

INFORME DE COMISION

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL

SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



PRESENTE

NÚMERO DE SOLICITUD:	FECHA: 06-10-20
FOLIO DE OFICIO DE COMISIÓN Y ORDEN DE MINISTRACIÓN DE VIÁTICOS:	
LUGAR: Municipio de La Paz, Estado de Baja California Sur	PERIODO: 30 de septiembre al 02 de octubre de 2020

OBJETO DE LA COMISIÓN:

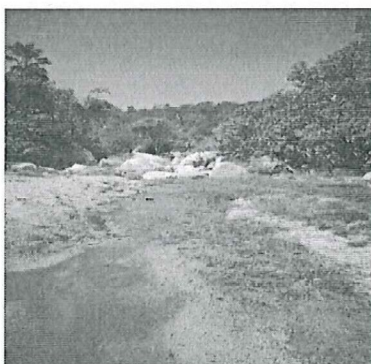
Llevar a cabo la visita técnica a los predios en donde se pretenden realizar en cada uno los proyectos correspondientes, con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en una superficie de 7,378.36 ha para Cacachilas y 8,120.39 m² para La Ventana. De manera particular, se pondrá énfasis en la superficie, en la vegetación si requiere o no cambio de uso forestal, ubicación geográfica.

BREVE RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Proyectos: "Rancho Cacachilas" y "Proyecto inmobiliario turístico La Ventana"

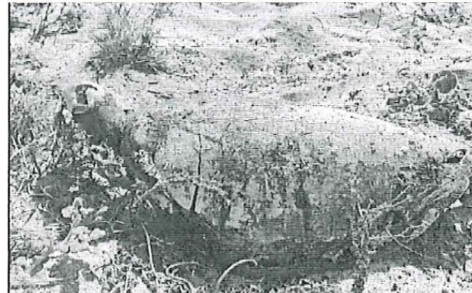
Rancho Cacachilas

- ✓ Se realizó un recorrido por 8 estaciones de muestreo que se realizaron dentro del proyecto de acuerdo a su densidad forestal.
- ✓ Se hicieron cuestionamientos a los representantes del promovente respecto a las superficies de conservación.
- ✓ Se constó que la vegetación forestal que se ubica dentro del sitio del proyecto, es la reportada en el DTU-BR.



Proyecto inmobiliario turístico La Ventana

- ✓ Se realizó un recorrido por 2 estaciones de muestreo que se realizaron dentro del proyecto de acuerdo a su densidad forestal.
- ✓ Se hicieron cuestionamientos a los representantes del promovente respecto a las superficies del proyecto, sin embargo, no contaban con la información.
- ✓ La vegetación observada es de duna y renuevos dispersos de matorral costero, no siendo vegetación forestal.



INFORME DE COMISION

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL

SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y
RECURSOS NATURALES



PRESENTE



RESULTADOS OBTENIDOS:

La visita permitió conocer de manera más clara y objetiva, las condiciones ambientales que guardan los predios de cada proyecto, el grado de conservación o alteración de los distintos recursos naturales existentes en los mismos y en el SAR delimitado para los proyectos y dimensionar las distintas obras propuestas, en relación al tamaño de los predios.

Se realizó el muestreo forestal, el cual coincidió con lo presentado en los DTU-BR para Cacachilas, y no así para La Ventana.

Asimismo, se constató que si cuenta con especies arbóreas que se verán afectadas en el predio para Cacachilas, sin embargo, no para el proyecto de La Ventana.

CONCLUSIONES:

El promovente se comprometió a presentar información a fin de aclarar y describir más a detalle los aspectos sobre los cuales se tienen dudas por parte de la DGIRA, a fin de que ésta cuente con los elementos suficientes para evaluar la viabilidad de cada proyecto.

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

La salida de comisión, permitió al personal técnico que evalúa cada proyecto, tener más y mejores elementos de juicio para evaluar de manera más objetiva la viabilidad de cada uno de ellos, minimizando la posibilidad de inconformidades o del ingreso de recursos de revisión por la emisión de oficios resolutivos susceptibles de ser cuestionados. Del mismo modo, se minimiza la posibilidad de que surjan protestas o movimientos sociales en contra de la autorización de cada proyecto, que pueda otorgar eventualmente la SEMARNAT a través de la DGIRA.

ATENTAMENTE

Ing. Nelda Alpuche Ramírez
Analista Técnico Ambiental Sector Turismo
NOMBRE Y CARGO DE SERVIDOR PÚBLICO COMISIONADO

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarían en caso contrario".