

INFORME DE COMISION

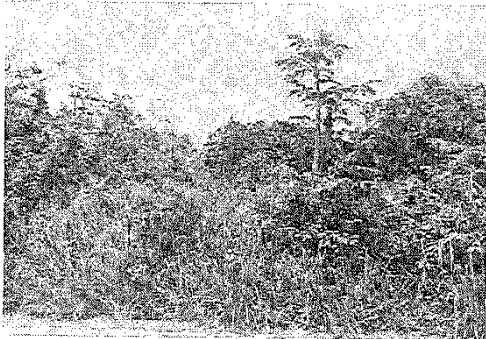
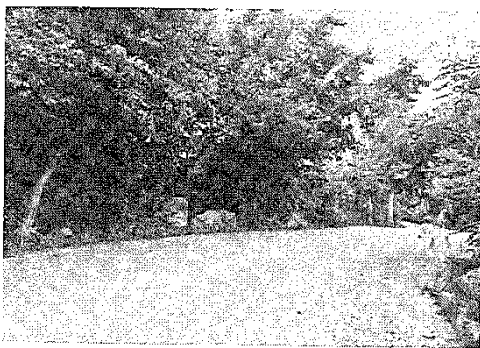
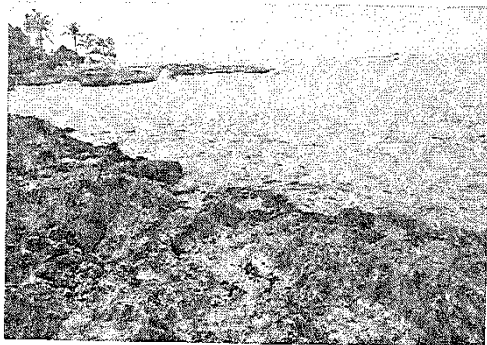
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL
SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

PRESENTE

NÚMERO DE SOLICITUD:	FECHA: 10/09/2021
FOLIO DE OFICIO DE COMISIÓN Y ORDEN DE MINISTRACIÓN DE VIÁTICOS:	
LUGAR: Municipios de Benito Juárez, Solidaridad y Tulum Estado de Quintana Roo.	PERIODO: 06 y 07 de septiembre de 2021
OBJETO DE LA COMISIÓN: Llevar a cabo la visita técnica a los predios de cada proyecto, a fin de corroborar las condiciones ambientales que fueron descritas en los proyectos denominados "NAIA" y "Áreas de Esparcimiento y Servicios", a fin de constatar las características ambientales de los mismos que fueron descritos en cada una de las MIA-R presentadas para su análisis y resolución en materia de Impacto Ambiental. De manera particular, se pondrá énfasis en la superficie, ubicación geográfica y tipo vegetación que se pretenden afectar correspondan con lo manifestado en las MIA-R, que no exista inicio de obras que hayan implicado cambio de uso del suelo en terrenos forestales, que no serán removidas especies de mangle de la zona o afecten el ecosistema del humedal, precisar si ésta es vegetación primaria o secundaria y si se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación, así como corroborar si existen o no, especies incluidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, para los días 06 al 07 de agosto de 2021. BREVE RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS: Proyectos: 1. Áreas de Esparcimiento y Servicios ✓ Se realizó un recorrido por el predio del proyecto, constatando las condiciones de la zona costera ✓ Se hicieron cuestionamientos a los representantes de la promovente respecto a las superficies de conservación y condiciones ambientales del predio ✓ Se constató la presencia de roca en el sitio de botadero, no hay arrecifes, hay un acceso en operación dentro del sitio del proyecto	
  	

24-02-21

INFORME DE COMISION

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL
SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL

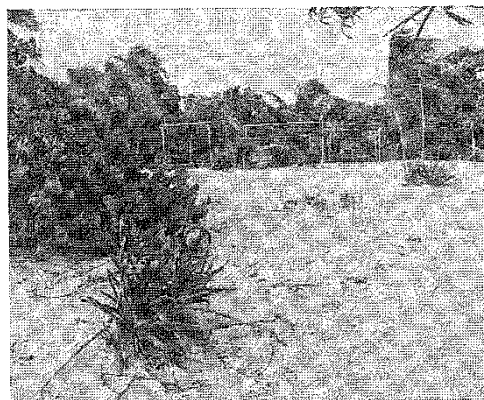
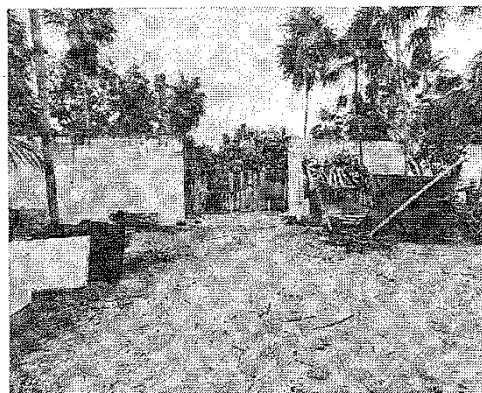
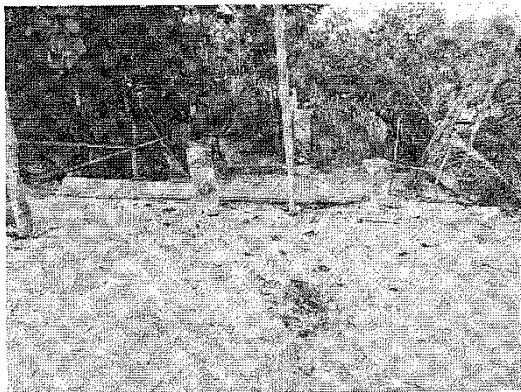


MEDIO AMBIENTE
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL

PRESENTE

1. NAIA

- ✓ Se realizó un recorrido por el predio del proyecto, constatando las condiciones de la zona costera
- ✓ Se hicieron cuestionamientos a los representantes de la promotora respecto al arribazón de tortuga en la zona aledaña al predio
- ✓ Se observó presencia de vegetación de duna, tal como uva de mar,
- ✓ El predio colinda con zona federal marítima terrestre



24

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL
SALVADOR HERNÁNDEZ SILVA
ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPACTO Y
RIESGO AMBIENTAL



MEDIO AMBIENTE

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

PRESENTE

RESULTADOS OBTENIDOS:

La visita permitió conocer de manera más clara y objetiva, las condiciones ambientales que guardan los predios de cada proyecto, el grado de conservación o alteración de los distintos recursos naturales existentes en los mismos y en el SAR delimitado para los proyectos y dimensionar las distintas obras propuestas, en relación al tamaño de los predios.

Se constató en cada uno de los proyectos lo que la promovente indica en las MIA-R respectivas.

Para el caso del proyecto de modernización y ampliación del camino, se constató la existencia de cobertura forestal y que las especies son las indicadas en la información ingresada.

CONCLUSIONES:

Los promoventes se comprometieron a presentar información a fin de aclarar y describir más a detalle los aspectos sobre los cuales se tienen dudas por parte de la DGIRA, a fin de que ésta cuente con los elementos suficientes para evaluar la viabilidad de cada proyecto.

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

La salida de comisión, permitió al personal técnico que evalúa cada proyecto, tener más y mejores elementos de juicio para evaluar de manera más objetiva la viabilidad de cada uno de ellos, minimizando la posibilidad de inconformidades o del ingreso de recursos de revisión por la emisión de oficios resolutivos susceptibles de ser cuestionados. Del mismo modo, se minimiza la posibilidad de que surjan protestas o movimientos sociales en contra de la autorización de cada proyecto, que pueda otorgar eventualmente la SEMARNAT a través de la DGIRA.

ATENTAMENTE

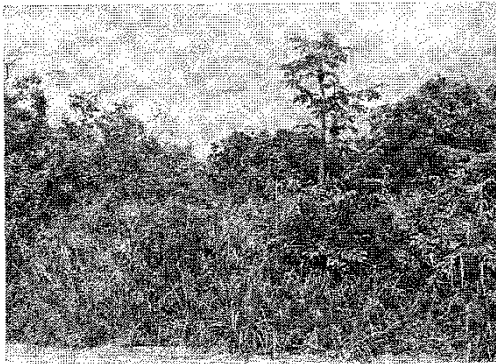
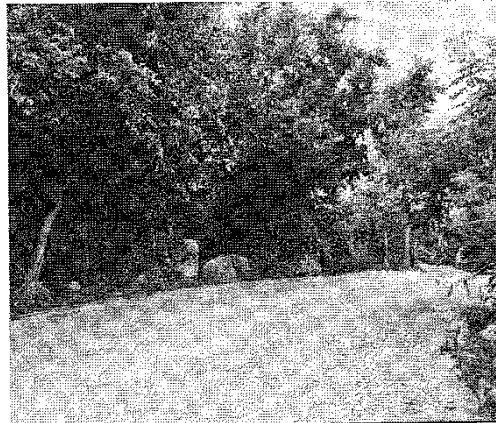

Ing. Nelda Alpuche Ramírez
Analista Técnico Ambiental Sector Turismo
NOMBRE Y CARGO DE SERVIDOR PÚBLICO COMISIONADO

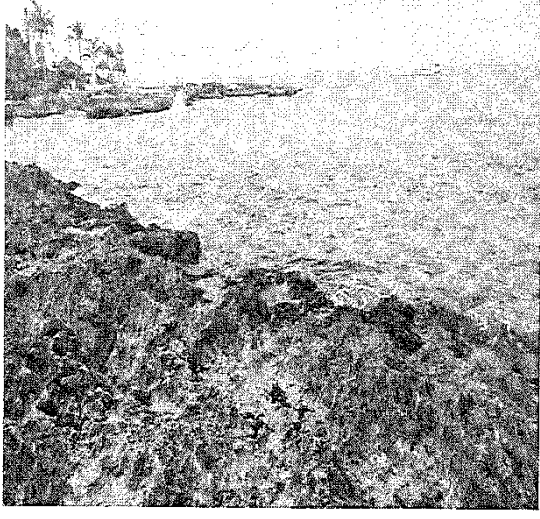
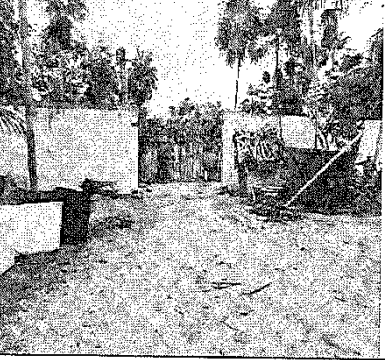
Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarían en caso contrario".

Fecha y horario de la visita:	1. 06 de septiembre 2021 1:00 pm "Áreas de Esparcimiento y Servicios" 2. 07 de septiembre de 2021 "NAIA" 7:30 am		
Nombre del Personal comisionado:	1. Guadalupe Salvador López 2. Nelda Alpuche Ramírez		
Proyecto (s):	1. Áreas de Esparcimiento y Servicios 2. NAIA	Clave (s):	1. 23QR2021T0055 2. 23QR2021T0050
Descripción:	1. Construcción, operación y mantenimiento de un restaurante, terrazas, una rampa botadero para el acceso de embarcaciones, conjunto de vialidades y estacionamiento, en una supercicie total de Zona Federal Marítimo Terrestre de 2.40 ha, con una superficie de afectación de 10,434.31 m ² . 2. Construcción y operación de un desarrollo turístico, con 4 torres de hospedaje, en una superficie de de 4,557.50 m ² .		
Ubicación:			
1. km 282 de la Carretera Chetumal – Puerto Juárez, en el Municipio de Solidaridad 2. km 8 de la carretera estatal Tulum-Punta Allen, Municipio de Tulum			

Breve descripción de la visita / Metodología/ Material equipo:

1. Se realizó recorrido por el predio del **proyecto**, constatando las condiciones de la zona costera, vegetación, ubicación, se hicieron cuestionamientos a los representantes de la promovente respecto a las superficies de conservación y vegetación presente. Se constató la presencia de roca en el sitio de botadero, no hay arrecifes, hay un acceso en operación dentro del sitio del proyecto, la cual reporta en la MIA-R.
2. Se realizó un recorrido por el predio del proyecto, constatando las condiciones de la zona costera, se observó presencia de vegetación de duna, tal como uva de mar, el predio colinda con zona federal marítima terrestre, se tomaron puntos en cada vértice.

No.	Elemento a verificar	Observaciones / Evidencias
Proyecto 1		
1.1		Punto 20° 34' 46" Latitud Norte y Punto 87° 06' 59" Longitud Oeste sitio inicial del proyecto estacionamiento
1.2		Punto 20° 34' 54" Latitud Norte y Punto 87° 06' 57" Longitud Oeste sitio final del proyecto estacionamiento

No.	Elemento a verificar	Observaciones / Evidencias
		Punto 20° 34' 48" Latitud Norte y Punto 87° 06' 58" Longitud Oeste sitio donde se instalarán las terrazas y Botadero
Proyecto 2		
1.1		Punto 20° 09' 13" Latitud Norte y Punto 87° 27' 23" Longitud Oeste primer vértice
		Punto 20° 09' 14" Latitud Norte y Punto 87° 27' 25" Longitud Oeste segundo vértice

No.	Elemento a verificar	Observaciones / Evidencias
		Vista panorámica del predio

Elaboró:

Revisó:



Nelda Alpuche Ramírez.

Rosalba López González