MEDIO AMBIENTE
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

México 2021 Año de la Independencia

INFORME DE COMISIÓN

LIC. JOSÉ LUIS TORRES CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS
P R E S E N T E

OFICIO DE AVISO DE COMISIÓN CON PAGO DE VIÁTICOS: **512/DGRMIS/1013/2021**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: **10 de diciembre del 2021.**

LUGAR: **MÉRIDA, YUCATÁN**

PERIODO DE LA COMISIÓN: **7 al 8 de diciembre del 2021**

OBJETO DE LA COMISIÓN (DETALLANDO EL PROPÓSITO DE LA MISMA):

En seguimiento a la "Supervisión y definición de los espacios a intervenir en Inmuebles de Medio Ambiente en Mérida", dada la comisión realizada los días 7 y 8 de septiembre del corriente, a las instalaciones que actualmente ocupa la Dirección General de la CONAGUA en la planta alta del Edificio C del "Centro Hidrometereológico Regional de Mérida", así como del Edificio de la "Comisión Nacional Forestal - CONAFOR" y de la Casa SEMARNAT; todo a efectos de la adecuación de las oficinas para la SEMARNAT en la ciudad de Mérida, Yucatán, se tienen las siguientes consideraciones:

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Entre las actividades de comisiones anteriores, se realizó la gestión en conjunto con la Delegación Federal de SEMARNAT, del retiro del archivo de la Casa SEMARNAT, presentación de propuestas de adecuación para oficinas en planta baja del *Edificio C del "Centro Hidrometereológico Regional de Mérida" en CONAGUA, así como la redefinición de trabajos a ejecutar* y tiempos estimados de ejecución de los trabajos,
Todo lo anterior, en conjunto con los responsables de las sedes y el personal responsable de la empresa INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECÁNICA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V

CONCLUSIONES:

En función de lo antes mencionado, la empresa de mantenimiento I.E.E.M.I., S.A. DE C.V. se encuentra ejecutando los trabajos de mantenimiento desde el 23 de noviembre del corriente, según lo siguiente:

PLAZOS DE EJECUCIÓN

INMUEBLE	INICIO	CONCLUSIÓN
CASA SEMARNAT	23-11-2021	30-12-2021
CONAGUA	10-12-2021	22-12-2021
CONAFOR	11-12-2021 al 12-12-2021 y 20-12-2021	30-12-2021

CASA SEMARNAT

Para este inmueble, se consideran mantenimientos exhaustivos como lo son:

- Retiro de diversos accesorios sobre fachada como: bases metálicas para unidades de aire acondicionado de ventana, marquesina con logo, entre otros.
- Limpieza, resane y aplicación de estuco en muros de fachada, aproximadamente 350.00 m2.
- Demolición de base para tinaco en azotea, conformada por block cemento-arena.
- Limpieza de desperdicio en áreas interiores y exteriores.
- Retiro de impermeabilizante suelto en azotea y tubería en desuso.
- Retiro de lámparas tipo gabinete y persianas de sala de capacitación.
- Revisión general de instalaciones hidro-sanitaria y eléctrica.
- Re-conexión de tinaco-cisterna a toma municipal, en espera de solicitud para colocación de medidor. Se suministra bomba de 1.0 hp de exterior.
- Suministro y conexión de tinaco de 1100L en azotea.
- Demolición de muro de block hueco con retiro de puerta de madera. Se considera reubicación y rehabilitación.
- Retiro de tina de baño y muebles sanitarios en planta alta.
- Demolición de azulejo y piso en sanitarios de planta alta.
- Adecuación de salidas hidro-sanitarias para sanitarios de planta alta.
- Retiro de reja metálica y recorte de barandal.
- Impermeabilización de azotea con sistema asfáltico modificado en caliente y polímero, generando la pendiente correcta para el desagüe pluvial, aproximadamente 240.00m2.
- Colocación de piso desprendido en planta baja, por asentamiento del inmueble, así como suministro de piezas rotas.
- Demolición de muro de tablaroca en planta alta que divide sanitario de oficina, con reubicación de puerta.
- Se habilita tablero general en exterior. Se considera la adecuación de nicho para su protección.
- Instalación de 3 tableros secundarios para energizar espacios en planta baja y alta.
- Colocación de acabado en piso de sanitarios y azulejo en muros de baño completo.
- Aplicación de aplanado fino en muros de sanitarios generales de planta alta.
- Resane en muros con mortero.
- Aplicación de pintura vinílica en muros y plafones.

Pendientes de ejecutar:

- Retiro de escombro en camión de 8.0m3.
- Aplicación de pintura esmalte alquidálico en reja de acceso con previa preparación de la superficie.
- Sustitución de cristales rotos en herrería, considerando la existencia del diseño o similar.
- Suministro y colocación de 5 puertas de tambor de madera y marco, diversas medidas.
- Suministro y colocación de accesorios para regadera y baños.
- Colocación de muros divisorios de sanitarios generales de planta alta a base de placas tipo Durock.
- Adecuación de SITE en planta baja a base de cerramiento con muro de tablaroca y adaptación de puerta existente; adecuación de alimentación eléctrica para equipo de aire acondicionado tipo minisplit y su desagüe a sanitario
- Limpieza de muebles sanitarios y acabados en baños de planta baja; sustitución y suministro de accesorios necesarios.
- Retiro de mastique y sustitución de sellador en ventanas, así como la aplicación de pintura esmalte.
- Sustitución de luminarias tipo gabinete por luminarias redondas de sobreponer LED.
- Sustitución de accesorios para contactos y apagadores de 1 y 2 vías.
- Ajuste de cancelería de aluminio.

- Instalación hidráulica aparente para baño completo de planta baja y junteo de piso.
- Acondicionamiento de bajadas pluviales.

Pendientes por definir:

- Colocación de minisplits, de 8 a 10 unidades y ubicación.
- Ubicación de nodos y preparaciones.
- Consultar sobre la reconexión de sistema de seguridad.
- Definición de sustitución de teja de asbesto por plastiteja.
- Definición de instalación de calentador (eléctrico o solar).
- Definición para colocación de mamparas para regaderas.
- Retiro o secado de árbol a un costado de tinaco-cisterna
- Sustitución de logo y adecuación de iluminación.
- Muebles de lavabo en sanitarios de planta alta (2).

DIRECCIÓN GENERAL DE CONAGUA DEL EDIFICIO C DEL "CENTRO HIDROMETEREOLÓGICO REGIONAL DE MÉRIDA.

Planta alta.

- Colocación de película esmerilada en cristales de puerta de acceso a Dirección General.
- Sustitución de luminarias dicroicas por Paneles LED de 61x61cm en área de Archivos, reubicación de un apagador y cambio de galletas en mal estado
- Cambio o ajuste de llaves de lavabo, cambio de llave angular y suministro de asientos para WC en sanitarios generales de hombres y mujeres.
- Cambio o ajuste de llaves mezcladoras de cocineta y estación de café, así como la colocación de repisas.
- Cambio de monomando de lavabo, cambio y ajuste de soportería de falso plafón sobre regadera, homogeneizar acrílicos de mamparas y demolición de muro de tablaroca para conexión de vestidor con sanitario.
- Reubicación de apagador.
- Reubicación de puerta de madera de sanitario privado para adecuación de almacén de papelería, colocación de muro de tablaroca para cierre de vano de puerta, adecuación de iluminación y apagador, y colocación de 3 entrepaños.
- Colocación de tapa de contactos y resanes en muros de la oficina de la C. Secretaria
- Cambio de llave de lavabo a llave ahorradora, fabricación de ventana con fijo y corredizo de aluminio blanco y cristal emperilado , de despachador y apagador de sanitario, cambio de minisplit, así como el cambio de focos y/o revisión de instalación eléctrica en armario de la secretaria particular.
- En sala de juntas, ajuste de dimmer, cambio de tapas de contactos en piso y ajuste de riel de puerta de madera corrediza.
- Colocación de película esmerilada en cristales de acceso principal, cambio de equipos de aire acondicionado que ya no sean operables y mantenimiento al resto de equipos.
- Mantenimiento a equipos de aire acondicionado tipo Minisplit y suministro de uno.

Además, en el área destinada para Asesores, se determinó lo siguiente:

- Colocación de 4 focos en pasillo y cambio de 8 galletas.
- En sanitario general de mujeres, cambio de 4 spots, ajuste de apagador, cambio de 3 llaves de lavabo por ahorradoras, sustitución de coladera, suministro de un asiento para W.C., cambio de 3 galletas, revisión de 1 mueble sanitario.
- En área operativa, cambio de 2 paneles LED, 10 focos, 4 galletas, 7 tapas de contacto en piso y 6 de voz y datos, resanes generales en muro.
- Para el área de archivo, cambio de 2 focos por panel LED.
- Adecuación de oficina para Subsecretario, consistente en el retiro de cancel con recuperación y demolición de muro de tablaroca. Además, la colocación de muro de tablaroca a altura de plafón, colocación de puerta de recuperación y cancel fijo.

Planta baja.

- Colocación de muro divisorio para delimitar las oficinas de Hidrometeorología que se reubicaron en planta baja

de edificio, cuidando salida de Sala de Prensa y vista de vitrina de exhibición.

COMISIÓN NACIONAL FORESTAL – CONAFOR

Para este inmueble se considera en planta baja lo siguiente:

- Colocación de película esmerilada en cristales de Sala de Juntas, suministro de persianas tipo BlackOut, aplicación de pintura blanca, sustitución de lámpara tipo T-5 y placas de plafón reticular.

En planta alta lo siguiente:

- Reemplazo o resane de tramos de falso plafón deteriorados por humedad.
- Revisión equipos de aire acondicionado tipo minisplit.
- Colocación de piezas de piso sueltas en toda la planta, considerando la limpieza del adhesivo existente y en su caso, sustitución de piezas rotas por modelo igual o similar.
- Colocación de película rayada en Sala de Juntas para adecuación de oficina, aplicación de pintura blanca y cambio de lámpara tipo T-5.
- Cambio de cristales estrellados a causa del viento, por cristal claro y colocación de película de seguridad.
- Adecuación de estación de café.
- Mantenimiento a sanitarios, considerando reparación o cambio de accesorios, refacciones, revisión de instalaciones y presión de agua, cambio de luminarias y accesorios eléctricos, y limpieza de extractores.
- Colocación de jaladeras tipo H para puerta de aluminio.

Para el comedor:

- Revisión de instalación eléctrica por falso contacto, a causa de las filtraciones de agua en azotea.
- Sustitución de plafón deteriorado por humedad.
- Cambio de cristales estrellados a causa del viento, por cristal claro y colocación de película de seguridad.
- Colocación de azulejo desprendido en baños.
- Cambio de accesorios en sanitarios.

La empresa de mantenimiento contratada por la CONAFOR realizó:

- La adecuación de la oficina de un titular de la Comisión.
- *Impermeabilización de azotea.*

RESULTADOS OBTENIDOS:

Se realiza un levantamiento más completo de las necesidades de mantenimiento, así como la determinación de las áreas a intervenir, metraje y cantidades., para que la empresa de mantenimiento continue con los trabajos los más rueltamente posible.

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

Mejorar las instalaciones que ocupará la Oficina de la Secretaría en el estado de Mérida, en coordinación con la empresa que actualmente presta el servicio de mantenimiento.

ATENTAMENTE

Jonatan Hernández Hernández
Enlace Supervisor de Operación de Transportes

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario.