

INFORME DE COMISION

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL

SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



PRESENTE

NÚMERO DE SOLICITUD:	FECHA: 12-10-2020.
FOLIO DE OFICIO DE COMISIÓN Y ORDEN DE MINISTRACIÓN DE VIÁTICOS:	
LUGAR Municipio de La Paz, en el Estado de Baja California Sur.	PERIODO: 30 de septiembre al 02 de octubre de 2020.

OBJETO DE LA COMISIÓN:

llevar a cabo la visita técnica a los predios de cada proyecto, a fin de corroborar las condiciones ambientales que fueron descritas en los proyectos denominados "Ecoturístico Rancho Cacachilas" y "Proyecto inmobiliario turístico LA VENTANA, a ubicarse en Ejido San Vicente de Los Planes, La Paz, Baja California Sur", a fin de constatar las características ambientales de los mismos que fueron descritos en cada uno de los DTU-BR presentado para su análisis y resolución en materia de Impacto Ambiental y Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales. De manera particular, se pondrá énfasis en la superficie, ubicación geográfica y vegetación forestal que se pretenden afectar correspondan con lo manifestado en los DTU-BR, que no exista inicio de obras que hayan implicado cambio de uso del suelo en terrenos forestales, que el número de individuos y volúmenes por especie de las materias primas forestales que serán removidas por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, correspondan con la estimación que se presenta en los DTU-BR, el estado de conservación de la vegetación forestal que se pretende afectar, precisando si ésta es vegetación primaria o secundaria y si se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación, así como corroborar si existen o no, especies incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

BREVE RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Proyecto "Ecoturístico Rancho Cacachilas"

- ✓ Se llevó a cabo el recorrido en 8 de los polígonos que serán sujetos al Cambio de uso de suelo en áreas forestales, y de los cuales 4 correspondieron a Selva Baja Caducifolia y los otros 4 restantes de matorral sarcocaulle.
- ✓ Se constató que no se tiene ningún inicio de obra o actividad alguna, y que las especies reportadas en cada uno de los sitios muestreados corresponden a lo manifestado en el Documento Técnico Unificado.



Proyecto "Desarrollo Inmobiliario Turístico La Ventana"

- ✓ se llevó a cabo el recorrido en el predio del proyecto que serán sujeto al Cambio de uso de suelo en áreas forestales.
- ✓ Se identificaron 16 especies de flora de vegetación dunar y matorral sarcocaulle identificadas dentro del predio, 4 son arbustivas y 12 herbáceas.

INFORME DE COMISION

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL

SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL

PRESENTE

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES

**RESULTADOS OBTENIDOS:**

La visita permitió conocer de manera más clara y objetiva, las condiciones ambientales que guardan los predios de los proyectos, el grado de conservación o alteración de los distintos recursos naturales existentes en los mismos y en el SAR delimitado para el proyecto y dimensionar las distintas obras propuestas, en relación al tamaño de los predios.

CONCLUSIONES:

En general se confirmó que la información proporcionada en los DTU's para los dos proyectos corresponden a la reportada, además de que se observó vegetación nativa en buenas condiciones de conservación para el proyecto de Cacachilas y para el proyecto de La Ventana presenta sitios adyacentes con infraestructura de tipo veraneo (casas de playa).

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

La salida de comisión, permitió al personal técnico que evalúa cada proyecto, tener más y mejores elementos de juicio para evaluar de manera más objetiva la viabilidad de cada uno de ellos, minimizando la posibilidad de inconformidades o del ingreso de recursos de revisión por la emisión de oficios resolutivos susceptibles de ser cuestionados. Del mismo modo, se minimiza la posibilidad de que surjan protestas o movimientos sociales en contra de la autorización de cada proyecto, que pueda otorgar eventualmente la SEMARNAT a través de la DGIRA.

ATENTAMENTE

Biol. Guadalupe Salvador López
Subdirectora del Sector Turístico Zona Norte y Centro
NOMBRE Y CARGO DE SERVIDOR PÚBLICO COMISIONADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarían en caso contrario".