



INFORME DE COMISIÓN

**LIC. JOSÉ LUIS TORRES CONTRERAS
DIRECTOR GENERAL DE RECURSOS
MATERIALES, INMUEBLES Y SERVICIOS
P R E S E N T E**

OFICIO DE AVISO DE COMISIÓN CON PAGO DE VIÁTICOS: **512/DGRMIS/016/2022**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: **15 de enero del 2022.**

UGAR: **MÉRIDA, YUCATÁN**

PERIODO DE LA COMISIÓN: **13 al 14 de enero del 2022.**

OBJETO DE LA COMISIÓN (DETALLANDO EL PROPÓSITO DE LA MISMA):

En seguimiento a la "Supervisión y definición de los espacios a intervenir en Inmuebles de Medio Ambiente en Mérida", dada la comisión realizada los días 13 y 14 de enero del corriente, a las instalaciones que actualmente ocupa la Dirección General de la CONAGUA en la planta alta del Edificio C del "Centro Hidrometeorológico Regional de Mérida", así como del Edificio de la "Comisión Nacional Forestal - CONAFOR" y de la Casa SEMARNAT; todo a los efectos de la adecuación de las oficinas para la SEMARNAT en la ciudad de Mérida, Yucatán, se tienen las siguientes consideraciones:

RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS:

Entre las actividades de comisiones anteriores, se realizó la gestión y definición de los servicios de mantenimiento por la empresa INGENIERÍA ESPECIALIZADA EN ELECTRICIDAD Y MECÁNICA INDUSTRIAL, S.A. DE C.V., ello con la finalidad de cumplir con los requerimientos de adecuaciones para las oficinas que ocupará la oficina de la UR100 en el estado de Mérida, Yucatán.

CONCLUSIONES:

En función de lo antes mencionado, la empresa de mantenimiento I.E.E.M.I., S.A. DE C.V. se encontró ejecutando los trabajos de mantenimiento desde el 23 de noviembre y hasta el 31 de diciembre del 2021. Por ello, a través de la comisión mencionada, se realizaron los trabajos de entrega recepción física de los trabajos según lo siguiente:

DETALLES PENDIENTES DE EJECUTAR:

CONAGUA:

- Cambio de luminarias en archivo.
- Mantenimiento a 2 equipos de aire acondicionado.
- Mantenimiento a mobiliario de privados en subsecretaría.
- Resane en fisuras de muro en sanitario general de mujeres y aplicación de pintura.
-

CONAFOR:

- Revisión de instalación eléctrica de apagador en comedor.
- Aplicación de pintura en sala de juntas de planta baja.
- Repisas en almacén a un costado de IDF en planta alta.
- Sellado de muebles de W.C.

*NOTA: No se realizó el cambio de cristales en cancel de comedor, ya que el edificio presenta un asentamiento, por lo que los cristales se romperían nuevamente. Se le recomienda al personal de mantenimiento, realizar un dictamen estructural a través de un DRO, para determinar los mantenimientos que habrían de ejecutarse al inmueble. Además, no

se realizó mantenimiento a sanitarios generales de comedor, por falta de agua.

PENDIENTES DE DEFINIR:

- Colocación de 4 equipos de aire acondicionado en oficinas privadas de Casa SEMARNAT.
- Cambio de cancelerías en fachada principal.
- Adecuación de canalización para voz y datos.

En virtud de la revisión de los trabajos realizados, se procedió a levantar acta de entrega recepción física de los servicios de mantenimiento prestados y de lo siguiente:

- Manuales de operación y mantenimiento de equipos.
- Garantías de los trabajos y equipos instalados.
- Manuales de operación, fichas técnicas y accesorios.
- Reporte fotográfico.
- Entrega física de las etiquetas de distribución de tableros eléctricos.
- Juegos de llaves entregados a la empresa, previo al inicio de los mantenimientos, se regresarán al término de los detalles encomendados, al Lic. Hernán José Cárdenas López de la Delegación Federal de la SEMARNAT.
- Además, de acuerdo con la visita realizada por el personal de la Subsecretaría de Planeación y Política Ambiental el día 13 de enero de 2022, se definieron, para los inmuebles de CONAGUA y Casa SEMARNAT, las siguientes necesidades:

Centro Hidrometeorológico Regional de Mérida, ubicado en Calle 59B N° 238, por Fraccionamiento Yucalpeten, C.P. 97238, Mérida, Yucatán:

- Mantenimiento a dos escritorios existentes, considerando lijado, resane, aplicación de barniz en color similar al existente, cambio de herrajes y mantenimiento a rieles.
- Para la oficina privada del Subsecretario se solicitan, 1 librero, 4 sillones y una mesa central a manera de sala de juntas, además de una posible adecuación para sanitario en el archivo existente.
- Para el cubículo privado, suministro y colocación de repisas para papelería.
- En área operativa, considerar la colocación de 4 mesas de trabajo o de tipo operativo y adecuación de salidas eléctricas y de voz y datos en piso.
- Se solicita adecuación de cubículo privado.
- Se solicita considerar una impresora para esta área.

Casa SEMARNAT, ubicada en Calle 25 N° 409, Fraccionamiento Jardines de Mérida, C.P. 97135, Mérida, Yucatán. Para este inmueble, se consideran adecuaciones como lo son:

- Se considera para todas las oficinas privadas, la colocación de escritorio, 1 silla principal ejecutiva y 2 sillas para visitas.
- Colocación de 4 equipos de aire acondicionado adicionales, para las oficinas de planta alta y una de planta baja.
- Adecuación de estación para vigilante en acceso.
- Colocación de mesas de trabajo o de tipo operativo para 13 personas en diversas áreas.
- Adecuación de cocina como oficina con sanitario privado.
- Adecuación de estación de café en pasillo principal.
- Adecuación de Sala de Juntas en patio techado.
- Adecuación de baño completo en planta baja a dos sanitarios generales.
- Adecuación de una oficina, con dos cubículos en planta alta, para Coordinador de asesores y Administrativo.
- Adecuación de una segunda oficina en planta alta, con cubículo para asistente particular con caja fuerte, además de área de impresión y almacén de papelería.
- Adecuación de Sala de Capacitación como Sala de Juntas.
- Se solicita clausurar paso a azotea a través de oficina principal y cubrir terraza para adecuar privado de descanso.
- Para cancelar el paso a azotea, se considera la adecuación de escalera metálica a través del estacionamiento.
- Se solicita juego de llaves de todas las oficinas privadas y sanitarios.

El día 14 de enero del año en curso se realizó recorrido en conjunto con el servicio de PROTECCIÓN FEDERAL, para determinar el estado de fuerza y las adecuaciones de seguridad en los inmuebles del Centro Hidrometeorológico Regional de Mérida y la Casa SEMARNAT. En función de lo antes mencionado, se definieron las siguientes necesidades:

Centro Hidrometeorológico Regional de Mérida:

- Colocación de arco detector de metales y túnel de rayos X, en acceso a visitantes.
- Colocación de 2 casetas de vigilancia en acceso y salida de estacionamiento para visitas, o en su caso, cancelar una salida.
- Delimitación del estacionamiento de personal de CONAGUA del de maniobras, para restringir el acceso de la C. Secretaria.
- Colocación de escritorio y silla en acceso privado a oficina de la C. Secretaria, para 1 elemento de guardia.
- Espacio para consumo de alimentos, descanso, cambio de vestimenta y resguardo.
- Consideración de un Estado de Fuerza de 8 elementos inicialmente y hasta 15 a partir del 3er mes aproximadamente.
- Helipuerto.

Casa SEMARNAT:

- Colocación de malla electrificada en colindancia posterior.
- Consideración de un Estado de Fuerza de dos personas por turno de 12 horas (4 en total).

RESULTADOS OBTENIDOS:

Se realiza un levantamiento más completo de los servicios de mantenimiento, así como la determinación de las áreas a ocupar por la UR400, para continuar con las adecuaciones de voz y datos por la DGIT, así como la incorporación de mobiliario.

CONTRIBUCIONES PARA LA DEPENDENCIA:

Mejorar las instalaciones que ocupará la UR100 y UR400 en el estado de Mérida, en coordinación con la empresa que actualmente presta el servicio de mantenimiento.

ATENTAMENTE



Jonatan Hernández Hernández
Enlace Supervisor de Operación de Transportes

Declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos contenidos en este informe son verídicos y manifiesto tener conocimiento de las sanciones que se aplicarán en caso contrario.