

INFORME DE COMISIÓN



MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

GABRIELA MENDOZA BORQUEZ
DIRECTORA GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS
P R E S E N T E

OFICIO DE AVISO DE COMISIÓN CON PAGO DE VIÁTICOS: **6294**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: **14 de julio de 2020**

LUGAR: **Pátzcuaro, Michoacán**

PERÍODO DE LA COMISIÓN: **8 de julio de 2020**
(sin pernocta)

OBJETO DE LA COMISIÓN (DETALLANDO EL PROPÓSITO DE LA MISMA):

Supervisión y una revisión física del área donde se realizará la Obra Pública ya autorizada derivada del Programa de Obra Pública para el CREDES a cargo del CECADESU.

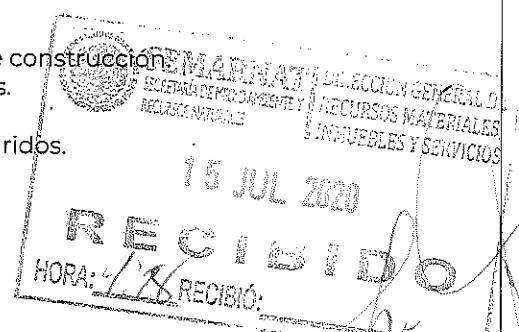
RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Con fecha 08 de julio de 2020, personal de la Dirección de Adquisiciones y Contratos y la Dirección de Servicios y Mantenimiento de Inmuebles, visitó el Centro Regional de Educación y ubicado en la calle de Pedro Ibarra 32, Colonia Ibarra, 61608 Pátzcuaro, Michoacán, con la finalidad de reunirse con personal del mismo para conocer las necesidades y el estado actual de los diversos espacios que serán proyectados en los trabajos de obra pública solicitados por esa área requirente. Asimismo se acudió al Municipio para recabar información de los trámites y autorizaciones de construcción que se, en su caso, se deban tramitar ante esa autoridad.

En dicha reunión se realizó un recorrido técnico por el terreno en el cual se encuentra ubicado el Centro (CREDES) con la Bióloga María Elena Paramo Pérez, Coordinadora del mismo y el arquitecto proyectista que coadyuvo en la integración de la ficha técnica del proyecto de inversión, explicando al personal las diversas necesidades que tiene hasta el momento.

Dicha supervisión se desprende, que el hoy Centro Regional de Educación y Capacitación para el Desarrollo Sustentable (CREDES), se encuentra en condiciones de inoperancia en su funcionamiento ya que los diversos edificios que lo componen se encuentran deteriorados en un 50% y otros sufren daños como consecuencia de la falta de mantenimiento y que a simple vista denota que son estructurales mencionando los detalles que fueron encontrados a continuación:

- 1.- Red Eléctrica e Hidráulica en mal estado.
- 2.- Estructura de edificios con grietas prolongadas y hundimientos en su base de construcción.
- 3.- Bardas Perimetrales en mal estado, proveniente de raíces de árboles cercanos.
- 4.- Cuartos de Reciclaje con techos podridos y a punto de caerse.
- 5.- Dormitorios con exceso de humedad, WC sin funcionar, Boiler para baño podridos.
- 6.- Banquetas rotas y desniveladas.
- 7.- Cancha de usos múltiples con la mitad de su base hundida o desnivelada.
- 8.- Espacios con exceso de basura.
- 9.- Aulas de capacitación con viguería podrida y mobiliario inservible.
- 10.- Parque vehicular en estado de abandono e inservible.
- 11.- No existen bardas perimetrales en algunas partes.
- 12.- Vecinos sin contrabarda y construcciones irregulares sobre la barda del CREDES que ocasionan grietas y se corre el riesgo de un derrumbe por el peso y la falta de cimentación.
- 13.- La pintura y herrería Interior y Exterior en mal estado.
- 14.- Los caminos para ingresar a las diversas áreas, invadidos por el exceso de plantas, pasto y tierra.
- 15.- El red de iluminación es muy precario.



CONCLUSIONES:

Se realizó un levantamiento físico pudiendo identificar la siguiente configuración:

El predio es una poligonal de forma irregular y topografía sensiblemente plana, con tipo suelo arcilloso.

Se conforma de 12 áreas identificados de la siguiente manera:

- ❖ Edificio 2, Oficinas.
- ❖ Edificio 3, comedor, dormitorios comunes hombres y dormitorios comunes para mujeres
- ❖ Edificio 9, edificio de dormitorios privados.
- ❖ Área de canchas deportivas y de usos múltiples (8)
- ❖ Cuarto de ecotecnias (4)
- ❖ Garita de vigilancia (1)
- ❖ Salón de usos múltiples (5)
- ❖ Techumbre de estacionamiento (7)
- ❖ Sanitarios (6)

Inmuebles frente del CEDRES:

- ❖ Aulas de capacitación (10)
- ❖ Salón de usos múltiples cerrado (12)
- ❖ Solar (11)

RESULTADOS OBTENIDOS:

PROYECCIÓN DESCRIPTIVA DE LOS TRABAJOS A EJECUTARSE

EDIFICIO A:

El edificio de oficinas consta de un solo nivel, alberga en su interior al personal administrativo encargados de brindar la atención al personal que lo visita, siendo la siguiente plantilla:

- ✓ 1 Directora
- ✓ 1 Asistente de dirección
- ✓ 10 Servidores públicos nivel operativo
- ✓ Capacidad para recibir 6 servidores de becarios.

Actualmente este espacio se encuentra construido a base de muros de durock, y techumbre a base de lámina galvanizada, material prohibido desde el 2011 por Ley de Salud, por representar un problema de salud pública.

Dado a lo anterior en el presente proyecto se encuentra considerado llevar a cabo las acciones necesarias para retirar este material del inmueble en referencia, lo cual como consecuencia tiene como consecuencia llevar a cabo su reconstrucción a base de muros de ladrillo, estructura metálica y techumbre a base de lámina pintro R-16.

EDIFICIO B

El edificio de comedor que actualmente se encuentra en buenas condiciones, por lo que para este sólo se considera llevar a cabo un mantenimiento general, el cual consta de lo siguiente:

- Sustitución de piso
- Pintura
- Sustitución de luminarias fluorescentes por luminarias tipo led
- Sustitución de muebles de cocina
- Colocación de lozeta cerámica en muros en área de cocción y lavado.

Edificio B-1 Dormitorio Mujeres

Sustitución de pisos
Pintura
Sustitución de plafón
Sustitución de Luminarias
Sustitución de puertas de acceso a sanitarios

Edificio B-2 Dormitorio Hombres

Sustitución de pisos
Pintura
Sustitución de plafón
Sustitución de Luminarias
Sustitución de puertas de acceso a sanitarios
Redistribución de muebles sanitarios, ya que el número de mingitorios es insuficiente por el número de población.

Demolición de 2 áreas en desuso.

Demolición y retiro de tinaco y base

Nivelación y re nivelación de terreno en área de estacionamiento y área de canchas la cual se plantea considerar esta área como un área de usos múltiples en el cual se puede llevar a cabo conferencia, presentaciones, reuniones y otras actividades al aire libre, por lo que esta área se encontrará cubierta por una lonaria.

Dentro de los alcances de los trabajos se encuentra considerado dar mantenimiento general a base de mantenimiento básico a vigas de madera, pintura e impermeabilización.

No omito comentar que en el edificio identificado como salón de usos múltiples se aprecian daños estructurales, por lo que será necesario realizar un dictamen estructural y su intervención quedará sujeto a los resultados que nos arroje.

ÁREAS COMUNES:

Como parte de la integración del conjunto se prevé el diseño del módulo de acceso a todo el conjunto, con la finalidad de tener el control del personal y de los visitantes.

Un factor determinante para desarrollo del anteproyecto en la integración con el conjunto existente, por lo que se tomaron varios elementos arquitectónicos, buscando en todo momento la conservación del lugar y su integración del contexto con los recursos naturales con que se cuenta.

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

Identificar en situ las necesidades reales que debe contener el proyecto de obra que se licitará, así como los alcances de la supervisión externa, que en su caso, se contrate.

ATENTAMENTE

DANTE JUAREZ DURAN
DIRECTOR DE ADQUISICIONES Y CONTRATOS

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario.

