

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental,  
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre  
y Ambientes Costeros

Oficio: SGPA-DGZFM-TAC-

1978

/15

Expediente: 53/37131

16.27S.714.1.11-47/2000

Bitácora: 23/KV-0108/11/13

Ciudad de México,

28 MAY 2015

**Lic. Raúl Omar González Castilla**

**Delegado Federal en el estado de Quintana Roo**

**Av. Insurgentes N° 445, entre Av. Tecnológico de Mérida y**

**Av. Tecnológico de Chetumal, Col. Magisterial C.P. 77039, Chetumal, Q. Roo.**

**Presente**

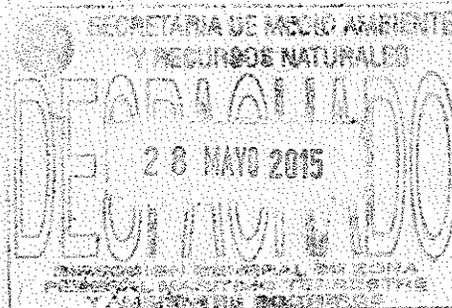
Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa mediante la cual se prorroga la vigencia de la concesión número **DGZF-242/00** con número **541** /15 a favor de la empresa **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** respecto de una superficie de **487.44 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la carretera a Garrafón, frente a la Radio de la Armada km. 2+800, municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo, para uso **general**, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la prórroga sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Asimismo le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa la copia de la resolución que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por la beneficiaria, dejando constancia expresa de que ésta tiene condicionantes que debe solventar en los plazos y términos señalados, consciente de las sanciones administrativas y penales en que puede incurrir en caso de incumplimiento.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**



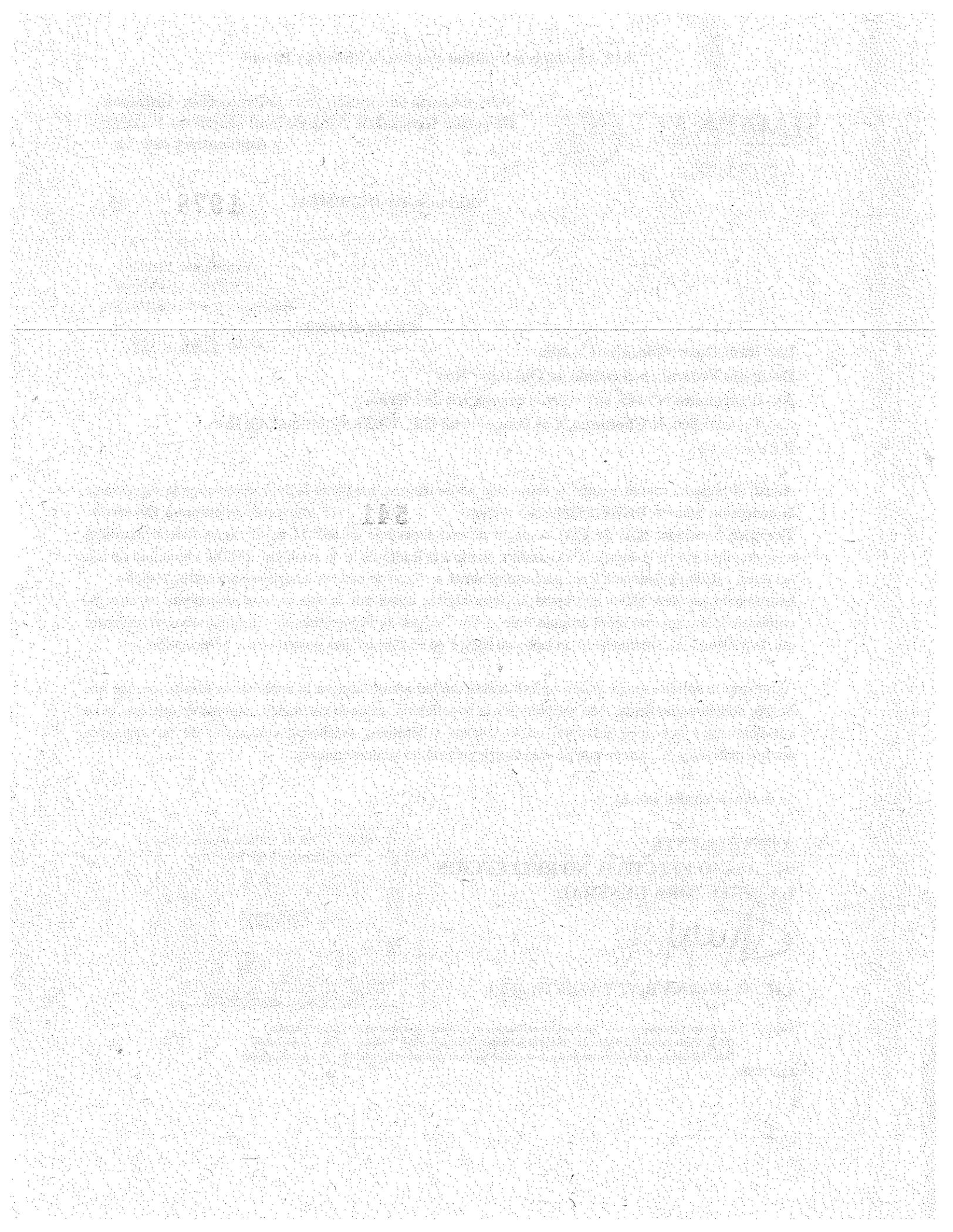
c.c.e.p.

Ing. Rafael Pacchiano Alamán. Subsecretario de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.

Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros. - Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones. - Para su conocimiento.

Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

LQV\*CSB.





**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-242/00**

**EXPEDIENTE: 53/37131**

**16.27S.714.1.11-47/2000**

**RESOLUCIÓN NÚMERO 541 /15**

**Ciudad de México, 28 MAY 2015**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS POR LA QUE SE PRORROGA LA CONCESIÓN DGZF-242/00.**

**RESULTANDO**

I.- Que con fecha 15 de septiembre del año 2000 (entregada el 18 de diciembre del mismo año), la entonces Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca otorgó a favor de la sociedad mercantil **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** la concesión **DGZF-242/00** respecto de una superficie de **487.44 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la carretera a Garrafón, frente a la Radio de la Armada km. 2+800, municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo, para **uso de acceso al muelle, sin autorización para realizar obras, (uso fiscal general)** con una vigencia de quince años.

II.- Que con fecha 18 de septiembre del año 2012, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitió la resolución con el número 1172/2012, en cuyos términos se negó por no presentada la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-242/00**, solicitada por **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** el 13 de septiembre del año 2011.

III.- Que mediante formato único recibido el 20 de noviembre del 2013 en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la SEMARNAT en el estado de Quintana Roo, **Santiago Rivera Robles Martínez** solicitó la prórroga de la concesión **DGZF-242/00** en favor de **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.**

Handwritten initials and marks in the bottom left corner.

Handwritten signature in the bottom right corner.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-242/00**

**EXPEDIENTE: 53/37131  
16.27S.714.1.11-47/2000**

IV.- En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y a **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** se le denominará **"LA CONCESIONARIA"**.

V.- Que **"LA CONCESIONARIA"** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la avenida Zazil-Ha N° 118, colonia Centro, C.P.77400, municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo.

De igual manera **Santiago Rivera Robles Martínez**, en su carácter de representante legal de **"LA CONCESIONARIA"** señaló como nuevo domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la avenida Viaducto Miguel Alemán esquina con Rebsamen, edificio N° 50 despacho 2, colonia Narvarte, C.P.03104, México, Distrito Federal, autorizando para tal efecto a los **CC. José Luis de la Hoz Ramírez, Leticia Aguilar Corvera y David Efraín Moreno Araujo.**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

### **CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6



## PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-242/00

EXPEDIENTE: 53/37131

16.27S.714.1.11-47/2000

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones V, VI, VII y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el *Formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

a).- Que el título de concesión **DGZF-242/00** se encontraba vigente al momento de presentar la solicitud de prórroga del instrumento jurídico.

b).- Que la solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por **Santiago Rivera Robles Martínez**, quien acreditó ser apoderado general de **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** titular del instrumento jurídico que nos ocupa; en términos del testimonio notarial número 4,615 de fecha 16 de marzo del año 2007, otorgado ante la fe de la Licenciada Yolanda Solís Olveres, Notario Público número 22 de Isla Mujeres, Quintana Roo.

c).- Se presume que a la fecha de la solicitud "**LA CONCESIONARIA**" ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre. Asimismo, en caso de encontrar irregularidades, ésta Secretaría se verá en la necesidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos que el marco normativo



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-242/00**

**EXPEDIENTE: 53/37131  
16.27S.714.1.11-47/2000**

aplicable le permita; así como de que en términos de la presente resolución, solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

d).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 14 de noviembre del 2013 por el monto de \$1,973.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de la concesión.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se otorga en favor de **Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V.** la prórroga de la concesión **DGZF-242/00** por un plazo de quince años, igual al establecido en la concesión original, que empezarán a correr a partir del día **19 de diciembre del año 2015**, respecto de una superficie de **487.44 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la carretera a Garrafón, frente a la Radio de la Armada km. 2+800, municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo, para **uso de acceso al muelle, sin autorización para realizar obras, (uso fiscal general)**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**CUARTO.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"LA CONCESIONARIA"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-242/00**

**EXPEDIENTE: 53/37131  
16.27S.714.1.11-47/2000**

apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "LA SECRETARÍA", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

**QUINTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

**SEXTO.-** Notifíquese personalmente a Santiago Rivera Robles Martínez y/o a las personas autorizadas para el mismo efecto, mencionadas en el RESULTANDO V párrafo 2° de la presente resolución administrativa, las cuales fueron autorizadas por el apoderado general de Desarrollo Turístico Santiago, S.A. de C.V. de acuerdo a lo establecido en el artículo 19 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de LA CONCESIONARIA que el expediente 53/37131 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Revolución 1425, colonia Tlacopac, C.P. 01040, delegación Álvaro Obregón, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV\*CSB.

