

- I.- El nombre del área del cual es titular quien clasifica: Delegación Federal de la SEMARNAT en Querétaro.
- II.- La identificación del documento del que se elabora la versión pública: Cambio de uso de suelo en terrenos forestales. Trámite SEMARNAT-02-001.
- III.- Las partes o secciones clasificadas, así como las páginas que la conforman: La parte correspondiente a domicilio particular, teléfono y correo electrónico particulares y nombre y firma de terceros autorizados para recibir notificaciones. Página 01.
- IV.- Fundamento legal, indicando el ordenamiento, el o los artículos, fracción(es), párrafo(s) con base en los cuales se sustente la clasificación; así como las razones que motivaron dicha clasificación: Fundamento. La clasificación de información confidencial se realiza con fundamento en el primer párrafo del artículo 116 de la LGTAIP y 113 fracción I de la LFTAIP. Razones o circunstancias. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable.
- V.- Firma del titular del área. Firma autógrafa de quien clasifica: Lic. Oscar Moreno Alanís.
- VI.- Fecha y número del acta de la sesión de comité donde se aprobó la versión pública: Sesión número 02/2017 de fecha 27 de enero de 2017.



**ACUSE**

Santiago de Querétaro, Querétaro, a 03 de junio de 2016

ASUNTO: Se resuelve la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales por una superficie de 8.523823 Hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, ubicado en el o los municipio(s) de Querétaro, en el estado de Querétaro.

ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS
REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL
CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B
DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO
INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO
FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO
IRREVOCABLE NO. 1490

Visto para resolver el expediente instaurado a nombre de **ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS** en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490** con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por una superficie de 8.523823 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro, y

RESULTANDO

1. Que mediante **FORMATO FF-SEMARNAT-030** de fecha 01 de octubre de 2015, recibido en esta Delegación Federal 01 de octubre de 2015, **ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS**, en su carácter de **REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490**, presentó la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales por una superficie de 8.523823 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro, adjuntando para tal efecto la siguiente documentación:

- Formato oficial identificado como "FF-SEMARNAT-030. Solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales", suscrito por el Ing. Rogeiro Castañeda Sachs en su carácter de representante legal de la Siedad denominada Hacienda El Campanario, S.A. de C.V. y promovido por la Sociedad Mercantil denominada Banco Invex, S. A. Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciaria dentro del Contrato de Fideicomiso No. 1490.





- Estudio Técnico Justificativo (ETJ) para Cambio de Uso de Suelo de Terreno Forestal (CUSTF) para establecimiento del proyecto denominado "La Esperanza" para la fracción de la Ex hacienda de Menchaca denominada Tequendama, Querétaro, Qro.
- Copia cotejada del testimonio de la escritura pública número 22,753 de fecha 17 de octubre de 2013, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Serrano Berry, Titular de la Notaria Publica No. 33 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., donde consta la formalización del contrato de compra venta de diversos inmuebles del que se desprende en específico el que nos ocupa individualizado en su antecedente número VII inciso a) referente a que el C. Mauricio Ducoing Nieto vende, y la sociedad mercantil denominada Hope Integración, S.A.P.I de C.V., compra el predio denominado Fracción de la Ex Hacienda de Menchaca denominada Tequendama con una superficie de 21-82-03 has.
- Copia cotejada del testimonio de la escritura pública número 23,329 de fecha 19 de diciembre de 2013, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Serrano Berry, Titular de la Notaria Publica No. 33 de esta ciudad de Querétaro, Qro., en donde se consta el contrato de fideicomiso irrevocable de administración, identificado con el número 1490 que formalizan la persona moral denominada Hope Integración, S.A.P.I de C.V. como fideicomitente y fideicomisaria "A"; la persona moral denominada Hacienda El Campanario, S.A. de C.V. como fideicomitente y fideicomisaria "B" y la persona moral denominada Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo financiero, como la fiduciaria, el cual tiene como objetivo único la venta de lotes desarrollados en una superficie aproximada de 281-04-00 hectáreas de los predios denominados Fracciones de la Ex hacienda de Menchaca, entre otros el de Tequendama que cuenta con una superficie de 21-82-03 hectáreas. Instrumento del que se desprende en su apartado de antecedentes que la sociedad mercantil denominada Scotiabank Inverlant, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlant, División Fiduciaria, fue constituida por escritura pública número 310 de fecha 30 de enero de 1934, ante la fe del Lic. José Mena Castillo, Notario Público No. 07 de la Ciudad de Chihuahua en el mismo estado, en ese entonces con la denominación con la denominación Banco Comercial Mexicano, S.A., sin embargo siendo en lo subsecuente objeto de diversas reformas estatutarias, funciones y reformas, siendo la última escritura número 23,395 de fecha 12 de enero de 2001 ante la fe de la Lic. Ana Patricia Bandala Tolentino, Notario Público Titular No. 195 de la Ciudad de México, D.f., se hizo constar el cambio de denominación social al que a la fecha se ostenta.
- Copia cotejada del testimonio de la escritura pública número 24,693 de fecha 31 de mayo de 1990, pasada ante la fe del Lic. Leopoldo Espinoza Rivera, Notario Adscrito a la Notaria Publica Numero 10 de la Ciudad de Querétaro, Qro., en donde se hace constar la formalización de la legal constitución de la sociedad mercantil denominada Hacienda El Campanario, S.A. de C.V. Instrumento inscrito en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio de Querétaro, Qro., bajo la partida número 92, libro XCIX de fecha 06 de septiembre de 1990.
- Copia cotejada del testimonio de la escritura pública número 77,525 de fecha 13 de mayo de 2011, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Serrano Berry, Notario adscrito a la Notaria Publica No. 7 de esta Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., donde la sociedad Hacienda El Campanario, S.A. de C.V. protocoliza parcialmente el acta de asamblea celebrada el 28 de febrero del 2011, en donde se presenta al Ing. Rogeiro Castañeda Sachs como nuevo director general de la persona moral en comento, otorgándole para el ejercicio de sus funciones un poder general para pleitos y cobranzas y actos de administración. Instrumento debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Querétaro,





Qro., bajo el folio mercantil electrónico 1024-1 de fecha 10 de junio de 2011.

- Copia simple de credencial para votar emitida por el Instituto Federal Electoral mediante el número _____ dado a favor del C. Rogeiro Castañeda Sachs.

- Copia simple del oficio No. F.22.02.01/1408/2005 de fecha 31 de agosto de 2005 en donde se hizo constar la inscripción del Ing. Gilberto Torres Hernández, ante el Registro Forestal Nacional en el libro Querétaro, tipo UI, volumen 3, número 2.

- Copia simple de credencial para votar emitida por el Instituto Federal Electoral, mediante el folio número _____ a favor del C. Gilberto Torres Hernández.

- Copia simple del Dictamen de Uso de Suelo emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Municipio de Querétaro con número DUS201504007 de fechado 10 de septiembre de 2015 y dirigido al Banco Invex, S.A., I.B.M., Invex Grupo Financiero, en donde consta dictamen de uso de suelo tipo C para ratificación de uso habitacional para el predio Tequendama de Ex- Hacienda Menchaca, Querétaro, Qro.

- Oficio emitido por la Comisión Nacional del Agua mediante número BOO.E.56.4.2.-00869 de fecha 21 de abril de 2014, en donde se hace la validación del Estudio Hidrológico del Predio La Esperanza, Municipio de Querétaro, Qro.

- ii. Que mediante oficio N° F.22.01.02/1774/15 de fecha 22 de octubre de 2015, esta Delegación Federal, requirió a ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, información faltante del expediente presentado con motivo de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro, haciéndole la prevención que al no cumplir en tiempo y forma con lo solicitado, el trámite sería desechado, la cual se refiere a lo siguiente:

Del Estudio Técnico Justificativo:

Apartado II, referente a la ubicación y superficie del predio o conjunto de predios, así como la delimitación de la porción en que se pretenda realizar el cambio de uso del suelo en los terrenos forestales, a través de planos georreferenciados:

- El polígono 4 de matorral crasicaule se verificó en el Sistema Nacional de Gestión Forestal (SNGF), el cual arrojó una superficie de 0.388525 Ha, a diferencia de la superficie que señala en su ETJ para este polígono de 0-30-88.17 Ha, lo que nos da una diferencia de superficie de 797.08 m², por lo anterior, aclarar y/o corregir dicha inconsistencia.

- Indica que de la superficie total del predio, solicita el cambio de uso de suelo de terrenos forestales (CUSTF) una superficie de 9.539665 hectáreas, de la cual 1-01-45.72 Ha corresponden a vegetación primaria de selva baja caducifolia y 8-52-47.93 Ha a vegetación primaria de matorral crasicaule subinermes, la cual en la verificación de la información, se pudo observar que una parte del predio posiblemente cuenta con vegetación forestal (ver fig. 1 del presente oficio), sin embargo no se incluye en la superficie de cambio de uso de suelo solicitada (Fig. 3) y si está contemplada en el plano de proyecto de desarrollo urbano (Fig. 2) por lo cual deberá aclarar esta





observación.

- Se sugiere que la zona que presenta vegetación de tipo selva baja caducifolia (Fig. 2) a propuesta como área de conservación, dada su importancia ecológica en la microcuenca, ya que su presencia en la misma en la actualidad, solo se limita a rodales aislados, además de la presencia de ejemplares de flora de la especie *Erythrina coralloides* con estatus en la NOM-059-SEMARNAT-2010, y por la vinculación que guarda con el criterio de regulación ecológica "FFS-01" del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Querétaro (POEL) (ver lo señalado para el apartado XVII del presente oficio), el cual señala lo siguiente: "La preservación y conservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio, con especial énfasis en proteger fragmentos de bosque tropical caducifolio".

Apartado III, que se refiere a la descripción de los elementos físicos y biológicos de la Cuenca Hidrológico-forestal en donde se ubique el predio: Tiene la finalidad proporcionar una visión general de las características físicas y biológicas de la cuenca y del ecosistema que permitan prever las consecuencias que puede ocasionar el cambio de uso de suelo de terrenos forestales.

- Vegetación. Presentar los resultados de la vegetación evaluada en la microcuenca por cada tipo de vegetación que se pretenda afectar en la superficie solicitada para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en donde describa para cada tipo, la metodología empleada, el número de sitios de muestreo, sus dimensiones, ubicación, resultados por estrato (arbóreo, arbustivo y herbáceo), índices de riqueza, abundancia de diversidad.

Apartado IV, que se refiere a la descripción de las condiciones del predio que incluya los fines a que está destinado, clima, tipo de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna.

- Presentar el número de ejemplares por especie de cada sitio de muestreo para cada tipo de vegetación y presentar los índices de diversidad y valores de importancia por estrato (herbáceo, arbustivo y arbóreo).

- Para la especie *Erythrina coralloides* (incluida en la NOM-059-SEMARNAT-2010), la cual reporta un total de 20 individuos encontrados fuera de los sitios de muestreo, deberá incluirla en el análisis de diversidad y en el comparativo de abundancia por hectárea tipo en la cuenca. Así mismo, indicar en qué tipo de vegetación fueron observados dichos ejemplares.

- Para los sitios de muestreo 9 y el 10 presentados en la p.139, se indican las mismas coordenadas, por lo que deberá presentar las coordenadas UTM de cada uno de ellos.

- Presentar los cálculos, análisis, metodología y resultados obtenidos relativos a la infiltración de agua que se presenta actualmente en el predio, la que se infiltraría bajo el supuesto de la ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales con el proyecto.

- Indicar la dirección de los escurrimientos generados actualmente, toda vez que en el análisis del sistema de información geográfica el predio se ubica en su zona suroeste colindante a una zona de riesgo de inundación medio y al sur a una distancia aproximada de 306 m en línea recta.

- De la información presentada para los escurrimientos generados en el predio que nos ocupa (pág. 131 del ETJ), deberá aclarar por qué consideró un periodo de retorno de 25 años y no el de 50 o de 100, así como la memoria de cálculo de los resultados presentados de incremento de escurrimiento para el predio que nos ocupa.





Apartado V, que se refiere a la estimación del volumen por especie de las materias primas forestales derivadas del cambio de uso del suelo:

- Presentar la estimación de volumen por especie por sitio de muestreo para que este pueda ser verificado durante la visita de campo.
- Para los sitios de muestreo 9 y el 10 presentados en la p.139, se indican las mismas coordenadas, por lo que deberá presentar las coordenadas UTM de cada uno de ellos.

Apartado VIII, de las medidas de prevención y mitigación de impactos sobre los recursos forestales, la flora y fauna silvestre, aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del cambio de uso de suelo:

- Con base en las observaciones antes planteadas y en las modificaciones al ETJ que realizará, deberá actualizar y presentar una propuesta clara, amplia y precisa de las medidas de prevención y mitigación en tiempo y espacio, sobre los recursos forestales, agua, atendiendo su captación y calidad, en relación al suelo su estabilidad y reducción de la erosión y las enfocadas a la flora y fauna silvestre, deberá proponer en función de los resultados de las estimaciones de los índices utilizados para medir la diversidad biológica del área del proyecto y en la microcuenca; dichas medidas deben de ser ubicables, medibles y verificables durante y después de la ejecución del cambio de uso de suelo en terrenos forestales y se determinarán en función de los resultados de las estimaciones y estudios cuyos datos se obtienen de los capítulos III y IV del Estudio Técnico Justificativo, para el caso de flora y fauna, las medidas de mitigación y prevención que se propongan deberán garantizar que no se pone en riesgo la composición y estructura florística y faunística con la remoción de la vegetación, que ayudarán a reducir el impacto sobre la erosión del suelo y la captación del agua, para ello se requiere hacer el análisis de los componentes de los apartados III y IV y con base en la información que se genere, deberá proponer las medidas de mitigación o prevención acorde con los impactos que se ocasionará o que ocasionó con la remoción de la vegetación, teniendo en cuenta que una medida preventiva es aquella que se realiza para que algo negativo no ocurra y una medida de mitigación es aquella que minimice la carga ambiental al ecosistema pero no la evita. Las medidas de prevención y mitigación se deberán considerar en el contexto integral del ecosistema y la cuenca.
- Presentar su propuesta para el control de los escurrimientos, indicando ubicación georreferenciada en coordenadas UTM del lugar donde se realizarán, dimensiones así como el volumen que se mitigará (toda vez que las obras referidas en la pág. 132 del ETJ señala serán realizadas para el proyecto de urbanización) punto que se relaciona con el criterio de excepcionalidad de no comprometer la cantidad ni la calidad del agua o en su caso presentar propuesta de desalojo y conducción de los escurrimientos pluviales durante el periodo de la ejecución del cambio de uso de suelo.
- Para las obras de protección y conservación de suelo, deberá presentar la ubicación mediante polígono georreferenciado y coordenadas UTM del lugar en donde se realizarán.
- Presentar un programa de rescate de fauna con especial atención a las especies enlistadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

Apartado IX, Servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el cambio de uso de suelo propuesto:

- Determinar el grado de afectación de los servicios ambientales, indicando si es a nivel de la cuenca o del área de influencia del proyecto.
- Refiere en la página 77 del ETJ, que la afectación de la vegetación con el presente





proyecto, representa el 1.59% de la superficie total de la microcuenca, sin embargo al encontrarse en una microcuenca en la que las zonas desprovistas de vegetación están ocupando el 79.4% de la superficie total de la microcuenca, quedando solo el 20.6% de vegetación forestal compuesta principalmente por matorral crasicaule así como rodales aislados con elementos típicos de lo que pudo haber sido una selva baja caducifolia (hoy en día en degradación), es así que acorde a este argumento, realice la descripción de la afectación de servicios ambientales.

Apartado X, de la justificación técnica, económica y social que motive la autorización del cambio de uso de suelo:

Una vez realizadas las correcciones correspondientes, con base a las observaciones aquí desahogadas, se deberá adecuar la información de este capítulo, tener presente que una parte fundamental de este Apartado es el análisis exhaustivo de los capítulos del Estudio técnico Justificativo, que motiven la autorización excepcional del cambio de uso de suelo en terrenos forestales es por ello que deberá:

- Para la justificación ambiental deberá realizar las adecuaciones conforme a lo solicitado para los apartados III, IV y VIII, entre estas presentaría respectiva comparativa por cada tipo de vegetación tanto de las abundancias reportadas en la cuenca por hectárea contra lo reportado por hectárea dentro del predio que nos ocupa, así como para los índices de diversidad y valores de importancia.

- Para la justificación económica y social, deberá presentar un análisis de los beneficios directos e indirectos que proporcionará el proyecto, bienestar y los servicios a través del mismo como el escenario esperado con la realización del proyecto, la evaluación del impacto de los beneficios sobre la población local, municipal y en la generación de empleos. Así mismo, deberá demostrar que el nuevo uso propuesto es más productivo a largo plazo, tomando como base el uso actual. Se deberá incluir la derrama económica por la venta de todos y cada uno de los productos o servicios hacia los beneficiarios o involucrados directos en el proyecto.

Apartado XII, Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías.

- En criterio de regulación FFS-01 del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Querétaro (POEL), señala "La preservación y conservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio, con especial énfasis en proteger fragmentos de bosque tropical caducifolio", lo cual vincula el proyecto con el rescate de especies de flora y fauna, sin embargo, se advierte que en este criterio señala el énfasis en la protección de fragmentos de bosque tropical caducifolio lo cual se aprecia en su polígono 1 de selva baja caducifolia ubicado al Noroeste del predio que nos ocupa, por lo que se sugiere conservar esta zona como de conservación.

- Deberá vincular en los criterios correspondientes a control de escurrimientos pluviales acorde a las adecuaciones solicitadas de los apartados IV y VIII del presente oficio.

De la documentación legal:

Del dictamen jurídico:

1. Acreditación de la propiedad o la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso de suelo en terrenos forestales.





oficial antes descrita.

- iii. Que mediante ESCRITO LIBRE de fecha 27 de noviembre de 2015, recibido en esta Delegación Federal el día 27 de noviembre de 2015, ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, remitió la información faltante que fue solicitada mediante oficio N°F.22.01.02/1774/15 de fecha 22 de octubre de 2015, la cual cumplió con lo requerido.
- iv. Que mediante oficio N° F.2201.02/2240/15 de fecha 18 de diciembre de 2015 recibido el 21 de diciembre de 2015, esta Delegación Federal, requirió opinión al Consejo Estatal Forestal sobre la viabilidad para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con ubicación en el o los municipio(s) Querétaro en el estado de Querétaro.
- v. Que mediante oficio CNF/GEQ/136/2016 de fecha 24 de febrero de 2016, recibido en esta Delegación Federal el día 01 de marzo de 2016, el Consejo Estatal Forestal envió la opinión técnica de la solicitud de autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro donde se desprende lo siguiente:

De la opinión del Consejo Estatal Forestal

3.2 PROYECTO ETJ DENOMINADO: "LA ESPERANZA", CON PRETENDIDA UBICACIÓN EN EX HACIENDA DE MENCHACA DENOMINADA TEQUENDAMA, EN EL MUNICIPIO DE QUERETARO, QRO.

ACUERDO 3.2 El Consejo opina que el proyecto es favorable, debido a que presenta medidas de mitigación con las cuales se demuestra que no se comprometen los cuatro criterios de excepcionalidad.

- vi. Que mediante oficio N° F.22.01.02/0075/16 de fecha 15 de enero de 2016 esta Delegación Federal notificó a ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490 que se llevaría a cabo la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado **LA ESPERANZA** con pretendida ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro atendiendo lo siguiente:
 1. Que ubicación geográfica y vegetación forestal que se pretende afectar, corresponda con lo manifestado en el estudio técnico justificativo y en la información complementaria, en caso de que la información difiera o no corresponde precisar lo necesario.
 2. Que las coordenadas de los vértices que delimitan la superficie sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales correspondan a las manifestadas en el estudio técnico justificativo y en la información complementaria de lo anterior, deberá verificar al menos diez vértices de cada polígono de la superficie sujeta a CUSTF.
 3. Que no exista remoción de vegetación forestal que haya implicado cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en caso de lo contrario indicar la ubicación, tipo de vegetación afectada y superficie involucrada.
 4. Verificar y cuantificar el número de individuos por especie y por estrato de flora en el





área sujeta a cambio de uso de suelo y en la microcuenca de los siguientes sitios de muestreo:

Área de cambio de uso de suelo

Sitio 1: X 356950, Y 2282400

Sitio 2: X 356850, Y 2282200

Sitio 6: X 357000, Y 2282250

Microcuenca

Sitio 5: X 356555, Y 2282371

Sitio 1: X 356711, Y 2281944

Sitio 7: X 356525, Y 2281805

5. Si existen otras especies de flora que no hayan sido reportadas en el estudio técnico justificativo para el área requerida para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en su caso, reportar el nombre común y científico de estas.

6. Si existen especies de flora y fauna silvestres bajo alguna categoría de riesgo clasificadas en la NOM-059-SEMARNAT-2010, que no hayan sido reportadas en el estudio técnico justificativo, informar en nombre común y científico de estas.

7. Precisar el estado de conservación de la vegetación forestal que se afectara, si corresponde

a vegetación primaria o secundaria y si esta se encuentra en proceso de recuperación, en proceso de degradación o en buen estado de conservación.

8. Que los volúmenes por especie de las materias primas forestales que serán removidas por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, correspondan con la estimación que se presenta en estudio técnico justificativo.

9. Que los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, correspondan con lo establecido en el estudio técnico justificativo, si hubiera diferencias, manifestar lo necesario.

10. Que la superficie donde se ubica el proyecto no haya sido afectada por algún incendio forestal, en caso contrario, referir la superficie involucrada y posible año de ocurrencia.

11. Si las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales agua, suelo y biodiversidad, contempladas para el desarrollo del proyecto son las adecuadas o, en su caso, cuales serían las que propone el personal técnico de esta delegación.

12. Si en la zona aledaña al proyecto existen o se generarán tierras frágiles por implementación del proyecto, indicar su ubicación y las acciones necesarias para su protección.

13. Si el desarrollo del proyecto es factible ambientalmente, teniendo en consideración la aplicación de las medidas de prevención y mitigación propuestas en el estudio técnico justificativo.

- vii. Que derivado de la visita técnica al o los predios sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales realizada por el personal técnico de la Delegación Federal y de acuerdo al acta circunstanciada levantada el día 1 de marzo del 2016 y firmada por el promovente y/o su representante se observó lo siguiente:

Del informe de la Visita Técnica

1. Hechos u omisiones: Con las coordenadas verificadas de los 8 polígonos sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, en gabinete se construyeron los mismos, concluyendo que la superficie, ubicación y delimitación geográfica, así como el tipo de vegetación forestal la cual es selva baja caducifolia y matorral crasicaule de tipo subinermes, si corresponden con lo manifestado en el Estudio Técnico Justificativo.





2. Hechos u omisiones: Se verificaron las coordenadas UTM de los 8 polígonos sujetos a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, concluyendo que SI corresponden a las manifestadas en el Estudio Técnico Justificativo.

3. Hechos u omisiones: Durante el recorrido por la superficie sujeta a cambio de uso de suelo, no se encontró indicios de remoción de vegetación forestal.

4. Hechos u omisiones: Se verificaron los siguientes sitios de muestreo: En la superficie solicitada para cambio de uso de suelo en terrenos forestales con vegetación de selva baja caducifolia, el sitio 1 (selva baja caducifolia), en las coordenadas UTM: 356950, 2282400; con matorral crasicaule subinorme, el sitio 2, en las coordenadas UTM: 356850, 2282200 y el sitio 6 con coordenadas UTM: 357000, 2282250. En el ecosistema en la cuenca, el sitio 5 de selva baja caducifolia en las coordenadas UTM: 356555, 2282371; en matorral crasicaule el sitio 1 en las coordenadas UTM 356711, 2281944 y el sitio 7 en las coordenadas UTM: 356525, 2281805. Posteriormente se comparó la correspondencia de especies y abundancias reportadas en el ETJ. En la siguiente tabla se presentan los resultados obtenidos:

De los dos sitios muestreados en el predio sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales:

A este respecto, se concluye que la abundancia de especies muestreadas en la presente visita no corresponden con los presentados en la memoria de cálculo del ETJ e información complementaria.

5. Hechos u omisiones: Durante el recorrido por el área sujeta a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no se encontraron especies de flora que no estuvieran referidas en el ETJ y memoria de cálculo de éste.

6. Hechos u omisiones: No se detectaron especies de flora silvestre clasificadas bajo alguna categoría de riesgo de acuerdo a la NOM-059-SEMARNAT-2010, que no hayan sido consideradas en el estudio técnico justificativo.

7. Hechos u omisiones: Se concluye que, el estado de conservación de la vegetación forestal que se afectará corresponde con lo señalado en el ETJ e información complementaria, la cual es vegetación primaria de selva baja caducifolia en proceso de degradación, así como vegetación primaria de matorral crasicaule de tipo subinorme en proceso de degradación.

8. Hechos u omisiones: Para la estimación de volúmenes se cuantificaron los ejemplares leñosos que pueden generar volumen con el método descrito en el ETJ e información complementaria para ambos tipos de vegetación. Posteriormente, en gabinete se hicieron los cálculos correspondientes y a continuación se presentan los resultados comparados con la memoria de cálculo del ETJ.

Acorde a los resultados obtenidos y la comparación de volúmenes presentados en la tabla que antecede como resultado del muestreo de campo durante la visita de verificación, se concluye que dichos volúmenes no corresponden al obtenido con los datos de los sitios de muestreados de la respectiva información de la memoria de cálculo del ETJ. Cabe señalar que para el sitio muestreado (sitio 1), la memoria de cálculo del ETJ no reporta ejemplares con volumen.

9. Hechos u omisiones: Los servicios ambientales que se verán afectados con la implementación y operación del proyecto, SI corresponden con lo manifestado en el ETJ.

10. Hechos u omisiones: Durante el recorrido por el predio que nos ocupa NO se observó indicios de afectación de la vegetación por algún incendio forestal.

11. Hechos u omisiones: Las medidas de prevención y mitigación de impactos sobre los recursos forestales, agua, suelo y biodiversidad, contempladas para el desarrollo del proyecto en el ETJ e información complementaria son adecuadas, sin embargo, lo más importante es que las medidas de prevención y mitigación de impactos se apliquen y no solo queden plasmadas en el documento.





12. Hechos u omisiones: De acuerdo a lo observado, no existen y no se generarán tierras frágiles, si se cumple con la construcción del proyecto y con lo plasmado en el ETJ e información complementaria.

13. Hechos u omisiones: Es factible llevar a cabo el proyecto si se cumple con lo plasmado en el ETJ e información complementaria.

- viii. Que mediante oficio número F.22.01.02/0397/16 de fecha 01 de marzo de 2016, esta Delegación, en referencia al informe de la visita técnica y a la opinión del Consejo Forestal del Estado de Querétaro, solicitó a ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, que realizara las aclaraciones correspondientes que permitieran a esta autoridad continuar con el procedimiento de evaluación dentro de los plazos establecidos de cinco y diez días hábiles respectivamente a partir de haber surtido efectos la notificación, con fundamento en lo establecido en los artículos 43 párrafo segundo y 59 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, bajo el apercibimiento de que al no atender la prevención en los plazos concedidos, esta Delegación acordaría lo conducente.
- ix. Que mediante escrito libre de fecha 22 de marzo de 2016, recibido en esta Delegación Federal el día 23 de marzo de 2016, ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD MERCANTIL DENOMINADA BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX, remitió las aclaraciones correspondientes al informe de la visita técnica y a la opinión del Consejo Forestal del Estado de Querétaro, mismas que le fueron requeridas en el oficio número F.22.01.02/0397/16 de fecha 01 de marzo de 2016.
- x. Que mediante oficio N° F.22.01.02/0642/16 de fecha 13 de abril de 2016, esta Delegación Federal, con fundamento en los artículos 2 fracción I, 3 fracción II, 7 fracción XV, 12 fracción XXIX, 16 fracción XX, 117, 118, 142, 143 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 120, 121, 122, 123 y 124 de su Reglamento; en los Acuerdos por los que se establecen los niveles de equivalencia para la compensación ambiental por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, los criterios técnicos y el método que deberá observarse para su determinación y en los costos de referencia para la reforestación o restauración y su mantenimiento, publicados en el Diario Oficial de la Federación el 28 de septiembre de 2005 y 31 de julio de 2014 respectivamente, notificó a ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar ante el Fondo Forestal Mexicano, la cantidad de **\$420,523.65 (cuatrocientos veinte mil quinientos veintitres pesos 65/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 0.4799 hectáreas con vegetación de Selva baja caducifolia y 29.4026 hectáreas con vegetación de Matorral crasicaule, preferentemente en el estado de Querétaro.
- xi. Que mediante ESCRITO LIBRE de fecha 16 de mayo de 2016, recibido en esta Delegación Federal el día 18 de mayo de 2016, ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO.





1490, notificó haber realizado el depósito al Fondo Forestal Mexicano por la cantidad de **\$420,523.65 (cuatrocientos veinte mil quinientos veintitres pesos 65/100 M.N.)** por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 0.4799 hectáreas con vegetación de Selva baja caducifolia y 29.4026 hectáreas con vegetación de Matorral crasicuale, preferentemente en el estado de Querétaro.

Que con vista en las constancias y actuaciones de procedimiento arriba relacionadas, las cuales obran agregadas al expediente en que se actúa; y

CONSIDERANDO

- i. Que esta Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para dictar la presente resolución, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 38,39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.
- ii. Que la vía intentada por el interesado con su escrito de mérito, es la procedente para instaurar el procedimiento de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, conforme a lo establecido en los artículos 12 fracción XXIX, 16 fracción XX, 117 y 118 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como de 120 al 127 de su Reglamento.
- iii. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos por los artículos 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, así como 120 y 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, esta Unidad Administrativa se avocó a la revisión de la información y documentación que fue proporcionada por el promovente, mediante sus escritos de solicitud y subsecuentes, considerando lo siguiente:

1.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafos segundo y tercero, esta disposición establece:

Artículo 15...

Las promociones deberán hacerse por escrito en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quién o quiénes promuevan, en su caso de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos en los ordenamientos respectivos.

Con vista en las constancias que obran en el expediente en que se actúa, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, párrafo segundo y tercero fueron satisfechos mediante FORMATO FF-SEMARNAT-030 de fecha 01 de Octubre de 2015, el cual fue signado por ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO.





1490, dirigido al Delegado Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el cual solicita la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por una superficie de 8.523823 hectáreas, para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con pretendida ubicación en el municipio o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro.

2.- Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de solicitud establecidos en el artículo 120 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable (RLGDFS), que dispone:

Artículo 120. Para solicitar la autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, el interesado deberá solicitarlo mediante el formato que expida la Secretaría, el cual contendrá lo siguiente:

I.- Nombre, denominación o razón social y domicilio del solicitante;

II.- Lugar y fecha;

III.- Datos y ubicación del predio o conjunto de predios, y

IV.- Superficie forestal solicitada para el cambio de uso de suelo y el tipo de vegetación por afectar.

Junto con la solicitud deberá presentarse el estudio técnico justificativo, así como copia simple de la identificación oficial del solicitante y original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, así como copia simple para su cotejo. Tratándose de ejidos o comunidades agrarias, deberá presentarse original o copia certificada del acta de asamblea en la que conste el acuerdo de cambio del uso de suelo en el terreno respectivo, así como copia simple para su cotejo.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 120, párrafo primero del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, éstos fueron satisfechos mediante la presentación del formato de solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales SEMARNAT-02-001, debidamente requisitado y firmado por el interesado, donde se asientan los datos que dicho párrafo señala.

Por lo que corresponde al requisito establecido en el citado artículo 120, párrafo segundo del RLGDFS, consistente en presentar el estudio técnico justificativo del proyecto en cuestión, éste fue satisfecho mediante el documento denominado estudio técnico justificativo que fue exhibido por el interesado adjunto a su solicitud de mérito, el cual se encuentra firmado por ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, así como por ING. GILBERTO TORRES HERNANDEZ en su carácter de responsable técnico de la elaboración del mismo, quien se encuentra inscrito en el Registro Forestal Nacional como prestador de servicios técnicos forestales en el Lib. QRO T-UI Vol. 3 Núm. 2.





Por lo que corresponde al requisito previsto en el citado artículo 120, párrafo segundo del RLGDFS, consistente en presentar original o copia certificada del título de propiedad, debidamente inscrito en el registro público que corresponda o, en su caso, del documento que acredite la posesión o el derecho para realizar actividades que impliquen el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, éstos quedaron satisfechos en el presente expediente con los siguientes documentos:

- Copia cotejada de testimonio de la escritura pública número 22,753 dada en la Ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., en fecha 17 de octubre de 2013, pasada ante la de del Lic. Alejandro Serrano Berry, Titula de la Notaria Pública No. 33 de esta Ciudad, donde consta la formalización del contrato de compraventa de diversos inmuebles del que se desprende en específico él que nos ocupa individualizado en su antecedente número VII inciso a) referente a que el C. Mauricio Ducoing Nieto vende, y la sociedad mercantil denominada Hope Integración, S.A.P.I. de C.V. compra el predio denominado Fracción de la Ex Hacienda de Menchaca denominada Tequendama con una superficie de 21-82-03 has. Documental debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el folio inmobiliario 00080434/0007 de fecha 27 de noviembre de 2013.

- Testimonio de escritura pública número 23,329 de fecha 19 de diciembre de 2013, pasada ante la fe del Lic. Alejandro Serrano Berry, Titular de la Notaría Pública No. 33 de esta ciudad de Santiago de Querétaro, Qro., en donde consta el contrato de fideicomiso irrevocable de administración, identificado con el número 1490 que formalizan la persona moral denominada Hope Integración, S.A.P.I. de C.V. como fideicomitente y fideicomisaria "A"; la persona moral denominada Hacienda El Campanario, S.A. de C.V. como fideicomitente y fideicomisaria "B" y la persona moral denominada Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, como la fiduciaria, el cual tiene como objetivo único la venta de lotes desarrollados en una superficie aproximada de 281-04-00 hectáreas de los predios denominados Fracciones de la Exhacienda de Menchaca, entre otros el de Tequendama que cuenta con una superficie de 21-82-03 hectáreas.

Instrumento del que se desprende en sus declaraciones I y II que el inmueble descrito e individualizado en el inciso k) como la Fracción de la Ex-hacienda de Menchaca denominada Tequendama ubicada en el Municipio de Querétaro, Qro., con una superficie de 21-82-03 hectáreas se constituye como el inmueble objeto de la aportación que hace al fideicomiso en referencia la persona moral denominada Hope Integración, S.A.P.I. de C.V., mismo del cual fue hecho un requerimiento previo para el total perfeccionamiento de su correspondiente titularidad.

Por lo que corresponde al cumplimiento de los requisitos de contenido del estudio técnico justificativo, los cuales se encuentran establecidos en el artículo 121 del RLGDFS, que dispone:

Artículo 121. Los estudios técnicos justificativos a que hace referencia el artículo 117 de la Ley, deberán contener la información siguiente:

I.- Usos que se pretendan dar al terreno;

II.- Ubicación y superficie del predio o conjunto de predios, así como la delimitación de la porción en que se pretenda realizar el cambio de uso del suelo en los terrenos forestales, a través de planos georeferenciados;

III.- Descripción de los elementos físicos y biológicos de la cuenca hidrológico-forestal en donde se ubique el predio;





IV.- Descripción de las condiciones del predio que incluya los fines a que esté destinado, clima, tipos de suelo, pendiente media, relieve, hidrografía y tipos de vegetación y de fauna;

V.- Estimación del volumen por especie de las materias primas forestales derivadas del cambio de uso del suelo;

VI.- Plazo y forma de ejecución del cambio de uso del suelo;

VII.- Vegetación que deba respetarse o establecerse para proteger las tierras frágiles;

VIII.- Medidas de prevención y mitigación de impactos sobre los recursos forestales, la flora y fauna silvestres, aplicables durante las distintas etapas de desarrollo del cambio de uso del suelo;

IX.- Servicios ambientales que pudieran ponerse en riesgo por el cambio de uso del suelo propuesto;

X.- Justificación técnica, económica y social que motive la autorización excepcional del cambio de uso del suelo;

XI.- Datos de inscripción en el Registro de la persona que haya formulado el estudio y, en su caso, del responsable de dirigir la ejecución;

XII.- Aplicación de los criterios establecidos en los programas de ordenamiento ecológico del territorio en sus diferentes categorías;

XIII.- Estimación económica de los recursos biológicos forestales del área sujeta al cambio de uso de suelo;

XIV.- Estimación del costo de las actividades de restauración con motivo del cambio de uso del suelo, y

XV.- En su caso, los demás requisitos que especifiquen las disposiciones aplicables.

Con vista en las constancias que obran en el expediente, se advierte que los requisitos previstos por el artículo 121 del RLGDFS, fueron satisfechos por el interesado en la información vertida en el estudio técnico justificativo entregado en esta Delegación Federal, mediante FORMATO FF-SEMARNAT-030 y la información faltante con ESCRITO LIBRE, de fechas 01 de Octubre de 2015 y 27 de Noviembre de 2015, respectivamente.

Por lo anterior, con base en la información y documentación que fue proporcionada por el interesado, esta autoridad administrativa tuvo por satisfechos los requisitos de solicitud previstos por los artículos 120 y 121 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, así como la del artículo 15, párrafos segundo y tercero de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

IV. Que con el objeto de resolver lo relativo a la demostración de los supuestos normativos que establece el artículo 117, párrafo primero, de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, de cuyo cumplimiento depende la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales solicitada, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, considerando lo siguiente:





El artículo 117, párrafo primero, de la LGDFS, establece:

ARTICULO 117. La Secretaría sólo podrá autorizar el cambio de uso del suelo en terrenos forestales, por excepción, previa opinión técnica de los miembros del Consejo Estatal Forestal de que se trate y con base en los estudios técnicos justificativos que demuestren que no se compromete la biodiversidad, ni se provocará la erosión de los suelos, el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación; y que los usos alternativos del suelo que se propongan sean más productivos a largo plazo. Estos estudios se deberán considerar en conjunto y no de manera aislada.

De la lectura de la disposición anteriormente citada, se desprende que a esta autoridad administrativa sólo le está permitido autorizar el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, por excepción, cuando el interesado demuestre a través de su estudio técnico justificativo, que se actualizan los supuestos siguientes:

1. Que no se comprometerá la biodiversidad,
2. Que no se provocará la erosión de los suelos,
3. Que no se provocará el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación, y
4. Que los usos alternativos del suelo que se propongan sean más productivos a largo plazo.

En tal virtud, con base en el análisis de la información técnica proporcionada por el interesado, se entra en el examen de los cuatro supuestos arriba referidos, en los términos que a continuación se indican:

1. Por lo que corresponde al **primero de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **no se comprometerá la biodiversidad**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

La superficie de cambio de uso de suelo en terrenos forestales del proyecto denominado "La Esperanza", se localiza dentro del predio "Fracción de la Ex-Hacienda de Menchaca denominado Tequendama", y se ubica al nororiente de la ciudad de Querétaro, en el Municipio de Querétaro, Qro.

Con el presente proyecto se realizará el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, en una fracción del terreno constituida de 8-52-38.23 hectáreas, de las cuales 0-12-30.55 hectáreas corresponden a vegetación primaria de selva baja caducifolia en proceso de degradación y 8-40-07.68 de vegetación primaria de matorral crasicaule de tipo subierme también en proceso de degradación.

Los dos tipos de vegetación que se verán afectados, y de acuerdo a los resultados plasmados en el estudio técnico justificativo (ETJ), muestran diversos impactos debido principalmente a la acción antropogénica considerando que se trata de un terreno que se encuentra inmerso en la zona poblacional de la ciudad de Querétaro, se encuentra abierto en sus linderos y por tanto sujeto a los impactos provocados por la población.

Entre los principales objetivos de presente proyecto se encuentran los siguientes:

- Incorporar el proyecto a la estructura urbana del municipio de Querétaro, Qro., para fortalecer





las actividades productivas, derivando un beneficio tangible en las acciones relacionadas con la construcción de vivienda y operación de actividades comerciales.

- Evitar la erosión de los suelos por efecto del arrastre de partículas motivado por las acciones del desmonte y despalme, mediante acciones que permitirán vincular el avance del cambio de uso de suelo al proyecto constructivo, para impedir que se dejen expuestas áreas que no sean intervenidas inmediatamente, así como la adición de obras y prácticas para el control de la erosión.

- Reubicar la vegetación de interés a los sitios propuestos por el promovente, con la finalidad de conservar en parte el valor genético de las especies forestales integradas al ecosistema que se verá afectado por el cambio de uso de suelo.

- Identificar los impactos ambientales que resulten de la ejecución del proyecto, aplicando todas las medidas de mitigación, las cuales cumplirán con las previsiones para aminorar los efectos negativos que se hubieran causado al medio ambiente por efecto de la implementación del proyecto.

La elección del sitio del presente proyecto se encuentra basado en lo siguiente:

- Las políticas públicas del municipio de Querétaro, Querétaro, contemplan un crecimiento urbano en esta zona.

- El sitio del proyecto se ubica en la UGA No. 363 denominada "Rancho Menchaca", cuyas poligonales fueron definidas en el Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro, mismo que hace permisible el uso urbano dentro del sitio del proyecto.

- De acuerdo al Programa de Ordenamiento Ecológico Local de Municipio de Querétaro, el sitio del proyecto se ubica en la UGA No. 100 denominada Zona Urbana de Querétaro, en la que la política principal es la urbana, por lo que entonces el cambio de uso de suelo que se está solicitando es plenamente compatible con la asignación que tiene en el POEL.

- No existe declaratoria para ser considerados estos terrenos en alguna categoría de protección, toda vez que esta fuera de algún área natural protegida en cualquiera de sus modalidades tanto de carácter federal, estatal o municipal.

- Se localiza totalmente fuera de áreas terrestres prioritarias, áreas hidrológicas prioritarias o áreas de interés para la conservación de las aves.

- No forma parte de algún ecosistema considerado como frágil o de manejo restringido.

- Se trata de un terreno sin riesgo de inundación, hundimientos y deslizamientos de tierra.

- La superficie propuesta para llevar a cabo el cambio de uso de suelo de terrenos forestales a uso urbano, es compatible con el uso de suelo que se le ha asignado a estos terrenos en los Planes y Programas de Desarrollo Urbano del municipio de Querétaro, Qro., por lo que no existe oposición entre el cambio de uso de suelo solicitado y el que le ha sido asignado a estos terrenos en el Plan de ordenamiento municipal.

El predio bajo estudio se ubica en la Región Hidrológica No. 12 "Lerma - Chapala - Santiago", en la Cuenca Hidrológica del Río La Laja (12H), Subcuenca del Río Apaseo (12Hd) y dentro de la microcuenca "Colonia Rancho Menchaca", siendo ésta la unidad geográfica de estudio, misma





que tiene una superficie de 2,919 hectáreas y se localiza entre dos Municipios: Querétaro y El Marqués.

La microcuenca "Colonia Rancho Menchaca" es una microcuenca en la cual se integran amplias zonas urbanizas que alcanzan el 63.5% de la superficie total de la misma, las zonas agrícolas ocupan 15.9% y las áreas con presencia de vegetación forestal el 20.6%.

La superficie propuesta para cambio de uso de suelo representa el 1.41% de la vegetación forestal total que aún conserva la microcuenca, si tomamos en cuenta que la superficie total propuesta para CUS es de 8.533823 hectáreas y que la microcuenca tiene una superficie de 601 hectáreas que aún conservan vegetación. Por otra parte haciendo la separación por tipos de vegetación; obtenemos que la superficie propuesta para CUSTF que presenta selva baja caducifolia (0.123055 hectáreas) representa el 0.12% de la vegetación forestal correspondiente a selva baja caducifolia en la microcuenca (97 hectáreas), mientras que la superficie propuesta para CUS que tiene matorral crasicaule (8.400768 ha) representa el 1.66% del componente forestal que sustenta matorral crasicaule en la microcuenca (504 hectáreas).

Vegetación.

Para estimar la abundancia de vegetación en la microcuenca se procedió a tomar los datos dasométricos a través de sitios de 500 m² (radio de 12.62 m), contabilizando las especies presentes en el sitio por grupo botánico; teniendo los datos por sitio se agruparon por tipo de vegetación, obteniendo entonces los resultados por hectárea. Los sitios de muestreo se levantaron de manera general en forma aleatoria. Debido a que la vegetación a remover en el predio corresponde tanto a selva baja caducifolia como matorral crasicaule, en la microcuenca también se evaluaron por separado ambos tipos de vegetación.

Para determinar los tipos de vegetación presentes en el predio sujeto a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, primero se partió de los recorridos de campo para identificar las especies que se encuentran en este ecosistema; seguido de ello se procedió a la consulta de la información técnica referente a la distribución de especies por tipo de vegetación a partir de la Guía para la interpretación de cartografía uso de suelo y vegetación Serie III editada por el INEGI en la cual se puede obtener información sobre la descripción, ubicación, distribución y extensión de las diferentes comunidades vegetales. También se consultó el libro de "La vegetación en el Estado de Querétaro" (Zamudio et al. 1991).

Con base en esta clasificación se determinó que la zona de estudio considerada como terreno forestal, presenta dos tipos de vegetación distintos; matorral crasicaule y selva baja caducifolia. La mayor parte del terreno forestal está compuesto por vegetación primaria de matorral crasicaule de tipo subinermes en proceso de degradación, el cual ocupa 98.5% (8.400768ha.) de la superficie propuesta para CUS; el 1.5% restante (0.123055 ha.) lo ocupa vegetación primaria de selva baja caducifolia también en proceso de degradación.

Para estimar la abundancia de vegetación se procedió a tomar los datos dasométricos a través de sitios de 500 m² de radio de 12.62 m, contabilizando las especies presentes en el sitio por grupo botánico; teniendo los datos por sitio se agruparon por tipo de vegetación, obteniendo entonces los resultados por hectárea y por predio. Los sitios de muestreo se levantaron de manera general en forma sistemática. De igual manera que en la microcuenca se analizaron por separado la superficie que comprende la selva baja caducifolia y el matorral crasicaule.

Los datos dasométricos para las especies leñosas se tomaron a 1.30 metros a partir del suelo, es importante considerar que algunas especies amacollan desde la base por lo que en una





misma planta se pueden evaluar varios individuos, para el resto de las especies como el garambullo o nopal o aquellas leñosas en etapa juvenil se identificaron como una sola unidad que constituye a un individuo.

La identificación de la vegetación se llevó a cabo mediante un registro fotográfico de todas las especies encontradas dentro de los sitios de muestreo, tomando fotografías de todos los elementos que permitieran la identificación técnica de las especies, tales como tallos, hojas, flores y frutos.

Para conocer los valores de diversidad tanto en el predio como en la microcuenca, en el presente estudio técnico justificativo se utilizó el índice de Shannon o índice de Shannon-Wiener. Los resultados presentados en el ETJ se muestran a continuación:

Comparativos de riqueza y diversidad entre la microcuenca y el predio de CUSTF:

1. Selva baja caducifolia:

| Espacio territorial de evaluación | Riqueza | Índice de diversidad | Máximo valor | Equidad |
|--|---------|----------------------|--------------|---------|
| Superficie CUS selva baja caducifolia. | 31 | 2.80 | 3.43 | 0.8167 |
| Microcuenca "Colonia Rancho Menchaca" selva baja caducifolia | 61 | 3.38 | 4.11 | 0.8836 |

En la superficie de CUSTF se presenta una riqueza de 31 especies de flora, menor que la que se presenta en la microcuenca (61 especies), por lo que la microcuenca presenta casi el doble de las que se distribuyen en la superficie de CUSTF. Asimismo, el índice de diversidad es mayor en la microcuenca con un valor de 3.38 mientras que el del predio solo alcanza un valor de 2.80. Comparando el máximo valor que pueden alcanzar tanto predio como microcuenca, vemos que el predio solo puede alcanzar un valor de 3.43 y la microcuenca uno de 4.11, esto indica que el predio siempre tendrá una menor diversidad que la microcuenca. De igual forma, la equitatividad en la microcuenca tiene un valor más alto lo que indica que la distribución de las especies es más homogénea que en el predio.

2. Matorral crasicaule.

| Espacio territorial de evaluación | Riqueza | Índice de diversidad | Máximo valor | Equidad |
|--|---------|----------------------|--------------|---------|
| Superficie CUS matorral crasicaule. | 56 | 3.27 | 4.02 | 0.8138 |
| Microcuenca "Colonia Rancho Menchaca" matorral crasicaule. | 76 | 3.63 | 4.33 | 0.8394 |

Como se puede observar, la riqueza de especies de flora en el matorral crasicaule en la microcuenca es mayor que en el predio, con un valor de 76 y 56 especies respectivamente, asimismo el índice de diversidad obtenido es mayor en la microcuenca con un valor de 3.63, mientras que para el predio es de 3.27. La máxima diversidad que puede alcanzar la superficie propuesta para CUS es de 4.02 menor que la que puede alcanzar la vegetación de la microcuenca que pudiera alcanzar 4.33, así mismo se observa que la microcuenca está más cerca de alcanzar la mayor diversidad que el predio, teniendo una equitatividad de 0.8394 mayor que la del predio que es 0.8138, por lo que la vegetación de la microcuenca tiende a tener menos especies dominantes, esto también se observa en los índices de valor de





importancia, cuyos valores se distribuyen de manera más uniforme en ésta que en el predio.

Por lo anterior, se concluye que en los dos tipos de vegetación presentes en el predio sujeto a cambio de uso de suelo en terrenos forestales, tanto la riqueza de especies de flora como los índices de diversidad son menores que en la microcuenca, lo que refleja claramente que con el cambio de uso de suelo del presente proyecto no se compromete la estructura y funcionalidad de las poblaciones de flora a afectar.

Fauna.

Para estimar la riqueza y abundancia de la fauna silvestre dentro de la microcuenca "Colonia Rancho Menchaca" se realizaron muestreos aprovechando el traslado para tomar la información referente a la flora, para ello en cada punto se llevó a cabo la toma de la muestra en un transecto de 200 metros de largo por 20 de ancho, con repeticiones cada tres días durante tres semanas, sumando los resultados de los sitios muestreados; la información se tomó a partir de diferentes métodos, principalmente por la mañana y al atardecer que son los espacios del día donde tiene mayor actividad la fauna.

En la superficie de cambio de uso de suelo se realizaron cuatro transectos en los cuales se registraron de la misma manera la toma de datos para los grupos de fauna.

En este sentido la metodología utilizada para determinar los grupos faunísticos se basó en la determinación indirecta de su presencia, que consiste en registrar toda aquella evidencia de la existencia de un animal en una zona determinada como pueden ser mudas, huellas, excretas, cráneos, dientes, pelos, cantos, huevos, cascarones, plumas, nidos, madrigueras, rascaderos, entre otros, que permitan confirmar la presencia de un animal. Igualmente se registró la presencia de aves y otros grupos a través del avistamiento directo.

Para determinar la presencia de cada grupo faunístico se utilizaron diferentes métodos de acuerdo a las técnicas recomendadas para cada uno de estos grupos:

Para Aves: Se determinó su presencia mediante el avistamiento oportunístico con binoculares y se identificaban con guías específicas, se buscaron también áreas de anidación para observar su presencia.

Para Mamíferos: Observación ocasional y la documentación de rastros (huellas y excrementos) dentro de las áreas de cambio de uso de suelo así como en caminos y veredas.

Para Herpetofauna: Observación directa en los recorridos, considerando que de acuerdo a su biología, los muestreos se deben realizar en horarios de inicio de día y en el crepúsculo, también se buscaron mudas de piel; para aquellas especies de reptiles que no fue posible observar de manera directa o su detección en forma indirecta, pero que la población refiere su presencia en la zona, se le asignó de manera indicativa un dígito, con la finalidad de evitar sesgos en la información, en este caso se encuentran especies protegidas en la NOM-059-SEMARNAT-2010.

Para poder determinar la estructura de poblaciones de un grupo faunístico de una zona en específico, es necesario que el muestreo se realice por un periodo de un año, ya que de esta manera se podrá tener la certeza de que se tiene el censo lo más completo, debido principalmente a que la presencia de muchas especies faunísticas es estacional en respuesta a sus requerimientos biológicos; por tal motivo, la información que aquí se presenta es resultado del trabajo realizado en campo y que correspondiente a la estación actual, esto nos refleja el

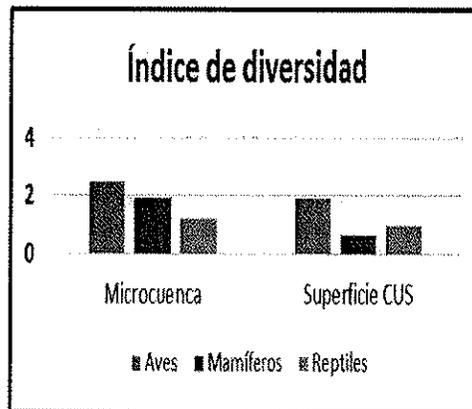




Índice diversidad alfa que es la expresión ecológica que nos permite identificar la riqueza de especies de una región, sin considerar el efectivo poblacional por espacio territorial.

Los resultados presentados en el estudio técnico justificativo respecto a la fauna presente en la microcuenca y en el predio sujeto a CUSTF se muestran en la siguiente tabla:

| | AVES | | MAMÍFEROS | | REPTILES | |
|------------|---------|----------------------|-----------|----------------------|----------|----------------------|
| | Riqueza | ÍNDICE DE DIVERSIDAD | RIQUEZA | ÍNDICE DE DIVERSIDAD | RIQUEZA | ÍNDICE DE DIVERSIDAD |
| MICROCUECA | 16 | 2.51 | 9 | 1.94 | 5 | 1.22 |
| PREDIO | 9 | 1.93 | 2 | 0.67 | 3 | 1.01 |



En cuanto a la distribución de la fauna silvestre dentro del predio y la microcuenca, se observa claramente que la microcuenca presenta una mayor diversidad de fauna, tanto en mamíferos, aves y reptiles. La avifauna en general fue el rubro con mayor riqueza y diversidad tanto en el predio como en la microcuenca; en la microcuenca presentó un índice de diversidad 2.51 que se considera medio. Mientras tanto los reptiles y los mamíferos obtuvieron valores muy bajos para el predio con apenas 0.67 y 1.01, respectivamente.

En general los resultados nos muestran que con el cambio de uso de suelo pretendido no se modifica la biodiversidad de la microcuenca puesto que las especies encontradas en el predio también se distribuyen dentro del espacio geográfico de la microcuenca, además de que en la microcuenca se tiene la presencia de otras especies no encontradas en el predio.

El predio dista mucho de ser un ambiente conservado, con una diversidad faunística limitada, y que es un ambiente en decadencia, además de que se encuentra en una zona donde no existen ecosistemas conservados, por lo que la fauna se ha visto disminuida y desplazada.

Las colindancias del predio, así como las barreras físicas que delimitan al mismo, pueden ser factores que desplazan a la fauna silvestre, pues el ruido y el paso de automóviles, la presencia de perros domésticos, la iluminación nocturna, el tránsito de personas, son elementos que incomodan y restringen el flujo de fauna.

Por todo lo anterior se concluye que el predio del proyecto presenta una diversidad faunística baja, muy diferente a zonas conservadas, con evidencias de ambientes perturbados y en





decadencia, producto de las actividades humanas presentes en sus colindancias. Por lo que la mayoría de las especies pudieron haber migrado a sitios cercanos con más vegetación.

Esta baja diversidad en la fauna silvestre va muy asociada con el estado de perturbación del predio, la perturbación como tal no quiere decir que solamente exista una disminución del componente forestal, si no que el conjunto de acciones antropogénicas que se desarrollan al interior, han venido mermando su calidad biológica para ser proveedor de alimento y refugio para la fauna silvestre.

Ahora bien, aun y cuando el predio no se considera como un reservorio de fauna silvestre es importante seguir conservando la variabilidad genética de las especies que ahí se podrían encontrar, se proponen de mitigación medidas que ayudan a mitigar los impactos a este recurso. Así mismo se consideran medidas para la flora tales como:

- *El desplazamiento de la fauna silvestre antes de dar inicio con las actividades de cambio de uso de suelo con la finalidad de evitar daños durante la ejecución del proyecto.*
- *En el caso de especies de lento desplazamiento como los reptiles, se aplicarán técnicas para el rescate y traslocación de los ejemplares.*
- *Durante el período de gestación/incubación y abandono del nido de las aves se debe evitar el desmonte en los sitios que así lo requieran, en caso contrario deberán implementarse las técnicas de rescate propias para este grupo de vertebrados.*
- *Se desplegará una serie de avisos para la protección de las especies forestales que serán reubicadas, los cuales pueden ser a través de medios impresos y electrónicos.*
- *El proyecto contempla el establecimiento de 4-12-69 hectáreas de áreas verdes y espacios con vegetación nativa dentro del terreno donde se realizará el cambio de uso de suelo, así como el establecimiento de una zona de protección para selva baja que junto a otros espacios suma 13,443.75 m².*
- *El rescate y reubicación de 2401 plantas de matorral crasicauale y 96 de selva baja caducifolia las cuales serán reubicadas dentro de los espacios verdes que se estarán integrando al proyecto de desarrollo urbano para todo el predio. la cual se constituye de: 412 Stenocereus dumortieri, 311 Opuntia elizondoana, 500 Prosopis laevigata, 193 Lysiloma microphylla, 783 Bursera fagaroides, 84 Bursera palmeri, 118 Mammillaria magnimma, 25 Ferocactus latispindus, 168 Echinocactus cineracens, así como 596 ejemplares de selva baja caducifolia.*

Con base en los razonamientos arriba expresados y en los expuestos por el promovente, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la primera de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 117 párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en cuestión, **no compromete la biodiversidad.**

2.- Por lo que corresponde al **segundo de los supuestos**, referente a la obligación de demostrar que **no se provocará la erosión de los suelos**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende información contenida en diversos apartados del mismo, consistente en que:

En el área de la microcuenca "Colonia Rancho Menchaca, existen tres tipos de asociaciones de





suelos derivadas de tres tipos de suelo (feozem háplico, vertisol pélico, y litosol), debido a la diversidad de condiciones de la topografía, clima y tipos de roca presentes en la misma, el de mayor relevancia por la extensión que ocupa es la asociación de vertisol pélico (Vp) como unidad primaria con litosol (l) como unidad secundaria, presenta una textura fina (3), ocupa una superficie de 70% y se encuentra distribuido a lo largo de toda la microcuenca en cuestión; también hallamos en una superficie de 16% al Vertisol pélico (Vp) como una sola unidad, presenta textura fina (3) y se distribuye en la zona noroeste de la microcuenca. Por último, encontramos en el 14% de la superficie a la asociación de feozem háplico (Hp) como unidad primaria con litosol (l) como unidad secundaria, la cual tiene textura media y se distribuye en la zona sureste de la microcuenca".

Las estimaciones de la erosión presente en la microcuenca indican que actualmente se tiene una pérdida de suelo total de 94.36 toneladas/hectárea/año, lo que indica una presencia de erosión alta.

Por otro lado, y conforme a lo establecido en la carta edafológica núm. F14C65 escala 1:50,000 publicada por el INEGI, la superficie del predio está compuesta en su mayor parte por una asociación de unidades de suelo teniendo como unidad primaria al Litosol (l) y como unidad secundaria al Feozem háplico (Hh).

Para estimar la erosión de los suelos se utilizó la Ecuación Universal de Pérdida de Suelo (EUPS): $E = R K L S C P$. Los resultados muestran que se tiene una erosión actual total en el predio sujeto a cambio de uso de suelo en terrenos forestales de **47.86 toneladas/hectárea*año**, lo que indica la presencia de una erosión moderada de acuerdo a la siguiente clasificación:

| Categoría | Valor de la erosión lamiar (ton/ha*año) |
|-----------|---|
| Ligera | Menor de 10 |
| Moderada | de 10 a 50 |
| Alta | de 50 a 200 |
| Muy Alta | Mayor de 200 |

La erosión potencial calculada en el estudio técnico justificativo para la superficie propuesta para el cambio de uso de suelo, es decir, aquella que se podría ocasionar bajo el supuesto de remover la vegetación si prácticas de conservación de suelos indica que se perderían 298.01 toneladas/hectárea/año lo que indica que anualmente se perdería una lámina de suelo de 29.8 mm si se considera que 1mm de suelo es igual a 10 ton/ha de suelo.

Para evitar la formación de procesos erosivos, se propone como medida de mitigación, la construcción de presas de piedra ubicadas en las áreas de menor altitud del predio y que por tanto es donde los escurrimientos hídricos superficiales buscan la salida natural del terreno de acuerdo a la orientación de la pendiente, así también estas presas estarán ubicadas buscando captar las partículas de suelo de aquellas áreas donde se removerá en forma total la vegetación; para la construcción de esta obra se toma en cuenta la pendiente media del terreno; las presas filtrantes serán construidas en diversos tramos siguiendo la división de las etapas en que se ejecutará el proyecto de desarrollo urbano, es decir estas presas se estarán construyendo cada año en el espacio de terreno donde se remueva la vegetación, hasta completar un período de 4 años; la extensión de presas por año que se estarán construyendo, en conjunto suman una longitud de 1,035 metros con una altura de 0.8 m por 0.6 m de ancho, estas presas se construirán sobre la curva de nivel de menor altitud del área en sentido opuesto



a la pendiente, es decir con orientación de oriente a poniente; su permanencia será temporal de acuerdo al avance de los trabajos de desmonte y despalme, el objetivo es que las partículas de suelo sean retenidas y retiradas en cuanto concluyan los trabajos que las producen.

Los cálculos realizados indican que las presas filtrantes podrán retener una cantidad de 2542.99 toneladas de suelo durante los 4 años de vigencia que tendría la autorización de cambio de uso de suelo de terrenos forestales. Si se considera que la pérdida potencial de suelo es de 2,540.18 toneladas en los 4 años solicitados para realizar el cambio de uso de suelo, con la implementación de la medida de mitigación se podría retener esa cantidad de suelo que potencialmente pudiera generarse por la ejecución del cambio de uso de suelo.

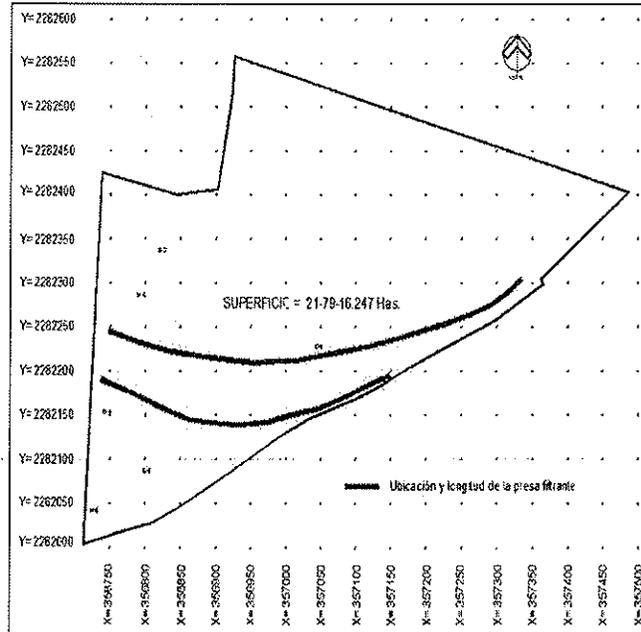
La ubicación de las presas filtrantes propuestas como medida para contrarrestar cualquier riesgo de erosión que se pudiera presentar dentro de la superficie sujeta a cambio de uso de suelo de terrenos forestales será la siguiente:

| Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y | Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y |
|---------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| 1 | 356747.7253 | 2282245.4757 | 8 | 357124.0988 | 2282228.9241 |
| 2 | 356790.6282 | 2282232.8184 | 9 | 357173.8285 | 2282240.6076 |
| 3 | 356838.4053 | 2282222.1089 | 10 | 357221.6056 | 2282252.2910 |
| 4 | 356884.2334 | 2282216.2675 | 11 | 357262.5577 | 2282263.9744 |
| 5 | 356954.4382 | 2282209.4522 | 12 | 357292.7850 | 2282275.6572 |
| 6 | 357014.8927 | 2282212.3726 | 13 | 357320.0869 | 2282292.2088 |
| 7 | 357078.2707 | 2282222.1089 | 14 | 357335.6878 | 2282304.8655 |

| Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y | Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y |
|---------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| 1 | 356737.2455 | 2282190.3631 | 8 | 357010.3367 | 2282150.9863 |
| 2 | 356787.5259 | 2282172.6433 | 9 | 357042.8706 | 2282156.8929 |
| 3 | 356823.0172 | 2282158.8615 | 10 | 357071.4618 | 2282166.7374 |
| 4 | 356863.4382 | 2282145.0797 | 11 | 357093.1510 | 2282174.6126 |
| 5 | 356907.8037 | 2282140.1578 | 12 | 357109.9105 | 2282180.5192 |
| 6 | 356932.4504 | 2282139.1731 | 13 | 357149.0567 | 2282195.7495 |
| 7 | 356972.8714 | 2282142.1264 | | | |



Plano donde se muestra la ubicación de las presas filtrantes:



En este plano se observa la ubicación de los espacios longitudinales donde se ubicará la obra, la primera y de mayor longitud abarca una distancia de 608 metros y la segunda ubicada más al sur tiene una longitud de 427 metros, con lo cual se da cumplimiento a la propuesta de construcción de 1,035 metros de presas de piedra propuesto en el estudio técnico justificativo.

Por lo anterior, con base en los razonamientos arriba expresados, esta autoridad administrativa considera que se encuentra acreditada la segunda de las hipótesis normativas establecidas por el artículo 117, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto a que, con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, **no se provocará la erosión de los suelos.**

3.- Por lo que corresponde al **tercero de los supuestos** arriba referidos, relativo a la obligación de demostrar que **no se provocará el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación**, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo se desprende lo siguiente:

La zona en estudio se encuentra dentro la región Hidrológica Lerma-Chapala, la cual cubre la porción oeste suroeste del estado de Querétaro, abarcando 2125 km² de la superficie estatal.

Los escurrimientos generados dentro de la microcuenca llegan a descargar su contenido en el bordo Benito Juárez ubicado en la zona más baja de la microcuenca, estos escurrimientos llegan por dos partes; por la parte noreste que corresponde al arroyo Pedro Mendoza, que es el afluente principal de la microcuenca y por la parte oeste la cual se integra de dos corrientes de segundo grado sin nombre.

Está constituida por un sistema de drenaje dendrítico poco desarrollado ya que la condición





topográfica que la caracteriza, solo ha permitido la formación de algunas corrientes de tipo temporal, encontrando que su cauce principal se convierte en un dren urbano al internarse en la zona habitacional de la ciudad de Querétaro, la corriente principal que define a esta microcuenca es el Arroyo Pedro Mendoza, siendo tributario del bordo Benito Juárez, el cual se encuentra operando como un vaso regulador de los escurrimientos hídricos.

En esta microcuenca no se tienen corrientes permanentes, en este sentido de acuerdo a la información vertida en la cartas topográfica donde se ubica, todas las corrientes son temporales es decir que solo llevan agua durante el temporal de lluvias y se representan con una línea azul discontinua, de acuerdo a la condición actual de la microcuenca solo se tiene una corriente de tercer orden cuya denominación es el arroyo Pedro Mendoza, este arroyo cruza por la cañada de Menchaca; son tributarios de este arroyo dos corrientes temporales de segundo orden y cuatro de primer orden que son las que recogen los escurrimientos hídricos de la parte alta de la microcuenca; las corrientes de segundo y primer orden no se registran con nombre; las corrientes que en la imagen se localizan al poniente y norte de la microcuenca, corresponden a las que se identifican en la carta topográfica F14 C65, se encuentran en la zona urbana drenando hacia canales urbanos y no se cuantifican en la estructura hidrológica de la microcuenca puesto que se ha modificado su condición natural; el flujo hídrico de la microcuenca finalmente es interceptado por el bordo Benito Juárez en donde se ubica el punto de salida; este cuerpo de agua funciona como una obra de regulación hidrológica; los escurrimientos de la parte alta de la microcuenca antes de seguir su curso hacia el bordo Benito Juárez, pasan por el bordo denominado El Refugio.

Con la finalidad de tener datos precisos sobre la condición hidrológica superficial del conjunto predial, el promovente encargó a la empresa BICE a cargo del Ing, Oscar Linares Esquivel la elaboración del Estudio Hidrológico para el predio donde se ubica el área que se propone para realizar el cambio de uso de suelo de donde se resume lo siguiente:

De acuerdo con la información topográfica disponible y el recorrido de campo se observó que, por la ubicación del predio, en una ladera relativamente corta no se forman cárcavas que evidencien la presencia de escurrimientos superficiales dentro del lote, lo cual permite suponer que la lluvia en exceso generada en la microcuenca se conduce en forma laminar a lo largo y ancho de la ladera.

Derivado de los cálculos del estudio hidrológico los impactos que se generarán por el Cambio de Uso de suelo se resume en las siguientes tablas:

| SUBCUENCA RANCHO MENCHACA | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|---|--|
| Incremento de escurrimiento generado en la subcuenca por la urbanización del predio | | | | |
| Ti años | Escurrimiento Q_w | | Incremento en gasto $Q_{Incremento}$ m ³ /s | Incremento en volumen m ³ |
| | Actual m ³ /s | Proyecto m ³ /s | | |
| 5 | 1.84 | 2.48 | 0.64 | 1,413 |
| 10 | 3.10 | 3.94 | 0.85 | 1,868 |
| 25 | 5.03 | 6.14 | 1.10 | 2,434 |
| 50 | 6.68 | 7.97 | 1.29 | 2,843 |
| 100 | 8.48 | 9.95 | 1.47 | 3,237 |





| SUBCUENCA PEDRO MENDOZA | | | | |
|---|------------------------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Incremento de escurrimiento generado en la subcuenca por la urbanización del predio | | | | |
| Tr años | Escurrimiento Q_{cu} | | Incremento en gasto $Q_{incremento}$ | Incremento en volumen m^3 |
| | Actual m^3/s | Proyecto m^3/s | | |
| 5 | 1.35 | 1.51 | 0.16 | 503 |
| 10 | 2.55 | 2.78 | 0.23 | 711 |
| 25 | 4.51 | 4.83 | 0.32 | 978 |
| 50 | 6.24 | 6.62 | 0.38 | 1,174 |
| 100 | 8.16 | 8.60 | 0.44 | 1,366 |

Para un período de retorno $T_r=25$ años, la urbanización del polígono 3 genera un impacto en la subcuenca "Rancho Menchaca" en el caudal máximo de $1.10 m^3/s$ y un incremento de volumen de $2,434 m^3$.

Mientras que en la subcuenca "Pedro Mendoza" su urbanización generará un impacto en su caudal máximo de $0.32 m^3/s$ y un incremento de volumen de $978 m^3$.

Considerando que el predio donde se realizará el cambio de uso de suelo es integrante de un conjunto predial donde se desarrollará de manera general el proyecto de urbanización, las obras para regular los escurrimientos superficiales provocados por el proyecto, se realizarán considerando la superficie total de urbanización, por lo que el gasto hidráulico correspondiente a la superficie de cambio de uso de suelo será regulada en la parte norte del terreno, en este sentido el impacto generado por el establecimiento del proyecto dentro de la superficie de cambio de uso de suelo queda mitigado dentro de las obras que se propone realizar, las cuales básicamente consisten en la formación de depósitos de agua a manera de lagos.

Condición de permeabilidad de la superficie propuesta para CUS.

El predio no contribuye en la recarga del acuífero de manera directa, es decir que no tiene una infiltración de tipo vertical que pueda considerarse como aportación al acuífero, por lo tanto se considera que no infiltra y en consecuencia no contribuye en la recarga del acuífero; esta afirmación se basa en la condición del basamento que sostiene al predio el cual se integra principalmente de Toba (T); la compactación de la Toba interfiere en el proceso de infiltración al crear capas de material impermeable estas capas de inhiben la infiltración debido a la escasa porosidad; esto de acuerdo a lo que se observa en la Carta Geológica F14C65 escala 1:50000 editada por el INEGI, también observamos que no se identifican fallas o fracturas de la litología dentro del predio que pudieran influir en este aspecto.

Nuestra afirmación se sustenta también en el estudio denominado Influencia de la Estratigrafía y Estructura Geológica en el flujo de agua subterránea del Valle de Querétaro, el cual fue publicado por La Revista de Mexicana de Ciencias Geológicas v.22 núm. 1 2005 p. 1-18; cuyos autores son: Dora Carreón Freyre, Mariano Cerca, Laura Luna-González, Francisco J. Gámez-González.

Se extrae un texto de este trabajo, en el cual se sugiere que, "el agua subterránea en el valle no





proviene directamente de la recarga vertical" y se propone un modelo multicapa.

En este trabajo, después de haber estudiado las condiciones estratigráficas que influyen en la recarga del acuífero, los autores llegan a la siguiente conclusión:

"...En este estudio se analizaron los registros litológicos y de piezometría de pozos de aprovechamiento de agua ubicados en la mitad oriental del Valle de Querétaro. La correlación entre la estratigrafía y las configuraciones de los descensos en el nivel piezométrico, permiten proponer un modelo multicapa para el acuífero del Valle de Querétaro, con un sistema de flujo intermedio entre local y regional. El flujo de agua subterráneo está influenciado por el contraste en las propiedades hidráulicas de los diferentes materiales sedimentarios y por las discontinuidades estructurales (fallas y fracturas). Estas estructuras son consistentes en dirección y cinemática con los dos sistemas de fallas regionales (con orientación N-S y E-W).

Las diferencias en el comportamiento piezométrico observado en hidrógrafos y analizados en ambos lados de la Falla Central sugieren que esta estructura actúa como una frontera que determina patrones diferentes de flujo del agua subterránea. De esta manera, la distribución espacial de la carga hidráulica y su evolución durante las últimas tres décadas, apoyada con la información de fallas y fracturas permiten delinear compartimentos dentro del sistema acuífero en los que el descenso del nivel piezométrico tiene comportamientos diferentes..."

"...El aumento en la concentración de iones mayores en solución en el agua subterránea sugiere que se están explotando sistemas de flujo más profundos con mayor alcance regional. Además, los resultados de 18 O y D apoyan la idea de que el agua subterránea en el valle no proviene directamente de la infiltración y/o recarga vertical, al menos en un periodo de tiempo corto..."

Basados en este estudio y al no existir dentro del terreno de estudio alguna falla o fractura que pudiera tener repercusión en el flujo hidráulico subterráneo, se considera entonces que el sitio no contribuye en la recarga del acuífero.

No obstante lo anterior, se realizaron los cálculos de la infiltración que se presenta actualmente en el predio la cual en condición natural es de 1,888.78 m³.

El total de infiltración en condición con cambio de uso de suelo sería de 446.62 m³

Para la condición en el supuesto de haber realizado el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, se toma la misma información de precipitación y evapotranspiración ya que las variables para el cálculo son las mismas y solo se modifica el volumen de escurrimiento puesto que el coeficiente de escurrimiento será mayor.

La diferencia de infiltración entre la condición natural y después de haber realizado el cambio de uso de suelo 1,442.16 m³. Esta diferencia mínima será mitigada con la construcción de las presas filtrantes y con las obras de depósito de agua propuestas.

De la información presentada con anterioridad se tiene entonces que, al efectuar el cambio de uso de suelo en el presente proyecto, las áreas que mantienen vegetación dejarán de contribuir en lo que tiene que ver con el escurrimiento que ahí se genera, siendo evidente que al remover la vegetación y establecer el desarrollo habitacional y comercial se incrementarán los escurrimientos superficiales.

Ante tal consideración, se propone la construcción de obras para regular los escurrimientos superficiales provocados por el proyecto, las cuales se realizarán considerando la superficie total

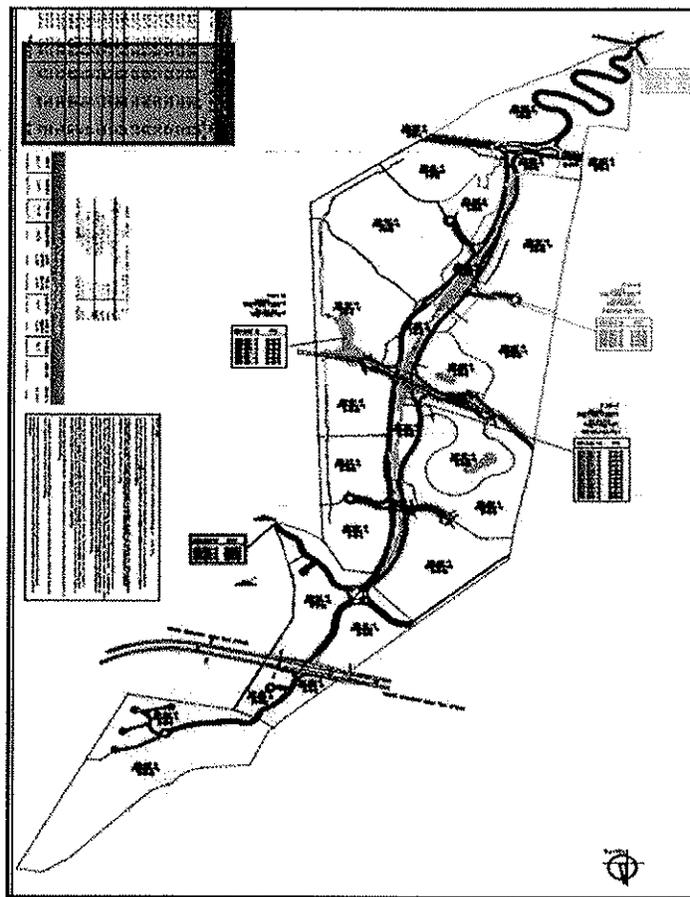




de urbanización, por lo que el gasto hidráulico de 3,412 m³ correspondiente a la superficie de cambio de uso de suelo será regulada en la parte norte del terreno, en este sentido el impacto generado por el establecimiento del proyecto dentro de la superficie de cambio de uso de suelo quedará mitigado con estas obras, las cuales consisten en la formación de depósitos de agua a manera de lagos.

El incremento de escurrimiento de la condición actual a la condición con proyecto para un período de retorno de 25 años para la cuenca del predio es de 3,412 m³, este volumen es el que finalmente impactaría el escurrimiento total de la microcuenca; al realizar el análisis en este aspecto tenemos un impacto mínimo pues representa apenas el 0.15% del escurrimiento total que actualmente tiene la microcuenca.

Esquema pluvial del proyecto.



Por lo anterior, con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la tercera de las hipótesis normativas que establece el artículo 117, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstos ha quedado técnicamente demostrado que con el desarrollo del proyecto de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en cuestión, no se provocará el deterioro de la calidad del agua o la disminución en su captación.





4.- Por lo que corresponde al cuarto de los supuestos arriba referidos, referente a la obligación de demostrar que los usos alternativos del suelo que se propongan sean más productivos a largo plazo, se observó lo siguiente:

Del estudio técnico justificativo, se desprende lo siguiente:

La planeación de cualquier inversión busca de manera lógica la rentabilidad económica para quien la promueve y como consecuencia elevar el bienestar social de la comunidad; con la ejecución del proyecto que se ha planteado, se estará generando una importante derrama económica, desde la preparación del sitio hasta su fase de ejecución y operación en el tiempo programado, por lo que se estima que se crearan 300 empleos de forma directa anualmente, los cuales se traducen en 600 empleos indirectos, creados principalmente por aumento del consumo, con repercusión directa sobre la población cercana al sitio del proyecto.

La superficie propuesta para el CUSTF está cubierta de vegetación forestal que no tiene interés comercial para sus propietarios, ya que no existe posibilidad de obtener productos y subproductos que demande el mercado en esta materia debido a las características que presentan, ahora bien, desde un punto de vista de la explotación ganadera de igual forma no le es atractiva a sus poseedores, motivado por un bajo coeficiente de agostadero.

Analizando estas consideraciones es poco probable que en el futuro se puedan realizar actividades económicamente rentables que no impliquen el cambio de uso de suelo, entonces el uso del suelo urbano que se propone es sin lugar a dudas el más ventajoso económicamente con el actual.

Ahora bien, la valoración que se realizó al interior de este estudio respecto a los servicios ambientales que se prestan en el predio, así como la estimación del valor de los recursos biológicos del área propuesta para el cambio de uso de suelo, alcanza un Valor Ambiental total estimado de \$3'754,495.97 pesos en términos monetarios.

Para determinar el valor económico que se aplicaría a las especies afectadas se ha tomado como base el precio de mercado regional de la leña combustible el cual alcanza los \$800.00 pesos por m³, esto sin considerar los costos que se tienen en los aprovechamientos planificados por concepto de producción, acarreo y transporte, acumulando una valoración económica que se ha establecido de acuerdo al siguiente procedimiento de cálculo:

| Nombre Común | Nombre técnico | Volumen m ³ | Valor del producto | Valor total \$ |
|----------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|----------------|
| Acibuche | <i>Forestiera phyllireoides</i> | 1.98335 | 800.00 | 1586.68 |
| Huizache chino | <i>Acacia schaffneri</i> | 7.05124 | 800.00 | 5640.992 |
| Huizache lacio | <i>Acacia farnesiana</i> | 0.07364 | 800.00 | 58.912 |
| Mezquite | <i>Prosopis laevigata</i> | 11.13318 | 800.00 | 8906.544 |
| Palo bobo | <i>Ipomoea murucoides</i> | 52.01437 | 800.00 | 41611.496 |
| Palo cuchara | <i>Bursera palmeri</i> | 0.32658 | 800.00 | 261.264 |
| Palo de arco | <i>Lysitoma microphylla</i> | 0.18185 | 800.00 | 145.48 |
| Palo xixote | <i>Bursera fagaroides</i> | 2.59839 | 800.00 | 2078.712 |
| Total | | | | 60290.08 |





El volumen de las materias primas estimado es igual a 75.3626 m³ el cual multiplicado por el precio de mercado de \$800.00 pesos nos genera un valor de \$60290.08 pesos por concepto de producción maderable.

En el caso de las especies vegetales que adquieren su valor por el uso que se les ha dado para la alimentación de la población o de ornato, es de considerarse que aun cuando el predio no está sometido a un aprovechamiento planificado, las especies como el nopal no dejan de ser una fuente productora de alimentos; para efecto de estimar su valoración se ha determinado en la siguiente tabla el valor de uso directo para estas especies:

| Nombre Común | Nombre común | Producto aprovechable | Volumen de producción | Valor del producto | Valor total \$ |
|----------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|----------------|
| Nopal | <i>Opuntia sp.</i> | Verdura | 955 cajas | \$50.00 | 47750.00 |
| garambulco | <i>Myrtillocactus geometrizans</i> | Fruto | 847 kg | \$20.00 | 16940.00 |
| Cardón | <i>Cylindropuntia imbricata</i> | Ornamental | 1899 plantas | \$10.00 | 18990.00 |
| Pitayo | <i>Stenocereus dumortieri</i> | Ornamental | 412 plantas | \$100.00 | 41200.00 |
| Biznaga de chillitos | <i>Mammillaria magnimama</i> | Ornamental | 118 plantas | \$10.00 | 1180.00 |
| Biznaga ganchuda | <i>Ferocactus latispindius</i> | Ornamental | 26 plantas | \$10.00 | 260.00 |
| Organito | <i>Echinocactus cinerascens</i> | Ornamental | 168 plantas | \$10.00 | 1680.00 |
| Perrito | <i>Opuntia pubescens</i> | Ornamental | 606 plantas | \$10.00 | 6060.00 |
| Nopalito | <i>Opuntia elizondoana</i> | Ornamental | 311 plantas | \$200.00 | 62200.00 |
| Total | | | | | 196260.00 |

Producción ganadera: La producción de ganado a partir del aprovechamiento de pastizales del predio es muy bajo, ya que partiendo del coeficiente de agostadero ponderado que se tiene para el Estado de Querétaro el cual es de 13.49 hectáreas por unidad animal y si estamos solicitando 8-52-38.23 ha para cambio de uso de suelo, esta superficie apenas cubriría las necesidades de 0.71 unidad animal/año. La superficie de cambio de uso de suelo, estaría generando aproximadamente 0.02 kg de pasto por m² multiplicados por la superficie de cambio de uso de suelo, tendríamos una producción 1704.76 kg de materia verde multiplicado por el 50% se obtiene la cantidad de materia seca 852.38 kg. si lo dividimos entre 30 kg que es el peso promedio de una paca de pasto tendríamos una producción de 28.4 pacas a un costo de \$60.00 pesos tendríamos un valor de producción anual de pastos por la cantidad de \$1704.00 pesos.

Todas las especies que forman el estrato arbustivo y herbáceo, y que se distribuyen de manera general en toda la superficie propuesta para el cambio de uso de suelo, se incluyen en este esquema de producción ya que el uso que se les puede dar es solo para forraje, por ello el valor de la producción ganadera lo genera el conjunto de hiervas y arbustos que a continuación se encuentran en el predio.

Valor de uso directo = \$258,254.08 pesos.





Valor de uso indirecto.

Surge cuando las personas no entran en contacto directo con el recurso en su estado natural, pero aún así el individuo se beneficia de él. Este es el caso de las funciones ecológicas o ecosistémicas como regulación de clima, reciclaje de nutrientes y de residuos, entre otros.

Este valor lo generan principalmente los servicios ambientales que produce el predio, el cálculo del valor lo determinamos en función de los cálculos que fueron integrados a este estudio técnico justificativo:

Para el caso de la Protección de la biodiversidad, debido a que no existen parámetros que nos definan los costos de permanencia de los recursos asociados, utilizaremos para definir este valor, el cálculo que se realizó para llevar al predio a una situación semejante a la actual, dado que de esta manera tendríamos por lo menos una medida del costo para lograr la condición natural que ahora tiene este terreno; este valor es igual a \$3'353,422.39 pesos.

La pérdida de este recurso por el cambio de uso de suelo lo relacionaremos al volumen que se incrementa con la instalación del proyecto; para calcular el costo por la pérdida de este servicio ambiental le asignaremos la mitad del costo por m³ de agua que tiene la CEA debido a que este costo ya lleva consigo el costo de producción.

El incremento de escurrimiento para la cuenca particular del predio es de 3,412 m³; el costo actual por m³ de agua es de \$70.00 pesos multiplicado por el 50% nos genera \$ 35.00 pesos cantidad que al ser multiplicada por los 4,407 m³ que escurren a partir de la modificación de la estructura del predio, nos generaría un valor total de \$119,420.00 pesos.

Estimación del carbono que se estaría liberando a causa de la remoción de la vegetación:

Se tiene un volumen total de 75.3626 m³ multiplicado por 850 kg/m³ = 64058.21 kg. de peso verde, el cual al multiplicarlo por el 70% nos estará generando 44840.747 Kg. de peso seco X 50% (carbono capturado) = 22420.3735 Kg. (Carbono que se libera).

Asignándole el precio internacional para CO₂ de US\$10 dólares por tonelada; la liberación del carbono contenido en las especies vegetales removidas tendría un valor en el mercado de 224.20 U.S. dólares; a una tasa de cambio de \$17.00 pesos por dólar nos genera un valor en pesos igual a \$3,811.40 pesos.

Valor de uso indirecto = \$ 3'476,653.79 pesos.

Valor de opción.

No se tiene una percepción de este valor dentro del predio que sea tangible desde el punto de vista del uso de los recursos naturales ya que no se prevé un valor opcional destinado por ejemplo a la obtención de productos farmacéuticos, obtención de recursos genéticos, descubrimientos biológicos a partir de la presencia de las especies de flora y fauna, lo único que se percibe dentro del predio es el aprovechamiento de algunas especies para el uso doméstico como leña y para la alimentación de la población aledaña como es el caso del nopal y del garambullo, sin embargo el valor de estas especies ya fue considerado, por lo que el último valor de opción sería destinarlo a la producción de granos para la alimentación, por lo que sería un aprovechamiento muy restringido puesto que sería un predio sujeto a la temporalidad y con suelos poco productivos; bajo estas características el predio podría tener una producción de maíz de aproximadamente 700 kg/ha por año; la superficie de cambio de uso de suelo tendría





una producción de 5.96 toneladas por año, con un valor por tonelada de de \$2,500.00 arrojándonos una valoración de \$16,700.00 pesos.

En este caso el valor calculado es = \$14,900.00 pesos.

Valor de existencia.

Es un concepto que surge al asignar un determinado valor a un recurso simplemente porque éste existe, aún cuando los individuos nunca han tomado contacto con él, ni lo harán en el futuro.

Al no tener un antecedente real en la zona donde se ubica el predio, donde la población pague por el hecho de conservar un terreno bajo la condición natural que ahora tiene, utilizaremos entonces para calcular este valor el pago que realiza el gobierno federal por concepto de servicios ambientales, ya que la esencia de este valor es la conservación de los recursos naturales para el disfrute de las generaciones y el mantenimiento de los procesos ecológicos y evolutivos. La naturaleza del pago por servicios ambientales es mantener las condiciones del área de manera natural con las mejoras correspondientes y la protección del ecosistema para que estos perduren en el tiempo.

Si el pago que realiza el gobierno por la conservación de la biodiversidad se encuentra en promedio de \$550.00 pesos anuales por ha. el valor de la conservación de la biodiversidad del predio sería de \$ 4,688.10 pesos anuales.

Valor de existencia = \$4,688.10 pesos.

Valor total = \$3'754,495.97 pesos.

Para hacer un comparativo de la valoración del proyecto, tomaremos como punto de referencia la superficie vendible de la propuesta de cambio de uso de suelo a la cual se le reducirá el costo de la urbanización.

Actualmente el costo por hectárea en esta zona se encuentra en el orden de los \$3'000,000.00 pesos por ha. para la superficie de cambio de uso de suelo tendríamos un valor de \$ 25'571,469.00 pesos.

Al urbanizar este terreno se obtendría una superficie vendible de aproximadamente el 60% del total de la superficie de cambio de uso de suelo, la cual se estima en 51,142 m², lo que significa que esta superficie se podría comercializar y obtener un ingreso bruto de \$153'426,000.00 pesos a razón de \$3,000.00 pesos por metro cuadrado, menos el costo de la urbanización de aproximadamente el 50% del ingreso bruto, quedaría un ingreso neto de \$76'713,000.00 pesos esto nos reflejaría una utilidad de \$ 51'141,531.00 pesos al disminuir el costo del terreno, este valor es solamente en términos de rentabilidad mas el beneficio social que traería consigo por la generación de empleos y la derrama económica en beneficio directo para la zona donde se localiza el predio, considerando que el proyecto se ejercerá a largo plazo en un tiempo estimado de 4 años.

El valor del suelo que tiene esta superficie bajo las condiciones actuales es limitado, elevándose el precio por unidad de superficie como consecuencia en el cambio de su potencialidad; es decir, su valor económico se elevará considerablemente al urbanizar el predio respecto del que actualmente tiene bajo el uso forestal que sustenta; por lo que se deduce entonces que como consecuencia del cambio del uso de suelo se lograra una derrama económica considerable en beneficio directo de sus poseedores y de la población que participe en la edificación del proyecto





incidiendo principalmente en la industria de la construcción.

Si comparamos en términos monetarios el valor ambiental del predio sobre el valor del terreno con proyecto, nos damos cuenta que es muy superior por lo que se acredita que el proyecto es más rentable a largo plazo, además hay que agregar el beneficio social que la obra trae consigo al integrar a la población en espacios regulados, así también la obra por si sola generará una gran cantidad de empleos.

Análisis de la derrama económica sobre la economía local que generará el proyecto durante y posterior a la implementación del mismo:

De manera general se ha considerado que el proyecto urbano generará a su conclusión 300 empleos directos y como consecuencia se tendría una repercusión de 600 empleos indirectos que se crean por el incremento de circulante en las comunidades que circundan la zona del proyecto.

Si observamos, estos 600 empleos directos podrían generar empleo para una parte importante de la población que en este momento se le considera inactiva dentro del municipio.

Se ha considerado que el proyecto puede generar una derrama económica para la zona de influencia de hasta \$76'713,000.00 pesos por concepto de urbanización del predio; ahí está incluido el concepto de inversión por salarios para el personal participante, además de la generación de empleos se activa la economía de la zona por la adquisición de materiales como tepetate, grava y arena que son abundantes en la región, asimismo en la venta de materiales para la construcción tendrán una gran participación las empresas ubicadas en la zona dedicadas a este ramo.

Posteriormente cuando el proyecto se haya concluido se tiene previsto que se podrán ofertar empleos permanentes para el personal que participará en el mantenimiento de las zonas urbanizadas y en los lugares donde se establezca el comercio.

Con base en las consideraciones arriba expresadas, esta autoridad administrativa estima que se encuentra acreditada la cuarta hipótesis normativa establecida por el artículo 117, párrafo primero, de la LGDFS, en cuanto que con éstas ha quedado técnicamente demostrado que el uso alternativo del suelo que se propone es más productivo a largo plazo.

- v. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad administrativa le impone lo dispuesto por el artículo 117, párrafos segundo y tercero, de la LGDFS, esta autoridad administrativa se avocó al estudio de la información y documentación que obra en el expediente, observándose lo siguiente:

El artículo 117, párrafos, segundo y tercero, establecen:

En las autorizaciones de cambio de uso del suelo en terrenos forestales, la autoridad deberá dar respuesta debidamente fundada y motivada a las propuestas y observaciones planteadas por los miembros del Consejo Estatal Forestal.

No se podrá otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años, a menos que se acredite fehacientemente a la Secretaría que el ecosistema se ha regenerado totalmente, mediante los mecanismos que para tal efecto se establezcan en el reglamento correspondiente.





1. En lo que corresponde a la opinión del Consejo Forestal del Estado de Querétaro mediante Oficio: CNF/GEQ/136/2016 de fecha 24/02/2016 recibido en esta Delegación Federal el día 01/03/2016, se remitió el acta de la Segunda Reunión Ordinaria de dicho Consejo, celebrada el día 19 de febrero de 2016, donde el Consejo emitió opinión favorable para el proyecto que nos ocupa.

2. Por lo que corresponde a la prohibición de otorgar autorización de cambio de uso de suelo en un terreno incendiado sin que hayan pasado 20 años, se advierte que la solicitud de cambio de uso de suelo en terrenos forestales del presente proyecto, se ingresó bajo la modalidad B que corresponde a terrenos forestales incendiados, para lo cual el promovente presentó adjunto al Estudio Técnico Justificativo, el documento denominado "Estudio técnico que acredita fehacientemente la regeneración total del ecosistema por la presencia de un incendio", el cual estima los parámetros e índices que demuestran la total recuperación del ecosistema afectado. Así mismo, en el informe de la visita de campo, al respecto se indicó lo siguiente: **Durante el recorrido por el predio que nos ocupa NO se observó indicios de afectación de la vegetación por algún incendio forestal.**

- vi. Que en cumplimiento de la obligación que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 117, párrafo cuarto, de la LGDFS, consistente en que las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de las especies de vegetación forestal afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, así como atender lo que dispongan los programas de ordenamiento ecológico correspondientes, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, derivado de la revisión del expediente del proyecto que nos ocupa se encontró lo siguiente:

Que en cumplimiento que a esta autoridad le impone lo dispuesto por el artículo 117 párrafo cuarto de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, consistente en que las autorizaciones que se emitan deberán integrar un programa de rescate y reubicación de las especies de vegetación afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, se anexa al presente resolutivo dicho programa de rescate y reubicación de la vegetación, con los datos y especificaciones que establece el artículo 123 BIS del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, mismo que fue reformado y publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 24 de febrero de 2014.

Respecto del Programa de Ordenamiento Ecológico Regional del Estado de Querétaro (POEREQ), la superficie propuesta para el cambio de uso de suelo en terrenos forestales del presente proyecto, queda comprendido en la UGA No. 363 denominada "Rancho Menchaca", y que de acuerdo con este instrumento rector, el proyecto cumplirá con todos y cada uno de los criterios y lineamientos de dicha UGA, tal y como se establece en la vinculación realizada en el Estudio Técnico Justificativo con las mismas, por lo cual se considera que no existe impedimento para su implementación.

Respecto del Programa de Ordenamiento Ecológico Local del Municipio de Querétaro, publicado en fecha 16 de mayo de 2014, la superficie propuesta para el cambio de uso de suelo de terrenos forestales, se ubica dentro de la Unidad de Gestión Ambiental No. 100 denominada "Zona Urbana de Querétaro", en la cual la política principal la describe como Desarrollo Urbano, por lo cual el presente proyecto es compatible con dicho programa.

Respecto del Plan de Ordenamiento Municipal, este Desarrollo tiene autorizada una densidad de población de 200 y 300 habitantes por hectárea (H2) (H3) y Comercial (C) conforme al acuerdo de Cabildo de fecha 26 de septiembre de 2006, ratificado mediante Dictamen de Uso de suelo DUS201504G07 de fecha 10 de septiembre de 2015.





Con lo anteriormente expuesto, se hace evidente que el cambio de uso de suelo en terrenos forestales del presente proyecto, es plenamente compatible con el uso de suelo que le ha sido asignado al conjunto predial en el instrumento de ordenación municipal.

- VII. Que con el objeto de verificar el cumplimiento de la obligación establecida por el artículo 118 de la LGDFS, conforme al procedimiento señalado por los artículos 123 y 124 del RLGDFS, ésta autoridad administrativa se abocó al cálculo del monto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento, determinándose lo siguiente:

Mediante oficio N° F.22.01.02/0642/16 de fecha 13 de abril de 2016, se notificó al interesado que como parte del procedimiento para expedir la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, debería depositar al Fondo Forestal Mexicano (FFM) la cantidad de **\$420,523.65 (cuatrocientos veinte mil quinientos veintitres pesos 65/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 0.4799 hectáreas con vegetación de Selva baja caducifolia y 29.4026 hectáreas con vegetación de Matorral crasicuale, preferentemente en el estado de Querétaro.

- VIII. Que en cumplimiento del requerimiento de esta autoridad administrativa y dentro del plazo establecido por el artículo 123, párrafo segundo, del RLGDFS, mediante ESCRITO LIBRE de fecha 16 de mayo de 2016, recibido en esta Delegación Federal el 18 de mayo de 2016, ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, presentó copia del comprobante del depósito realizado al Fondo Forestal Mexicano (FFM) por la cantidad de **\$420,523.65 (cuatrocientos veinte mil quinientos veintitres pesos 65/100 M.N.)**, por concepto de compensación ambiental para ser destinados a las actividades de reforestación o restauración y su mantenimiento en una superficie de 0.4799 hectáreas con vegetación de Selva baja caducifolia y 29.4026 hectáreas con vegetación de Matorral crasicuale, preferentemente en el estado de Querétaro.

Por los razonamientos arriba expuestos, de conformidad con las disposiciones legales invocadas y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 32 Bis fracciones III, XXXIX y XLI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 12 fracciones XXIX, 16 fracciones XX, 58 fracción I y 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable; 16 fracciones VII y IX, 59 párrafo segundo de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 2 fracción XXX, 38, 39 y 40 fracción XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO. - AUTORIZAR por excepción el cambio de uso del suelo en terrenos forestales en una superficie de 8.523823 hectáreas para el desarrollo del proyecto denominado **LA ESPERANZA**, con ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro, promovido por ROGEIRO CASTAÑEDA SACHS, en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, bajo los siguientes:





TERMINOS

- i. El tipo de vegetación forestal por afectar corresponde a Matorral crasicaule y Selva baja caducifolia y el cambio de uso de suelo que se autoriza, se desarrollará en la superficie que se encuentra delimitada por las coordenadas UTM siguientes:

POLÍGONO: POLÍGONO 1 MATORRAL CRASICAULE

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356956.467 | 2282417.226 |
| 2 | 356961.037 | 2282422.075 |
| 3 | 356965.509 | 2282420.754 |
| 4 | 356968.829 | 2282420.542 |
| 5 | 356976.281 | 2282418.678 |
| 6 | 356989.141 | 2282416.118 |
| 7 | 356994.677 | 2282412.339 |
| 8 | 357005.561 | 2282412.978 |
| 9 | 357005.656 | 2282411.363 |
| 10 | 357001.434 | 2282408.616 |
| 11 | 356997.137 | 2282407.028 |
| 12 | 356993.234 | 2282405.001 |
| 13 | 356988.589 | 2282404.858 |
| 14 | 356984.343 | 2282405.704 |
| 15 | 356975.182 | 2282406.654 |
| 16 | 356968.881 | 2282405.497 |
| 17 | 356966.942 | 2282404.311 |
| 18 | 356963.84 | 2282405.36 |
| 19 | 356961.379 | 2282403.749 |
| 20 | 356960.383 | 2282401.396 |
| 21 | 356960.79 | 2282400.165 |
| 22 | 356961.748 | 2282399.169 |
| 23 | 356960.825 | 2282397.852 |
| 24 | 356961.905 | 2282397.211 |
| 25 | 356961.671 | 2282395.987 |
| 26 | 356963.624 | 2282393.402 |
| 27 | 356962.827 | 2282392.444 |
| 28 | 356962.948 | 2282391.56 |
| 29 | 356964.099 | 2282391.878 |
| 30 | 356965.485 | 2282389.912 |
| 31 | 356968.052 | 2282387.456 |
| 32 | 356970.181 | 2282386.687 |
| 33 | 356972.437 | 2282386.218 |
| 34 | 356974.043 | 2282384.519 |
| 35 | 356974.882 | 2282383.264 |
| 36 | 356974.565 | 2282382.365 |
| 37 | 356975.28 | 2282381.823 |
| 38 | 356976.443 | 2282381.992 |
| 39 | 356977.279 | 2282381.122 |
| 40 | 356979.741 | 2282379.377 |
| 41 | 356980.588 | 2282376.677 |
| 42 | 356981.682 | 2282375.811 |



| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 43 | 356982.59 | 2282372.47 |
| 44 | 356983.791 | 2282369.098 |
| 45 | 356983.95 | 2282366.41 |
| 46 | 356985.584 | 2282367.092 |
| 47 | 356986.638 | 2282364.388 |
| 48 | 356987.436 | 2282363.53 |
| 49 | 356986.211 | 2282362.391 |
| 50 | 356986.265 | 2282361.094 |
| 51 | 356986.721 | 2282360.004 |
| 52 | 356988.029 | 2282359.169 |
| 53 | 356987.933 | 2282358.068 |
| 54 | 356988.138 | 2282356.096 |
| 55 | 356988.716 | 2282355.167 |
| 56 | 356988.483 | 2282353.36 |
| 57 | 356989.683 | 2282352.527 |
| 58 | 356990.505 | 2282350.196 |
| 59 | 356991.134 | 2282346.236 |
| 60 | 356991.76 | 2282345.177 |
| 61 | 356992.515 | 2282341.499 |
| 62 | 356992.77 | 2282337.76 |
| 63 | 356994.523 | 2282336.031 |
| 64 | 356993.313 | 2282330.936 |
| 65 | 356994.609 | 2282328.593 |
| 66 | 356993.614 | 2282329.334 |
| 67 | 356978.169 | 2282305.247 |
| 68 | 356977.384 | 2282305.77 |
| 69 | 356974.094 | 2282307.457 |
| 70 | 356971.254 | 2282309.451 |
| 71 | 356967.912 | 2282310.975 |
| 72 | 356965.617 | 2282313.213 |
| 73 | 356962.837 | 2282313.702 |
| 74 | 356961.33 | 2282315.407 |
| 75 | 356959.94 | 2282316.275 |
| 76 | 356958.096 | 2282317.25 |
| 77 | 356956.845 | 2282318.185 |
| 78 | 356956.201 | 2282320.046 |
| 79 | 356954.876 | 2282321.137 |
| 80 | 356953.016 | 2282320.621 |
| 81 | 356952.361 | 2282319.972 |
| 82 | 356949.934 | 2282320.785 |
| 83 | 356948.452 | 2282320.826 |
| 84 | 356946.439 | 2282321.197 |
| 85 | 356944.654 | 2282322.022 |
| 86 | 356943.498 | 2282321.873 |
| 87 | 356942.199 | 2282322.337 |
| 88 | 356941.032 | 2282323.045 |
| 89 | 356938.358 | 2282323.318 |
| 90 | 356931.227 | 2282325.25 |
| 91 | 356923.275 | 2282327.75 |
| 92 | 356919.223 | 2282328.25 |

✓

Handwritten signature





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 93 | 356914.78 | 2282329.535 |
| 94 | 356906.282 | 2282333.491 |
| 95 | 356900.896 | 2282336.245 |
| 96 | 356898.011 | 2282336.946 |
| 97 | 356896.156 | 2282337.825 |
| 98 | 356898.918 | 2282341.675 |
| 99 | 356908.371 | 2282350.452 |
| 100 | 356917.366 | 2282366.649 |
| 101 | 356923.971 | 2282383.641 |
| 102 | 356918.947 | 2282397.219 |
| 103 | 356926.448 | 2282399.252 |
| 104 | 356935.922 | 2282400.887 |
| 105 | 356940.979 | 2282400.169 |
| 106 | 356941.598 | 2282397.1 |
| 107 | 356940.788 | 2282391.574 |
| 108 | 356946.165 | 2282393.826 |
| 109 | 356950.998 | 2282390.855 |
| 110 | 356952.365 | 2282391.468 |
| 111 | 356953.214 | 2282394.047 |
| 112 | 356952.818 | 2282397.275 |
| 113 | 356955.078 | 2282399.121 |
| 114 | 356956.968 | 2282402.843 |
| 115 | 356959.8 | 2282404.526 |
| 116 | 356958.384 | 2282409.399 |
| 117 | 356958.025 | 2282414.386 |

POLÍGONO: POLIGONO 1 SELVA BAJA CADUCIFOLIA

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356918.947 | 2282397.219 |
| 2 | 356902.106 | 2282406.281 |
| 3 | 356914.98 | 2282407.08 |
| 4 | 356919.727 | 2282409.122 |
| 5 | 356931.708 | 2282413.326 |
| 6 | 356932.6 | 2282410.267 |
| 7 | 356941.45 | 2282413.944 |
| 8 | 356944.416 | 2282419.773 |
| 9 | 356952.78 | 2282418.824 |
| 10 | 356956.467 | 2282417.226 |
| 11 | 356958.025 | 2282414.386 |
| 12 | 356958.384 | 2282409.399 |
| 13 | 356959.8 | 2282404.526 |
| 14 | 356956.968 | 2282402.843 |
| 15 | 356955.078 | 2282399.121 |
| 16 | 356952.818 | 2282397.275 |
| 17 | 356953.214 | 2282394.047 |
| 18 | 356952.365 | 2282391.468 |
| 19 | 356950.998 | 2282390.855 |
| 20 | 356946.165 | 2282393.826 |
| 21 | 356940.788 | 2282391.574 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 22 | 356941.598 | 2282397.1 |
| 23 | 356940.979 | 2282400.169 |
| 24 | 356935.922 | 2282400.887 |
| 25 | 356926.448 | 2282399.252 |

POLÍGONO: POLÍGONO 2 MATORRAL CRASICAULE

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356858.484 | 2282349.782 |
| 2 | 356859.56 | 2282349.631 |
| 3 | 356860.223 | 2282349.528 |
| 4 | 356861.057 | 2282349.387 |
| 5 | 356861.843 | 2282349.243 |
| 6 | 356862.383 | 2282349.138 |
| 7 | 356863.09 | 2282348.992 |
| 8 | 356863.692 | 2282348.86 |
| 9 | 356864.288 | 2282348.724 |
| 10 | 356865.072 | 2282348.534 |
| 11 | 356865.791 | 2282348.349 |
| 12 | 356866.853 | 2282348.06 |
| 13 | 356867.622 | 2282347.836 |
| 14 | 356868.466 | 2282347.578 |
| 15 | 356869.129 | 2282347.365 |
| 16 | 356869.904 | 2282347.105 |
| 17 | 356870.19 | 2282347.006 |
| 18 | 356871.548 | 2282346.514 |
| 19 | 356872.847 | 2282346.006 |
| 20 | 356874.126 | 2282345.472 |
| 21 | 356875.579 | 2282344.821 |
| 22 | 356876.98 | 2282344.147 |
| 23 | 356878.69 | 2282343.262 |
| 24 | 356880.117 | 2282342.467 |
| 25 | 356881.429 | 2282341.689 |
| 26 | 356882.749 | 2282340.86 |
| 27 | 356883.638 | 2282340.272 |
| 28 | 356884.473 | 2282339.699 |
| 29 | 356885.101 | 2282339.254 |
| 30 | 356885.792 | 2282338.749 |
| 31 | 356886.304 | 2282338.366 |
| 32 | 356886.956 | 2282337.865 |
| 33 | 356887.944 | 2282337.076 |
| 34 | 356888.699 | 2282336.449 |
| 35 | 356889.16 | 2282336.056 |
| 36 | 356887.395 | 2282334.834 |
| 37 | 356885.207 | 2282334.403 |
| 38 | 356885.323 | 2282330.772 |
| 39 | 356885.14 | 2282328.998 |
| 40 | 356886.9 | 2282326.51 |
| 41 | 356886.382 | 2282325.35 |
| 42 | 356888.201 | 2282323.508 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 43 | 356890.312 | 2282322.838 |
| 44 | 356891.181 | 2282320.932 |
| 45 | 356892.391 | 2282319.434 |
| 46 | 356894.865 | 2282317.33 |
| 47 | 356897.425 | 2282315.424 |
| 48 | 356898.309 | 2282314.114 |
| 49 | 356898.675 | 2282312.84 |
| 50 | 356901.486 | 2282310.572 |
| 51 | 356903.031 | 2282308.435 |
| 52 | 356902.586 | 2282307.78 |
| 53 | 356904.001 | 2282306.072 |
| 54 | 356907.192 | 2282303.319 |
| 55 | 356910.568 | 2282299.537 |
| 56 | 356911.991 | 2282297.326 |
| 57 | 356916.087 | 2282294.046 |
| 58 | 356917.767 | 2282291.813 |
| 59 | 356922.348 | 2282286.033 |
| 60 | 356925.638 | 2282284.23 |
| 61 | 356926.32 | 2282281.863 |
| 62 | 356930.917 | 2282276.769 |
| 63 | 356936.907 | 2282271.274 |
| 64 | 356939.864 | 2282267.37 |
| 65 | 356944.779 | 2282262.58 |
| 66 | 356949.632 | 2282255.154 |
| 67 | 356951.65 | 2282251.309 |
| 68 | 356954.292 | 2282250.363 |
| 69 | 356958.915 | 2282245.457 |
| 70 | 356960.363 | 2282243.031 |
| 71 | 356959.971 | 2282241.816 |
| 72 | 356961.099 | 2282240.359 |
| 73 | 356962.9 | 2282239.461 |
| 74 | 356961.745 | 2282237.615 |
| 75 | 356963.194 | 2282236.384 |
| 76 | 356964.947 | 2282236.173 |
| 77 | 356964.986 | 2282234.383 |
| 78 | 356964.225 | 2282233.777 |
| 79 | 356959.757 | 2282233.476 |
| 80 | 356957.899 | 2282234.785 |
| 81 | 356957.119 | 2282236.621 |
| 82 | 356954.801 | 2282235.805 |
| 83 | 356953.506 | 2282234.5 |
| 84 | 356950.637 | 2282234.792 |
| 85 | 356941.867 | 2282236.49 |
| 86 | 356940.422 | 2282240.235 |
| 87 | 356938.013 | 2282241.953 |
| 88 | 356935.518 | 2282239.959 |
| 89 | 356930.625 | 2282238.345 |
| 90 | 356926.644 | 2282239.822 |
| 91 | 356922.134 | 2282237.733 |
| 92 | 356918.362 | 2282238.48 |



| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 93 | 356916.556 | 2282239.25 |
| 94 | 356913.722 | 2282239.361 |
| 95 | 356910.713 | 2282240.514 |
| 96 | 356930.464 | 2282272.702 |
| 97 | 356925.764 | 2282275.555 |
| 98 | 356922.759 | 2282277.536 |
| 99 | 356920.414 | 2282279.088 |
| 100 | 356918.275 | 2282280.635 |
| 101 | 356917.148 | 2282281.386 |
| 102 | 356914.917 | 2282283.029 |
| 103 | 356913.983 | 2282283.713 |
| 104 | 356912.242 | 2282285.036 |
| 105 | 356910.999 | 2282286.008 |
| 106 | 356909.943 | 2282286.854 |
| 107 | 356908.855 | 2282287.739 |
| 108 | 356907.378 | 2282288.946 |
| 109 | 356906.279 | 2282289.837 |
| 110 | 356901.663 | 2282293.852 |
| 111 | 356895.779 | 2282299.388 |
| 112 | 356892.702 | 2282302.476 |
| 113 | 356889.47 | 2282305.941 |
| 114 | 356887.207 | 2282308.453 |
| 115 | 356885.538 | 2282310.368 |
| 116 | 356881.119 | 2282315.687 |
| 117 | 356880.066 | 2282316.921 |
| 118 | 356879.447 | 2282317.648 |
| 119 | 356878.419 | 2282318.708 |
| 120 | 356877.428 | 2282319.707 |
| 121 | 356876.474 | 2282320.58 |
| 122 | 356875.912 | 2282321.069 |
| 123 | 356875.367 | 2282321.522 |
| 124 | 356874.523 | 2282322.194 |
| 125 | 356873.43 | 2282323.012 |
| 126 | 356872.444 | 2282323.698 |
| 127 | 356871.759 | 2282324.144 |
| 128 | 356871.011 | 2282324.608 |
| 129 | 356870.265 | 2282325.058 |
| 130 | 356869.72 | 2282325.367 |
| 131 | 356869.048 | 2282325.735 |
| 132 | 356867.972 | 2282326.296 |
| 133 | 356866.913 | 2282326.792 |
| 134 | 356865.349 | 2282327.466 |
| 135 | 356863.961 | 2282327.995 |
| 136 | 356862.825 | 2282328.38 |
| 137 | 356861.627 | 2282328.747 |
| 138 | 356860.9 | 2282328.954 |
| 139 | 356859.989 | 2282329.191 |
| 140 | 356857.878 | 2282329.64 |
| 141 | 356856.736 | 2282329.834 |
| 142 | 356854.816 | 2282330.074 |

✓

Handwritten signature





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 143 | 356853.651 | 2282330.178 |
| 144 | 356853.041 | 2282330.215 |
| 145 | 356852.293 | 2282330.25 |
| 146 | 356851.38 | 2282330.274 |
| 147 | 356850.418 | 2282330.273 |
| 148 | 356849.042 | 2282330.233 |
| 149 | 356847.881 | 2282330.161 |
| 150 | 356846.993 | 2282330.082 |
| 151 | 356846.072 | 2282329.978 |
| 152 | 356844.598 | 2282329.774 |
| 153 | 356843.327 | 2282329.53 |
| 154 | 356842.38 | 2282329.331 |
| 155 | 356840.088 | 2282328.743 |
| 156 | 356838.317 | 2282328.181 |
| 157 | 356836.889 | 2282327.607 |
| 158 | 356835.808 | 2282327.218 |
| 159 | 356834.255 | 2282326.526 |
| 160 | 356833.048 | 2282325.916 |
| 161 | 356832.681 | 2282325.725 |
| 162 | 356832.175 | 2282325.449 |
| 163 | 356831.6 | 2282325.124 |
| 164 | 356831.076 | 2282324.814 |
| 165 | 356830.433 | 2282324.427 |
| 166 | 356829.885 | 2282324.077 |
| 167 | 356829.33 | 2282323.711 |
| 168 | 356828.676 | 2282323.262 |
| 169 | 356828.104 | 2282322.852 |
| 170 | 356827.397 | 2282322.324 |
| 171 | 356827.113 | 2282322.102 |
| 172 | 356826.506 | 2282321.619 |
| 173 | 356826.116 | 2282321.3 |
| 174 | 356825.845 | 2282321.071 |
| 175 | 356825.262 | 2282320.504 |
| 176 | 356824.787 | 2282320.12 |
| 177 | 356824.383 | 2282319.779 |
| 178 | 356823.222 | 2282318.607 |
| 179 | 356822.165 | 2282317.384 |
| 180 | 356821.481 | 2282316.538 |
| 181 | 356820.428 | 2282315.063 |
| 182 | 356819.96 | 2282314.324 |
| 183 | 356819.309 | 2282313.209 |
| 184 | 356818.9 | 2282312.434 |
| 185 | 356818.61 | 2282311.838 |
| 186 | 356818.127 | 2282310.775 |
| 187 | 356817.735 | 2282309.778 |
| 188 | 356817.324 | 2282308.626 |
| 189 | 356816.905 | 2282307.185 |
| 190 | 356816.626 | 2282306.002 |
| 191 | 356816.453 | 2282305.141 |
| 192 | 356816.336 | 2282304.441 |



| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 193 | 356816.248 | 2282303.8 |
| 194 | 356816.161 | 2282303.066 |
| 195 | 356816.079 | 2282302.016 |
| 196 | 356816.054 | 2282301.553 |
| 197 | 356816.029 | 2282300.585 |
| 198 | 356816.047 | 2282299.462 |
| 199 | 356816.074 | 2282298.872 |
| 200 | 356816.116 | 2282298 |
| 201 | 356816.407 | 2282295.781 |
| 202 | 356816.576 | 2282295.05 |
| 203 | 356816.68 | 2282294.572 |
| 204 | 356817.062 | 2282293.063 |
| 205 | 356817.224 | 2282292.537 |
| 206 | 356817.347 | 2282292.142 |
| 207 | 356817.582 | 2282291.46 |
| 208 | 356817.799 | 2282290.873 |
| 209 | 356818.093 | 2282290.14 |
| 210 | 356818.361 | 2282289.52 |
| 211 | 356818.749 | 2282288.668 |
| 212 | 356819.453 | 2282287.352 |
| 213 | 356819.91 | 2282286.575 |
| 214 | 356820.553 | 2282285.577 |
| 215 | 356821.068 | 2282284.834 |
| 216 | 356821.375 | 2282284.419 |
| 217 | 356821.814 | 2282283.847 |
| 218 | 356822.283 | 2282283.273 |
| 219 | 356822.95 | 2282282.502 |
| 220 | 356823.434 | 2282281.994 |
| 221 | 356824.4 | 2282281.028 |
| 222 | 356825.119 | 2282280.386 |
| 223 | 356825.42 | 2282280.127 |
| 224 | 356826.551 | 2282279.217 |
| 225 | 356827.417 | 2282278.583 |
| 226 | 356828.728 | 2282277.727 |
| 227 | 356882.354 | 2282244.821 |
| 228 | 356880.994 | 2282245.183 |
| 229 | 356878.687 | 2282246.421 |
| 230 | 356877.564 | 2282247.175 |
| 231 | 356876.353 | 2282247.213 |
| 232 | 356871.075 | 2282246.57 |
| 233 | 356868.593 | 2282247.373 |
| 234 | 356862.554 | 2282247.605 |
| 235 | 356858.3 | 2282248.397 |
| 236 | 356855.513 | 2282248.509 |
| 237 | 356853.389 | 2282248.886 |
| 238 | 356850.045 | 2282249.249 |
| 239 | 356846.754 | 2282253.345 |
| 240 | 356844.336 | 2282251.596 |
| 241 | 356842.947 | 2282250.119 |
| 242 | 356839.952 | 2282251.015 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 243 | 356837.223 | 2282251.138 |
| 244 | 356831.436 | 2282251.806 |
| 245 | 356824.847 | 2282252.325 |
| 246 | 356823.124 | 2282252.688 |
| 247 | 356819.673 | 2282252.903 |
| 248 | 356813.744 | 2282255.505 |
| 249 | 356809.063 | 2282256.235 |
| 250 | 356803.906 | 2282260.276 |
| 251 | 356802.205 | 2282258.641 |
| 252 | 356795.807 | 2282258.354 |
| 253 | 356791.771 | 2282260.811 |
| 254 | 356786.717 | 2282262.623 |
| 255 | 356785.04 | 2282261.733 |
| 256 | 356768.242 | 2282265.555 |
| 257 | 356763.966 | 2282267.302 |
| 258 | 356760.363 | 2282266.822 |
| 259 | 356757.946 | 2282268.673 |
| 260 | 356754.61 | 2282269.119 |
| 261 | 356753.106 | 2282271.446 |
| 262 | 356755 | 2282276.69 |
| 263 | 356753.689 | 2282282.959 |
| 264 | 356750.046 | 2282289.105 |
| 265 | 356755.808 | 2282291.955 |
| 266 | 356755.728 | 2282296.23 |
| 267 | 356752.326 | 2282298.021 |
| 268 | 356751.776 | 2282306.417 |
| 269 | 356747.077 | 2282312.538 |
| 270 | 356757.084 | 2282311.73 |
| 271 | 356762.04 | 2282315.143 |
| 272 | 356770.366 | 2282313.623 |
| 273 | 356773.095 | 2282319.168 |
| 274 | 356790.31 | 2282314.36 |
| 275 | 356797.362 | 2282311.481 |
| 276 | 356798.183 | 2282314.32 |
| 277 | 356798.658 | 2282315.82 |
| 278 | 356799.156 | 2282317.178 |
| 279 | 356800.107 | 2282319.465 |
| 280 | 356801.209 | 2282321.763 |
| 281 | 356802.377 | 2282323.89 |
| 282 | 356803.186 | 2282325.225 |
| 283 | 356803.734 | 2282326.077 |
| 284 | 356818.7 | 2282323.251 |
| 285 | 356832.939 | 2282334.744 |
| 286 | 356834.952 | 2282333.256 |
| 287 | 356838.388 | 2282335.244 |
| 288 | 356837.905 | 2282342.751 |
| 289 | 356842.254 | 2282347.043 |
| 290 | 356854.655 | 2282350.038 |
| 291 | 356858.372 | 2282349.615 |





POLÍGONO: POLÍGONO 2 SELVA BAJA CADUCIFOLIA

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356803.734 | 2282326.077 |
| 2 | 356804.235 | 2282326.818 |
| 3 | 356804.762 | 2282327.567 |
| 4 | 356805.582 | 2282328.678 |
| 5 | 356806.369 | 2282329.681 |
| 6 | 356807.281 | 2282330.776 |
| 7 | 356808.134 | 2282331.739 |
| 8 | 356809.11 | 2282332.782 |
| 9 | 356809.826 | 2282333.507 |
| 10 | 356810.576 | 2282334.233 |
| 11 | 356812.335 | 2282335.831 |
| 12 | 356813.777 | 2282337.048 |
| 13 | 356816.671 | 2282339.266 |
| 14 | 356819.131 | 2282340.941 |
| 15 | 356821.845 | 2282342.586 |
| 16 | 356824.366 | 2282343.942 |
| 17 | 356826.286 | 2282344.872 |
| 18 | 356827.909 | 2282345.592 |
| 19 | 356830.08 | 2282346.466 |
| 20 | 356831.917 | 2282347.128 |
| 21 | 356833.651 | 2282347.69 |
| 22 | 356834.96 | 2282348.076 |
| 23 | 356836.62 | 2282348.518 |
| 24 | 356838.232 | 2282348.898 |
| 25 | 356839.814 | 2282349.225 |
| 26 | 356841.373 | 2282349.502 |
| 27 | 356842.425 | 2282349.665 |
| 28 | 356844.566 | 2282349.937 |
| 29 | 356846.125 | 2282350.085 |
| 30 | 356847.704 | 2282350.192 |
| 31 | 356849.707 | 2282350.266 |
| 32 | 356851.98 | 2282350.267 |
| 33 | 356853.878 | 2282350.201 |
| 34 | 356854.998 | 2282350.133 |
| 35 | 356857.013 | 2282349.956 |
| 36 | 356858.184 | 2282349.821 |
| 37 | 356858.484 | 2282349.782 |
| 38 | 356858.372 | 2282349.615 |
| 39 | 356854.655 | 2282350.038 |
| 40 | 356842.254 | 2282347.043 |
| 41 | 356837.905 | 2282342.751 |
| 42 | 356838.388 | 2282335.244 |
| 43 | 356834.952 | 2282333.256 |
| 44 | 356832.939 | 2282334.744 |
| 45 | 356818.7 | 2282323.251 |

POLÍGONO: POLÍGONO 3 MATORRAL CRASICAULE





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356879.686 | 2282134.084 |
| 2 | 356875.778 | 2282134.871 |
| 3 | 356869.155 | 2282136.344 |
| 4 | 356859.783 | 2282138.804 |
| 5 | 356852.218 | 2282141.131 |
| 6 | 356837.52 | 2282145.941 |
| 7 | 356819.657 | 2282152.656 |
| 8 | 356776.392 | 2282171.085 |
| 9 | 356775.554 | 2282171.406 |
| 10 | 356774.538 | 2282171.745 |
| 11 | 356773.672 | 2282171.972 |
| 12 | 356773.074 | 2282172.108 |
| 13 | 356772.643 | 2282172.191 |
| 14 | 356771.61 | 2282172.357 |
| 15 | 356770.725 | 2282172.454 |
| 16 | 356769.578 | 2282172.511 |
| 17 | 356768.294 | 2282172.499 |
| 18 | 356767.472 | 2282172.449 |
| 19 | 356766.423 | 2282172.325 |
| 20 | 356765.528 | 2282172.171 |
| 21 | 356764.636 | 2282171.978 |
| 22 | 356763.515 | 2282171.674 |
| 23 | 356762.459 | 2282171.307 |
| 24 | 356762.075 | 2282171.163 |
| 25 | 356761.697 | 2282171.002 |
| 26 | 356761.019 | 2282170.707 |
| 27 | 356760.58 | 2282170.491 |
| 28 | 356760.014 | 2282170.205 |
| 29 | 356757.649 | 2282175.788 |
| 30 | 356758.211 | 2282176.203 |
| 31 | 356756.654 | 2282182.446 |
| 32 | 356755.137 | 2282179.739 |
| 33 | 356745.097 | 2282179.79 |
| 35 | 356733.83 | 2282185.201 |
| 37 | 356741.952 | 2282181.509 |
| 39 | 356732.864 | 2282196.55 |
| 40 | 356739.886 | 2282198.675 |
| 41 | 356739.259 | 2282206.735 |
| 42 | 356735.833 | 2282211.26 |
| 43 | 356735.419 | 2282213.276 |
| 44 | 356732.671 | 2282215.127 |
| 45 | 356732.637 | 2282219.083 |
| 46 | 356732.083 | 2282220.37 |
| 47 | 356742.599 | 2282238.333 |
| 48 | 356739.633 | 2282245.188 |
| 49 | 356740.371 | 2282252.962 |
| 50 | 356746.91 | 2282250.73 |
| 51 | 356750.836 | 2282254.978 |
| 52 | 356748.971 | 2282258.815 |
| 53 | 356754.479 | 2282265.671 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 54 | 356755.978 | 2282265.984 |
| 55 | 356759.765 | 2282264.094 |
| 56 | 356767.377 | 2282262.707 |
| 57 | 356779.449 | 2282260.004 |
| 58 | 356789.249 | 2282258.178 |
| 59 | 356798.061 | 2282255.604 |
| 60 | 356807.116 | 2282253.73 |
| 61 | 356817.197 | 2282250.023 |
| 62 | 356822.425 | 2282249.356 |
| 63 | 356828.43 | 2282249.13 |
| 64 | 356833.634 | 2282247.974 |
| 65 | 356838.79 | 2282248.478 |
| 66 | 356844.689 | 2282247.561 |
| 67 | 356850.029 | 2282246.23 |
| 68 | 356856.626 | 2282245.88 |
| 69 | 356867.064 | 2282245.142 |
| 70 | 356872.206 | 2282243.427 |
| 71 | 356876.122 | 2282243.431 |
| 72 | 356880.611 | 2282242.417 |
| 73 | 356885.561 | 2282241.744 |
| 74 | 356888.302 | 2282241.172 |
| 75 | 356904.876 | 2282231.001 |
| 76 | 356908.479 | 2282236.874 |
| 77 | 356912.682 | 2282236.032 |
| 78 | 356922.588 | 2282234.695 |
| 79 | 356928.092 | 2282234.387 |
| 80 | 356941.036 | 2282233.145 |
| 81 | 356944.838 | 2282232.159 |
| 82 | 356946.79 | 2282230.745 |
| 83 | 356949.24 | 2282229.29 |
| 84 | 356954.941 | 2282228.791 |
| 85 | 356958.284 | 2282227.923 |
| 86 | 356959.232 | 2282226.228 |
| 87 | 356950.692 | 2282223.352 |
| 88 | 356965.824 | 2282221.665 |
| 89 | 356971.519 | 2282223.439 |
| 90 | 356974.131 | 2282230.6 |
| 91 | 356968.788 | 2282238.388 |
| 92 | 356967.745 | 2282242.775 |
| 93 | 356963.01 | 2282246.517 |
| 94 | 356958.127 | 2282250.967 |
| 95 | 356953.828 | 2282254.576 |
| 96 | 356953.184 | 2282259.381 |
| 97 | 356947.85 | 2282262.883 |
| 98 | 356946.074 | 2282266.763 |
| 99 | 356947.81 | 2282270.665 |
| 100 | 356948.311 | 2282274.241 |
| 101 | 356945.386 | 2282277.06 |
| 102 | 356937.541 | 2282274.951 |
| 103 | 356931.409 | 2282279.895 |

✓

J
A





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 104 | 356929.548 | 2282283.891 |
| 105 | 356929.502 | 2282285.34 |
| 106 | 356926.963 | 2282286.883 |
| 107 | 356924.983 | 2282289.469 |
| 108 | 356924.429 | 2282292.836 |
| 109 | 356921.267 | 2282296.893 |
| 110 | 356917.808 | 2282299.402 |
| 111 | 356914.157 | 2282299.946 |
| 112 | 356912.168 | 2282302.206 |
| 113 | 356911.507 | 2282305.217 |
| 114 | 356907.735 | 2282308.743 |
| 115 | 356905.762 | 2282310.125 |
| 116 | 356904.545 | 2282311.159 |
| 117 | 356903.26 | 2282314.048 |
| 118 | 356901.298 | 2282315.83 |
| 119 | 356899.143 | 2282317.179 |
| 120 | 356896.829 | 2282319.75 |
| 121 | 356894.678 | 2282321.858 |
| 122 | 356892.942 | 2282324.45 |
| 123 | 356893.289 | 2282327.901 |
| 124 | 356893.452 | 2282327.878 |
| 125 | 356894.001 | 2282329.693 |
| 126 | 356895.7 | 2282330.854 |
| 127 | 356898.905 | 2282330.721 |
| 128 | 356900.55 | 2282330.387 |
| 129 | 356904.139 | 2282328.283 |
| 130 | 356907.148 | 2282328.49 |
| 131 | 356911.525 | 2282326.324 |
| 132 | 356913.905 | 2282326.298 |
| 133 | 356915.183 | 2282326.02 |
| 134 | 356919.377 | 2282324.253 |
| 135 | 356923.916 | 2282324.319 |
| 136 | 356926.401 | 2282323.783 |
| 137 | 356930.167 | 2282322.63 |
| 138 | 356936.075 | 2282320.927 |
| 139 | 356940.38 | 2282320.771 |
| 140 | 356944.878 | 2282318.453 |
| 141 | 356949.307 | 2282316.834 |
| 142 | 356954.482 | 2282316.855 |
| 143 | 356956.809 | 2282314.329 |
| 144 | 356958.416 | 2282313.479 |
| 145 | 356962.173 | 2282310.69 |
| 146 | 356968.306 | 2282306.748 |
| 147 | 356975.433 | 2282303.096 |
| 148 | 356976.422 | 2282302.522 |
| 149 | 356963.741 | 2282282.731 |
| 150 | 356961.635 | 2282279.461 |
| 151 | 356967.182 | 2282277.203 |
| 152 | 356972.104 | 2282275.205 |
| 153 | 356978.755 | 2282272.494 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 154 | 356988.683 | 2282268.454 |
| 155 | 356993.322 | 2282266.612 |
| 156 | 357009.603 | 2282259.941 |
| 157 | 357012.634 | 2282258.777 |
| 158 | 357013.34 | 2282258.504 |
| 159 | 357014.179 | 2282258.223 |
| 160 | 357014.519 | 2282258.106 |
| 161 | 357014.844 | 2282257.998 |
| 162 | 357015.486 | 2282257.777 |
| 163 | 357017.832 | 2282257.01 |
| 164 | 357018.831 | 2282256.71 |
| 165 | 357020.88 | 2282256.115 |
| 166 | 357022.708 | 2282255.645 |
| 167 | 357024.042 | 2282255.313 |
| 168 | 357024.699 | 2282255.147 |
| 169 | 357024.93 | 2282255.092 |
| 170 | 357025.505 | 2282254.969 |
| 171 | 357028.54 | 2282254.327 |
| 172 | 357030.336 | 2282254.02 |
| 173 | 357032.59 | 2282253.64 |
| 174 | 357036.774 | 2282253.097 |
| 175 | 357091.129 | 2282247.233 |
| 176 | 357092.64 | 2282247.143 |
| 177 | 357092.644 | 2282247.142 |
| 178 | 357092.665 | 2282247.141 |
| 179 | 357092.754 | 2282247.136 |
| 180 | 357092.784 | 2282247.134 |
| 181 | 357092.831 | 2282247.131 |
| 182 | 357093.571 | 2282247.157 |
| 183 | 357094.572 | 2282247.189 |
| 184 | 357094.751 | 2282247.211 |
| 185 | 357096.393 | 2282247.424 |
| 186 | 357097.997 | 2282247.791 |
| 187 | 357099.001 | 2282248.331 |
| 188 | 357100.156 | 2282248.531 |
| 189 | 357100.666 | 2282248.748 |
| 190 | 357101.105 | 2282248.954 |
| 191 | 357101.404 | 2282249.105 |
| 192 | 357102.728 | 2282249.812 |
| 193 | 357103.284 | 2282250.193 |
| 194 | 357104.261 | 2282250.86 |
| 195 | 357105.226 | 2282251.639 |
| 196 | 357105.74 | 2282252.057 |
| 197 | 357106.213 | 2282252.582 |
| 198 | 357106.532 | 2282252.898 |
| 199 | 357107.038 | 2282253.436 |
| 200 | 357107.803 | 2282254.347 |
| 201 | 357107.898 | 2282254.483 |
| 202 | 357108.182 | 2282254.866 |
| 203 | 357108.571 | 2282255.429 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 204 | 357108.891 | 2282255.923 |
| 205 | 357109.579 | 2282257.163 |
| 206 | 357109.983 | 2282257.956 |
| 207 | 357110.209 | 2282258.493 |
| 208 | 357110.31 | 2282258.72 |
| 209 | 357110.47 | 2282259.115 |
| 210 | 357110.859 | 2282260.322 |
| 211 | 357111.09 | 2282261.117 |
| 212 | 357111.39 | 2282262.448 |
| 213 | 357111.523 | 2282263.299 |
| 214 | 357111.626 | 2282264.19 |
| 215 | 357111.67 | 2282265.48 |
| 216 | 357111.654 | 2282266.549 |
| 217 | 357111.555 | 2282267.931 |
| 218 | 357111.305 | 2282269.474 |
| 219 | 357111.022 | 2282270.61 |
| 220 | 357110.773 | 2282271.478 |
| 221 | 357110.171 | 2282273.108 |
| 222 | 357109.447 | 2282274.562 |
| 223 | 357108.681 | 2282275.866 |
| 224 | 357107.137 | 2282278.241 |
| 225 | 357102.693 | 2282284.052 |
| 226 | 357098.788 | 2282288.181 |
| 227 | 357091.556 | 2282294.667 |
| 228 | 357089.783 | 2282296.023 |
| 229 | 357088.056 | 2282297.263 |
| 230 | 357084.993 | 2282299.306 |
| 231 | 357084.398 | 2282299.7 |
| 232 | 357082.998 | 2282300.525 |
| 233 | 357081.565 | 2282301.365 |
| 234 | 357079.91 | 2282302.259 |
| 235 | 357075.431 | 2282304.472 |
| 236 | 357072.765 | 2282305.575 |
| 237 | 357068.886 | 2282307.077 |
| 238 | 357065.725 | 2282308.072 |
| 239 | 357062.174 | 2282309.052 |
| 240 | 357058.731 | 2282309.815 |
| 241 | 357057.658 | 2282310.009 |
| 242 | 357057.255 | 2282310.081 |
| 243 | 357056.458 | 2282310.223 |
| 244 | 357055.786 | 2282310.349 |
| 245 | 357055.028 | 2282310.454 |
| 246 | 357053.402 | 2282310.676 |
| 247 | 357052.104 | 2282310.847 |
| 248 | 357050.588 | 2282310.979 |
| 249 | 357049.053 | 2282311.124 |
| 250 | 357047.513 | 2282311.201 |
| 251 | 357045.002 | 2282311.294 |
| 252 | 357041.922 | 2282311.294 |
| 253 | 357038.267 | 2282311.332 |



| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 254 | 357036.64 | 2282311.411 |
| 256 | 357034.554 | 2282311.553 |
| 257 | 357032.69 | 2282311.738 |
| 258 | 357030.809 | 2282311.964 |
| 259 | 357027.864 | 2282312.453 |
| 260 | 357025.674 | 2282312.882 |
| 261 | 357024.831 | 2282313.085 |
| 262 | 357022.98 | 2282313.525 |
| 263 | 357021.759 | 2282313.853 |
| 264 | 357017.946 | 2282315.037 |
| 265 | 357014.481 | 2282316.33 |
| 266 | 357013.071 | 2282316.898 |
| 267 | 357011.618 | 2282317.548 |
| 268 | 357009.954 | 2282318.32 |
| 269 | 357008.01 | 2282319.318 |
| 270 | 357007.034 | 2282319.821 |
| 271 | 357006.195 | 2282320.303 |
| 272 | 357004.203 | 2282321.45 |
| 274 | 357003.404 | 2282322.047 |
| 275 | 357006.043 | 2282323.576 |
| 276 | 357005.674 | 2282325.75 |
| 277 | 357004.764 | 2282327.909 |
| 278 | 357002.217 | 2282329.636 |
| 279 | 357000.725 | 2282331.131 |
| 280 | 357001.448 | 2282334.673 |
| 281 | 357000.736 | 2282335.921 |
| 282 | 356998.894 | 2282341.069 |
| 283 | 356999.173 | 2282344.597 |
| 284 | 356996.574 | 2282347.15 |
| 285 | 356997.503 | 2282349.217 |
| 286 | 357000.531 | 2282349.148 |
| 287 | 357002.711 | 2282351.156 |
| 288 | 357005.11 | 2282352.109 |
| 289 | 357006.885 | 2282351.326 |
| 290 | 357009.254 | 2282351.336 |
| 291 | 357010.878 | 2282352.749 |
| 292 | 357012.008 | 2282354.619 |
| 293 | 357011.024 | 2282355.351 |
| 294 | 357011.177 | 2282358.057 |
| 295 | 357009.318 | 2282361.509 |
| 296 | 357007.441 | 2282362.553 |
| 297 | 357006.475 | 2282363.372 |
| 298 | 357006.025 | 2282366.616 |
| 299 | 357006.068 | 2282369.557 |
| 300 | 357004.571 | 2282372.277 |
| 301 | 357002.729 | 2282374.601 |
| 302 | 356998.963 | 2282374.497 |
| 303 | 356996.069 | 2282373.236 |
| 304 | 356994.233 | 2282371.368 |
| 305 | 356991.076 | 2282369.692 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 306 | 356989.128 | 2282369.404 |
| 307 | 356987.291 | 2282372.306 |
| 308 | 356986.687 | 2282375.184 |
| 309 | 356984.727 | 2282377.961 |
| 310 | 356982.793 | 2282379.909 |
| 311 | 356982.494 | 2282380.74 |
| 312 | 356982.047 | 2282382.635 |
| 313 | 356983.695 | 2282382.867 |
| 314 | 356984.116 | 2282386.519 |
| 315 | 356979.497 | 2282390.688 |
| 316 | 356977.801 | 2282389.958 |
| 317 | 356976.781 | 2282387.465 |
| 318 | 356975.818 | 2282388.057 |
| 319 | 356975.635 | 2282391.469 |
| 320 | 356973.208 | 2282392.816 |
| 321 | 356971.158 | 2282393.8 |
| 322 | 356969.836 | 2282395.659 |
| 323 | 356970.112 | 2282397.941 |
| 324 | 356971.069 | 2282399.429 |
| 325 | 356972.24 | 2282401.215 |
| 326 | 356973.246 | 2282402.375 |
| 327 | 356976.614 | 2282402.99 |
| 328 | 356983.169 | 2282402.521 |
| 329 | 356984.537 | 2282401.13 |
| 330 | 356988.308 | 2282401.148 |
| 331 | 356988.747 | 2282402.589 |
| 332 | 356992.749 | 2282402.445 |
| 333 | 356996.601 | 2282400.71 |
| 334 | 356999.394 | 2282402.984 |
| 335 | 357001.023 | 2282404.841 |
| 336 | 357004.649 | 2282406.075 |
| 337 | 357007.154 | 2282404.48 |
| 338 | 357009.176 | 2282408.261 |
| 339 | 357012.004 | 2282406.425 |
| 340 | 357012.512 | 2282403.958 |
| 341 | 357010.44 | 2282401.6 |
| 342 | 357007.085 | 2282400.751 |
| 343 | 357005.37 | 2282399.083 |
| 344 | 356999.946 | 2282397.551 |
| 345 | 357000.726 | 2282395.069 |
| 346 | 357003.347 | 2282391.888 |
| 347 | 357005.88 | 2282393.529 |
| 348 | 357007.257 | 2282391.691 |
| 349 | 357016.719 | 2282388.841 |
| 350 | 357028.236 | 2282380.783 |
| 351 | 357038.939 | 2282380.779 |
| 352 | 357041.539 | 2282376.724 |
| 353 | 357044.874 | 2282376.757 |
| 354 | 357046.415 | 2282370.66 |
| 355 | 357051.222 | 2282368.2 |



| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 356 | 357051.259 | 2282365.369 |
| 357 | 357049.13 | 2282365.293 |
| 358 | 357046.763 | 2282364.581 |
| 359 | 357047.524 | 2282362.152 |
| 360 | 357055.93 | 2282363.225 |
| 361 | 357054.288 | 2282355.504 |
| 362 | 357061.113 | 2282352.957 |
| 363 | 357067.615 | 2282360.873 |
| 364 | 357071.93 | 2282361.206 |
| 365 | 357074.131 | 2282356.915 |
| 366 | 357081.921 | 2282352.989 |
| 367 | 357086.662 | 2282353.827 |
| 368 | 357087.383 | 2282348.807 |
| 369 | 357079.88 | 2282331.087 |
| 370 | 357085.459 | 2282327.561 |
| 371 | 357096.437 | 2282326.427 |
| 372 | 357113.867 | 2282328.976 |
| 373 | 357119.545 | 2282328.116 |
| 374 | 357119.984 | 2282325.592 |
| 375 | 357121.159 | 2282328.165 |
| 376 | 357121.199 | 2282328.252 |
| 377 | 357126.117 | 2282327.619 |
| 378 | 357129.019 | 2282325.087 |
| 379 | 357132.614 | 2282323.274 |
| 380 | 357134.012 | 2282324.7 |
| 381 | 357135.613 | 2282322.794 |
| 382 | 357137.989 | 2282324.127 |
| 383 | 357140.8 | 2282326.699 |
| 384 | 357144.354 | 2282325.956 |
| 385 | 357145.067 | 2282321.479 |
| 386 | 357147.812 | 2282321.298 |
| 387 | 357154.014 | 2282328.179 |
| 388 | 357158.041 | 2282328.582 |
| 389 | 357157.648 | 2282323.745 |
| 390 | 357163.663 | 2282322.908 |
| 391 | 357175.937 | 2282319.417 |
| 392 | 357180.432 | 2282320.407 |
| 393 | 357178.778 | 2282323.226 |
| 394 | 357180.115 | 2282324.524 |
| 395 | 357184.217 | 2282321.384 |
| 396 | 357207.742 | 2282321.442 |
| 397 | 357236.974 | 2282323.515 |
| 398 | 357266.383 | 2282330.404 |
| 399 | 357281.855 | 2282336.554 |
| 400 | 357303.1 | 2282333.021 |
| 401 | 357318.048 | 2282325.448 |
| 402 | 357326.16 | 2282315.076 |
| 403 | 357332.547 | 2282310.552 |
| 404 | 357345.776 | 2282307.355 |
| 405 | 357338.863 | 2282300.677 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 406 | 357334.158 | 2282290.797 |
| 407 | 357328.571 | 2282290.289 |
| 408 | 357323.695 | 2282286.615 |
| 409 | 357317.653 | 2282283.796 |
| 410 | 357304.086 | 2282279.352 |
| 411 | 357293.885 | 2282270.641 |
| 412 | 357291.331 | 2282264.271 |
| 413 | 357286.012 | 2282262.64 |
| 414 | 357279.018 | 2282254.829 |
| 415 | 357271.06 | 2282251.326 |
| 416 | 357262.1 | 2282248.414 |
| 417 | 357248.227 | 2282243.36 |
| 418 | 357237.084 | 2282240.316 |
| 419 | 357229.759 | 2282234.901 |
| 420 | 357223.518 | 2282233.121 |
| 421 | 357217.272 | 2282233.585 |
| 422 | 357216.06 | 2282236.186 |
| 423 | 357210.238 | 2282234.37 |
| 424 | 357206.958 | 2282230.014 |
| 425 | 357201.709 | 2282228.439 |
| 426 | 357201.225 | 2282227.68 |
| 427 | 357198.22 | 2282225.172 |
| 428 | 357194.219 | 2282226.741 |
| 429 | 357194.399 | 2282225.616 |
| 432 | 357194.413 | 2282225.533 |
| 434 | 357191.008 | 2282225.639 |
| 435 | 357187.407 | 2282223.944 |
| 436 | 357189.809 | 2282218.149 |
| 437 | 357188.728 | 2282217.493 |
| 438 | 357187.502 | 2282217.33 |
| 439 | 357184.695 | 2282222.181 |
| 440 | 357179.666 | 2282221.007 |
| 441 | 357181.922 | 2282216.046 |
| 442 | 357172.539 | 2282213.672 |
| 443 | 357168.55 | 2282217.793 |
| 444 | 357163.114 | 2282212.676 |
| 445 | 357167.169 | 2282208.834 |
| 446 | 357163.665 | 2282205.565 |
| 447 | 357159.67 | 2282205.91 |
| 448 | 357159.316 | 2282204.258 |
| 449 | 357155.339 | 2282203.429 |
| 450 | 357155.222 | 2282200.213 |
| 451 | 357153.359 | 2282198.837 |
| 452 | 357147.863 | 2282199 |
| 453 | 357147.226 | 2282199.27 |
| 454 | 357149.186 | 2282196.39 |
| 455 | 357144.656 | 2282190.272 |
| 456 | 357135.246 | 2282189.266 |
| 457 | 357127.715 | 2282188.536 |
| 458 | 357123.332 | 2282184.092 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 459 | 357116.492 | 2282181.279 |
| 460 | 357112.371 | 2282178.027 |
| 461 | 357102.031 | 2282174.423 |
| 462 | 357089.149 | 2282171.011 |
| 463 | 357075.87 | 2282170.781 |
| 464 | 357071.636 | 2282165.362 |
| 465 | 357063.922 | 2282159.922 |
| 466 | 357059.152 | 2282158.707 |
| 467 | 357031.656 | 2282158.188 |
| 468 | 357022.892 | 2282152.033 |
| 469 | 357018.047 | 2282150.838 |
| 470 | 357007.246 | 2282148.147 |
| 471 | 357002.025 | 2282150.77 |
| 472 | 356996.885 | 2282144.125 |
| 473 | 356988.728 | 2282140.771 |
| 474 | 356976.27 | 2282140.038 |
| 475 | 356969.41 | 2282151.137 |
| 476 | 356969.239 | 2282150.772 |
| 477 | 356968.983 | 2282150.235 |
| 478 | 356968.723 | 2282149.708 |
| 479 | 356968.51 | 2282149.295 |
| 480 | 356967.943 | 2282148.247 |
| 481 | 356967.608 | 2282147.658 |
| 482 | 356967.238 | 2282147.037 |
| 483 | 356967.053 | 2282146.736 |
| 484 | 356966.552 | 2282145.953 |
| 485 | 356966.386 | 2282145.698 |
| 486 | 356966.248 | 2282145.494 |
| 487 | 356965.859 | 2282144.926 |
| 488 | 356965.517 | 2282144.45 |
| 489 | 356965.116 | 2282143.903 |
| 490 | 356964.723 | 2282143.388 |
| 491 | 356964.685 | 2282143.34 |
| 492 | 356964.641 | 2282143.283 |
| 493 | 356964.412 | 2282142.991 |
| 494 | 356964.358 | 2282142.923 |
| 495 | 356964.053 | 2282142.547 |
| 496 | 356963.593 | 2282141.997 |
| 497 | 356963.357 | 2282141.725 |
| 498 | 356963.292 | 2282141.65 |
| 499 | 356963.087 | 2282141.415 |
| 500 | 356962.757 | 2282141.05 |
| 501 | 356962.653 | 2282140.935 |
| 502 | 356962.564 | 2282140.837 |
| 503 | 356962.28 | 2282140.535 |
| 504 | 356962.218 | 2282140.47 |
| 505 | 356962.073 | 2282140.315 |
| 506 | 356961.556 | 2282139.787 |
| 507 | 356961.526 | 2282139.756 |
| 508 | 356961.173 | 2282139.407 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 509 | 356961.112 | 2282139.348 |
| 510 | 356961.088 | 2282139.324 |
| 511 | 356960.994 | 2282139.233 |
| 512 | 356960.598 | 2282138.856 |
| 513 | 356960.448 | 2282138.714 |
| 514 | 356960.134 | 2282138.427 |
| 515 | 356960.046 | 2282138.348 |
| 516 | 356959.876 | 2282138.194 |
| 517 | 356959.335 | 2282137.72 |
| 518 | 356958.829 | 2282137.292 |
| 519 | 356958.338 | 2282136.891 |
| 520 | 356957.969 | 2282136.596 |
| 521 | 356957.588 | 2282136.302 |
| 522 | 356957.447 | 2282136.193 |
| 523 | 356957.309 | 2282136.089 |
| 524 | 356957.2 | 2282136.009 |
| 525 | 356957.004 | 2282135.864 |
| 526 | 356956.726 | 2282135.66 |
| 527 | 356956.695 | 2282135.637 |
| 528 | 356956.651 | 2282135.606 |
| 529 | 356956.598 | 2282135.568 |
| 530 | 356956.479 | 2282135.485 |
| 531 | 356956.16 | 2282135.259 |
| 532 | 356955.532 | 2282134.831 |
| 533 | 356954.87 | 2282134.399 |
| 534 | 356953.627 | 2282133.639 |
| 535 | 356953.484 | 2282133.554 |
| 536 | 356953.461 | 2282133.54 |
| 537 | 356953.425 | 2282133.519 |
| 538 | 356953.399 | 2282133.504 |
| 539 | 356953.31 | 2282133.454 |
| 540 | 356952.985 | 2282133.275 |
| 541 | 356952.036 | 2282132.752 |
| 542 | 356951.892 | 2282132.678 |
| 543 | 356951.659 | 2282132.568 |
| 544 | 356951.617 | 2282132.537 |
| 545 | 356951.555 | 2282132.505 |
| 546 | 356951.43 | 2282132.441 |
| 547 | 356950.698 | 2282132.081 |
| 548 | 356949.971 | 2282131.742 |
| 549 | 356949.172 | 2282131.403 |
| 550 | 356948.094 | 2282130.951 |
| 551 | 356947.093 | 2282130.574 |
| 552 | 356945.988 | 2282130.195 |
| 553 | 356944.598 | 2282129.769 |
| 554 | 356943.007 | 2282129.343 |
| 555 | 356941.323 | 2282128.975 |
| 556 | 356939.982 | 2282128.742 |
| 557 | 356938.822 | 2282128.581 |
| 558 | 356938.144 | 2282129.699 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 559 | 356935.14 | 2282131.481 |
| 560 | 356932.805 | 2282128.271 |
| 561 | 356932.771 | 2282128.271 |
| 562 | 356930.862 | 2282128.369 |
| 563 | 356911.521 | 2282130.17 |
| 564 | 356896.013 | 2282131.664 |
| 565 | 356893.653 | 2282131.94 |
| 566 | 356893.133 | 2282132.004 |
| 567 | 356890.686 | 2282132.321 |
| 568 | 356889.246 | 2282132.522 |
| 569 | 356887.823 | 2282132.725 |
| 570 | 356884.131 | 2282133.314 |

POLÍGONO: POLÍGONO 4 MATORRAL CRASICAULE

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356750.412 | 2282157.126 |
| 2 | 356742.694 | 2282156.135 |
| 3 | 356740.197 | 2282153.598 |
| 4 | 356740.236 | 2282149.465 |
| 5 | 356744.322 | 2282143.212 |
| 6 | 356749.6 | 2282147.165 |
| 7 | 356752.44 | 2282144.162 |
| 8 | 356752.177 | 2282144.655 |
| 9 | 356752.125 | 2282144.754 |
| 10 | 356752.022 | 2282144.964 |
| 11 | 356751.89 | 2282145.234 |
| 12 | 356751.751 | 2282145.534 |
| 13 | 356751.598 | 2282145.883 |
| 14 | 356751.328 | 2282146.548 |
| 15 | 356751.129 | 2282147.094 |
| 16 | 356750.947 | 2282147.624 |
| 17 | 356750.792 | 2282148.136 |
| 18 | 356750.627 | 2282148.754 |
| 19 | 356750.506 | 2282149.265 |
| 20 | 356750.396 | 2282149.791 |
| 21 | 356750.252 | 2282150.642 |
| 22 | 356750.154 | 2282151.42 |
| 23 | 356750.097 | 2282152.049 |
| 24 | 356750.049 | 2282152.915 |
| 25 | 356750.054 | 2282153.912 |
| 26 | 356750.098 | 2282154.793 |
| 27 | 356750.181 | 2282155.663 |
| 28 | 356750.241 | 2282156.12 |
| 29 | 356750.305 | 2282156.527 |

POLÍGONO: POLÍGONO 5 MATORRAL CRASICAULE

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356759.092 | 2282137.177 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 2 | 356779.321 | 2282126.043 |
| 3 | 356780.287 | 2282125.513 |
| 4 | 356798.94 | 2282115.274 |
| 5 | 356800.159 | 2282114.575 |
| 6 | 356801.557 | 2282113.653 |
| 7 | 356802.914 | 2282112.649 |
| 8 | 356804.077 | 2282111.669 |
| 9 | 356804.613 | 2282111.183 |
| 10 | 356806.288 | 2282109.5 |
| 11 | 356807.005 | 2282108.683 |
| 12 | 356807.614 | 2282107.941 |
| 13 | 356808.459 | 2282106.813 |
| 14 | 356809.322 | 2282105.548 |
| 15 | 356810.328 | 2282103.823 |
| 16 | 356811.381 | 2282101.667 |
| 17 | 356812.249 | 2282099.487 |
| 18 | 356812.848 | 2282097.496 |
| 19 | 356813.422 | 2282094.737 |
| 20 | 356813.678 | 2282092.61 |
| 21 | 356813.678 | 2282092.609 |
| 22 | 356813.647 | 2282087.361 |
| 23 | 356812.933 | 2282083.296 |
| 24 | 356811.688 | 2282079.485 |
| 25 | 356810.807 | 2282077.512 |
| 26 | 356809.226 | 2282074.721 |
| 27 | 356806.247 | 2282070.886 |
| 28 | 356802.953 | 2282067.796 |
| 29 | 356799.451 | 2282065.382 |
| 30 | 356794.782 | 2282063.263 |
| 31 | 356790.303 | 2282062.07 |
| 32 | 356788.025 | 2282061.748 |
| 33 | 356785.585 | 2282061.605 |
| 34 | 356756.755 | 2282061.196 |
| 35 | 356755.726 | 2282061.158 |
| 36 | 356754.08 | 2282061.006 |
| 37 | 356752.297 | 2282060.679 |
| 38 | 356750.971 | 2282060.323 |
| 39 | 356750.042 | 2282060.038 |
| 40 | 356748.837 | 2282059.573 |
| 41 | 356748.836 | 2282059.573 |
| 42 | 356747.745 | 2282059.087 |
| 43 | 356747.193 | 2282058.816 |
| 44 | 356744.229 | 2282060.115 |
| 45 | 356739.477 | 2282061.866 |
| 46 | 356735.87 | 2282062.382 |
| 47 | 356731.81 | 2282063.673 |
| 48 | 356729.879 | 2282064.587 |
| 49 | 356728.26 | 2282064.768 |
| 50 | 356736.726 | 2282071.797 |
| 51 | 356740.366 | 2282075.704 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 52 | 356738.822 | 2282076.516 |
| 53 | 356740.759 | 2282077.474 |
| 54 | 356742.217 | 2282078.112 |
| 55 | 356744.037 | 2282078.795 |
| 56 | 356745.292 | 2282079.245 |
| 57 | 356746.667 | 2282079.663 |
| 58 | 356748.04 | 2282080.023 |
| 59 | 356749.552 | 2282080.368 |
| 60 | 356751.018 | 2282080.642 |
| 61 | 356752.664 | 2282080.9 |
| 62 | 356754.818 | 2282081.105 |
| 63 | 356756.129 | 2282081.174 |
| 64 | 356757.19 | 2282081.204 |
| 65 | 356757.225 | 2282081.205 |
| 66 | 356785.298 | 2282081.603 |
| 67 | 356785.853 | 2282081.63 |
| 68 | 356786.216 | 2282081.668 |
| 69 | 356786.653 | 2282081.731 |
| 70 | 356787.056 | 2282081.812 |
| 71 | 356787.8 | 2282082.013 |
| 72 | 356788.44 | 2282082.245 |
| 73 | 356789.223 | 2282082.61 |
| 74 | 356789.898 | 2282082.991 |
| 75 | 356790.565 | 2282083.494 |
| 76 | 356791.128 | 2282083.992 |
| 77 | 356791.994 | 2282084.948 |
| 78 | 356792.839 | 2282086.264 |
| 79 | 356793.163 | 2282087.012 |
| 80 | 356793.456 | 2282087.826 |
| 81 | 356793.686 | 2282088.948 |
| 82 | 356793.765 | 2282089.716 |
| 83 | 356793.731 | 2282091.091 |
| 84 | 356793.596 | 2282091.97 |
| 85 | 356793.347 | 2282092.895 |
| 86 | 356792.958 | 2282093.875 |
| 87 | 356792.564 | 2282094.605 |
| 88 | 356792.14 | 2282095.248 |
| 89 | 356791.792 | 2282095.701 |
| 90 | 356791.017 | 2282096.513 |
| 91 | 356790.109 | 2282097.252 |
| 92 | 356789.321 | 2282097.738 |
| 93 | 356789.318 | 2282097.741 |
| 94 | 356786.373 | 2282099.358 |
| 95 | 356774.097 | 2282106.096 |
| 96 | 356768.955 | 2282108.919 |
| 97 | 356755.02 | 2282116.568 |
| 98 | 356756.193 | 2282121.565 |
| 99 | 356752.906 | 2282122.638 |
| 100 | 356744.676 | 2282123.892 |
| 101 | 356744.306 | 2282128.236 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 102 | 356741.06 | 2282126.317 |
| 103 | 356741.057 | 2282126.309 |
| 104 | 356740.727 | 2282126.564 |
| 105 | 356739.441 | 2282128.44 |
| 106 | 356738.833 | 2282129.325 |
| 107 | 356735.397 | 2282134.337 |
| 108 | 356748.406 | 2282142.413 |
| 109 | 356752.762 | 2282136.581 |
| 110 | 356756.903 | 2282138.758 |
| 111 | 356757.384 | 2282138.371 |
| 112 | 356757.85 | 2282138.018 |
| 113 | 356758.113 | 2282137.827 |

POLÍGONO: POLÍGONO 6 MATORRAL CRASICAULE

| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 1 | 356723.659 | 2282060.753 |
| 2 | 356744.536 | 2282057.168 |
| 3 | 356744.003 | 2282056.798 |
| 4 | 356743.306 | 2282056.219 |
| 5 | 356742.753 | 2282055.76 |
| 6 | 356742.398 | 2282055.465 |
| 7 | 356742.16 | 2282055.22 |
| 8 | 356742.009 | 2282055.067 |
| 9 | 356741.745 | 2282054.801 |
| 10 | 356741.676 | 2282054.731 |
| 11 | 356740.82 | 2282053.844 |
| 12 | 356739.356 | 2282051.99 |
| 13 | 356738.424 | 2282050.482 |
| 14 | 356738.232 | 2282050.187 |
| 15 | 356737.57 | 2282048.853 |
| 16 | 356737.227 | 2282048.174 |
| 17 | 356736.949 | 2282047.401 |
| 18 | 356736.74 | 2282046.848 |
| 19 | 356736.437 | 2282046.037 |
| 20 | 356736.192 | 2282045.067 |
| 21 | 356735.879 | 2282043.862 |
| 22 | 356735.791 | 2282043.269 |
| 23 | 356735.626 | 2282042.144 |
| 24 | 356735.55 | 2282041.617 |
| 25 | 356735.496 | 2282040.298 |
| 26 | 356735.462 | 2282039.365 |
| 27 | 356735.471 | 2282039.119 |
| 28 | 356735.501 | 2282038.717 |
| 29 | 356735.59 | 2282037.275 |
| 30 | 356735.601 | 2282037.126 |
| 31 | 356735.635 | 2282036.905 |
| 32 | 356735.97 | 2282034.93 |
| 33 | 356736.457 | 2282033.213 |
| 34 | 356737.362 | 2282030.007 |





| VÉRTICE | COORDENADA EN X | COORDENADA EN Y |
|---------|-----------------|-----------------|
| 35 | 356737.611 | 2282028.84 |
| 36 | 356737.783 | 2282027.989 |
| 37 | 356737.92 | 2282027.298 |
| 38 | 356738.055 | 2282026.24 |
| 39 | 356738.278 | 2282024.403 |
| 40 | 356738.278 | 2282024.314 |
| 41 | 356738.3 | 2282023.813 |
| 42 | 356738.344 | 2282021.97 |
| 43 | 356738.344 | 2282021.495 |
| 44 | 356738.344 | 2282020.514 |
| 45 | 356738.298 | 2282019.824 |
| 46 | 356738.206 | 2282018.2 |
| 47 | 356737.995 | 2282016.792 |
| 48 | 356737.985 | 2282016.724 |
| 49 | 356727.404 | 2282010.684 |
| 50 | 356722.133 | 2282015.932 |
| 51 | 356720.595 | 2282018.823 |
| 52 | 356727.838 | 2282025.072 |
| 53 | 356720.495 | 2282031.665 |
| 54 | 356720.395 | 2282032.22 |
| 55 | 356720.19 | 2282044.952 |

- ii. Los volúmenes de las materias primas forestales a remover por el cambio de uso de suelo en terrenos forestales y el Código de Identificación para acreditar la legal procedencia de dichas materias primas forestales son los siguientes:

PREDIO AFECTADO: FRACCIÓN DE LA EX HACIENDA DE MENCHACA DENOMINADA TEQUENDAMA

CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN: C-22-014-MEN-007/16

| ESPECIE | VOLUMEN | UNIDAD DE MEDIDA |
|--------------------------|----------|-----------------------|
| Acacia farnesiana | .07364 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Prosopis laevigata | 11.13318 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Bursera fagaroides | 2.59839 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Bursera palmeri | .32658 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Acacia schaffneri | 7.05124 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Ipomoea murucoides | 52.01437 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Forestiera phillyreoides | 1.98335 | Metros cúbicos v.t.a. |
| Lysiloma microphylla | .18185 | Metros cúbicos v.t.a. |

- iii. La vegetación forestal presente fuera de la superficie en la que se autoriza el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, no podrá ser afectada por los trabajos y obras relacionadas con el cambio de uso de suelo, aún y cuando ésta se encuentre dentro de los predios donde se autoriza la superficie a remover en el presente Resolutivo, en caso de ser necesaria su afectación, se deberá contar con la autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para la superficie correspondiente.
- iv. Previo al inicio de las actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales el promovente deberá de implementar las actividades de ahuyentamiento de fauna silvestre y, en su caso, el rescate y reubicación de los individuos presentes en la superficie sujeta a cambio de





uso de suelo. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.

- v. El titular de la presente resolución deberá de implementar todas las acciones necesarias para evitar la cacería, captura, comercialización y tráfico de las especies de fauna silvestre, así como la colecta, comercialización y tráfico de las especies de flora silvestre que se encuentren en el área del proyecto y en las áreas adyacentes al mismo, solo se podrá realizar la colecta de especies de flora y captura de especies de fauna silvestre con el propósito de rescate y reubicación, siendo el promovente el único responsable. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- vi. Para el debido cumplimiento de lo establecido en el párrafo cuarto del artículo 117 de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y 123 Bis de su Reglamento, se adjunta como parte integral del presente Resolutivo, el programa de rescate y reubicación de especies de la vegetación forestal que serán afectadas y su adaptación al nuevo hábitat, la cual deberá realizarse previa a las labores de la remoción de la vegetación y despalme, en las áreas destinadas para este fin, así como las acciones que aseguren al menos un 80 % de supervivencia de las referidas especies, en los periodos de ejecución y de mantenimiento que en dicho programa se establece. los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo.
- vii. Previo al inicio de las actividades de desmonte del área de cambio de uso de suelo en terrenos forestales, deberá implementar el programa de rescate y reubicación de las especies de flora propuesto en el estudio técnico justificativo, el cual se anexa al presente Resolutivo. Así mismo, en caso de localizarse en los predios forestales requeridos, especies con categoría de riesgo en la NOM-059-SEMARNAT-2010, estas deberán ser rescatadas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo.
- viii. La remoción de la vegetación deberá realizarse por medios mecánicos y manual y no se deberá de utilizar sustancias químicas y fuego para tal fin. La remoción de la vegetación deberá realizarse de forma gradual, para evitar largos periodos del suelo descubierto que propician erosión. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este resolutivo. El cambio de uso del suelo del terreno forestal se deberá llevar a cabo a través de medios mecánicos y manuales, quedando prohibido la utilización de sustancias químicas y del fuego para tal fin. Los resultados de este término deberán ser reportados en el informe semestral y de finiquito indicados en el presente resolutivo.
- ix. El derribo del arbolado se llevará a cabo usando la técnica direccional, a efecto de que el arbolado caiga hacia el lado del área sujeta a cambio de uso de suelo y no perturbe la vegetación existente y el renuevo de las zonas aledañas. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.
- x. El material que resulte del desmonte y que no sea aprovechado, deberá ser triturado y utilizado para cubrir y propiciar la revegetación, con el fin de facilitar el establecimiento y crecimiento de la vegetación natural, para proteger el suelo de la acción del viento y lluvias, evitando la erosión, deberán depositarse en un área próxima al área de trabajo en zonas sin vegetación forestal dentro del derecho de vía. Las acciones relativas a este Término deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XVI de este resolutivo.
- xi. Con la finalidad de evitar la contaminación del suelo y agua, se deberán instalar sanitarios





portátiles para el personal que laborará en el sitio del proyecto, así mismo los residuos generados deberán de ser tratados conforme a las disposiciones locales. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los reportes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo.

- xii. Con el fin de evitar la formación de los procesos erosivos provocados por la remoción de la vegetación, deberá implementar la medida de mitigación propuesta en el estudio técnico justificativo consistente en la construcción de 1,035 metros lineales de presas filtrantes de piedra con una altura de 0.8 m y 0.6 m de ancho. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirán en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo. Dichas presas filtrantes de piedra se ubicarán en las siguientes corrdenadas UTM.

Presa de longitud 608 metros.

| Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y | Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y |
|---------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| 1 | 356747.7253 | 2282245.4757 | 8 | 357124.0988 | 2282228.9241 |
| 2 | 356790.6282 | 2282232.8184 | 9 | 357173.8285 | 2282240.6076 |
| 3 | 356838.4053 | 2282222.1089 | 10 | 357221.8056 | 2282252.2910 |
| 4 | 356884.2334 | 2282216.2675 | 11 | 357262.5577 | 2282263.9744 |
| 5 | 356954.4382 | 2282209.4522 | 12 | 357292.7850 | 2282275.6572 |
| 6 | 357014.8927 | 2282212.3726 | 13 | 357320.0869 | 2282292.2088 |
| 7 | 357078.2707 | 2282222.1089 | 14 | 357335.6878 | 2282304.8655 |

Presa de longitud 427 metros:

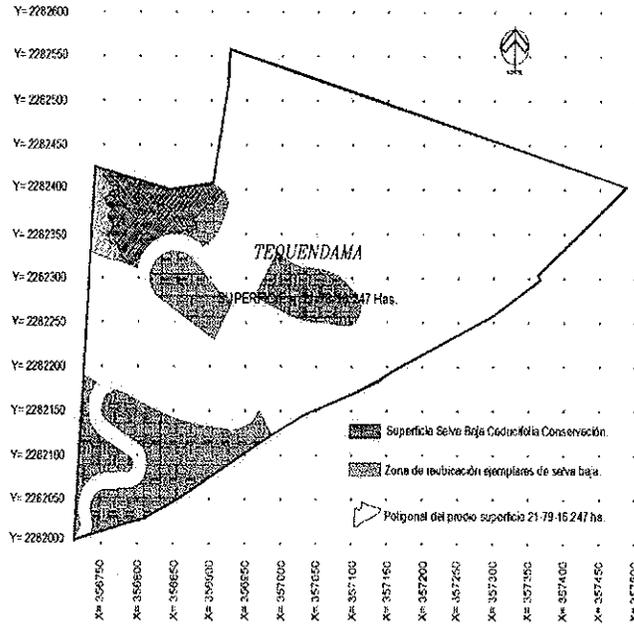
| Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y | Vértice | Coordenadas X | Coordenadas Y |
|---------|---------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| 1 | 356737.2455 | 2282190.3631 | 8 | 357010.3367 | 2282150.9863 |
| 2 | 356787.5259 | 2282172.6433 | 9 | 357042.8706 | 2282156.8929 |
| 3 | 356823.0172 | 2282158.8615 | 10 | 357071.4618 | 2282166.7374 |
| 4 | 356863.4382 | 2282145.0797 | 11 | 357093.1510 | 2282174.6126 |
| 5 | 356907.8037 | 2282140.1578 | 12 | 357109.9105 | 2282180.5192 |
| 6 | 356932.4504 | 2282139.1731 | 13 | 357149.0567 | 2282195.7495 |
| 7 | 356972.8714 | 2282142.1264 | | | |

- xiii. Establecer y destinar la zona de protección de selva baja caducifolia, la cual junto con otros espacios suma una superficie de 13,443.75 metros cuadrados, lo anterior con la finalidad de proteger este ecosistema y que continúe brindando servicios ambientales. Por lo anterior, deberá presentar ante esta Delegación Federal con copia a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Querétaro y al Consejo Forestal del Estado de Querétaro, un programa de manejo de dicha área de conservación en un periodo máximo de tres meses contados a partir de la recepción del presente Resolutivo. Los resultados del cumplimiento del presente Término se incluirá en los informes a los que se refiere el Término XVI de este Resolutivo. La ubicación del área de protección antes citada sera la siguiente:





| Vértice | X | Y |
|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|------------|-------------|
| 1 | 356791.362 | 2282311.481 | 25 | 356885.101 | 2282339.154 | 49 | 356861.007 | 2282349.357 | 73 | 356821.845 | 2282342.586 |
| 2 | 356790.310 | 2282314.360 | 26 | 356884.473 | 2282339.699 | 50 | 356860.223 | 2282349.528 | 74 | 356819.131 | 2282340.941 |
| 3 | 356772.740 | 2282319.268 | 27 | 356883.638 | 2282340.272 | 51 | 356859.540 | 2282349.631 | 75 | 356816.671 | 2282339.266 |
| 4 | 356757.335 | 2282321.722 | 28 | 356882.749 | 2282340.860 | 52 | 356858.484 | 2282349.762 | 76 | 356813.777 | 2282337.048 |
| 5 | 356732.296 | 2282323.417 | 29 | 356881.429 | 2282341.689 | 53 | 356857.013 | 2282349.956 | 77 | 356812.335 | 2282335.831 |
| 6 | 356738.052 | 2282425.322 | 30 | 356880.117 | 2282343.467 | 54 | 356854.988 | 2282350.133 | 78 | 356810.576 | 2282334.233 |
| 7 | 356843.802 | 2282399.905 | 31 | 356878.690 | 2282343.262 | 55 | 356853.818 | 2282350.261 | 79 | 356809.826 | 2282333.507 |
| 8 | 356902.106 | 2282406.281 | 32 | 356876.980 | 2282344.147 | 56 | 356851.980 | 2282350.267 | 80 | 356809.110 | 2282332.787 |
| 9 | 356918.947 | 2282397.219 | 33 | 356875.579 | 2282344.871 | 57 | 356849.707 | 2282350.266 | 81 | 356808.134 | 2282331.739 |
| 10 | 356923.971 | 2282383.641 | 34 | 356874.126 | 2282345.472 | 58 | 356847.704 | 2282350.152 | 82 | 356807.281 | 2282330.776 |
| 11 | 356917.366 | 2282366.649 | 35 | 356872.847 | 2282346.006 | 59 | 356845.125 | 2282350.065 | 83 | 356806.389 | 2282329.681 |
| 12 | 356908.371 | 2282350.452 | 36 | 356871.548 | 2282346.514 | 60 | 356844.566 | 2282349.927 | 84 | 356805.582 | 2282328.678 |
| 13 | 356898.918 | 2282341.675 | 37 | 356870.190 | 2282347.006 | 61 | 356842.425 | 2282349.665 | 85 | 356804.762 | 2282327.567 |
| 14 | 356896.156 | 2282337.825 | 38 | 356868.129 | 2282347.365 | 62 | 356841.313 | 2282349.502 | 86 | 356804.235 | 2282326.818 |
| 15 | 356895.678 | 2282338.576 | 39 | 356868.466 | 2282347.578 | 63 | 356839.814 | 2282349.225 | 87 | 356803.734 | 2282326.077 |
| 16 | 356892.690 | 2282338.719 | 40 | 356867.622 | 2282347.836 | 64 | 356838.232 | 2282348.858 | 88 | 356803.186 | 2282325.275 |
| 17 | 356890.460 | 2282338.026 | 41 | 356866.853 | 2282348.060 | 65 | 356836.620 | 2282348.518 | 89 | 356802.377 | 2282324.890 |
| 18 | 356889.435 | 2282336.246 | 42 | 356865.791 | 2282348.349 | 66 | 356834.960 | 2282348.076 | 90 | 356801.209 | 2282323.763 |
| 19 | 356889.160 | 2282336.056 | 43 | 356865.072 | 2282348.534 | 67 | 356833.651 | 2282347.690 | 91 | 356800.107 | 2282323.465 |
| 20 | 356888.699 | 2282335.449 | 44 | 356864.288 | 2282348.724 | 68 | 356831.917 | 2282347.128 | 92 | 356799.136 | 2282323.178 |
| 21 | 356887.944 | 2282337.876 | 45 | 356863.697 | 2282348.860 | 69 | 356830.060 | 2282346.466 | 93 | 356798.658 | 2282323.820 |
| 22 | 356886.956 | 2282337.865 | 46 | 356863.090 | 2282348.992 | 70 | 356827.909 | 2282345.692 | 94 | 356798.163 | 2282323.520 |
| 23 | 356886.304 | 2282338.366 | 47 | 356862.383 | 2282349.138 | 71 | 356826.286 | 2282344.872 | | | |
| 24 | 356885.792 | 2282338.749 | 48 | 356861.843 | 2282349.243 | 72 | 356824.366 | 2282343.942 | | | |



XIV. Se deberá dar cumplimiento a las medidas de prevención y mitigación de los impactos sobre los recursos forestales consideradas en el estudio técnico justificativo, las Normas Oficiales Mexicanas y Ordenamientos Técnico-Jurídicos aplicables, así como lo que indiquen otras instancias en el ámbito de sus respectivas competencias. Los resultados de estas acciones deberán reportarse conforme a lo establecido en el Término XVI de este Resolutivo.





- xv. En caso de que se requiera aprovechar y trasladar las materias primas forestales, el titular de la presente autorización deberá tramitar ante esta Delegación Federal la documentación correspondiente.
- xvi. Se deberá presentar a esta Delegación Federal con copia a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el Estado, informe semestrales dentro de un plazo máximo de diez días hábiles posteriores al vencimiento de cada periodo, así como un informe de finiquito al término de las actividades que hayan implicado el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, éste deberá incluir los resultados del cumplimiento de los Términos que deben reportarse, así como de la aplicación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el estudio técnico justificativo.
- xvii. Se deberá comunicar por escrito a la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA) en el estado de Querétaro con copia a esta Delegación Federal de la SEMARNAT, la fecha de inicio y término de los trabajos relacionados con el cambio de uso de suelo en terrenos forestales autorizado, dentro de los 10 días hábiles siguientes a que esto ocurra.
- xviii. El plazo para realizar la remoción de la vegetación forestal derivada de la presente autorización de cambio de uso del suelo en terrenos forestales será de 4 Año(s), a partir de la recepción de la misma, el cual podrá ser ampliado, siempre y cuando se solicite a esta Delegación Federal, antes de su vencimiento, y se haya dado cumplimiento a las acciones e informes correspondientes que se señalan en el presente resolutivo, así como la justificación del retraso en la ejecución de los trabajos relacionados con la remoción de la vegetación forestal de tal modo que se motive la ampliación del plazo solicitado.
- xix. El plazo para garantizar el cumplimiento y la efectividad de los compromisos derivados de las medidas de mitigación por la afectación del suelo, el agua, la flora y la fauna será de 4 años, en donde se contempla el Programa de Rescate y Reubicación de flora del proyecto.
- xx. Se procede a inscribir dicha autorización de conformidad con el artículo 40, fracción XX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Registro Forestal Nacional.

SEGUNDO. Con fundamento en el artículo 16 fracciones VII y IX de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace de su conocimiento:

- I. LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, será la única responsable ante la PROFEPA en el Estado de Querétaro, de cualquier ilícito en materia de cambio de uso de suelo en terrenos forestales en que incurran.
- II. LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, será la única responsable de realizar las obras y gestiones necesarias para mitigar, restaurar y controlar todos aquellos impactos ambientales adversos, atribuibles a la construcción y operación del proyecto que no hayan sido considerados o previstos en el estudio técnico justificativo y en la presente autorización.
- III. La Delegación de la PROFEPA en el estado de Querétaro, podrá realizar en cualquier momento





las acciones que considere pertinentes para verificar que sólo se afecte la superficie forestal autorizada, así como llevar a cabo una evaluación al término del proyecto para verificar el cumplimiento de las medidas de prevención y mitigación establecidas en el estudio técnico justificativo y de los términos indicados en la presente autorización.

- IV. LA PERSONA MORAL HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, es la única titular de los derechos y obligaciones de la presente autorización, por lo que queda bajo su estricta responsabilidad la ejecución del proyecto y la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal implementación y operación del mismo, así como su cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y a otras autoridades federales, estatales y municipales.
- v. En caso de transferir los derechos y obligaciones derivados de la misma, se deberá dar aviso a esta Delegación Federal, en los términos y para los efectos que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, adjuntando al mismo el documento en el que conste el consentimiento expreso del adquirente para recibir la titularidad de la autorización y responsabilizarse del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la misma, así como los documentos legales que acrediten el derecho sobre los terrenos donde se efectuará el cambio de uso de suelo en terrenos forestales de quien pretenda ser el nuevo titular.
- vi. Esta autorización no exenta al titular de obtener aquellas que al respecto puedan emitir otras dependencias federales, estatales o municipales en el ámbito de sus respectivas competencias.

TERCERO.- Notifíquese personalmente a la persona moral denominada HACIENDA EL CAMPANARIO, S.A. DE C.V., FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA B DESIGNADA POR LA PERSONA MORAL PROMOVENTE BANCO INVEX, S.A INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIA DENTRO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE NO. 1490, la presente resolución del proyecto denominado LA ESPERANZA, con ubicación en el o los municipio(s) de Querétaro en el estado de Querétaro, por alguno de los medios legales previstos en el artículo 35 y demás correlativos de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

ATENTAMENTE**EL DELEGADO FEDERAL****LIC. OSCAR MORENO ALANÍS**

"Por un uso responsable del papel, las copias de conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"

C.c.p. C.C.E.P.: Dirección General de Gestión Forestal y de Suelos.- México, D.F. guadalupe.rivera@semarnat.gob.mx
C.C.E.P.: Secretaría de Desarrollo Agropecuario.- sede@queretaro.gob.mx
C.C.E.P.: Secretaría de Desarrollo Sustentable.- jnavarre@queretaro.gob.mx



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE QUERÉTARO
SUBDELEGACIÓN DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL Y RECURSOS NATURALES

OFICIO N° F.22.01.02/0980/16

BITÁCORA: 22/DT-0005/10/15

C.C.E.P.: Secretaría de Desarrollo Urbano y Obras Públicas.- jsalgado@queretaro.gob.mx
C.C.E.P.: Consejo Consultivo Forestal del Estado.- sedea@queretaro.gob.mx
C.C.E.P.: Delegación Federal de la Profepa.- jpena@profepa.gob.mx
C.C.E.P.: Gerencia Estatal de la CONAFOR.- queretaro@conafor.gob.mx
C.C.E.P.: Municipio de Querétaro, Qro. patricia.vargas@municipiodequeretaro.gob.mx
C.C.E.P.: Dirección local de la Comisión Nacional del Agua.- jorge.lopez@conagua.gob.mx
C.C.E.P.: Comisión Estatal de Aguas.- rtamayo@ceaqueretaro.gob.mx
C.C.E.P.: Expediente ETJ 361

OMA/AVI/JMOP/HGAD

