



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

EXPEDIENTE: 47942  
C.A.:16.27S.714.1.5-6/2005

OF. No. SGPA-DGZFM-TAC- 4145/2015

México, Distrito Federal, a 18 DIC 2015

**BIOL. AMADO RIOS VALDEZ**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SECRETARIA DE**  
**MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES**  
**EN EL ESTADO DE CHIAPAS**

5 Poniente Norte No. 1207, entre 10 y 11 norte,  
Colonia Barrio Niño de Atocha, C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

**P R E S E N T E .**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual el **C. ALBERTO ARIAS RIZO**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos respecto del Título de Concesión No. **DGZF-1556/10**, en favor del **C. ALBERTO ARIAS AQUINO**.

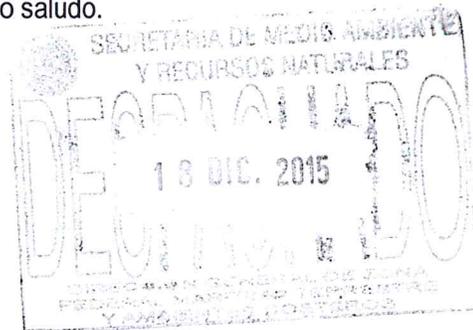
Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar original con firma autografa, de las Resoluciones Administrativas No. **1029 /2015**, de fecha **18 DIC 2015**, y No. **1030 /2015**, de fecha **18 DIC 2015**, por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre del nuevo Concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.**



c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente ocuro.  
LQV/IRYS



Ciudad de México, 18 DIC 2015

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo N° 53-47942 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. El 06 de Diciembre de 2010, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del C. **ALBERTO ARIAS RIZO**, el Título de Concesión N° **DGZF-1556/10**, otorgándole el derecho usar, ocupar y aprovechar una superficie de **957.05 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar, así como las obras que existen en la misma consistentes en: **4 Palapas con pilares de concreto y techo de palma (117.00 m<sup>2</sup>) (50.00 m<sup>2</sup>) (72.50 m<sup>2</sup>) y (88.00m<sup>2</sup>), 1 Palapa con estructura de madera y techo de palma, Alberca con chapoteadero en 125.00 m<sup>2</sup>, Baños con cimentación y techo de lámina, 2 Bodegas una de 31.49 m<sup>2</sup> y otra de 14.80 m<sup>2</sup>, Cocina en 36.00 m<sup>2</sup> de ladrillo y techo de lámina y un firme de concreto**, localizada en **Barra de Cahoacán, Municipio de Tapachula, Estado de Chiapas**, exclusivamente para un uso de **Restaurante** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso **General**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **25 de febrero de 2011**.
- II. En fecha 18 DIC 2015 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa N° **1029**, en cuyos términos se autorizó al C. **ALBERTO ARIAS RIZO**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-1556/10**, en favor del C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de



2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó al C. **ALBERTO ARIAS RIZO**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de N° **DGZF-1556/10**, en favor del C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**; respecto de una superficie de **957.05 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar, como quedó referido en el Resultando II de la presente resolución.

En este sentido, el C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie localizada en **Barra de Cahoacán, Municipio de Tapachula, Estado de Chiapas**, la cual cuenta con un uso autorizado consistente en **Restaurante** así como las obras autorizadas existentes y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, al C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el nuevo titular de la Concesión N° **DGZF-1556/10**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-1556/10**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-1556/10**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como nuevo Titular de la Concesión el C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión N° **DGZF-1556/10**, el C. **ALBERTO ARIAS AQUINO**, se le denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado consistente en



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-1556/10**

**EXP: 53-47942**

**C. A.: 16.27S.714.1.5-6/2005**

**NÚMERO DE CONTROL**

**/15**

**Restaurante** así como las obras autorizadas existentes y que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **General**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el último domicilio señalado para tales efectos,

**ELIMINADO:** un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente N° **53-47942** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.**

LQVIRYS/EATC.