



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

Oficio: SGPA-DGZFM-TAC-

3556

/15

Expediente: 1128/OAX/2012

16.27S.714.1.10-28/2012

Bitácora: 20/KV-0201/05/15

Ciudad de México,

30 OCT 2015

Lic. Tomás Víctor González Ilescas  
Delegado Federal en el estado de Oaxaca.  
Calle Sabinos N° 402, colonia Reforma,  
C.P. 68050, Oaxaca, Oax.  
**Presente**

Anexo al presente remito a usted la autorización que modifica las bases y condiciones de la concesión DGZF-196/13, con número **870** /15 a favor de **Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés**, respecto de una superficie de **590.44 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar ubicada en la bahía de Puerto Angelito, localidad de Puerto Escondido, municipio de San Pedro Mixtepec, estado de Oaxaca, para uso **GENERAL**, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la modificación a las bases sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción y que se dé vista con copia al municipio correspondiente para efectos de ajustar el cobro en el pago de derechos y obligaciones de la concesión.

Asimismo le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa la copia de la autorización que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por los beneficiarios, dejando constancia expresa de que éstos tienen condicionantes que deben solventar en los plazos y términos señalados, conscientes de las sanciones administrativas y penales en que pueden incurrir en caso de incumplimiento.

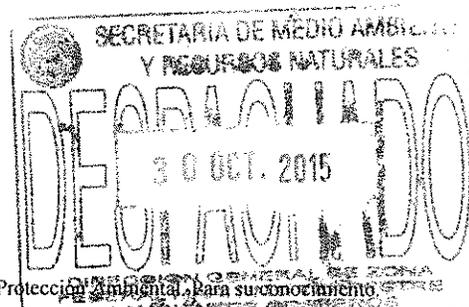
Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV\*CACR\*CSB.







**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**

**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN NÚMERO 870 /15**

**Ciudad de México, 30 OCT 2015**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE MODIFICAN LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-196/13.**

**RESULTANDO**

**I.- Que con fecha 27 de mayo del año 2013, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgó a favor de Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés la concesión DGZF-196/13, respecto de una superficie de 236.27 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar ubicada en la bahía de Puerto Angelito, localidad de Puerto Escondido, municipio de San Pedro Mixtepec, estado de Oaxaca, para uso de restaurante-bar (uso fiscal general) con una vigencia de quince años.**

**II.- Que mediante formato único recibido el 25 de mayo del 2015 en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la Semarnat en el estado de Oaxaca, Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés solicitaron la modificación a las bases y condiciones de la concesión DGZF-196/13, con la finalidad de obtener un incremento en la superficie originalmente concesionada.**

**III.- En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "LA SECRETARÍA" y a Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés se les denominarán "LOS CONCESIONARIOS".**

**IV.- Que "LOS CONCESIONARIOS" señalaron como domicilio para oír**

**ELIMINADO: un párrafo con dos renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.**



**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**

**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ELIMINADO: un párrafo con un renglon. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el *Formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:



**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**



**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- a).- Que el título de concesión **DGZF-196/13** se encuentra vigente.
- b).- Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por **Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés**, titulares del instrumento jurídico que nos ocupa.
- c).- Se presume que a la fecha de la solicitud "**LOS CONCESIONARIOS**" han cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionarios y ocupantes de zona federal marítimo terrestre. Asimismo, en caso de encontrar irregularidades, ésta Secretaría se verá en la necesidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita; así como de que en términos de la presente resolución, solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.
- d).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 22 de mayo del 2015 por el monto de \$2,218.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.
- e).- "**LOS CONCESIONARIOS**" exhibieron constancia de uso de suelo con número de oficio SPM/DMZF/CSZF024/2015, de fecha 24 de abril del 2015, emitido por la Dirección de Obras Públicas y Planeación Urbana Municipal del H. Ayuntamiento Constitucional de San Pedro Mixtepec, estado de Oaxaca.
- f).- "**LOS CONCESIONARIOS**" deberán permitir y brindar el apoyo necesario para que "**LA SECRETARÍA**" realice en cualquier momento la delimitación oficial correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros



**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**

**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se otorga en favor de **Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés** la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-196/13**, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **590.44 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar ubicada en la bahía de Puerto Angelito, localidad de Puerto Escondido, municipio de San Pedro Mixtepec, estado de Oaxaca, para **uso de restaurante-bar (uso fiscal general)**.

**Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:**

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.**

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF18E	706182.8324	1754199.5027
ZF18A	706195.3437	1754198.1630
ZF18B	706195.1490	1754196.9480
ZF18C	706189.9600	1754196.1170
ZF18D	706183.0000	1754197.3020
ZF18E	706182.8324	1754199.5027

**SUPERFICIE: 27.04 m<sup>2</sup>**

**CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR.**

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM9A	706198.0531	1754241.4836
TGM9B	706206.7820	1754241.1884
TGM9C	706198.4160	1754207.1680
TGM9D	706197.4141	1754205.4020
TGM9E	706196.2423	1754200.7320
TGM9F	706196.7625	1754200.5700
TGM9G	706196.3173	1754198.8830
TGM9H	706195.4806	1754199.0171
TGM18A	706195.3437	1754198.1630



**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**

**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

TGM18E	706182.8324	1754199.5027
TGM9I	706182.6387	1754202.0460
TGM9J	706182.4118	1754203.3600
TGM9K	706182.0889	1754205.9320
TGM 9L	706185.4400	1754215.8430
TGM 9LL	706187.5664	1754220.9007
TGM 9M	706189.0466	1754223.7218

**SUPERFICIE: 563.40 m<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE TOTAL CONCESIONADA: 590.44 m<sup>2</sup>**

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LOS CONCESIONARIOS"** están obligados a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"LOS CONCESIONARIOS"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **"LA SECRETARÍA"**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente a Yuliana Pardo Cortés y/o Víctor Gonzalo Pardo Cortés.



**MODIFICACIÓN A LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN  
DGZF-196/13**

**EXPEDIENTE: 1128/OAX/2012  
16.27S.714.1.10-28/2012**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 1128/OAX/2012 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

**LQV \*CACR\*CSB.**