



**Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental.  
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre  
y Ambientes Costeros**

**Oficio: SGPA-DGZFMTAC-**

**774 /15**

Expediente: 523/TAMPS/2014  
16.27S.714.1.15-11/2014  
Bitácora: 28/KU-0114/05/14

Ciudad de México,

**25 FEB 2016**

**Lic. Jesús González Macías**  
**Delegado Federal en el estado de Tamaulipas.**  
**Calle 8 y Matamoros, Edificio Federal 2° piso,**  
**Zona Centro C.P.87000, Cd. Victoria, Tamps.**  
**Presente**

**103**

Anexo al presente remito a usted en duplicado la concesión **DGZF-** /15 a favor de la **Empresa Salinera El Tronconal, S.P.R. de R.L.**, respecto de una superficie de **1'968,997.28 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre ubicada en la laguna de San Andrés, localidad de El Tronconal, municipio de Aldama, estado de Tamaulipas, para uso de **producción de sal mediante evaporación solar (general)**, a efecto de obtener su apoyo para entregar el instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la concesión elaborada en papel opalina sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

En caso de ocupar la superficie en comento, la concesionaria deberá presentar previo a su entrega, las constancias de haber cubierto los pagos de derechos por uso, goce y/o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre. Dichos documentos, al igual que la copia en papel bond del título debidamente firmado de recibido por la beneficiaria deberán ser remitidos a esta unidad administrativa dentro de los 5 días hábiles siguientes a su notificación. Al notificar y entregar el presente resolutivo, le solicito dar vista con copia del mismo al municipio correspondiente, para efectos del cobro de derechos correspondientes.

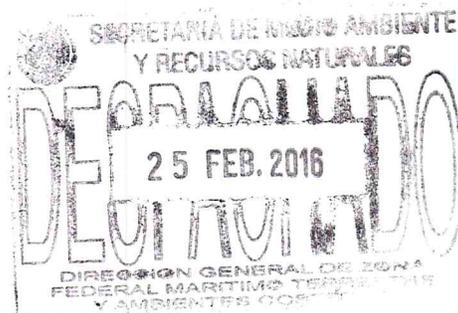
Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV\*CACR\*CSB.







**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**CONCESIÓN DGZF- /15**  
**EXPEDIENTE: 523/TAMPS/2014**  
**C.A 16.27S.714.1.15-11/2014**

Concesionario: EMPRESA SALINERA EL TRONCONAL,  
S.P.R. DE R.L.  
Estado: TAMAULIPAS  
Municipio: ALDAMA  
Superficie: 1'968,997.28 M<sup>2</sup>  
Vigencia: 15 AÑOS  
Uso autorizado: PRODUCCIÓN DE SAL MEDIANTE EVAPORACIÓN  
SOLAR (VOLUMEN CORRESPONDIENTE A 1,500  
TONELADAS AL AÑO, CON UN VALOR COMERCIAL  
DEL PRODUCTO \$600.00 POR TONELADA).

Uso fiscal: GENERAL

Ciudad de México, **25 FEB 2016**

## TÍTULO DE CONCESIÓN

**QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE EMPRESA SALINERA EL TRONCONAL, S.P.R. DE R.L.**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**, Directora General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III y IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012, y de conformidad con el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formados con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a **Empresa Salinera El Tronconal, S.P.R. de R.L** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## B A S E S

I.- "**LA CONCESIONARIA**" acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas mediante la protocolización del acta constitutiva, que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial número 3,225, de fecha 02 de marzo del año 2007, otorgada ante la fe del Licenciado Javier Cruz Gómez, Notario Público número 202 de Tampico, estado de Tamaulipas; con formato recibido por esta Secretaría a través de la oficina Regional de Tampico, de la Delegación Federal de la Semarnat en el estado de Tamaulipas, el 07 de mayo del 2014, solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 1'946,676.914 m<sup>2</sup> de zona federal de marismas, ubicada en la laguna de San Andrés, localidad de El Tronconal, municipio de Aldama, estado de Tamaulipas, para uso de producción de sal mediante evaporación solar. (General)

"**LA CONCESIONARIA**" promovió la solicitud de concesión por conducto de su apoderado general **Héctor Mario Salazar Alvarado**, quien acreditó tal carácter con el testimonio notarial número 4,298, de fecha 13 de marzo del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Héctor Alvarado Domínguez, Notario Público número 193 de Tampico, estado de Tamaulipas.

Para los efectos de la presente concesión, "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la calle de Manuel M. Ponce N° 714, colonia Los Mangos, Ciudad Madero, Tamaulipas. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos el lugar materia de la presente concesión.

II.- Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar y/o cualquier otro depósito de aguas marítimas, materia de esta concesión, no se contrapone al Plan de Desarrollo Urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con número de Oficio 001/014, de fecha 14 de noviembre de 2014, emitida por la Dirección de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento Constitucional de Aldama, estado de Tamaulipas.

III.- Que para el otorgamiento del presente título a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano a través de las correspondientes constancias estatales o municipales; así como la satisfacción de



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, el impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y el fomento de las actividades turísticas y recreativas, a través de la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerá la satisfacción de tales conceptos; así como por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

De igual manera se determinó que con la información y documentación que fue proporcionada respecto al monto de la inversión, al plazo de amortización de ésta al beneficio social y económico que significa para la región o localidad y a la necesidad de la actividad y del servicio a prestarse se justifica el uso autorizado y la vigencia determinada en el presente título.

IV.- Que la solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

La presente concesión se otorga al tenor de las siguientes:

## CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a "**LA CONCESIONARIA**" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1'968,997.28 m<sup>2</sup>** (un millón novecientos sesenta y ocho mil novecientos noventa y siete punto veintiocho metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y zona federal de marismas, así como las obras sin cimentación que se autorizan en la presente concesión consistentes en: **el establecimiento de bordos de arena y tierra de material extraído de las marismas (ciénega) entre los estanques de 0.20m a 0.30m de ancho, a una altura de 0.60m y el bordo perimetral será de 0.80m de ancho X 1.00m de altura**, ubicada en la laguna de San Andrés, localidad de El Tronconal, municipio de Aldama, estado de Tamaulipas, exclusivamente para uso de **producción de sal mediante evaporación solar (volumen correspondiente a 1,500 toneladas al año, con un valor comercial del producto \$600.00 por tonelada)** que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

deberá realizar "LA CONCESIONARIA" de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE.**

| V   | COORDENADAS |              |
|-----|-------------|--------------|
|     | X           | Y            |
| 368 | 617238.5405 | 2510080.9091 |
| 448 | 617256.1493 | 2510076.6201 |
| 449 | 617243.9456 | 2510037.2095 |
| 450 | 617232.0951 | 2509998.9395 |
| 451 | 617214.1823 | 2509967.4142 |
| 452 | 617190.8991 | 2509921.9976 |
| 453 | 617171.6643 | 2509875.8454 |
| 454 | 617156.9891 | 2509840.6333 |
| 455 | 617150.8674 | 2509825.9448 |
| 456 | 617142.9223 | 2509785.9944 |
| 457 | 617128.1273 | 2509752.8913 |
| 458 | 617118.0038 | 2509730.2406 |
| 459 | 617114.3424 | 2509722.0190 |
| 460 | 617113.2216 | 2509719.3023 |
| 461 | 617087.0915 | 2509674.9498 |
| 462 | 617084.9100 | 2509654.0169 |
| 463 | 617071.9780 | 2509634.1014 |
| 464 | 617075.5187 | 2509611.9693 |
| 465 | 617068.8080 | 2509592.2484 |
| 466 | 617054.7482 | 2509541.5422 |
| 467 | 617032.9235 | 2509501.8892 |
| 468 | 617016.2839 | 2509474.2592 |
| 469 | 616998.5969 | 2509444.8898 |
| 470 | 616978.7926 | 2509399.0372 |
| 471 | 616970.9792 | 2509358.2458 |
| 472 | 616971.0000 | 2509352.0000 |
| 473 | 616969.8694 | 2509345.0856 |
| 391 | 616950.9746 | 2509351.6418 |
| 390 | 616951.3363 | 2509362.0083 |
| 389 | 616959.5623 | 2509404.9538 |
| 388 | 616980.7698 | 2509454.0552 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 387 | 616998.9502 | 2509484.2437 |
| 386 | 617015.5897 | 2509511.8738 |
| 385 | 617036.0999 | 2509549.1384 |
| 384 | 617049.6889 | 2509598.1468 |
| 383 | 617054.9856 | 2509613.7122 |
| 382 | 617051.0136 | 2509638.5399 |
| 381 | 617065.5163 | 2509660.8744 |
| 380 | 617067.6503 | 2509681.3519 |
| 379 | 617095.4134 | 2509728.4760 |
| 376 | 617099.0748 | 2509736.6976 |
| 377 | 617108.9916 | 2509758.9656 |
| 376 | 617123.7425 | 2509792.0884 |
| 375 | 617131.6402 | 2509831.7998 |
| 374 | 617138.8317 | 2509849.0554 |
| 373 | 617153.5069 | 2509884.2675 |
| 372 | 617172.7417 | 2509930.4197 |
| 371 | 617196.5810 | 2509976.9209 |
| 370 | 617213.6328 | 2510006.9309 |
| 369 | 617224.3368 | 2510041.4985 |
| 368 | 617236.5405 | 2510080.9091 |

**SUPERFICIE: 15,881.10 M<sup>2</sup>**

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL DE MARISMAS (CIÉNEGA), POLÍGONO 1:**

| V  | COORDENADAS |              |
|----|-------------|--------------|
|    | X           | Y            |
| 1  | 616169.0186 | 2511423.0225 |
| 2  | 616209.3283 | 2511452.6050 |
| 3  | 616248.0114 | 2511480.9938 |
| 4  | 616281.2025 | 2511518.3883 |
| 5  | 616295.9656 | 2511535.0210 |
| 6  | 616315.8941 | 2511571.7767 |
| 7  | 616330.9533 | 2511619.4550 |
| 8  | 616346.0125 | 2511667.1333 |
| 9  | 616358.4283 | 2511706.4422 |
| 10 | 616368.1830 | 2511754.9715 |
| 11 | 616378.2893 | 2511805.2503 |
| 12 | 616387.7403 | 2511854.3489 |
| 13 | 616393.4109 | 2511883.8081 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 14 | 616398.3639 | 2511914.7343 |
| 15 | 616395.5444 | 2511964.5882 |
| 16 | 616393.3292 | 2511993.5034 |
| 17 | 616390.5578 | 2512029.6772 |
| 18 | 616389.9414 | 2512079.6734 |
| 19 | 616389.4482 | 2512119.6703 |
| 20 | 616389.0017 | 2512155.8895 |
| 21 | 616407.0060 | 2512140.0587 |
| 22 | 616409.6884 | 2512095.1387 |
| 23 | 616412.9139 | 2512041.1251 |
| 24 | 616455.9319 | 2512030.1557 |
| 25 | 616447.4351 | 2512053.6675 |
| 26 | 616432.3729 | 2512095.3462 |
| 27 | 616460.8815 | 2512136.4225 |
| 28 | 616489.3901 | 2512177.4987 |
| 29 | 616517.8987 | 2512218.5750 |
| 30 | 616546.4073 | 2512259.6513 |
| 31 | 616574.9159 | 2512300.7275 |
| 32 | 616589.1702 | 2512321.2657 |
| 33 | 616607.0167 | 2512346.9796 |
| 34 | 616625.2476 | 2512399.9767 |
| 35 | 616623.6719 | 2512350.0016 |
| 36 | 616622.1120 | 2512300.5300 |
| 37 | 616667.0462 | 2512278.6002 |
| 38 | 616682.1990 | 2512271.2050 |
| 39 | 616697.1834 | 2512240.6851 |
| 40 | 616711.0130 | 2512212.5170 |
| 41 | 616718.7196 | 2512163.1145 |
| 42 | 616726.4261 | 2512113.7120 |
| 43 | 616731.3900 | 2512081.8910 |
| 44 | 616744.0820 | 2512052.6960 |
| 45 | 616783.8128 | 2512048.0626 |
| 46 | 616823.6050 | 2512043.4220 |
| 47 | 616825.7647 | 2512042.8368 |
| 48 | 616818.2863 | 2512006.6004 |
| 49 | 616810.9391 | 2511971.0000 |
| 50 | 616814.4345 | 2511921.1224 |
| 51 | 616817.9299 | 2511871.2447 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|    |             |              |
|----|-------------|--------------|
| 52 | 616819.8369 | 2511844.0314 |
| 53 | 616831.9694 | 2511840.8485 |
| 54 | 616844.1747 | 2511898.9875 |
| 55 | 616845.9936 | 2511929.9341 |
| 56 | 616848.9273 | 2511979.8479 |
| 57 | 616851.8749 | 2512030.0000 |
| 58 | 616854.1840 | 2512035.6783 |
| 59 | 616857.0810 | 2512035.1710 |
| 60 | 616869.6029 | 2512034.9097 |
| 61 | 616863.8096 | 2512016.0049 |
| 62 | 616862.5339 | 2511986.0320 |
| 63 | 616861.0443 | 2511951.0355 |
| 64 | 616883.8952 | 2511940.5609 |
| 65 | 616908.0464 | 2511954.7967 |
| 66 | 616908.4569 | 2511989.7943 |
| 67 | 616908.9764 | 2512034.0880 |
| 68 | 616916.8310 | 2512033.9240 |
| 69 | 616950.4257 | 2512043.7424 |
| 70 | 616987.6650 | 2512054.6260 |
| 71 | 617012.8940 | 2512049.3770 |
| 72 | 617024.4898 | 2512026.1061 |
| 73 | 617036.9517 | 2512001.0970 |
| 74 | 617019.1445 | 2511961.0000 |
| 75 | 617020.9579 | 2511934.0610 |
| 76 | 617023.0480 | 2511903.0121 |
| 77 | 617042.8192 | 2511877.8507 |
| 78 | 617071.0039 | 2511841.9822 |
| 79 | 617087.1666 | 2511807.5908 |
| 80 | 617102.5952 | 2511774.7616 |
| 81 | 617120.1434 | 2511733.3242 |
| 82 | 617135.5263 | 2511697.0000 |
| 83 | 617148.3399 | 2511661.2256 |
| 84 | 617162.5024 | 2511621.6854 |
| 85 | 617171.7638 | 2511595.8282 |
| 86 | 617185.8564 | 2511570.4826 |
| 87 | 617198.4910 | 2511547.7589 |
| 88 | 617213.2561 | 2511521.2037 |
| 89 | 617207.3297 | 2511490.7755 |

*A*

*P*

*B*



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 90  | 617201.2883 | 2511459.7567 |
| 91  | 617173.1794 | 2511442.0894 |
| 92  | 617145.3455 | 2511424.5950 |
| 93  | 617132.8210 | 2511393.6645 |
| 94  | 617132.4933 | 2511353.0899 |
| 95  | 617082.6245 | 2511356.7096 |
| 96  | 617032.7557 | 2511360.3293 |
| 97  | 616982.8869 | 2511363.9489 |
| 98  | 616933.0181 | 2511367.5686 |
| 99  | 616883.1493 | 2511371.1883 |
| 100 | 616833.2805 | 2511374.8079 |
| 101 | 616783.4117 | 2511378.4276 |
| 102 | 616733.5429 | 2511383.0472 |
| 103 | 616683.6741 | 2511385.6669 |
| 104 | 616633.8053 | 2511389.2866 |
| 105 | 616583.9365 | 2511392.9062 |
| 106 | 616534.0676 | 2511396.5259 |
| 107 | 616484.1988 | 2511400.1456 |
| 108 | 616434.3300 | 2511403.7652 |
| 109 | 616384.4612 | 2511407.3849 |
| 110 | 616334.5924 | 2511411.0045 |
| 111 | 616284.7236 | 2511414.6242 |
| 112 | 616234.8548 | 2511418.2439 |
| 113 | 616184.9860 | 2511421.8635 |
| 1   | 616169.0186 | 2511423.0225 |

**SUPERFICIE: 561,873.46 M<sup>2</sup>**

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL DE MARISMAS (CIÉNEGA), POLÍGONO 2:**

| V   | COORDENADAS |              |
|-----|-------------|--------------|
|     | X           | Y            |
| 114 | 616161.2366 | 2511418.4471 |
| 115 | 616211.0907 | 2511414.6301 |
| 116 | 616260.9448 | 2511410.8131 |
| 117 | 616310.7989 | 2511406.9961 |
| 118 | 616360.6530 | 2511403.1791 |
| 119 | 616410.5071 | 2511399.3621 |
| 120 | 616460.3612 | 2511395.5452 |
| 121 | 616510.2153 | 2511391.7282 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 122 | 616560.0694 | 2511387.9112 |
| 123 | 616609.9235 | 2511384.0942 |
| 124 | 616659.7776 | 2511380.2772 |
| 125 | 616709.6317 | 2511376.4603 |
| 126 | 616759.4858 | 2511372.6433 |
| 127 | 616809.3399 | 2511368.8263 |
| 128 | 616859.1939 | 2511365.0093 |
| 129 | 616909.0480 | 2511361.1923 |
| 130 | 616958.9021 | 2511357.3753 |
| 131 | 617008.7562 | 2511353.5584 |
| 132 | 617058.6103 | 2511349.7414 |
| 133 | 617108.4644 | 2511345.9244 |
| 134 | 617132.4207 | 2511344.0902 |
| 135 | 617132.5221 | 2511291.1093 |
| 136 | 617111.2671 | 2511253.7207 |
| 137 | 617088.8188 | 2511218.8162 |
| 138 | 617067.3248 | 2511185.3955 |
| 139 | 617063.9358 | 2511138.8371 |
| 140 | 617104.1436 | 2511133.2077 |
| 141 | 617145.7255 | 2511127.3860 |
| 142 | 617147.7230 | 2511150.7615 |
| 143 | 617140.5482 | 2511175.7520 |
| 144 | 617132.1855 | 2511204.8795 |
| 145 | 617158.7243 | 2511231.0388 |
| 146 | 617183.7820 | 2511255.7382 |
| 147 | 617204.8355 | 2511236.7566 |
| 148 | 617229.5692 | 2511214.4570 |
| 149 | 617279.0389 | 2511210.2733 |
| 150 | 617314.0257 | 2511220.1422 |
| 151 | 617334.0323 | 2511190.1841 |
| 152 | 617299.6910 | 2511163.2225 |
| 153 | 617297.5543 | 2511144.4440 |
| 154 | 617331.3304 | 2511119.3656 |
| 155 | 617322.7422 | 2511093.2502 |
| 156 | 617299.7179 | 2511073.3165 |
| 157 | 617310.5178 | 2511042.7612 |
| 158 | 617266.6803 | 2511053.4198 |
| 159 | 617232.1440 | 2511061.8168 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| 160   | 617210.2647 | 2511061.7410 |
| 161   | 617177.3176 | 2511061.6268 |
| 162   | 617161.7914 | 2511033.3883 |
| 163   | 617183.1213 | 2511015.7876 |
| 164   | 617203.1619 | 2510999.2508 |
| 165   | 617243.3369 | 2510984.0434 |
| 166   | 617254.8851 | 2510984.6754 |
| 167   | 617270.9813 | 2510991.3283 |
| 168   | 617280.5589 | 2511009.4681 |
| 169   | 617304.0992 | 2511011.7926 |
| 170   | 617339.0835 | 2511015.2470 |
| 171   | 617368.3084 | 2510978.4322 |
| 172   | 617394.6226 | 2510945.2841 |
| 173   | 617364.3656 | 2510935.3295 |
| 174   | 617330.0677 | 2510924.0455 |
| 175   | 617283.5273 | 2510936.6529 |
| 176   | 617240.3795 | 2510948.3413 |
| 177   | 617192.6216 | 2510963.1461 |
| 178   | 617144.8637 | 2510977.9509 |
| 179   | 617108.2121 | 2510989.3121 |
| 180   | 617148.6535 | 2511006.3176 |
| 181   | 617120.5769 | 2511008.0016 |
| 182   | 617092.6039 | 2510997.3040 |
| 183   | 617066.1775 | 2510976.8310 |
| 184   | 617054.3122 | 2510946.1575 |
| 185   | 617057.4948 | 2510903.2735 |
| 186   | 617018.0472 | 2510870.2004 |
| 187   | 617048.6537 | 2510830.6625 |
| 187-A | 617064.6488 | 2510810.0000 |
| 188   | 617075.7212 | 2510795.6966 |
| 189   | 617070.1269 | 2510787.7551 |
| 190   | 617031.2568 | 2510805.7065 |
| 191   | 616985.8638 | 2510826.6704 |
| 192   | 616979.1782 | 2510871.2098 |
| 193   | 616958.2672 | 2510899.5848 |
| 194   | 616937.3692 | 2510927.9421 |
| 195   | 616903.8533 | 2510941.1194 |
| 196   | 616872.1648 | 2510928.1053 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|       |             |              |
|-------|-------------|--------------|
| 197   | 616828.5124 | 2510910.1778 |
| 198   | 616816.6888 | 2510893.2557 |
| 199   | 616796.5629 | 2510864.4512 |
| 200   | 616769.5640 | 2510816.5339 |
| 201   | 616745.0195 | 2510772.9728 |
| 202   | 616721.6266 | 2510731.4554 |
| 203   | 616672.5030 | 2510722.1350 |
| 204   | 616623.2794 | 2510712.8145 |
| 205   | 616570.9751 | 2510702.8716 |
| 206   | 616529.2153 | 2510679.9185 |
| 207   | 616487.8289 | 2510657.1705 |
| 208   | 616461.9482 | 2510638.2655 |
| 209   | 616439.7836 | 2510622.0750 |
| 210   | 616421.4653 | 2510601.5327 |
| 211   | 616403.6526 | 2510581.5574 |
| 212   | 616393.3821 | 2510565.0272 |
| 213   | 616343.6401 | 2510570.1000 |
| 214   | 616293.8991 | 2510575.1728 |
| 215   | 616244.1561 | 2510580.2456 |
| 216   | 616194.4141 | 2510585.3184 |
| 217   | 616144.6721 | 2510590.3911 |
| 218   | 616094.9301 | 2510595.4639 |
| 218-A | 616090.6136 | 2510595.9041 |
| 219   | 616093.7897 | 2510623.3693 |
| 220   | 616097.5014 | 2510655.4655 |
| 221   | 616090.5666 | 2510696.1353 |
| 222   | 616085.5329 | 2510725.6559 |
| 223   | 616071.3199 | 2510773.5932 |
| 224   | 616057.1070 | 2510821.5306 |
| 225   | 616043.4010 | 2510867.7582 |
| 226   | 616029.1881 | 2510915.6956 |
| 227   | 616024.7366 | 2510930.7094 |
| 228   | 616010.8094 | 2510966.5690 |
| 229   | 615996.7283 | 2511002.8249 |
| 230   | 615982.8138 | 2511023.4696 |
| 231   | 615959.1506 | 2511058.5783 |
| 232   | 615969.6118 | 2511102.4814 |
| 233   | 615981.2012 | 2511151.1196 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 234 | 615988.2508 | 2511180.7048 |
| 235 | 615985.9481 | 2511214.5011 |
| 236 | 615983.7491 | 2511246.7760 |
| 237 | 616007.1062 | 2511273.8729 |
| 238 | 616022.7942 | 2511311.2705 |
| 239 | 616036.5510 | 2511344.0641 |
| 240 | 616075.3574 | 2511367.2146 |
| 241 | 616118.2970 | 2511392.8308 |
| 114 | 616161.2366 | 2511418.4471 |

**SUPERFICIE: 761,894.58 M<sup>2</sup>**

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL DE MARISMAS (CIÉNEGA), POLÍGONO 3:**

| V   | COORDENADAS |              |
|-----|-------------|--------------|
|     | X           | Y            |
| 242 | 616090.1237 | 2510587.0428 |
| 243 | 616139.8762 | 2510582.0736 |
| 244 | 616184.7764 | 2510577.5890 |
| 245 | 616232.8867 | 2510572.7838 |
| 246 | 616282.6392 | 2510567.8147 |
| 247 | 616327.5810 | 2510563.3259 |
| 248 | 616364.4032 | 2510559.6492 |
| 249 | 616388.9450 | 2510557.1970 |
| 250 | 616370.3413 | 2510524.9698 |
| 251 | 616351.5931 | 2510492.4923 |
| 252 | 616363.2584 | 2510485.7325 |
| 253 | 616399.3512 | 2510505.3115 |
| 254 | 616414.9841 | 2510525.2547 |
| 255 | 616436.0848 | 2510552.1734 |
| 256 | 616442.7661 | 2510542.5778 |
| 257 | 616433.7620 | 2510517.2514 |
| 258 | 616422.8063 | 2510486.4353 |
| 259 | 616426.1706 | 2510459.3300 |
| 260 | 616436.5376 | 2510444.3850 |
| 261 | 616454.3884 | 2510446.6881 |
| 262 | 616502.2936 | 2510459.4951 |
| 263 | 616548.7639 | 2510471.9186 |
| 264 | 616559.5526 | 2510474.8028 |
| 265 | 616604.4014 | 2510492.2573 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 266 | 616634.7724 | 2510504.0772 |
| 267 | 616661.4517 | 2510514.4603 |
| 268 | 616683.8795 | 2510469.7726 |
| 269 | 616696.5791 | 2510444.4682 |
| 270 | 616710.6166 | 2510416.4982 |
| 271 | 616687.7983 | 2510398.1400 |
| 272 | 616658.5819 | 2510374.6342 |
| 273 | 616634.4966 | 2510341.7863 |
| 274 | 616635.9761 | 2510323.0520 |
| 275 | 616638.7566 | 2510287.8442 |
| 276 | 616606.9336 | 2510280.8167 |
| 277 | 616570.1981 | 2510272.7043 |
| 278 | 616574.7760 | 2510287.0535 |
| 279 | 616595.1115 | 2510304.9071 |
| 280 | 616579.2230 | 2510324.1544 |
| 281 | 616562.0000 | 2510323.0084 |
| 282 | 616544.4974 | 2510289.9343 |
| 283 | 616506.3654 | 2510301.4470 |
| 284 | 616484.3601 | 2510317.0998 |
| 285 | 616447.3249 | 2510343.4435 |
| 286 | 616421.1255 | 2510362.0796 |
| 287 | 616388.7799 | 2510367.1750 |
| 288 | 616355.7852 | 2510348.6155 |
| 289 | 616326.7430 | 2510332.2793 |
| 290 | 616298.8792 | 2510379.1248 |
| 291 | 616253.5521 | 2510359.9575 |
| 292 | 616214.2336 | 2510343.3309 |
| 293 | 616197.3557 | 2510336.1938 |
| 294 | 616159.7700 | 2510320.3000 |
| 295 | 616151.0214 | 2510271.0698 |
| 296 | 616142.3340 | 2510222.1836 |
| 297 | 616133.8979 | 2510174.7118 |
| 298 | 616125.1076 | 2510125.2467 |
| 299 | 616118.6091 | 2510088.6786 |
| 300 | 616112.6100 | 2510054.9200 |
| 301 | 616146.8654 | 2510055.4683 |
| 302 | 616181.3300 | 2510056.0200 |
| 303 | 616164.0737 | 2510033.1526 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 304 | 616148.7000 | 2510012.7800 |
| 305 | 616130.2335 | 2509977.9614 |
| 306 | 616111.3200 | 2509942.3000 |
| 307 | 616108.6016 | 2509897.0941 |
| 308 | 616106.3030 | 2509858.8685 |
| 309 | 616104.1900 | 2509823.7300 |
| 310 | 616104.2895 | 2509774.1438 |
| 311 | 616104.3748 | 2509731.6303 |
| 312 | 616104.4703 | 2509684.0483 |
| 313 | 616104.5600 | 2509639.3300 |
| 314 | 616150.6163 | 2509643.6548 |
| 315 | 616167.7994 | 2509645.2683 |
| 316 | 616203.6000 | 2509648.6300 |
| 317 | 616223.9310 | 2509682.6732 |
| 318 | 616239.5700 | 2509708.8600 |
| 319 | 616267.2600 | 2509678.3700 |
| 320 | 616296.7251 | 2509659.5139 |
| 321 | 616338.2131 | 2509632.9638 |
| 322 | 616364.1900 | 2509616.3400 |
| 323 | 616370.9901 | 2509661.1484 |
| 324 | 616378.2317 | 2509708.8656 |
| 325 | 616383.8232 | 2509745.7096 |
| 326 | 616388.8131 | 2509778.5899 |
| 327 | 616392.9000 | 2509805.5200 |
| 328 | 616430.8827 | 2509831.8895 |
| 329 | 616461.7434 | 2509853.3144 |
| 330 | 616489.4458 | 2509872.5468 |
| 331 | 616530.0527 | 2509881.5228 |
| 332 | 616577.5320 | 2509892.0179 |
| 333 | 616616.7205 | 2509900.6804 |
| 334 | 616665.9949 | 2509905.4222 |
| 335 | 616694.5173 | 2509908.1670 |
| 336 | 616743.1800 | 2509912.8500 |
| 337 | 616697.7605 | 2509892.2415 |
| 338 | 616652.9096 | 2509871.8910 |
| 339 | 616609.5147 | 2509852.2010 |
| 340 | 616565.6074 | 2509832.2787 |
| 341 | 616524.4796 | 2509813.6174 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 342 | 616520.4300 | 2509811.7800 |
| 343 | 616525.6708 | 2509762.4701 |
| 344 | 616527.7165 | 2509743.2221 |
| 345 | 616532.1200 | 2509701.7900 |
| 346 | 616506.5100 | 2509701.7900 |
| 347 | 616530.2240 | 2509679.3345 |
| 348 | 616559.0800 | 2509652.0100 |
| 349 | 616604.0956 | 2509669.6858 |
| 350 | 616647.1910 | 2509686.6077 |
| 351 | 616683.1708 | 2509700.7355 |
| 352 | 616727.9676 | 2509718.3254 |
| 353 | 616762.0800 | 2509731.7200 |
| 354 | 616810.6772 | 2509743.4915 |
| 355 | 616859.6484 | 2509755.3535 |
| 356 | 616903.5600 | 2509765.9900 |
| 357 | 616950.5681 | 2509783.7406 |
| 358 | 616974.2462 | 2509792.6816 |
| 359 | 617020.3291 | 2509810.0829 |
| 360 | 617046.9100 | 2509820.1200 |
| 361 | 617073.6857 | 2509861.4394 |
| 362 | 617100.7558 | 2509903.2130 |
| 363 | 617134.0150 | 2509936.7964 |
| 364 | 617168.7780 | 2509971.8983 |
| 365 | 617195.2396 | 2510013.9122 |
| 366 | 617218.2990 | 2510050.5245 |
| 367 | 617230.9415 | 2510070.5975 |
| 368 | 617236.5405 | 2510080.9091 |
| 369 | 617224.3368 | 2510041.4985 |
| 370 | 617213.6328 | 2510006.9309 |
| 371 | 617196.5810 | 2509976.9209 |
| 372 | 617172.7417 | 2509930.4197 |
| 373 | 617153.5069 | 2509884.2675 |
| 374 | 617138.8317 | 2509849.0554 |
| 375 | 617131.6402 | 2509831.7998 |
| 376 | 617123.7425 | 2509792.0884 |
| 377 | 617108.9916 | 2509758.9656 |
| 378 | 617099.0748 | 2509736.6976 |
| 379 | 617095.4134 | 2509728.4760 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 380 | 617067.6503 | 2509681.3519 |
| 381 | 617065.5163 | 2509660.8744 |
| 382 | 617051.0136 | 2509638.5399 |
| 383 | 617054.9856 | 2509613.7122 |
| 384 | 617049.6889 | 2509598.1468 |
| 385 | 617036.0999 | 2509549.1384 |
| 386 | 617015.5897 | 2509511.8738 |
| 387 | 616998.9502 | 2509484.2437 |
| 388 | 616980.7698 | 2509454.0552 |
| 389 | 616959.5623 | 2509404.9538 |
| 390 | 616951.3363 | 2509362.0083 |
| 391 | 616950.9746 | 2509351.6418 |
| 392 | 616909.7076 | 2509378.2676 |
| 393 | 616868.3165 | 2509404.9734 |
| 394 | 616852.9699 | 2509414.8752 |
| 395 | 616820.8799 | 2509435.5799 |
| 396 | 616784.6712 | 2509405.2132 |
| 397 | 616749.2632 | 2509375.5180 |
| 398 | 616726.9800 | 2509356.8300 |
| 399 | 616743.9600 | 2509335.9700 |
| 400 | 616706.0683 | 2509306.1023 |
| 401 | 616666.7077 | 2509275.0769 |
| 402 | 616632.5614 | 2509248.1615 |
| 403 | 616593.2925 | 2509217.2084 |
| 404 | 616566.6972 | 2509196.2449 |
| 405 | 616519.3548 | 2509224.2266 |
| 406 | 616477.8465 | 2509248.7601 |
| 407 | 616434.7945 | 2509274.2059 |
| 408 | 616393.8443 | 2509298.4095 |
| 409 | 616350.8006 | 2509323.8404 |
| 410 | 616309.1718 | 2509348.4551 |
| 411 | 616266.8894 | 2509373.4461 |
| 412 | 616223.8350 | 2509398.8933 |
| 413 | 616180.7913 | 2509424.3343 |
| 414 | 616138.9902 | 2509449.0408 |
| 415 | 616095.9439 | 2509474.4833 |
| 416 | 616052.6869 | 2509500.0503 |
| 417 | 616012.8964 | 2509523.5685 |



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

|     |             |              |
|-----|-------------|--------------|
| 418 | 615969.7540 | 2509549.0678 |
| 419 | 615928.8117 | 2509573.2667 |
| 420 | 615905.8300 | 2509586.8500 |
| 421 | 615930.7000 | 2509616.4400 |
| 422 | 615937.7369 | 2509664.1809 |
| 423 | 615944.6725 | 2509711.2350 |
| 424 | 615950.2498 | 2509749.0739 |
| 425 | 615956.2100 | 2509789.5100 |
| 426 | 615956.5683 | 2509838.1661 |
| 427 | 615956.9311 | 2509887.4436 |
| 428 | 615957.1200 | 2509913.1000 |
| 429 | 615948.5006 | 2509962.3515 |
| 430 | 615939.8813 | 2510011.6029 |
| 431 | 615932.4300 | 2510254.1800 |
| 432 | 615921.8500 | 2510064.2400 |
| 433 | 615917.3300 | 2510104.0300 |
| 434 | 615941.8900 | 2510109.0400 |
| 435 | 615984.5000 | 2510288.9900 |
| 436 | 616006.0253 | 2510116.9524 |
| 437 | 616026.6000 | 2510143.6800 |
| 438 | 616018.9300 | 2510175.0600 |
| 439 | 616027.4376 | 2510226.8267 |
| 440 | 616043.6534 | 2510256.8448 |
| 441 | 616058.6544 | 2510265.1331 |
| 442 | 616067.2975 | 2510308.5377 |
| 443 | 616076.0372 | 2510352.4273 |
| 444 | 616077.6415 | 2510402.4016 |
| 445 | 616079.2459 | 2510452.3759 |
| 446 | 616080.8771 | 2510503.1888 |
| 447 | 616085.9058 | 2510548.7920 |
| 242 | 616090.1237 | 2510587.0428 |

**SUPERFICIE: 629,348.14 M<sup>2</sup>**

**SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA: 1'968,997.28 M<sup>2</sup>**

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SEGUNDA.-** La presente concesión no crea derechos reales en favor de "**LA CONCESIONARIA**", otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

## CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

**TERCERA.-** De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de quince años, contados a partir de la fecha de su entrega.

**CUARTA.-** La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que "**LA CONCESIONARIA**" continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

## CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE "**LA CONCESIONARIA**"

**QUINTA.-** "**LA CONCESIONARIA**" se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de "**LA SECRETARÍA**", cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que "**LA SECRETARÍA**" podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de "**LA SECRETARÍA**".
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **"LA SECRETARÍA"** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
  - VIII. No expender bebidas alcohólicas.
  - IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **"LA SECRETARÍA"** y demás autoridades competentes.
  - X. Informar a **"LA SECRETARÍA"** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
  - XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **"LA SECRETARÍA"** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
  - XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
  - XIII. Coadyuvar con **"LA SECRETARÍA"** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **"LA SECRETARÍA"**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
  - XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **"LA SECRETARÍA"**.
  - XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **"LA SECRETARÍA"** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
  - XVI. En relación con el uso que se autoriza:
    - a) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada.
    - b) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija.
    - c) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- d) **"LA CONCESIONARIA"** deberá abstenerse de llevar a cabo cualquier modificación a la morfología de la zona o a las condiciones naturales que imperan en la misma, tales como remociones de la vegetación, trasplante, poda o cualquier actividad que afecte la integridad del flujo hidrológico del manglar.
- e) **"LA CONCESIONARIA"** se abstendrá de realizar obras y/o construcciones con cimentación o instalar obras con carácter temporal en el área que se concede.

## CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

**SEXTA.- "LA CONCESIONARIA"** deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

**SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA** podrá requerir en cualquier momento a **"LA CONCESIONARIA"** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

## CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

**OCTAVA.-** La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **"LA CONCESIONARIA"** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **"LA CONCESIONARIA"**.

**NOVENA.-** Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Mar.

- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Realizar obras no autorizadas.
- e) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- f) El incumplimiento de cualesquiera de las condiciones de la presente concesión.

**DÉCIMA.-** Son causas de caducidad:

- a) No utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por "**LA CONCESIONARIA**".

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Es causa de rescate de la presente concesión la prevista en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

## CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

**DÉCIMA TERCERA.-** Al término del plazo de la presente concesión o de la última prórroga, en su caso, las obras e instalaciones permanentes ubicadas en el inmueble concesionado se revertirán a favor de la Nación.



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**DÉCIMA CUARTA.-** Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada sin la autorización de **"LA SECRETARÍA"** se perderán en beneficio de la Nación.

## CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

**DÉCIMA QUINTA.-** **"LA SECRETARÍA"**, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión, cuando **"LA CONCESIONARIA"** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento, o cuando le dé un uso distinto al autorizado sin contar con la autorización previa, o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

## CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

**DÉCIMA SEXTA.-** Los Gobiernos Extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **"LA CONCESIONARIA"** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"LA CONCESIONARIA"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **"LA SECRETARÍA"**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**DÉCIMA NOVENA.-** Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se registrará con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

**VIGÉSIMA.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación de la presente resolución, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente 523/TAMPS/2014, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

**LA CONCESIONARIA  
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**EMPRESA SALINERA EL TRONCONAL, S.P.R. DE R.L.  
APODERADO GENERAL  
HÉCTOR MARIO SALAZAR ALVARADO**

LQV\*CACR\*CSB.

