



Oficio: SGPA-DGZFMTC- 3797 /15

Expediente: 1092/QROO/2007  
16.27S.714.1.11-92/2007  
Bitácora: 09/KV-0018/09/14

Ciudad de México, 12 NOV 2015

**LIC. JOSÉ LUIS PEDRO FUNES IZAGUIRRE**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el Estado de Quintana Roo  
Av. Insurgentes No. 445,  
Col. Magisterial  
C. P. 77039, Chetumal, Quintana Roo  
P r e s e n t e

872

Anexo al presente remito a usted en duplicado la resolución con número /15 por la que se autoriza la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-456/08 a favor de **Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo**, respecto de una superficie de 41,128.38 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la zona turística, frente a la laguna de Nichupté, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

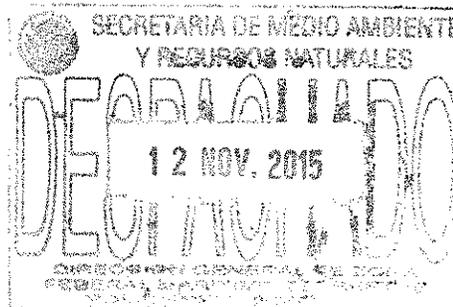
Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Al notificar y entregar el presente resolutivo, le solicito dar vista con copia del mismo al municipio correspondiente, para efectos del cobro de derechos correspondientes.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental.- Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA

LQV\*~~CACR~~\*AMJS





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007  
NÚMERO DE CONTROL 872 /15**

Ciudad de México, 12 NOV 2015

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-456/08.**

#### **RESULTANDO**

- I. El 24 de abril de 2008, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo la concesión DGZF-456/08 respecto de una superficie de 45,024.11 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, localizada en la zona turística, frente a la laguna de Nichupté, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, para uso de conclusión del malecón costero, vialidad vehicular, área de estacionamiento y miradores turísticos, con una vigencia de quince años.
- II. Mediante formato oficial recibido el 23 de septiembre de 2014, en las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, Norma Patricia Ávila Jiménez, apoderada general de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo solicitó la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-456/08.
- III. Norma Patricia Ávila Jiménez, apoderada general de Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en Tecoyotitla No. 100, colonia Florida, C. P. 01030, delegación Álvaro Obregón, México, Distrito Federal.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

- IV. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "LA SECRETARÍA" y a



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, fiduciaria del Fideicomiso denominado Fondo Nacional de Fomento al Turismo se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- I. El título de concesión DGZF-456/08 se encuentra vigente.
- II. La solicitud que da origen a la presente autorización, fue suscrita por **Norma Patricia Ávila Jiménez**, quien acreditó ser apoderada general de **LA**



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**CONCESIONARIA**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa, en términos del testimonio notarial número 33,840 de 2 de mayo de 2013, otorgado ante la fe del Lic. Efraín Martín Virués y Lazos, notario público número 214 del Distrito Federal.

- III. **LA CONCESIONARIA** solicitó que las bases y condiciones del título de concesión respectivo se modificaran a efecto de ajustar la superficie concesionada a la delimitación oficial vigente y la autorización para la construcción del proyecto.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta se presume que a la fecha de la solicitud ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos de 8 de septiembre de 2014, por el monto de \$2,044.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones de la concesión DGZF-456/08, en virtud de lo cual se autoriza la construcción de una rampa de botado de



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

emergencia y la superficie actualmente concesionada es de **41,128.38 m<sup>2</sup>** (cuarenta y un mil ciento veintiocho punto treinta y ocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, localizada en la zona turística, frente a la laguna de Nichupté, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo, con las siguientes medidas:

**Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:**

| V    | COORDENADAS |              |
|------|-------------|--------------|
|      | X           | Y            |
| PM01 | 519531.3171 | 2338936.5566 |
| PM02 | 519506.7058 | 2338913.8107 |
| PM03 | 519471.0879 | 2338880.8923 |
| PM04 | 519438.7748 | 2338851.0283 |
| PM05 | 519405.7273 | 2338820.4855 |
| PM06 | 519374.1486 | 2338791.3001 |
| PM07 | 519339.6322 | 2338759.4000 |
| PM08 | 519308.0536 | 2338730.2145 |
| PM09 | 519277.1037 | 2338663.0964 |
| PM10 | 519275.2342 | 2338615.6332 |
| PM11 | 519273.4631 | 2338570.6681 |
| PM12 | 519271.5739 | 2338522.7053 |
| PM13 | 519269.8816 | 2338480.0261 |
| PM14 | 519268.6310 | 2338447.9886 |
| PM15 | 519266.8008 | 2338401.5247 |
| PM16 | 519266.0133 | 2338381.5402 |
| PM17 | 519264.1267 | 2338333.6324 |
| PM18 | 519263.1523 | 2338308.8929 |
| PM19 | 519272.9348 | 2338230.5703 |
| PM20 | 519285.3778 | 2338188.5482 |
| PM21 | 519296.7347 | 2338150.1943 |
| PM22 | 519306.5173 | 2338071.8711 |
| PM23 | 519304.6310 | 2338023.9790 |
| PM24 | 519303.2040 | 2337987.7470 |
| PM25 | 519303.1274 | 2337985.8031 |
| PM26 | 519275.5589 | 2337986.6130 |
| PM27 | 519269.7969 | 2337979.5982 |
| PM28 | 519267.6571 | 2337976.9932 |
| PM29 | 519269.4222 | 2337971.7688 |



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|      |             |              |
|------|-------------|--------------|
| PM30 | 519278.4279 | 2337964.7946 |
| PM31 | 519282.2443 | 2337963.7753 |
| PM32 | 519302.2289 | 2337962.9917 |
| PM33 | 519301.1929 | 2337936.6889 |
| PM34 | 519300.2658 | 2337913.1501 |
| PM35 | 519331.7531 | 2337850.6656 |
| PM36 | 519373.1735 | 2337822.4576 |
| PM37 | 519414.5940 | 2337794.2496 |
| PM38 | 519412.8958 | 2337791.1586 |
| PM39 | 519411.7978 | 2337785.4321 |
| PM40 | 519436.4781 | 2337769.1674 |
| PM41 | 519482.3028 | 2337739.1672 |
| PM42 | 519487.5717 | 2337741.7112 |
| PM43 | 519493.6513 | 2337732.1064 |
| PM44 | 519505.0548 | 2337723.3055 |
| PM45 | 519519.5928 | 2337722.0173 |
| PM46 | 519528.3303 | 2337698.9857 |
| PM47 | 519523.0887 | 2337696.9750 |
| PM48 | 519513.8257 | 2337703.6027 |
| PM49 | 519499.3995 | 2337709.0000 |
| PM50 | 519479.5376 | 2337719.0211 |
| PM51 | 519467.9654 | 2337727.5083 |
| PM52 | 519456.7737 | 2337735.6792 |
| PM53 | 519441.1488 | 2337744.8251 |
| PM54 | 519424.4750 | 2337753.1462 |
| PM55 | 519405.0809 | 2337762.4956 |
| PM56 | 519388.5360 | 2337771.3005 |
| PM57 | 519376.4128 | 2337777.7314 |
| PM58 | 519371.0404 | 2337787.1031 |
| PM59 | 519365.4198 | 2337790.6311 |
| PM60 | 519337.3280 | 2337804.0054 |
| PM61 | 519320.1499 | 2337810.4245 |
| PM62 | 519298.6866 | 2337813.9692 |
| PM63 | 519291.7082 | 2337817.3578 |
| PM64 | 519280.0326 | 2337829.9344 |
| PM65 | 519277.2134 | 2337845.7107 |



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|      |             |              |
|------|-------------|--------------|
| PM66 | 519275.9887 | 2337855.0006 |
| PM67 | 519264.2642 | 2337859.3706 |
| PM68 | 519251.1792 | 2337870.8904 |
| PM69 | 519234.7347 | 2337875.3584 |
| PM70 | 519221.9852 | 2337891.9348 |
| PM71 | 519217.3107 | 2337912.2684 |
| PM72 | 519215.9655 | 2337922.6568 |
| PM73 | 519218.3459 | 2337931.5671 |
| PM74 | 519217.1599 | 2337939.6815 |
| PM75 | 519213.5078 | 2337947.8754 |
| PM76 | 519191.7659 | 2337959.2242 |
| PM77 | 519160.1997 | 2337947.3415 |
| PM78 | 519149.5848 | 2337930.7949 |
| PM79 | 519129.5334 | 2337891.7449 |
| PM80 | 519113.5544 | 2337863.5251 |
| PM81 | 519094.4698 | 2337851.2192 |
| PM82 | 519090.0515 | 2337834.7478 |
| PM83 | 519065.5827 | 2337831.9803 |
| PM84 | 519053.1884 | 2337829.7624 |
| PM85 | 519042.3308 | 2337817.6059 |
| PM86 | 519042.8678 | 2337811.7550 |
| PM87 | 519041.4702 | 2337803.3059 |
| PM88 | 519048.9003 | 2337800.0591 |
| ZF52 | 519020.8450 | 2337801.1692 |
| ZF51 | 519022.7167 | 2337812.4848 |
| ZF50 | 519021.6194 | 2337824.4407 |
| ZF49 | 519042.8703 | 2337848.2338 |
| ZF48 | 519062.6944 | 2337851.7811 |
| ZF47 | 519074.2645 | 2337853.0897 |
| ZF46 | 519077.1506 | 2337863.8489 |
| ZF45 | 519098.5773 | 2337877.6650 |
| ZF44 | 519111.9285 | 2337901.2439 |
| ZF43 | 519132.2321 | 2337940.7853 |
| ZF42 | 519146.9468 | 2337963.7228 |
| ZF41 | 519192.3637 | 2337980.8194 |
| ZF40 | 519228.9390 | 2337962.3818 |



RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|      |             |              |
|------|-------------|--------------|
| ZF39 | 519236.5506 | 2337945.3036 |
| ZF38 | 519238.7313 | 2337930.3842 |
| ZF37 | 519236.3069 | 2337921.3094 |
| ZF36 | 519237.0202 | 2337915.8014 |
| ZF35 | 519240.4990 | 2337900.6689 |
| ZF34 | 519246.4803 | 2337892.8922 |
| ZF33 | 519260.9073 | 2337888.9724 |
| ZF32 | 519274.7089 | 2337876.8216 |
| ZF31 | 519288.7368 | 2337871.5931 |
| ZF30 | 519280.2813 | 2337913.9372 |
| ZF29 | 519281.4074 | 2337942.5272 |
| ZF28 | 519269.3708 | 2337946.5126 |
| ZF27 | 519252.4057 | 2337959.6506 |
| ZF26 | 519245.1560 | 2337981.1093 |
| ZF25 | 519266.3347 | 2338006.8926 |
| ZF24 | 519283.9222 | 2338006.3759 |
| ZF23 | 519285.1121 | 2338036.5873 |
| ZF22 | 519286.5328 | 2338072.6582 |
| ZF21 | 519277.5577 | 2338144.5159 |
| ZF20 | 519266.2009 | 2338182.8698 |
| ZF19 | 519253.7578 | 2338224.8919 |
| ZF18 | 519243.1678 | 2338309.6800 |
| ZF17 | 519244.1422 | 2338334.4196 |
| ZF16 | 519245.9133 | 2338379.3847 |
| ZF15 | 519246.7885 | 2338401.6059 |
| ZF14 | 519248.4685 | 2338444.2584 |
| ZF13 | 519249.8774 | 2338480.0261 |
| ZF12 | 519251.6878 | 2338525.9905 |
| ZF11 | 519253.4589 | 2338570.9556 |
| ZF10 | 519255.2694 | 2338616.9200 |
| ZF9  | 519257.1192 | 2338663.8836 |
| ZF8  | 519294.4790 | 2338744.9023 |
| ZF7  | 519326.0577 | 2338774.0877 |
| ZF6  | 519359.1052 | 2338804.6304 |
| ZF5  | 519389.9496 | 2338833.1371 |
| ZF4  | 519423.7315 | 2338864.3586 |



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-456/08  
EXP: 1092/QROO/2007  
C. A.: 16.27S.714.1.11-92/2007**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|      |             |              |
|------|-------------|--------------|
| ZF3  | 519453.8414 | 2338892.1865 |
| ZF2  | 519489.0921 | 2338924.7654 |
| ZF1  | 519517.7425 | 2338951.2444 |
| PM01 | 519531.3171 | 2338936.5566 |

**SUPERFICIE: 41,128.38 m<sup>2</sup>**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **LA CONCESIONARIA** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

**QUINTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 1092/QROO/2007 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional No. 223, Col. Anáhuac, C.P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV\*CACR\*AMJS