDACTED], esto, con apoyo en lo previsto en el artículo 28 del Reglamento de la Ley General Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente; por las razones y motivos expresados en los puntos considerativos del presente acuerdo.

SEGUNDO. Informar al [REDACTED] que tiene a salvo sus derechos para ejercer de nueva cuenta ante esta Oficina de Representación las acciones correspondientes a la solicitud de modificación de la autorización de la Manifestación de Impacto Ambiental para el proyecto denominado "**MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RE-APERTURA DEL PROYECTO TURÍSTICO NUEVO TECUAN**" previo cumplimiento de las disposiciones legales vigentes aplicables y subsanando las deficiencias señaladas en el presente oficio resolutivo.

TERCERO. El **PROMOVENTE NO** podrá realizar las actividades relacionadas con la construcción y operación y/o actividades relativas a las obras propuestas en la modificación del **PROYECTO**, en tanto **NO** obtenga la autorización previa correspondiente a esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco.





CUARTO. Archivar el expediente como asunto totalmente concluido para los efectos legales a que haya lugar, conforme a lo establecido en el artículo 57, fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (LFPA); de aplicación supletoria a la LGEEPA.

QUINTO. Hacer del conocimiento al **PROMOVENTE** que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la LGEEPA, su **Reglamento** y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Jalisco, conforme a lo establecido en el artículo 41 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**; o acudir al Tribunal Federal de Justicia Administrativa.

SEXTO. Continúan vigentes los **TÉRMINOS y CONDICIONANTES** establecidos en el Oficio Núm. **SGPARN.014.02.01.01.1612/14** de fecha 17 de diciembre de 2014, del proyecto **"MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PARA LA RE-APERTURA DEL PROYECTO TURÍSTICO NUEVO TECUÁN"** en el municipio de La Huerta, Jalisco.

SÉPTIMO. Asimismo, remítase copia del presente proveído a la **REPRESENTACIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DE PROTECCIÓN AMBIENTAL EN JALISCO**, a efecto de que tome conocimiento del presente proveído, así como de los efectos legales a que haya lugar de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables.

OCTAVO. De conformidad con el Artículo 35 y demás relativos de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, se notificará el presente oficio a [REDACTED] en el domicilio que señaló para oír y recibir notificaciones: Calle Juana de Arco No. 212, Colonia Vallarta Norte, C.P 44690, en el municipio de Guadalajara, Jalisco; al teléfono: **331 863 5344**, al correo: **pancho1969mx@yahoo.om.mx**, o bien, a través de su autorizado para recibir notificaciones a **Francisco López Vázquez**.

ATENTAMENTE
"2025, Año de La Mujer Indígena"
TITULAR DE LA OFICINA DE REPRESENTACIÓN

M. EN C. NELLY GABRIELA HERRERA ORNELAS



NGHO/JCCR/ERB/KDCJ*

- C.c.p. -Lic. **Gloria Sandoval Salas**. - Jefa de la Unidad Coordinadora de oficinas de representación y Gestión Territorial. gloria.sandoval@semarnat.gob.mx
- Lic. **Julio César García Vergara**. - Director general de Impacto y Riesgo Ambiental julioc.garcia@semarnat.gob.mx.
- Bióloga Lorena Minerva Barillas Arriaga** Encargada de Despacho de la Oficina de Representación de Protección Ambiental de la Procuraduría de Protección al Ambiente en el Estado de Jalisco. lorena.barillas@profepa.gob.mx.
- Archivo**
- Minutario**

