



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES

OFICIO NÚM. 03/277/16

AGUASCALIENTES, AGS., A 11 MAY 2016

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

BITÁCORA NÚM. 01/MP-0083/12/15

BOMAR INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
LIC. JOSÉ DE JESÚS BORBÓN RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CALLE ESPIGA NO. 1109
FRACC. VISTA DE LAS CUMBRES
AGUASCALIENTES, AGS.
TEL.: (449) 140 60 60, 140 60 68

En acatamiento a lo que dispone la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) en su artículo 28 que establece que la evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT) establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que pueden causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el mismo y que en relación a ello quienes pretendan llevar a cabo alguna de las obras y actividades que dicho lineamiento enlista, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la SEMARNAT.

Que la misma LGEEPA en su artículo 30 establece que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de dicha Ley, los interesados deberán presentar a la SEMARNAT una Manifestación de Impacto Ambiental.

Con base a la atribución conferida en la fracción IX inciso c) del artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, esta Delegación Federal está facultada para que cuando proceda, otorgue las autorizaciones para la realización de las obras y actividades competencia de la Federación y propuestas en las Manifestaciones de Impacto Ambiental.

Que atendiendo a lo dispuesto por la misma LGEEPA en su artículo 35 respecto a que, una vez presentada la Manifestación de Impacto Ambiental, esta Delegación Federal iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en dicha Ley, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA) y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables y que, una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de su Delegación Federal, emitirá debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente.

Que en cumplimiento a las disposiciones de los artículos 28 y 30 de la LGEEPA antes invocados, la empresa Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V. sometió a evaluación de la



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Av. Francisco I. Madero 344, Zona Centro
Aguascalientes, Ags., 20000 Tél. 910 11 00 y 15
www.SEMARNAT.gob.mx

SEMARNAT a través de esta **Delegación Federal** en el Estado de Aguascalientes (Delegación Federal) la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (**MIA-P**) del proyecto denominado "**Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual**", a desarrollarse en el Municipio de Aguascalientes.

Por otra parte, toda vez que este procedimiento se ajusta a lo que dispone el artículo 3 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo (**LFPA**) en lo relativo a que es expedido por el órgano administrativo competente. Que en el mismo sentido el artículo 40 del Reglamento Interior de la **SEMARNAT**, establece las atribuciones de la **Delegación Federal** y que en su fracción IX inciso c) dispone la atribución para evaluar y resolver las manifestaciones de impacto ambiental modalidad particular que le presenten los particulares.

Con los lineamientos antes citados y una vez revisada y analizada la **MIA-P** por parte de esta **Delegación Federal**, el proyecto "**Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual**", a desarrollarse en el Municipio de Aguascalientes, presentado por la empresa **Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, a través de su Representante Legal el Lic. **José de Jesús Borbón Ramírez**, que para los efectos del presente instrumento, serán identificados como el **PROYECTO** y la **PROMOVENTE** respectivamente, y

RESULTANDO

1. Que el 15 de diciembre de 2015, la **PROMOVENTE** ingresó en el Espacio de Contacto Ciudadano (ECC) de esta Delegación Federal, el escrito número DG/TEC/107/16/12/2015 de fecha del mismo día, a través del cual presentó la **MIA-P** del **PROYECTO** y solicitó su evaluación.
2. Que el 16 de diciembre de 2015, la **PROMOVENTE** ingresó en el ECC, el escrito número DG/TEC/108/16/12/2015 con fecha del mismo día a través del cual presentó la publicación del extracto de la **MIA-P** del **PROYECTO**, realizada el 16 de diciembre de 2015 en un periódico de amplia circulación.
3. Que el 17 de diciembre de 2015, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34, primer párrafo de la LGEEPA y 38 de su REIA, esta Delegación Federal puso a disposición del público, en versión para *Consulta del Público* y en formato digital, el expediente del **PROYECTO**, en el portal electrónico de la **SEMARNAT** www.semarnat.gob.mx.



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

4. Que en cumplimiento a lo establecido en el primer párrafo del artículo 34 de la LGEEPA y 37 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental (REIA), la SEMARNAT publicó, a través de la Separata número DGIRA/001/16 de su Gaceta Ecológica y en la página electrónica de su portal www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos sometidos al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental durante el periodo del 17 al 21 de diciembre de 2015 y extemporáneos, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó la **PROMOVENTE** para que la Delegación Federal, en uso de las atribuciones que le confiere el artículo 40 del Reglamento Interior de la SEMARNAT, diera inicio al Procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental del **PROYECTO**.
5. Que el 05 de febrero de 2016, con base en los artículos 53 y 54 de la LFPA, se solicitó a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Aguascalientes, a través del oficio No. 03/078/16, información respecto a inicio de obras en el sitio del **PROYECTO** y/o la existencia de algún procedimiento administrativo que impida su evaluación en materia de Impacto Ambiental. El oficio No. 03/078/16 fue debidamente notificado el 08 de febrero de 2016.
6. Que el 05 de febrero de 2016, con base en los artículos 53 y 54 de la LFPA, se solicitó la opinión técnica para el **PROYECTO**, a la Dirección Local Aguascalientes de la Comisión Nacional del Agua, a través del oficio No. 03/079/16, el cual fue debidamente notificado el 08 de febrero de 2016.
7. Que el 05 de febrero de 2016, se solicitó la opinión técnica para el **PROYECTO**, a la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Aguascalientes, a través del oficio No. 03/080/16, el cual fue debidamente notificado el 08 de febrero de 2016.
8. Que el 05 de febrero de 2016, se solicitó la opinión técnica para el **PROYECTO**, a la Presidencia Municipal de Aguascalientes, a través del oficio No. 03/081/16, el cual fue debidamente notificado el 08 de febrero de 2016.
9. Que el 15 de febrero de 2016, se recibió en el ECC de esta Delegación Federal el oficio No. 2015 002-0093 de fecha 10 de febrero de 2016, emitido por la Secretaría de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Aguascalientes en relación al **PROYECTO**.
10. Que el 22 de febrero de 2016, se recibió en el ECC de esta Delegación Federal el oficio No. PFFPA/8.3/11C.5.1/0041/2016 de fecha 19 de febrero de 2016, emitido por la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Aguascalientes en relación al **PROYECTO**.
11. Que el 03 de marzo de 2016, se recibió en el ECC de esta Delegación Federal el oficio No. DFBI/01679/16 de fecha 29 de febrero de 2016, emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento del Municipio de Aguascalientes en relación al **PROYECTO**.



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

12. Que el 04 de marzo de 2016, mediante oficio No. 03/024/16, esta Delegación Federal solicitó a la **PROMOVENTE** información que rectificara o ampliara el contenido de la MIA-P, con base en lo establecido en los artículos 35 Bis de la LGEEPA y 22 de su REIA, suspendiéndose el plazo para la evaluación del mismo hasta que esta Delegación Federal contara con dicha información. El referido oficio fue debidamente notificado el 04 de marzo de 2016.
13. Que concluido el plazo de 15 días señalado en el artículo 55 primer párrafo de la LFPA, otorgado para la recepción de las opiniones técnicas solicitadas con base en los artículos 53 y 54 de la LFPA, no se recibió en el ECC comunicado alguno por parte de la Dirección Local Aguascalientes de la Comisión Nacional del Agua.
14. Que el 29 de abril de 2016, la **PROMOVENTE** ingresó ante el ECC el escrito número DG/TEC/010/06/04/2016 de fecha 06 de abril de 2016, a través del cual presentó Información Adicional (IA) a la MIA-P del **PROYECTO**, buscando dar cumplimiento a los requerimientos hechos por esta Delegación Federal, y

CONSIDERANDO

- I. Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la **MIA-P** del **PROYECTO**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 1, 4, 5 fracciones II, X, 28 fracción X, y 35 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; 1, 2, 3 fracciones I, V, VI, VII, VIII, IX, XII, XVI y XVII, 4 fracciones I, III, y VII, 5 inciso R) fracción I, 9, 10 fracción II, 12, 17, 19 primer párrafo, 20, 21, 22, 24, 36, 37, 38, 44, 45 fracción III, 46 y 55 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental; 1, 2 fracción I, 14, 16, 26 y 32-bis de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2 fracción XXX, 19, 38, 39 y 40 fracción XI inciso c) del Reglamento Interior de la **SEMARNAT**.

Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el **PROYECTO** presentado por la **PROMOVENTE**, bajo la consideración de que el mismo debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 1, 4 párrafo cuarto, 8, 25 párrafo sexto y 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

- II. Que una vez integrado el expediente de la **MIA-P** del **PROYECTO**, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en los **Resultados 3 y 4** del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, conforme a lo establecido en los artículos 34 de la **LGEEPA** y 40 de su **REIA** y al momento de elaborar la presente resolución, esta Delegación Federal no recibió solicitudes de consulta pública, reunión de información, quejas, denuncias o manifestación alguna por parte de algún miembro de la sociedad, dependencia de gobierno u organismo no gubernamental referentes al **PROYECTO**.



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

equipamiento urbano en los ámbitos estatal, regional y metropolitano (...). Con la construcción del paso vehicular (...) y la ocupación de la zona federal por la calle Saxofón se mejora y moderniza el equipamiento urbano. Meta 5.2 (...) se dotará de los elementos necesarios para el equipamiento urbano (...) con la finalidad de mejorar la cobertura, distribución y accesibilidad a los habitantes de localidades dispersas. Con el desarrollo del proyecto se mejora el equipamiento urbano de las colonias aledañas (...). Vinculación con la NOM-059-SEMARNAT-2010: "se verificará la existencia de alguna especie de fauna enlistada en esta norma oficial mexicana"

Con lo señalado en los párrafos anteriores se demuestra la conformidad y viabilidad con los ordenamientos referidos, evidenciando la forma en que el **PROYECTO** da cumplimiento a los mismos y se ajusta a los criterios establecidos.

Por lo que, en apego a lo antes mencionado y a lo establecido en el artículo 35 primer párrafo de la LGEEPA y las atribuciones que se le confieren a esta Delegación Federal a través del artículo 40 fracción IX inciso c) del Reglamento Interior de la SEMARNAT, se inició la revisión en materia de Impacto Ambiental del **PROYECTO**, en lo relativo a la viabilidad técnico-ambiental.

- VI. Que esta Delegación Federal al momento de realizar la evaluación del **PROYECTO** tomó en cuenta lo establecido en el artículo 44 del REIA en lo relativo a la consideración de todos los componentes del ecosistema, el respeto a la integridad de los ecosistemas, y las medidas preventivas y de mitigación, y demás propuestas relativas al control de los posibles impactos ambientales.
- VII. Que conforme a lo manifestado por la **PROMOVENTE** en la MIA-P y la IA, el sitio del **PROYECTO** cuenta con las siguientes características ambientales:
- ✓ Se encuentra dentro de la Provincia Fisiográfica Mesa del Centro, y de la Subprovincia Llanuras de Ojuelos-Aguascalientes, con un sistema de topofomas de Lomeríos. El tipo de suelo existente es el xerosol háplico. La clase de rocas predominantes son las sedimentarias, del tipo arenisca-conglomerado de la Era Cenozoica.
 - ✓ El sitio del **PROYECTO** se localiza en la Región hidrológica Rh12 "Lerma-Chapala-Santiago", dentro de la Cuenca Río Verde Grande y la Subcuenca "Río Aguascalientes".
 - ✓ En la vegetación del sitio están las especies *Prosopis laevigata*, *Acacia farnesiana*, *Nicotiana glauca*, *Forestiera tomentosa*, *Mimosa monancistra*, *Ricinus communis*, *Dalea bicolor*, *Tagetes lanulata*, *Gomphrena serrata*.
 - ✓ Que la fauna con distribución en el sitio del **PROYECTO** se compone de *Hyla arenicolor*, *H. eximia*, *Spea multiplicatus*, *Sceloporus torquatus*, *Kinosternon integrum*, *Pituophis deppei*, *Crotalus molossus*, *C. scutulatus*, *Painopepla nitens*,



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

- III. Que de conformidad con lo informado por la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Aguascalientes mediante oficio No. PFPA/8.3/11C.5.1/0041/2016 de fecha 19 de febrero de 2016, en el cual señala que: *"(...) le informo que en fecha 18 de febrero de 2016 se realizó un recorrido de vigilancia a efecto de verificar si se ha dado inicio a las obras del proyecto (...), no detectándose la realización de obras y actividades en la zona federal del Arroyo Don Pascual en relación con dicho proyecto. Actualmente no existe ningún expediente abierto a nombre de la empresa Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V. por la realización de este proyecto.*

Finalmente le comento que tampoco existe registro de alguna denuncia en contra de la empresa antes referida."

- IV. Que conforme a lo manifestado por la **PROMOVENTE** en la MIA-P, el **PROYECTO** consiste en ejecutar obras de construcción de un paso vehicular alcantarilla tipo losa en una superficie de 476.51 m² sobre el arroyo Don Pascual, la conformación y zampeado de un tramo de su cauce, y la ocupación de una superficie de 470.71 m² de la zona federal del referido arroyo, para la construcción de la calle Saxofón, en el Fraccionamiento Paseos del Sol, con ubicación en el Municipio de Aguascalientes.
- V. Que la **PROMOVENTE** realiza la vinculación jurídica del **PROYECTO** considerando la LGEEPA y el REIA, la Ley de Aguas Nacionales (LAN) y su Reglamento, el Programa Estatal de Ordenamiento Ecológico y Territorial Aguascalientes 2013-2035 (PEOEyT 2013-2035), el Programa Estatal de Desarrollo Urbano 2013-2035 (PEDU 2013-2035), Normas Oficiales Mexicanas como la NOM-059-SEMARNAT-2010, manifestando lo siguiente:

Vinculación con la LGEEPA: *Art. 28 fracción X. Se elabora la presente Manifestación de impacto ambiental debido a que las características del proyecto se ajustan a lo establecido en este artículo*. Vinculación con el REIA: *"Art. 5 inciso R) fracción I. La elaboración y presentación previa a la realización de obras del proyecto de la Manifestación de impacto ambiental dadas sus características es congruente con lo establecido en este reglamento"*. Vinculación con la LAN Art. 3 fracciones I, XI y XLVII: *"Los términos mencionados en esta Ley, se encuentran relacionados con el proyecto (...)"*. Vinculación con el Reglamento de la LAN: *"Respecto al art. 157, se realizó la solicitud para la construcción de infraestructura hidráulica ante la Comisión Nacional del Agua"*. Vinculación con el PEOEyT 2013-2035: *"Una de las estrategias es la de ampliar la red de transporte y hacer más eficiente la movilidad inter e intra urbana. Con la ocupación de la zona federal con la construcción de la vialidad así como de la alcantarilla tipo losa, mejorará la comunicación entre los fraccionamientos (...) haciendo más eficiente la movilidad"*. Vinculación con el PEDU 2013-2035: *"4.3 Objetivo Estratégico para el Equipamiento Urbano: (...) mejorar la dotación, cobertura y calidad del*



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

- ✓ *Limpieza y retiro de residuos del cauce del arroyo Don Pascual en el sitio del proyecto.*

Que de acuerdo con lo antes señalado, esta Delegación Federal determina que las medidas anteriormente enunciadas y propuestas por la **PROMOVENTE**, son congruentes con la naturaleza del **PROYECTO** y con los impactos ambientales identificados señalados y concluye que son técnicamente viables de llevarse a cabo.

- X. Que de acuerdo a los artículos 1, 15 fracción IV, 28 primer párrafo y 35 fracción II de la LGEEPA, esta Delegación Federal emite la presente resolución de manera fundada y motivada, de acuerdo a los razonamientos técnicos y jurídicos expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, con base en la documentación presentada, la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio donde se pretende desarrollar el **PROYECTO**, según la información presentada en la MIA-P, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes, a los cuales debe sujetarse el **PROYECTO**, considerando factible su autorización, toda vez que la **PROMOVENTE** aplique durante su realización, de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención y mitigación señaladas tanto en la documentación presentada como en las condicionantes establecidas en el presente instrumento, con la finalidad de evitar, atenuar o compensar los impactos ambientales adversos y susceptibles de producirse en sus diferentes etapas de desarrollo.

Con base en lo expuesto y con fundamento en lo que disponen los artículos 4 párrafo cuarto, 8 párrafo segundo, 25 párrafo sexto, 27 párrafos tercero y sexto de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; artículos 1, 3 fracciones I, VI, VII, IX, X, XI, XIII, XVII, XVIII, XIX, XX y XXXIV, 4, 5 fracciones II y X, 15 fracción IV, VII, VIII y XII, 28 fracción X, 35, 79 fracciones I, II, III, IV y VIII, y 82 de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente**; 1, 2, 3 fracciones I, VII, VIII, IX, XII, XIII, XIV, XVI y XVII, 4, 5 inciso R) fracción I, 12, 14, 37, 38, 44, 45 primer párrafo y fracción II, 47, 48, 49, 51 fracción II y 55 del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental**; artículos 1, 2 fracción I, 14, 16, 18, 26, 32 bis de la **Ley Orgánica de la Administración Pública Federal**; artículos 1, 3, 12, 13, 14, 15, 16 fracción X y 35 de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**; 1, 2 fracción XXX, 19, 38, 39 y 40 fracción IX inciso c) del **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, y la **Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010**, esta Delegación Federal, en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **PROYECTO**, objeto de la Evaluación que se dictamina con este instrumento es ambientalmente viable, por lo que **RESUELVE AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

Toxostoma curvirostre, Pipilo fuscus, Zenaida asiatica, Z. macroura, Columbina inca, Pyrocephalus rubinus, Quiscalus mexicanus, Tyranus vociferans, Bombycilla cedrorum, Poocetes gramineus, Molothrus aeneus, Carduelis psaltria, Passer domesticus, Didelphis virginiana, Mephitis macroura, Spermophilus mexicanus, Lyomis irroratus, Sylvilagus audubonii.

- ✓ Que las especies *Kinosternon integrum, Crotalus molossus* y *C. scutulatus* se encuentran catalogadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010 como Sujetas a Protección Especial (Pr), así como *Pituophis deppei*, catalogada en la Norma como Amenazada (A).
- VIII. Que los impactos que se ocasionarán por el desarrollo del **PROYECTO**, son los siguientes: *ahuyentamiento temporal de fauna silvestre, retiro de 1 huizache, 1 mezquite y vegetación arbustiva y herbácea, retiro de suelo vegetal, pérdida de permeabilidad del suelo, erosión y arrastre de sólidos, modificación al drenaje superficial, modificación de la calidad del agua en el arroyo durante las obras, modificaciones al cauce del arroyo Don Pascual en el sitio, emisiones de ruido, de partículas de polvo y de gases de combustión a la atmósfera, modificación del paisaje, generación de residuos sólidos urbanos y de manejo especial.*
- IX. Que entre las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales propuestas por la **PROMOVENTE** para las actividades a realizar, se encuentran las siguientes:
- ✓ *Previo al inicio de obras se harán recorridos para ahuyentar a la fauna de la zona.*
 - ✓ *El suelo retirado por las excavaciones será depositado temporalmente alejado de las bajadas de agua y del arroyo, para posteriormente utilizarlo en áreas ajardinadas.*
 - ✓ *Conformación de pendientes para dirigir el agua pluvial al arroyo Don Pascual.*
 - ✓ *Humedecer con agua tratada las áreas de trabajo para disminuir las emisiones de polvos fugitivos.*
 - ✓ *Mantenimiento preventivo de vehículos y maquinaria para reducir las emisiones de humos a la atmósfera y prevenir la generación de residuos peligrosos en el sitio.*
 - ✓ *Los vehículos de carga y transporte de materiales emplearán lonas para evitar la dispersión de los mismos.*
 - ✓ *Manejo y disposición final adecuada de todo tipo de residuos generados en las obras.*
 - ✓ *Instalación de servicios sanitarios portátiles con disposición final adecuada de las aguas residuales.*



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

TÉRMINOS

PRIMERO.- La presente resolución en Materia de Impacto Ambiental, se **autoriza** en referencia a los aspectos ambientales derivados de las obras de construcción de un paso vehicular alcantarilla tipo losa en una superficie de 476.51 m² sobre el arroyo Don Pascual, la conformación y zampeado de un tramo de su cauce, y la ocupación de una superficie de 470.71 m² de la zona federal del referido arroyo, para la construcción de la calle Saxofón, en el Fraccionamiento Paseos del Sol, con ubicación en el Municipio de Aguascalientes. Las superficies que ocupará el **PROYECTO**, están delimitadas por las siguientes coordenadas UTM Datum WGS84 13Q:

Polígono inicio Calle Saxofón		
Vértice No.	X	Y
1	785060.866	2424239.1
2	785065.511	2424241.5
3	785067.501	2424237.93
4	785066.325	2424236.45

Polígono 1 Calle Saxofón		
Vértice No.	X	Y
1	785104.723	2424274.51
2	785108.862	2424278.59
3	785120.499	2424289.04
4	785117.078	2424274.43

Polígono 2 Calle Saxofón		
Vértice No.	X	Y
1	785151.987	2424318.28
2	785164.951	2424330.39
3	785217.662	2424368.58
4	785196.9	2424346.96
5	785180.322	2424335.06
6	785164.167	2424325.15



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.
 "Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

Polígono 3 Calle Saxofón		
Vértice No.	X	Y
1	785301.465	2424419.77
2	785339.945	2424441.55
3	785322.774	2424428.08

Polígono 5 Calle Saxofón y Paso Vehicular Alcantarilla tipo losa				
Vértice No.	X	Y		
1	785393.755	2424472.2	7	785442.958
2	785405.244	2424478.74	8	785439.04
3	785431.75	2424493.97	9	785434.271
4	785430.835	2424506.82	10	785429.948
5	785438.137	2424507.66	11	785409.228
6	785442.317	2424507.72	---	---

Area donde se conformará el cauce del arroyo Don Pascual y se construirá el Paso Vehicular Alcantarilla tipo losa		
Vértice No.	X	Y
1	785428.2	2424489.8
2	785427.8	2424501
3	785452.6	2424512.7
4	785452.9	2424501

La descripción detallada de cada una de las actividades se encuentra contenida en el **Capítulo II** de la MIA-P y en la IA.

SEGUNDO.- La presente autorización del **PROYECTO**, tendrá una vigencia de **1 (UN) AÑO** para el desarrollo de las distintas actividades que lo componen, empezando la vigencia a partir del día en que surta efectos la notificación del presente instrumento.

La vigencia del **PROYECTO** podrá ser renovada a solicitud de la **PROMOVENTE**, antes de la fecha de su vencimiento. Dicha solicitud deberá acompañarse de un **informe** suscrito por el representante legal de la misma, debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo de la **PROMOVENTE** de la fracción I del artículo 247 del Código Penal Federal; en él, deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento a los **Términos y Condicionantes** establecidos en la presente autorización, así como de las



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

medidas de mitigación, control y/o restauración y demás acciones incluidas en la **MIA-P** y la **IA**.

El informe referido podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado, a través del cual haga constar la forma en que la **PROMOVENTE** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización en caso contrario, no procederá dicha gestión.

Aun cuando la vigencia de la autorización para las obras y actividades del **PROYECTO** se dé por concluida, será responsabilidad de la **PROMOVENTE** el seguir dando cumplimiento a todas las medidas y estrategias de mitigación propuestas hasta que esta Secretaría estime que los impactos producidos han sido controlados y/o mitigados.

TERCERO.- De conformidad con lo establecido en los artículos 35 de la LGEEPA y 49 de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su **TÉRMINO PRIMERO**. **Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras**, por lo que queda a salvo las acciones que determine la propia Secretaría, así como de otras autoridades federales, estatales y/o municipales, en el ámbito de su competencia.

CUARTO.- La **PROMOVENTE** queda sujeta a cumplir con la obligación contenida en el artículo 50 del Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

QUINTO.- La **PROMOVENTE**, en el caso supuesto que decida realizar modificaciones al **PROYECTO**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los términos previstos en los artículos 6 y 28 del REIA, con la información suficiente y detallada que permita a esta Autoridad, analizar si el o los cambios solicitados no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente instrumento de resolución. Para lo anterior deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del **PROYECTO** que se pretenden modificar. **Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.**

SEXTO.- De conformidad con lo dispuesto por el párrafo cuarto del artículo 35 de la LGEEPA y 47 primer párrafo de su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, esta Delegación Federal establece que la operación de las obras autorizadas del **PROYECTO**, estará sujeta a la descripción contenida en la Manifestación de Impacto



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

Ambiental modalidad Particular, a los planos incluidos en ésta, a la Información Adicional, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

La **PROMOVENTE** deberá:

1. Con base en lo estipulado en los artículos 28 de la LGEEPA y 44 fracción III del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Impacto Ambiental, esta Delegación Federal establece que **será responsabilidad de la PROMOVENTE el cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación** de impactos que propuso en la **MIA-P** y la **IA**, las cuales se consideran que son viables de ser instrumentadas y congruentes con el tipo de afectación que se pretende prevenir, mitigar y/o compensar; asimismo, deberá acatar y cumplir lo dispuesto en las condicionantes y términos establecidos en la presente resolución, las cuales son necesarias para asegurar la sustentabilidad del **PROYECTO** y la conservación del equilibrio ambiental de su entorno.
2. Presentar a esta Delegación Federal para su validación, en un plazo no mayor a **30 días** hábiles contados a partir de que surta efectos la notificación del presente instrumento, la propuesta de un **Programa de Protección de Fauna Silvestre**, el cual deberá hacer énfasis en las especies *Kinosternon integrum*, *Crotalus molossus* y *C. scutulatus*, las cuales se encuentran catalogadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010. como Sujetas a Protección Especial (Pr), así como *Pituophis deppei*, catalogadas en la Norma como Amenazada (A).

Así mismo, el programa deberá incluir una descripción amplia de las especies separándolas por grupo faunístico, las acciones propuestas para su protección y conservación, así como los indicadores que permitan medir el adecuado funcionamiento del mismo.

3. Presentar a esta Delegación Federal, en un plazo no mayor a **30 días** hábiles contados a partir de que surta efectos la notificación del presente instrumento, la propuesta de un **Programa de Protección y Conservación del Arroyo Don Pascual**, para el tramo de su cauce en la zona del **PROYECTO**. El citado programa deberá incluir las acciones propuestas para su protección y conservación, así como los indicadores que permitan medir el adecuado funcionamiento del mismo.
4. A fin de garantizar el cumplimiento de las medidas preventivas y/o de mitigación incluidas en la MIA-P y las ordenadas en el presente documento, deberá presentar a esta Delegación Federal para su validación, en un plazo que no exceda de **30 días** hábiles a partir de que surta efectos la notificación del presente instrumento, el **Programa de Vigilancia Ambiental (PVA)** en función de las medidas preventivas y/o de mitigación propuestas, los programas específicos y los términos y condicionantes



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

contenidos en la MIA-P, y el presente instrumento, considerando los siguientes criterios:

- a. Impacto Ambiental detectado que se pretende atender.
- b. Medida preventiva, de control, de mitigación y/o de compensación propuesta.
- c. Periodicidad de su ejecución.
- d. Responsable de la ejecución.
- e. Requerimientos de materiales y equipo.
- f. Costo de ejecución.
- g. Criterios para su seguimiento y monitoreo.
- h. Indicador de eficiencia.
- i. Medidas alternativas o emergentes que se deberán realizar en caso de que el indicador demuestre que no se obtienen los resultados esperados.

No omito recordarle que los indicadores propuestos versan sobre la eficacia de la medida para controlar el impacto al que está enfocada, y no sobre la ejecución en sí de la propia medida.

5. De conformidad con lo establecido en los artículos 35 penúltimo párrafo de la LGEEPA y 51 fracción II del REIA, y sustentándose en los **Considerandos IV, VII, VIII y IX**, la **PROMOVENTE** deberá obtener una garantía, que ampare el debido cumplimiento de los **TÉRMINOS y CONDICIONANTES** establecidos en el presente instrumento.

Por lo anterior, la propuesta de garantía debidamente justificada, deberá presentarse para su aprobación, el documento de propuesta de un estudio técnico-económico detallado y sustentado, atendiendo al valor de la reparación de los daños que pudieran ocasionarse por el incumplimiento de las condicionantes impuestas por esta autorización, en un plazo máximo de **30 días** hábiles contados a partir que surta efectos la notificación del presente oficio resolutivo.

Dicho estudio deberá incluir la proyección de costos a valores constantes, desagregada en el calendario de gastos respectivo y con la memoria correspondiente al cálculo de los precios unitarios considerados para cada rubro o para cada actividad, para su análisis y validación por esta Secretaría, de conformidad con lo establecido en el artículo 52 del REIA, por lo que dichos estudios deberán enfocarse a los costos de ejecución de las acciones, medidas y programas que fueron propuestos como medidas de prevención, mitigación o reducción de impactos en la documentación presentada del **PROYECTO** en la MIA-P, así como los costos por incumplimiento de la normatividad ambiental aplicable.

Una vez validada la propuesta de garantía la **PROMOVENTE** deberá acatar lo establecido en los artículos 52 y 53 del REIA. De conformidad con el último párrafo del artículo 52 del REIA, si la **PROMOVENTE** dejara de otorgar los seguros y las



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

fianzas requeridas, la Secretaría podrá ordenar la suspensión temporal, parcial o total, de la obra o actividad hasta en tanto no se cumpla con el requerimiento.

SÉPTIMO.- Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento en tiempo y forma por parte de la **PROMOVENTE** a cualquiera de los Términos y/o Condicionantes establecidos en esta autorización, invalidará el alcance del presente instrumento sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

OCTAVO.- La **PROMOVENTE** deberá presentar a esta Delegación Federal, informes de cumplimiento de los Términos y Condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que ella propuso en la MIA-P. El informe citado deberá contener fotografías, planos, registros, etc. que demuestren el cumplimiento de condicionantes y ser presentado en esta Delegación Federal con una periodicidad **ANUAL**, salvo que en otros apartados de este resolutivo se ordene lo contrario. Una copia de este informe deberá ser presentado a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Aguascalientes.

Esta Delegación Federal analizará y evaluará si la información presentada por la **PROMOVENTE**, da cumplimiento de las medidas de mitigación, prevención y/o compensación, de tal manera que el ecosistema pueda mantener su estructura y funciones a lo largo del tiempo ante influencias externas, a fin de determinar si es necesario que la **PROMOVENTE** siga presentando el informe anual. En caso contrario, esta Delegación Federal lo hará del conocimiento de la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Aguascalientes, a fin de que se determinen las medidas que deberán aplicarse para atender los efectos de dichos impactos.

NOVENO.- La presente resolución a favor de la **PROMOVENTE** es personal, en el caso de que desee transferir la titularidad del **PROYECTO**, deberá apegarse a lo establecido en el artículo 49, segundo párrafo del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, por lo que en caso de que esa situación ocurra, deberá ingresar un acuerdo de voluntades en el que se establezca claramente la cesión y aceptación total de los derechos y obligaciones de la misma.

DÉCIMO.- La **PROMOVENTE** será el único responsable de garantizar la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **PROYECTO**, que no hayan sido considerados por el mismo, en la descripción contenida en la MIA-P y la IA.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **PROYECTO**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 170 de la LGEEPA.

DÉCIMO PRIMERO.- La SEMARNAT, a través de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, vigilará el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en Materia de Impacto Ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los artículos 55, 59 y 61 del Reglamento de la LGEEPA en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental.

DÉCIMO SEGUNDO.- La **PROMOVENTE** deberá mantener en su domicilio y en el sitio del **PROYECTO**, registrados en la MIA-P, copias respectivas del expediente, de la propia MIA-P, de la Información Adicional, así como de la presente resolución, para efectos de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

DÉCIMO TERCERO.- La **PROMOVENTE** deberá dar aviso del inicio de actividades a los 5 días posteriores a que esto ocurra. Así como hacer del conocimiento de esta Delegación Federal del término de las mismas a más tardar 5 días después de finalizadas las actividades.

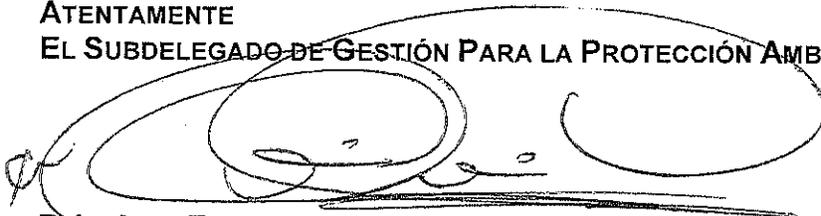
DÉCIMO CUARTO.- Se hace del conocimiento de la **PROMOVENTE** que la presente resolución emitida podrá ser impugnada mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 176 de la LGEEPA y 3, fracción XV de la Ley Federal del Procedimiento Administrativo.

DÉCIMO QUINTO.- Para dar continuidad al expediente del **PROYECTO** que se encuentra en esta Delegación Federal, se solicita que haga referencia a la clave del mismo **01AG2015UD037**, cuando le dé seguimiento.

DÉCIMO SEXTO.- Notificar la presente resolución al Lic. José de Jesús Borbón Ramírez, Representante Legal de la empresa **Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.**, por alguno de los medios legales previstos por el artículo 35 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE

EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES



BIÓL. LUIS-FELIPE RUVALCABA ARELLANO

"CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 84 DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEFINITIVA DEL DELEGADO FEDERAL EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES, PREVIA DESIGNACIÓN, FIRMA EL SUBDELEGADO DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES EN EL ESTADO DE AGUASCALIENTES"



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"

OFICIO NÚM. 03/277/16

Por una cultura ecológica y el uso responsable del papel, las copias de conocimiento de éste asunto se remiten por vía electrónica.

C.c.p. Ing. Rafael Pacchiano Alamán.- Secretario del Ramo.- Presente.
M. en C. Alfonso Flores Ramírez.- Director General de Impacto y Riesgo Ambiental.- México, D.F.- Presente.
copias.dgira@semarnat.gob.mx
Lic. Adrián Jiménez Velázquez.- Delegado de la PROFEPA en el Estado de Aguascalientes.- Presente. adjimenez@profepa.gob.mx
Ing. Salvador Gaytán Rangel.- Director Local de CONAGUA en el Estado de Aguascalientes.- Presente.
salvador.gaytan@conagua.gob.mx
Ing. Juan Antonio Martín del Campo Martín del Campo.- Presidente Municipal de Aguascalientes.- Presente.
C.P. Juan Carlos Rodríguez García.- Secretario de Gestión Urbanística y Ordenamiento Territorial del Gobierno del Estado de Aguascalientes.- Presente. sequot@aguascalientes.gob.mx
Lic. Luis Felipe Velasco Amador.- Titular del Área Jurídica.- Presente.
Expediente 01AG2015UD037

LFRA/LFVA/RSS/JLRP



Bomar Inmobiliaria, S.A. de C.V.

"Construcción de Paso Vehicular Alcantarilla Tipo Losa 476.51 m² y Calle Saxofón 470.71 m² dividida en 4 Polígonos de la siguiente manera: Polígono inicio calle Saxofón: 11.01 m², Polígono calle Saxofón 1: 90.24 m², Polígono calle Saxofón 2: 294.42 m², Polígono calle Saxofón 3: 75.04 m², que ocuparán zona federal del Arroyo Don Pascual"