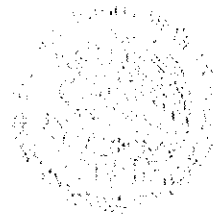


SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



- I. **Área de quien clasifica:** Delegación Federal de la SEMARNAT en Chiapas.
- II. **Identificación del documento:** Versión Pública de la recepción evaluación y resolución de la manifestación de impacto ambiental en su modalidad particular Modalidad A: no incluye actividad altamente riesgosa, con número de bitácora: 07/MP-0255/03/16.
- III. **Partes clasificadas:** Partes correspondientes domicilio; nombre, teléfono, OCR de credencial de elector y firma de terceros, páginas que la conforman: Páginas 1 y 58.
- IV. **Fundamento Legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública; razones y circunstancias que motivaron a la misma: Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma del titular:** Amado Ríos Valdez
- VI. **Fecha:** Versión pública aprobada en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017; número del acta de sesión de Comité: Mediante la resolución contenida en el Acta No. 02/2017.



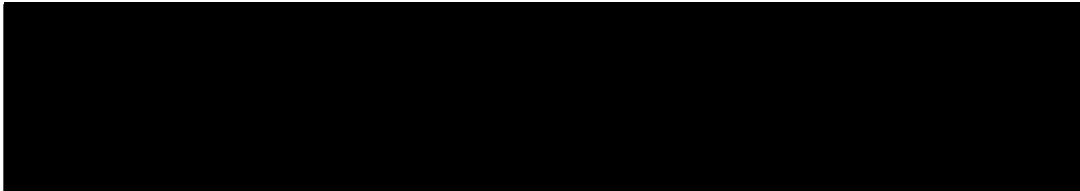
ACUSE

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; a 20 de octubre de 2016

SOCIEDAD COOPERATIVA ISLA BETEL CHIAPAS, S.C. DE R.L. DE C.V.



Visto para resolver el escrito de fecha 28 de marzo de 2016, recibido por esta Delegación Federal el 31 del mismo mes y año, mediante el cual la **Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.**, en lo sucesivo la **Promovente**, a través del [REDACTED]

[REDACTED] ingresó a esta Delegación Federal de la Semarnat, la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular (**MIA-P**) del **Proyecto** denominado "**Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas**", en lo sucesivo el **Proyecto**; mismo que quedó registrado con la clave de proyecto **07CH2016TD012** y Número de Bitácora **07/MP-0255/03/16**, y [REDACTED]

RESULTANDO

PRIMERO.- Que el 31 de marzo de 2016, la **Promovente** ingresó en esta Delegación Federal, la Manifestación de Impacto Ambiental modalidad Particular del **Proyecto**, registrado en el Sistema Nacional de Trámites (**SINAT**) con el No. de bitácora: **07/MP-0255/03/16** y clave de Proyecto **07CH2016TD012**.

SEGUNDO.- El 07 de abril de 2016, la **Semarnat** publicó a través de la Separata Número DGIRA/16/16 de su Gaceta Ecológica No. 16 y en la página electrónica de su portal www.semarnat.gob.mx, el listado del ingreso de proyectos sometidos al Procedimiento de Evaluación en Impacto Ambiental (**PEIA**) durante el periodo comprendido del 31 de marzo al 06 de abril de 2016, dentro de los cuales se incluyó la solicitud que presentó la **Promovente**.

TERCERO.- Mediante escrito de fecha 04 de abril de 2016 y recibido en esta Delegación Federal el mismo día, mes y año, la **Promovente** presentó la publicación del extracto del **Proyecto** en comento, en el periódico de amplia circulación "El Heraldito", sección Local, página 7, de fecha 01 de abril de 2016, para el procedimiento de Consulta Pública.

CUARTO.- Que el 03 de marzo de 2016, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 34 primer párrafo de la **LGEEPA**, esta Delegación Federal integró el expediente del **Proyecto**,



"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 1 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

mismo que se puso a disposición del público, en la Unidad de Gestión Ambiental de esta Delegación Federal sita en 5ª. Poniente Norte número 1207 Colonia Barrio Niño de Atocha, código postal 29037, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas.

QUINTO.- Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3331/2016 de fecha 26 de mayo de 2016, esta Delegación Federal le requirió ampliación de información al **Promovente** con fundamento en el Artículo 35 Bis párrafo segundo de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y el Artículo 22 de su Reglamento en materia de evaluación de impacto ambiental (REIA), para que en el término de sesenta días hábiles, exhibiera la información solicitada.

SEXTO.- Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3780/2016 de fecha 23 de junio de 2016, esta Delegación Federal solicitó Opinión Técnica a la Secretaría de Medio Ambiente e Historia Natural (SEMAHN).

SÉPTIMO.- Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3781/2016 de fecha 23 de junio de 2016, esta Delegación Federal solicitó Opinión Técnica al H. Ayuntamiento Municipal de Tonalá, Chiapas.

OCTAVO.- Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3782/2016 de fecha 23 de junio de 2016, esta Delegación Federal solicitó a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA), información con respecto a la ejecución del **Proyecto**.

NOVENO.- Con oficio No. PMT/0131/2016 de fecha 25 de julio de 2016, el H. Ayuntamiento de Tonalá, Chiapas, dio respuesta al oficio 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3781/2016.

DÉCIMO.- Con oficio No. PFPA/14.5/8C.17.2/01004-16 de fecha 30 de agosto de 2016, la PROFEPA dio respuesta al oficio 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3782/2016.

DECIMOPRIMERO.- Con oficio No. SEMAHN/00696/16 de fecha 10 de agosto de 2016, la SEMAHN dio respuesta al oficio 127DF/SGPA/UGA/DIRA/1555/2016.

DECIMOSEGUNDO.- Mediante escrito con fecha de 14 de julio de 2016 y recibido por esta Delegación Federal el 27 de septiembre de 2016, la **Promovente** ingresó la respuesta al oficio 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3331/2016.

DECIMOTERCERO.- Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/5775/2016 de fecha 30 de septiembre de 2016, esta Delegación Federal le hace del conocimiento al **Promovente**, la opinión técnica emitida por la SEMAHN, para que manifestará lo que a su derecho convenga.

DECIMOCUARTO.- Mediante escrito con fecha de 19 de octubre de 2016 y recibido por esta Delegación Federal el 20 del mismo mes y año, la **Promovente** ingresó la respuesta al oficio 127DF/SGPA/UGA/DIRA/5775/2016, y





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

CONSIDERANDO

PRIMERO.- DE LA COMPETENCIA.- Que esta Delegación Federal es competente para revisar, evaluar y resolver la **MIA-P** relativa a las obras y actividades del **Proyecto**, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 4 párrafo quinto, 16 párrafo primero, 25 párrafo sexto y 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 4, 5, fracciones II y X, 15 fracciones II, IV, XI y XII, 28 primer párrafo y fracciones VII, IX y X, 30, primer y segundo párrafo, 34, párrafo primero y fracción I, 35, 35 BIS y 176 de la **LGEEPA**; artículos 2, 3 fracción XII, XIII, XIV y XVII, 4 fracciones I y VII, 5 primer párrafo, incisos O) fracción I, Q) y R) fracciones I y II, 9, primer párrafo; 11, último párrafo, 12, 17, 21, 22, 24, 27, 28, 37, 38, 44, 45 primer párrafo y fracción II, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 56, 59 y 61 del **REIA**; artículos 14, 18, 26 y 32 bis, fracciones I, III y XI de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; artículos 2, 3, fracción XV, 16, fracción X, 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, artículos 38, 39 párrafos segundo y tercero, 40 fracción IX, 67, 68 y 69 del Reglamento Interior de la Semarnat.

Conforme a lo anterior, esta autoridad evaluó el impacto ambiental derivado de la ejecución del **Proyecto** presentado por la **Promoviente** bajo la consideración que debe sujetarse a las disposiciones previstas en los preceptos transcritos, para dar cumplimiento a lo establecido en los artículos: 4, párrafo quinto, 25, párrafo sexto, y 27, párrafo tercero de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productiva, procurando el beneficio general en el uso de los recursos productivos, cuidando su conservación y el ambiente; sujetando las actividades productivas al cumplimiento de las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación, con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

SEGUNDO.- INTEGRACIÓN.- Que una vez integrado el expediente de la **MIA-P** del **Proyecto**, fue puesto a disposición del público conforme a lo indicado en el Resultando Cuarto del presente resolutivo, con el fin de garantizar el derecho a la participación social dentro del **PEIA**, conforme a lo establecido en los artículos 34, párrafo primero de la **LGEEPA**, 38 y 40 párrafo primero de su **REIA**. Al momento de elaborar la presente resolución, esta Delegación no recibió solicitudes de consulta pública, reunión de información, quejas, denuncias o manifestación alguna por parte de algún miembro de la sociedad, Dependencia de Gobierno u Organismo no Gubernamental referente al **Proyecto**.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

TERCERO.- DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.- Que con respecto al artículo 12 fracción II del REIA que impone la obligación al **Promovente** de incluir en la MIA-P sometida a evaluación, la "Descripción del Proyecto", por lo cual, una vez analizada la información presentada en la MIA-P y de acuerdo con lo manifestado por la **Promovente** en la información solicitada, el **Proyecto** está constituido de la siguiente manera:

1. El **Proyecto** a desarrollar consistirá en el Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales (CUSTF) de vegetación de Dunas Costeras para la construcción de un centro ecoturístico en la Zona Federal Marítimo Terrestre en la Barra de Tonalá en la localidad de Puerto Arista, Municipio de Tonalá, Chiapas.
2. La **Promovente** solicita una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre (ZFMT) de 4.2403 ha, para la construcción del Centro Ecoturístico en la cual se instalarán las obras que corresponde a: estacionamiento, recepción, restaurante con alberca, bodega, 5 cabañas tipo 1, 5 cabañas tipo 2, senderos, museo, torre de avistamiento de aves, y una Unidad de Manejo de Vida Silvestre (UMA) de iguana, en una superficie de 0.5486 Ha (5,485.9870 m²), en las cuales se pretende realizar el CUSTF en la misma superficie donde se pretende realizar la instalación de las obras, como se muestra en el cuadro siguiente:

Polígonos	Área (Ha)
Zona Federal Marítimo Terrestre	4.2403
Obras del centro ecoturístico y Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales (CUSTF): • Estacionamiento • Recepción • Restaurante con alberca, bodega • 5 cabañas tipo 1 • 5 cabañas tipo 2 • Senderos • Museo • Torre de avistamiento de aves • Unidad de Manejo de Vida Silvestre (UMA) de iguana	0.5486

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

3. Las coordenadas y superficies (Datum WGS84) de la Zona Federal Marítimo Terrestre y de las obras que integran el **Proyecto**, serán las siguientes:

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
1	406345.891695	1765548.923390	604	405319.867292	1766006.718280	1207	405400.305197	1765990.190390
2	406334.858614	1765531.655310	605	405319.761457	1766009.152450	1208	405402.554159	1765988.735180
3	406332.159857	1765533.454480	606	405318.598169	1766012.462180	1209	405404.340097	1765987.544550
4	406330.096102	1765534.618650	607	405317.936712	1766014.711140	1210	405406.192186	1765986.287780
5	406328.402765	1765534.777400	608	405316.216917	1766016.563230	1211	405407.581251	1765985.692460
6	406326.339014	1765534.936150	609	405315.210615	1766018.465810	1212	405408.904169	1765985.031000
7	406324.592760	1765535.412400	610	405313.306494	1766019.605940	1213	405410.954695	1765984.567980
8	406323.269838	1765536.047400	611	405310.131487	1766021.061160	1214	405412.409906	1765983.708090
9	406322.370256	1765536.841150	612	405306.559607	1766020.267400	1215	405414.394285	1765982.848190
10	406321.523588	1765538.005320	613	405303.463091	1766020.159140	1216	405416.246374	1765982.054440
11	406320.729834	1765539.539910	614	405300.182253	1766021.111650	1217	405418.098459	1765981.326830
12	406319.777334	1765540.598250	615	405295.631411	1766022.699150	1218	405419.685965	1765980.599230
13	406318.666082	1765542.291580	616	405292.350569	1766022.699150	1219	405423.654722	1765979.540890
14	406317.819414	1765543.508670	617	405286.529726	1766023.122480	1220	405428.946398	1765978.680990
15	406316.761076	1765544.725760	618	405283.143053	1766023.439980	1221	405432.518282	1765977.291930
16	406315.438158	1765545.413670	619	405278.592211	1766025.133320	1222	405434.826777	1765975.770570
17	406313.533155	1765546.366170	620	405275.417204	1766027.567490	1223	405437.472612	1765974.315360
18	406310.675650	1765547.159930	621	405273.977865	1766029.038580	1224	405439.258554	1765972.926290
19	406308.400229	1765547.689090	622	405272.602030	1766032.213580	1225	405440.449183	1765971.934100
20	406305.860220	1765548.588680	623	405271.226194	1766038.034430	1226	405443.359606	1765971.404940
21	406303.764719	1765549.197220	624	405270.379526	1766043.855270	1227	405445.410128	1765970.677330
22	406301.595129	1765549.567640	625	405270.167860	1766047.030280	1228	405447.460653	1765969.685140
23	406299.372625	1765550.361390	626	405269.794794	1766050.086000	1229	405449.378889	1765968.957540
24	406297.414705	1765551.260980	627	405269.239168	1766052.943510	1230	405452.355455	1765967.105450
25	406295.880117	1765552.054730	628	405268.524794	1766055.166010	1231	405454.670565	1765965.914820
26	406293.975115	1765552.954310	629	405266.857916	1766057.864770	1232	405456.456507	1765964.591900
27	406292.599279	1765554.488900	630	405264.476660	1766060.246020	1233	405457.647135	1765963.004400
28	406291.699694	1765555.864740	631	405261.063528	1766062.309780	1234	405459.366930	1765961.747630
29	406290.112192	1765557.505160	632	405256.091997	1766064.916150	1235	405460.954432	1765960.490850
30	406288.471769	1765558.880990	633	405250.271151	1766066.715320	1236	405463.137247	1765959.167930

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: 07CH2016TD012

Página 5 de 58

No. de Bitácora: 07/MP-0255/03/16



SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
31	406287.678019	1765560.627240	634	405243.815306	1766068.831990	1237	405464.519697	1765958.427100
32	406286.460932	1765562.267660	635	405238.946962	1766069.678660	1238	405466.702517	1765957.302620
33	406285.296762	1765563.749330	636	405234.078619	1766068.514490	1239	405468.951479	1765956.178130
34	406283.550512	1765565.019340	637	405232.914450	1766066.397820	1240	405470.737421	1765954.921360
35	406282.174673	1765566.236420	638	405231.750280	1766063.857810	1241	405471.465025	1765956.111990
36	406280.904673	1765566.977260	639	405229.951113	1766061.952810	1242	405473.581697	1765957.633340
37	406279.475920	1765567.241840	640	405228.151941	1766059.836140	1243	405475.499929	1765958.956270
38	406277.200499	1765566.977260	641	405226.670271	1766058.460300	1244	405476.756704	1765959.948450
39	406276.459661	1765566.395170	642	405223.918600	1766056.131960	1245	405479.336393	1765960.609910
40	406274.501741	1765564.966420	643	405221.061094	1766054.544460	1246	405482.246817	1765961.403670
41	406272.490904	1765564.172670	644	405217.145254	1766052.851130	1247	405485.157240	1765962.065130
42	406270.855776	1765564.278500	645	405214.499414	1766051.792790	1248	405488.067663	1765962.858880
43	406269.215357	1765564.754750	646	405210.901075	1766052.004460	1249	405492.631735	1765961.866690
44	406267.680769	1765565.918920	647	405209.006655	1766052.798210	1250	405496.666639	1765960.676060
45	406266.622435	1765566.977260	648	405207.524984	1766053.539040	1251	405499.643206	1765959.485430
46	406265.775766	1765567.982680	649	405205.725813	1766054.279880	1252	405502.950506	1765957.699490
47	406265.140764	1765569.146840	650	405204.244143	1766055.444050	1253	405505.067175	1765955.450530
48	406264.452848	1765570.205180	651	405202.550806	1766056.502380	1254	405507.117701	1765953.466150
49	406263.235762	1765571.051850	652	405201.174971	1766057.666550	1255	405508.830881	1765952.010940
50	406261.436590	1765572.163100	653	405198.317465	1766059.571550	1256	405510.484529	1765949.828120
51	406257.891169	1765573.856440	654	405196.835794	1766060.629890	1257	405512.204325	1765948.174470
52	406256.928083	1765574.115730	655	405195.777460	1766062.005730	1258	405512.931932	1765947.248430
53	406255.287661	1765575.068230	656	405196.094961	1766063.275730	1259	405513.857973	1765946.322390
54	406253.223909	1765575.756150	657	405197.999964	1766064.651560	1260	405514.585581	1765945.727070
55	406251.583487	1765575.967820	658	405200.116636	1766065.921570	1261	405515.313185	1765944.867170
56	406249.995985	1765575.703230	659	405202.656641	1766068.144070	1262	405518.025171	1765943.874990
57	406248.143900	1765575.015310	660	405203.503309	1766069.519910	1263	405519.877256	1765943.081230
58	406247.032644	1765574.380320	661	405203.185808	1766071.530740	1264	405522.126219	1765941.890610
59	406245.656809	1765573.374900	662	405202.762472	1766072.906580	1265	405524.441328	1765940.898420
60	406243.222639	1765573.057390	663	405202.550806	1766074.494090	1266	405525.698103	1765939.840080
61	406239.994715	1765573.110310	664	405202.550806	1766076.081590	1267	405527.880919	1765939.244770
62	406237.137209	1765573.639480	665	405203.185808	1766078.409930	1268	405530.063738	1765939.840080
63	406234.914705	1765574.803650	666	405202.868307	1766079.468260	1269	405532.378843	1765939.906230

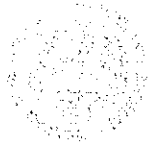
"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 6 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
64	406233.856371	1765575.967820	667	405202.021639	1766080.738260	1270	405535.619997	1765939.443200
65	406233.062616	1765577.449490	668	405200.539968	1766081.055770	1271	405539.125734	1765938.583310
66	406232.110117	1765578.719490	669	405197.894133	1766081.055770	1272	405541.374697	1765937.789560
67	406230.681364	1765579.989490	670	405196.624128	1766081.055770	1273	405544.126368	1765936.076380
68	406229.517195	1765580.095320	671	405194.930792	1766079.362430	1274	405546.176893	1765935.084180
69	406227.876776	1765580.095320	672	405194.295790	1766078.515760	1275	405548.690439	1765933.298250
70	406221.526762	1765579.248660	673	405193.237455	1766077.351590	1276	405550.608675	1765932.107620
71	406218.722174	1765578.878240	674	405192.496622	1766076.187420	1277	405552.659197	1765929.924800
72	406215.848791	1765578.719490	675	405191.226618	1766075.234920	1278	405553.849825	1765928.535730
73	406213.890871	1765578.825320	676	405189.533281	1766074.282420	1279	405555.768057	1765926.485210
74	406211.403784	1765579.195740	677	405187.839945	1766073.224080	1280	405557.686293	1765924.699270
75	406210.398363	1765579.777830	678	405185.934942	1766072.271580	1281	405560.133692	1765922.847180
76	406209.551695	1765580.783240	679	405184.029936	1766072.271580	1282	405562.184217	1765922.648740
77	406208.546278	1765582.159080	680	405182.124933	1766072.589080	1283	405565.425371	1765921.391970
78	406207.435026	1765583.429080	681	405180.854929	1766073.329920	1284	405567.542040	1765920.201350
79	406206.165022	1765584.857840	682	405178.738260	1766074.070750	1285	405569.724855	1765919.473740
80	406205.053770	1765585.757420	683	405177.044924	1766075.658250	1286	405581.366549	1765919.076860
81	406204.101267	1765586.657000	684	405173.658251	1766081.479100	1287	405584.581240	1765918.349260
82	406202.990015	1765587.239090	685	405172.705748	1766083.384100	1288	405587.094790	1765917.820090
83	406201.561262	1765588.403260	686	405171.224077	1766084.865770	1289	405590.005209	1765916.960190
84	406200.238344	1765589.144090	687	405170.377409	1766086.135770	1290	405592.651049	1765915.637270
85	406197.645422	1765590.255350	688	405168.260740	1766088.569950	1291	405594.966158	1765914.115920
86	406195.846251	1765590.784510	689	405168.260740	1766090.369120	1292	405596.553659	1765913.851330
87	406194.787916	1765590.625760	690	405168.366571	1766091.956620	1293	405598.802622	1765912.462270
88	406193.623747	1765590.096590	691	405169.213240	1766093.755790	1294	405600.853148	1765911.007060
89	406191.348326	1765589.832010	692	405169.107409	1766096.084130	1295	405603.300550	1765909.022680
90	406187.432486	1765589.726180	693	405168.472406	1766097.883300	1296	405604.888052	1765908.030490
91	406183.992895	1765590.467010	694	405164.662397	1766103.809980	1297	405605.979460	1765906.581890
92	406181.616930	1765591.128470	695	405159.635305	1766109.609660	1298	405607.170088	1765905.589700
93	406180.029428	1765591.816390	696	405156.248632	1766112.149660	1299	405608.360716	1765904.663660
94	406178.230257	1765592.768890	697	405154.026125	1766113.419660	1300	405608.889883	1765903.406890
95	406177.277758	1765593.827230	698	405153.073626	1766113.419660	1301	405609.749781	1765901.951670
96	406176.484003	1765595.626400	699	405150.851122	1766113.419660	1302	405610.345095	1765900.033440

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 7 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
97	406176.219419	1765597.160990	700	405149.475283	1766112.996330	1303	405610.874262	1765898.379790
98	406176.907339	1765598.801400	701	405147.993616	1766112.149660	1304	405611.337286	1765896.792290
99	406177.119005	1765600.547660	702	405146.617777	1766111.937990	1305	405612.461767	1765895.932390
100	406177.383589	1765602.241000	703	405145.030275	1766111.832160	1306	405614.710730	1765894.344880
101	406177.277758	1765603.669750	704	405142.913603	1766111.832160	1307	405615.835211	1765893.551130
102	406176.536921	1765604.516420	705	405141.326101	1766112.467160	1308	405617.488859	1765892.162070
103	406175.425669	1765604.781000	706	405140.585268	1766113.843000	1309	405618.877924	1765890.839150
104	406173.943998	1765604.304750	707	405140.479433	1766115.218830	1310	405620.068552	1765889.516230
105	406173.361914	1765603.987250	708	405138.468596	1766117.335500	1311	405621.589911	1765888.524040
106	406172.779829	1765603.246410	709	405137.092760	1766119.875510	1312	405625.624811	1765888.259460
107	406171.351076	1765602.293910	710	405131.060247	1766125.802190	1313	405628.072214	1765887.796430
108	406169.498991	1765600.706410	711	405129.261076	1766127.389690	1314	405631.776388	1765887.134980
109	406166.853151	1765599.912660	712	405127.461908	1766127.918860	1315	405635.017538	1765886.275080
110	406164.366064	1765599.489320	713	405125.451071	1766128.448030	1316	405638.390985	1765885.481330
111	406162.990229	1765599.277650	714	405121.641062	1766129.400530	1317	405640.375364	1765884.886010
112	406161.138140	1765599.277650	715	405113.068544	1766130.353030	1318	405643.748808	1765885.216740
113	406158.862719	1765599.806820	716	405101.469187	1766130.765780	1319	405645.468603	1765885.547470
114	406157.010633	1765600.600580	717	405095.754175	1766131.083280	1320	405647.651419	1765886.142790
115	406154.788130	1765602.188080	718	405093.425840	1766131.718280	1321	405649.635798	1765886.671950
116	406152.988958	1765603.775580	719	405090.991667	1766132.459120	1322	405652.235334	1765887.406180
117	406151.724245	1765604.828630	720	405083.265818	1766135.104960	1323	405654.550444	1765887.538470
118	406151.247995	1765606.045710	721	405080.937479	1766135.422460	1324	405657.593157	1765887.803050
119	406149.925077	1765607.262800	722	405075.222467	1766136.480790	1325	405659.643682	1765887.406180
120	406148.549242	1765608.532800	723	405071.200796	1766137.433290	1326	405661.958792	1765887.207740
121	406147.861322	1765609.855720	724	405067.073286	1766138.491630	1327	405664.406191	1765886.744710
122	406146.326735	1765611.284470	725	405061.993277	1766140.925800	1328	405668.176512	1765885.554090
123	406145.162565	1765612.924890	726	405059.770773	1766141.878300	1329	405671.153082	1765884.694190
124	406143.892565	1765614.247810	727	405058.077436	1766143.783310	1330	405674.261942	1765883.371270
125	406142.093393	1765615.359060	728	405052.574091	1766150.239150	1331	405677.701532	1765881.916060
126	406141.035059	1765616.629060	729	405050.139917	1766153.943330	1332	405680.413515	1765880.526990
127	406139.606306	1765617.793230	730	405045.589075	1766158.388330	1333	405682.728624	1765879.336370
128	406138.547972	1765618.586980	731	405044.192072	1766159.520750	1334	405684.448420	1765877.285840
129	406137.648386	1765620.068660	732	405038.794561	1766162.907430	1335	405687.292696	1765875.698340

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 8 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
130	406136.695883	1765620.915320	733	405036.360392	1766164.389100	1336	405690.269266	1765873.846250
131	406136.007967	1765622.502830	734	405033.291220	1766166.188270	1337	405692.253645	1765871.531140
132	406135.584631	1765624.302000	735	405030.222044	1766167.352440	1338	405694.767191	1765868.951450
133	406135.425882	1765625.889500	736	405028.422876	1766168.622440	1339	405697.016153	1765865.578000
134	406134.420462	1765627.794500	737	405026.306204	1766169.469110	1340	405698.352301	1765862.700650
135	406133.203375	1765628.799920	738	405023.025366	1766170.739110	1341	405698.947615	1765861.377740
136	406131.351290	1765629.487840	739	405021.226194	1766171.374110	1342	405699.476782	1765859.393360
137	406129.075869	1765629.646590	740	405018.051188	1766172.326610	1343	405699.807512	1765857.475130
138	406127.012114	1765629.011590	741	405012.971178	1766172.220780	1344	405700.270536	1765855.689180
139	406125.477530	1765628.482420	742	405009.690336	1766171.797450	1345	405700.138243	1765853.903240
140	406120.064142	1765628.228420	743	405007.150331	1766170.844950	1346	405700.402826	1765851.455840
141	406116.942053	1765628.387170	744	405006.938665	1766169.363280	1347	405700.072096	1765848.942300
142	406113.872881	1765628.810510	745	405008.208670	1766167.564100	1348	405699.278345	1765846.098020
143	406111.279959	1765629.657180	746	405010.325338	1766165.870770	1349	405698.733236	1765844.833980
144	406108.316618	1765630.662590	747	405013.182844	1766164.177430	1350	405702.437410	1765844.622310
145	406106.094114	1765631.932600	748	405016.357851	1766162.695760	1351	405706.670752	1765844.622310
146	406104.400778	1765632.567600	749	405020.379526	1766161.637430	1352	405709.104925	1765843.987310
147	406103.077856	1765632.144260	750	405025.036203	1766161.108260	1353	405710.904093	1765843.352310
148	406101.225771	1765631.244680	751	405028.952044	1766160.261590	1354	405712.597429	1765843.140640
149	406098.844515	1765630.503840	752	405033.820387	1766158.462420	1355	405714.714102	1765842.293970
150	406095.193258	1765629.921760	753	405036.360392	1766156.239920	1356	405716.195772	1765841.870640
151	406092.335752	1765629.868840	754	405037.524561	1766153.699910	1357	405717.359941	1765841.764810
152	406089.266581	1765630.609680	755	405036.889559	1766151.265740	1358	405718.735777	1765842.188140
153	406088.056990	1765630.747040	756	405034.984556	1766149.043230	1359	405719.476610	1765842.611470
154	406086.821825	1765631.138850	757	405031.703714	1766146.820730	1360	405721.487448	1765842.928980
155	406084.281820	1765631.668010	758	405030.010378	1766145.868230	1361	405723.074953	1765843.034810
156	406082.323900	1765632.038430	759	405027.047041	1766144.704060	1362	405724.556623	1765843.458140
157	406080.207228	1765632.832180	760	405024.083700	1766143.751560	1363	405727.625795	1765843.458140
158	406077.984724	1765633.837600	761	405020.591192	1766143.434060	1364	405729.530798	1765843.034810
159	406076.185553	1765635.266350	762	405016.675352	1766143.857390	1365	405731.224134	1765843.034810
160	406073.222216	1765637.700530	763	405013.817846	1766144.492390	1366	405733.129137	1765842.505640
161	406070.258875	1765640.558030	764	405010.007837	1766146.079890	1367	405734.610807	1765842.188140
162	406068.248037	1765641.404700	765	405006.515333	1766147.244060	1368	405736.092478	1765841.658980

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 9 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
163	406065.655115	1765643.944700	766	405004.504496	1766147.773230	1369	405737.785814	1765841.129800
164	406062.585943	1765646.167210	767	405001.646990	1766149.995740	1370	405739.161650	1765840.706470
165	406059.945398	1765648.045750	768	404999.847818	1766152.535740	1371	405740.854986	1765840.177310
166	406058.040392	1765649.421590	769	404998.471983	1766154.864080	1372	405742.336657	1765839.436470
167	406055.077055	1765650.532840	770	404996.990313	1766157.192420	1373	405744.029993	1765838.483970
168	406044.864115	1765650.956170	771	404995.826143	1766159.838250	1374	405745.511663	1765837.531470
169	406039.995775	1765652.120340	772	404994.492640	1766161.002420	1375	405747.205000	1765836.049800
170	406037.349936	1765653.443260	773	404993.116804	1766161.954930	1376	405748.475004	1765834.779790
171	406034.069094	1765655.189520	774	404991.635134	1766163.224930	1377	405749.956671	1765833.509790
172	406031.693132	1765657.253270	775	404990.047632	1766164.177430	1378	405750.026346	1765832.570520
173	406030.317297	1765658.311610	776	404987.825129	1766165.235770	1379	405750.701036	1765832.014890
174	406028.571043	1765659.952030	777	404985.285124	1766165.235770	1380	405751.177286	1765831.340200
175	406027.142290	1765661.274950	778	404982.215948	1766164.706600	1381	405751.574163	1765830.665510
176	406025.396036	1765662.544950	779	404980.310946	1766163.754100	1382	405753.201353	1765830.586140
177	406023.914366	1765663.603280	780	404978.405943	1766163.436600	1383	405754.947607	1765830.308320
178	406021.480196	1765664.291200	781	404975.971769	1766163.013260	1384	405756.217607	1765830.030510
179	406019.098940	1765665.402450	782	404973.008432	1766163.436600	1385	405757.328859	1765829.792390
180	406017.299768	1765666.354960	783	404971.950094	1766164.283270	1386	405758.717928	1765829.395510
181	406014.389349	1765667.783710	784	404970.362593	1766165.447440	1387	405760.265741	1765828.919260
182	406012.034552	1765669.154250	785	404968.775091	1766166.823270	1388	405761.178556	1765828.244570
183	406009.970797	1765670.688840	786	404967.610922	1766168.093270	1389	405762.210432	1765827.768320
184	406008.383295	1765672.117590	787	404965.600084	1766168.834110	1390	405763.281996	1765827.173010
185	406006.742872	1765672.435090	788	404963.906748	1766169.469110	1391	405763.956686	1765826.776130
186	406004.573286	1765673.281760	789	404961.472574	1766170.209940	1392	405765.306063	1765825.942690
187	406002.086199	1765674.234260	790	404959.144236	1766170.527440	1393	405766.298254	1765825.029880
188	406000.075361	1765674.922180	791	404955.016729	1766170.633280	1394	405766.822130	1765824.692530
189	405997.905771	1765674.975100	792	404951.206720	1766171.479940	1395	405767.734945	1765824.057530
190	405995.101183	1765675.345510	793	404944.539209	1766173.490780	1396	405768.171507	1765823.700350
191	405992.931597	1765675.874690	794	404940.094198	1766174.866620	1397	405768.727133	1765822.946280
192	405991.449926	1765676.509680	795	404937.660028	1766177.300790	1398	405769.282759	1765822.112840
193	405990.497423	1765677.515100	796	404936.601690	1766178.359130	1399	405770.433699	1765821.755650
194	405989.756590	1765678.626360	797	404934.379187	1766181.639970	1400	405771.068701	1765821.358780
195	405988.909922	1765680.108030	798	404932.580015	1766183.650800	1401	405771.822763	1765820.525340

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 10 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
196	405987.639917	1765681.219280	799	404930.569181	1766184.814970	1402	405773.330893	1765819.215650
197	405986.899084	1765682.224700	800	404929.627260	1766185.301810	1403	405773.886518	1765818.898150
198	405985.840750	1765683.441780	801	404927.298922	1766185.936810	1404	405775.712149	1765817.112210
199	405983.988661	1765685.082200	802	404924.441416	1766186.889310	1405	405776.744024	1765815.961270
200	405982.512285	1765685.748950	803	404921.266413	1766188.582650	1406	405777.418715	1765814.969080
01	405981.295198	1765686.172290	804	404911.847227	1766195.461830	1407	405778.410902	1765814.016580
202	405979.548944	1765686.436870	805	404908.143053	1766198.213500	1408	405778.728403	1765813.699080
203	405977.643942	1765686.595620	806	404904.756376	1766199.589330	1409	405779.919031	1765814.691260
204	405975.633104	1765687.071870	807	404902.639708	1766200.330170	1410	405780.990595	1765815.683450
205	405973.728098	1765687.865630	808	404898.088865	1766200.965170	1411	405782.220911	1765816.397830
206	405971.928930	1765688.553540	809	404894.384691	1766200.541840	1412	405783.490911	1765817.390020
207	405971.293928	1765689.770630	810	404890.151350	1766200.330170	1413	405785.118105	1765818.144080
208	405970.023924	1765690.881880	811	404885.706339	1766201.706010	1414	405786.983419	1765819.136270
209	405969.018507	1765692.363550	812	404882.848833	1766203.293510	1415	405789.086863	1765819.930030
210	405967.748503	1765693.898140	813	404880.308828	1766205.833510	1416	405791.785616	1765820.604710
211	405966.637251	1765695.379800	814	404873.535482	1766209.326020	1417	405793.448526	1765820.922210
212	405965.737665	1765696.120640	815	404871.323561	1766210.384360	1418	405795.869471	1765820.961900
213	405964.732248	1765697.919810	816	404869.418558	1766211.654360	1419	405797.695097	1765820.961900
214	405962.562662	1765698.925230	817	404868.148554	1766212.606860	1420	405799.798540	1765820.207840
215	405960.498907	1765700.089400	818	404866.878553	1766213.347700	1421	405802.219481	1765819.493460
16	405957.641401	1765701.094820	819	404863.809378	1766217.686870	1422	405804.402300	1765818.501270
217	405955.313063	1765701.623980	820	404860.951872	1766220.650210	1423	405806.545427	1765818.223460
218	405953.751577	1765702.298450	821	404856.824366	1766224.989390	1424	405807.616991	1765817.628150
219	405951.137930	1765702.788150	822	404855.236864	1766226.047720	1425	405809.482309	1765817.151900
220	405949.497511	1765703.740660	823	404853.226027	1766226.894390	1426	405811.109499	1765816.556580
221	405947.719065	1765704.997210	824	404850.897688	1766227.952730	1427	405812.935129	1765815.802520
222	405946.587088	1765707.233160	825	404847.405180	1766228.164390	1428	405813.867785	1765815.199270
223	405945.581667	1765708.714830	826	404841.690168	1766228.693560	1429	405815.415602	1765814.683320
224	405944.840834	1765710.355250	827	404837.350992	1766229.328560	1430	405816.963419	1765813.849890
225	405943.994165	1765713.106920	828	404832.270983	1766230.492730	1431	405818.193731	1765812.937070
226	405943.464998	1765714.757930	829	404827.296808	1766232.186070	1432	405819.820925	1765812.063950
227	405942.512495	1765717.615430	830	404824.650969	1766232.186070	1433	405821.249678	1765811.071760
228	405941.892927	1765719.229170	831	404821.793463	1766233.561900	1434	405822.479990	1765809.801760

**"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"**

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 11 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
229	405941.019800	1765721.213550	832	404818.618456	1766234.620240	1435	405823.194368	1765809.047690
230	405939.813738	1765722.854190	833	404815.549284	1766235.890240	1436	405824.027807	1765808.452380
231	405939.125822	1765724.071280	834	404813.083361	1766236.906240	1437	405824.940622	1765807.261750
232	405938.173319	1765725.447110	835	404810.225855	1766238.599580	1438	405826.012186	1765806.071120
233	405936.585817	1765727.193370	836	404808.532518	1766239.869580	1439	405827.401251	1765804.562990
234	405934.757101	1765728.774040	837	404805.040010	1766240.822080	1440	405828.512503	1765802.578620
235	405932.733034	1765729.964670	838	404803.875841	1766241.351250	1441	405829.504694	1765800.752990
236	405930.024137	1765730.950460	839	404800.489168	1766242.197920	1442	405830.060320	1765799.244860
237	405928.089586	1765731.155290	840	404797.102495	1766242.409590	1443	405830.798510	1765797.673230
238	405926.055380	1765730.791710	841	404795.303328	1766242.832920	1444	405831.354136	1765796.006350
239	405924.874895	1765730.639350	842	404792.657488	1766242.938760	1445	405832.227259	1765793.783850
240	405923.361914	1765730.315460	843	404789.694147	1766243.467920	1446	405832.505075	1765791.640720
241	405921.139410	1765729.997960	844	404787.154142	1766243.467920	1447	405833.100386	1765790.966030
242	405919.763575	1765730.315460	845	404784.190805	1766244.208760	1448	405834.092577	1765789.854780
243	405918.176073	1765730.897540	846	404781.121630	1766244.632090	1449	405835.322893	1765788.306960
244	405917.064817	1765731.797130	847	404777.734957	1766246.219590	1450	405836.672270	1765786.282900
245	405916.323984	1765732.379210	848	404774.454119	1766247.807100	1451	405837.624773	1765785.211330
246	405916.254751	1765733.381770	849	404772.549112	1766248.971270	1452	405838.140711	1765784.100080
247	405915.212732	1765734.188970	850	404769.691607	1766250.347110	1453	405839.013838	1765782.393510
248	405915.001066	1765735.194390	851	404768.104105	1766251.617110	1454	405839.847277	1765781.004450
249	405914.260229	1765736.570220	852	404766.834101	1766253.416280	1455	405840.839464	1765779.218500
250	405913.889814	1765737.734390	853	404764.717432	1766257.332120	1456	405841.410967	1765778.432690
251	405913.148977	1765739.268980	854	404762.071592	1766259.342950	1457	405842.204718	1765778.234250
252	405912.196478	1765740.856480	855	404759.954924	1766260.930460	1458	405843.673159	1765777.638940
253	405911.243975	1765741.914820	856	404756.250750	1766263.576300	1459	405845.697226	1765777.043630
254	405910.132723	1765743.396490	857	404752.440741	1766265.692970	1460	405847.324415	1765776.368940
255	405909.391886	1765744.507740	858	404747.889898	1766268.550470	1461	405848.594419	1765775.575190
256	405908.280634	1765746.518580	859	404743.762388	1766270.878810	1462	405850.420046	1765774.940180
257	405907.222300	1765748.106080	860	404742.079638	1766271.831310	1463	405851.332861	1765775.535500
258	405905.793547	1765751.069420	861	404740.174631	1766272.677980	1464	405851.928175	1765777.162690
259	405904.999796	1765752.794500	862	404737.317125	1766273.947980	1465	405852.245676	1765777.837380
260	405904.364794	1765754.011590	863	404735.306288	1766274.582990	1466	405852.840990	1765778.710500
261	405903.412291	1765756.234090	864	404733.295450	1766275.535490	1467	405853.475992	1765779.782070



"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 12 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
262	405902.988958	1765757.504100	865	404730.861280	1766277.122990	1468	405854.230055	1765780.734570
263	405902.229162	1765759.139010	866	404727.686274	1766278.392990	1469	405854.706305	1765781.607700
264	405901.031038	1765760.520350	867	404725.463770	1766279.345500	1470	405855.261930	1765782.639570
265	405900.086031	1765762.075880	868	404723.135431	1766280.086330	1471	405855.658808	1765783.631770
266	405898.385199	1765763.695360	869	404722.827833	1766280.307990	1472	405856.412870	1765784.822390
267	405897.400946	1765764.012860	870	404722.883131	1766280.384980	1473	405857.524122	1765785.973330
268	405894.596357	1765764.277440	871	404722.969648	1766280.503780	1474	405858.000376	1765786.727400
269	405892.823206	1765764.179330	872	404723.025213	1766280.580250	1475	405858.635374	1765788.156150
270	405891.262602	1765763.907030	873	404723.111200	1766280.698850	1476	405859.508501	1765788.989590
271	405889.780931	1765763.642440	874	404723.253283	1766280.894900	1477	405860.222879	1765789.981780
272	405888.246344	1765762.954520	875	404723.309111	1766280.971100	1478	405860.659441	1765790.696150
273	405887.135092	1765762.054940	876	404723.339537	1766281.013440	1479	405861.171412	1765791.271620
274	405886.288424	1765761.102440	877	404723.395102	1766281.090170	1480	405862.401728	1765792.224130
275	405885.759256	1765759.938270	878	404723.450926	1766281.167160	1481	405863.155790	1765793.454440
276	405885.643721	1765758.408750	879	404723.481356	1766281.208700	1482	405864.187670	1765794.287880
277	405885.600508	1765757.133680	880	404723.537180	1766281.285170	1483	405865.616423	1765795.240380
278	405885.071337	1765755.493260	881	404723.592478	1766281.362690	1484	405866.449862	1765795.875380
279	405884.277586	1765754.329090	882	404723.623434	1766281.404490	1485	405867.402361	1765796.589760
280	405882.690084	1765753.588250	883	404723.648573	1766281.439150	1486	405868.712053	1765797.105700
281	405880.626329	1765753.694090	884	404723.678736	1766281.481220	1487	405869.585180	1765797.502570
282	405879.303411	1765754.011590	885	404723.709955	1766281.523020	1488	405870.894869	1765798.256640
283	405877.874659	1765755.017010	886	404723.734560	1766281.557950	1489	405871.966433	1765798.653510
284	405877.349016	1765756.345000	887	404723.820814	1766281.676750	1490	405873.712687	1765799.050390
285	405876.793390	1765757.972190	888	404723.876642	1766281.753480	1491	405876.054255	1765799.447260
286	405876.356829	1765759.877200	889	404729.446363	1766289.429080	1492	405878.137854	1765799.526640
287	405876.234236	1765762.160770	890	404729.520182	1766289.546350	1493	405882.265360	1765799.447260
288	405876.657572	1765763.959940	891	404734.672766	1766297.723670	1494	405883.614737	1765798.931330
289	405877.269644	1765765.727140	892	404735.623789	1766297.464200	1495	405885.162554	1765798.375700
290	405877.874659	1765767.558280	893	404737.634626	1766295.770860	1496	405887.186621	1765797.621640
291	405878.562574	1765769.304540	894	404739.327963	1766295.241690	1497	405888.337561	1765797.026320
292	405879.356329	1765770.944960	895	404741.021299	1766294.395030	1498	405890.083815	1765795.716630
293	405879.620913	1765772.479540	896	404742.608805	1766293.336690	1499	405891.591940	1765794.406940
294	405879.938410	1765773.802460	897	404744.302141	1766292.490020	1500	405892.385695	1765794.049750

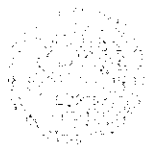
**"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"**

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 13 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
295	405879.928709	1765775.553790	898	404747.053812	1766291.325850	1501	405894.092260	1765792.303500
296	405879.726744	1765777.019800	899	404749.593817	1766290.902520	1502	405895.084448	1765791.112870
297	405879.531836	1765778.133480	900	404751.392988	1766289.950010	1503	405895.719450	1765790.319120
298	405879.055582	1765779.006610	901	404753.615492	1766288.362510	1504	405896.592577	1765789.247560
299	405878.222143	1765779.562230	902	404755.837996	1766287.092510	1505	405897.148203	1765787.660060
300	405876.975073	1765778.924810	903	404757.848833	1766286.034170	1506	405897.814955	1765786.358300
301	405875.863821	1765777.760640	904	404760.177172	1766284.764170	1507	405898.291204	1765785.008920
302	405875.175901	1765776.278970	905	404762.494928	1766283.515340	1508	405898.688082	1765784.215170
303	405874.117567	1765775.061880	906	404763.976595	1766282.351170	1509	405900.712149	1765783.897670
304	405873.482565	1765773.686040	907	404765.775766	1766281.187000	1510	405903.371214	1765783.500800
305	405872.487288	1765772.093030	908	404767.469103	1766280.446170	1511	405905.236532	1765782.865790
306	405871.842146	1765770.881460	909	404768.633272	1766279.282000	1512	405906.824034	1765782.111730
307	405870.889643	1765769.082280	910	404770.961611	1766278.117830	1513	405908.530600	1765780.881410
308	405869.513807	1765766.912700	911	404772.337446	1766276.953660	1514	405909.641851	1765780.286100
309	405867.926306	1765764.372690	912	404774.454119	1766275.577820	1515	405910.630075	1765779.532040
310	405867.010405	1765762.417200	913	404776.359121	1766273.884490	1516	405911.701639	1765778.777980
311	405866.344091	1765760.779650	914	404777.734957	1766272.720320	1517	405913.170080	1765777.349220
312	405865.762007	1765759.192140	915	404779.004961	1766271.450310	1518	405914.598833	1765775.999840
313	405865.179922	1765757.763390	916	404780.592463	1766269.651140	1519	405915.432272	1765774.452030
314	405864.589460	1765755.749690	917	404782.391634	1766268.275300	1520	405916.940397	1765773.182020
315	405864.152899	1765753.765310	918	404785.249140	1766267.322810	1521	405917.773836	1765771.824710
316	405863.636957	1765751.701550	919	404787.894979	1766266.264470	1522	405918.250090	1765770.713460
317	405863.001959	1765750.590300	920	404790.434984	1766265.100300	1523	405918.964464	1765769.681580
318	405861.890707	1765749.994990	921	404792.763319	1766264.253630	1524	405919.639154	1765768.133760
319	405859.888247	1765749.772950	922	404795.197493	1766263.301130	1525	405920.194780	1765767.419390
320	405857.048822	1765749.875930	923	404797.314161	1766262.771960	1526	405920.750406	1765765.792200
321	405854.649485	1765750.355040	924	404800.277502	1766261.607790	1527	405921.464785	1765764.284070
322	405850.892397	1765751.360460	925	404803.875841	1766261.396120	1528	405922.139471	1765762.934690
323	405847.346972	1765753.212550	926	404805.886679	1766261.184460	1529	405922.933222	1765761.307500
324	405844.595301	1765754.852970	927	404808.109186	1766260.761130	1530	405923.568224	1765759.759680
325	405841.367376	1765756.705050	928	404811.601690	1766259.596960	1531	405924.163538	1765757.854680
326	405837.610285	1765758.610060	929	404814.035864	1766258.538620	1532	405924.996977	1765757.263340
327	405833.488070	1765758.980470	930	404816.258368	1766257.586120	1533	405925.870104	1765755.715520

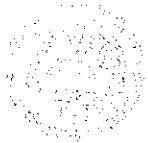
"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 14 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
328	405830.789312	1765759.721310	931	404820.174208	1766255.892780	1534	405926.743231	1765754.207390
329	405828.937227	1765760.885480	932	404822.237963	1766254.993200	1535	405927.497293	1765753.135830
330	405827.455557	1765762.896310	933	404823.931299	1766254.252360	1536	405927.894171	1765752.302390
331	405826.132639	1765764.642570	934	404827.000471	1766252.876520	1537	405928.687922	1765751.508640
332	405824.915552	1765766.653410	935	404829.011309	1766252.664860	1538	405930.076986	1765751.072070
333	405824.280550	1765768.447290	936	404830.810480	1766251.712350	1539	405931.902617	1765750.754570
334	405823.116381	1765769.717290	937	404833.456320	1766250.548190	1540	405934.121153	1765750.595820
335	405822.322630	1765771.198960	938	404836.207991	1766250.336520	1541	405936.819906	1765749.960820
336	405820.946795	1765773.897710	939	404839.171331	1766249.701520	1542	405938.685225	1765749.325820
337	405818.830122	1765776.173140	940	404843.722174	1766248.854850	1543	405940.391790	1765748.532070
338	405816.131369	1765778.607310	941	404850.283854	1766247.796510	1544	405941.661791	1765748.055820
339	405814.596781	1765780.829810	942	404854.834696	1766247.161510	1545	405942.653982	1765746.944570
340	405813.908861	1765782.999400	943	404857.903868	1766247.055680	1546	405944.201796	1765746.508000
341	405813.273863	1765786.650660	944	404861.184706	1766245.891510	1547	405945.511488	1765745.952380
342	405812.911383	1765788.047660	945	404863.216711	1766244.833180	1548	405947.614927	1765744.126750
343	405812.448359	1765789.304430	946	404864.275045	1766244.092340	1549	405948.607119	1765743.372680
344	405811.853045	1765790.561200	947	404866.709219	1766242.610670	1550	405949.996183	1765742.459870
345	405811.191587	1765792.413290	948	404869.037558	1766241.340670	1551	405950.385122	1765741.761370
346	405810.265543	1765793.934650	949	404870.625059	1766239.435660	1552	405951.020124	1765741.046990
347	405808.876478	1765794.728400	950	404871.471727	1766238.694830	1553	405952.012312	1765740.015120
348	405806.693663	1765796.514340	951	404872.318396	1766237.742330	1554	405953.044191	1765739.181680
349	405804.510843	1765797.572680	952	404873.482565	1766236.366490	1555	405953.957003	1765737.951360
350	405802.724901	1765797.837260	953	404875.175901	1766234.990660	1556	405954.750757	1765736.681360
351	405800.409796	1765798.697160	954	404876.313612	1766233.244400	1557	405955.742945	1765735.252600
352	405796.837912	1765799.887780	955	404877.821741	1766232.133150	1558	405956.893885	1765733.863540
353	405794.456656	1765800.747680	956	404878.932993	1766231.101270	1559	405958.005136	1765732.117280
354	405793.067591	1765799.953930	957	404879.409243	1766229.672520	1560	405958.640139	1765730.371030
355	405792.339987	1765798.631010	958	404880.679247	1766228.640640	1561	405959.076700	1765729.259780
356	405791.281652	1765796.712780	959	404882.266748	1766227.291270	1562	405959.830767	1765728.148530
357	405791.215506	1765795.323710	960	404884.171755	1766226.497510	1563	405960.465769	1765726.680090
358	405790.752481	1765793.471630	961	404885.600508	1766225.783140	1564	405961.100767	1765724.536960
359	405789.879358	1765792.016420	962	404887.188009	1766225.068760	1565	405961.584955	1765723.389990
360	405789.350187	1765790.958080	963	404888.775515	1766223.878130	1566	405961.981833	1765722.199360

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 15 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
361	405788.159563	1765789.569010	964	404890.045515	1766223.005010	1567	405962.497770	1765721.207170
362	405787.299665	1765788.907560	965	404891.394892	1766221.973130	1568	405963.807463	1765720.572170
363	405785.513723	1765787.915370	966	404893.220522	1766220.782500	1569	405965.474340	1765719.738730
364	405783.397051	1765787.584630	967	404902.420103	1766220.560250	1570	405967.458719	1765719.262480
365	405781.412672	1765787.915370	968	404906.626986	1766220.084000	1571	405969.244661	1765718.905290
366	405779.692877	1765788.841410	969	404909.563868	1766219.449000	1572	405970.792475	1765718.071850
367	405777.311625	1765790.164330	970	404911.627623	1766218.972750	1573	405972.816542	1765717.198720
368	405775.856413	1765790.759640	971	404913.532625	1766217.861500	1574	405974.642172	1765716.087470
369	405773.012136	1765791.817980	972	404915.278879	1766216.988370	1575	405976.507486	1765714.539660
370	405769.572546	1765793.207040	973	404917.183882	1766215.718370	1576	405978.809366	1765712.952150
371	405768.448065	1765794.728400	974	404919.088884	1766215.083360	1577	405980.039682	1765711.245590
372	405766.463686	1765796.315900	975	404920.279512	1766214.289610	1578	405981.349371	1765709.896210
373	405764.942327	1765798.167990	976	404921.946390	1766213.337110	1579	405981.984373	1765708.904020
374	405764.082430	1765799.887780	977	404923.772020	1766212.225860	1580	405982.698748	1765707.911830
375	405762.699980	1765801.290080	978	404925.280149	1766210.797110	1581	405983.294062	1765707.038710
376	405761.906229	1765802.149980	979	404926.629526	1766209.844610	1582	405984.151316	1765706.221140
377	405759.789557	1765803.671340	980	404927.899527	1766208.812730	1583	405985.461004	1765705.824270
378	405757.805178	1765805.457280	981	404929.645781	1766208.098350	1584	405986.770693	1765705.586140
379	405756.283819	1765806.383320	982	404931.630159	1766206.748980	1585	405988.993200	1765705.189260
380	405754.828608	1765807.573950	983	404933.297041	1766205.955220	1586	405991.215704	1765704.355830
381	405754.101004	1765809.161450	984	404935.043291	1766205.399600	1587	405993.160395	1765703.482700
382	405752.579645	1765810.153640	985	404936.551420	1766204.764600	1588	405994.033522	1765702.490510
383	405750.132246	1765810.418220	986	404938.535799	1766203.732720	1589	405995.541651	1765701.776130
384	405748.941618	1765810.021350	987	404939.885176	1766202.938970	1590	405997.168840	1765700.545820
385	405747.817137	1765809.359890	988	404941.155180	1766202.065840	1591	405998.716658	1765699.553630
386	405747.684847	1765808.036970	989	404942.345808	1766201.430840	1592	406000.185095	1765698.164560
387	405747.089533	1765806.581760	990	404944.012686	1766200.398960	1593	406000.859785	1765697.172370
388	405746.626509	1765805.589570	991	404945.520815	1766199.208330	1594	406001.851976	1765696.299250
389	405744.509840	1765806.118730	992	404947.235315	1766198.581270	1595	406002.486975	1765695.386430
390	405743.054628	1765807.970820	993	404948.822821	1766197.787520	1596	406003.280729	1765694.672060
391	405742.393167	1765809.359890	994	404950.092821	1766196.755640	1597	406005.463545	1765694.235490
392	405740.871809	1765810.484370	995	404951.283449	1766195.485640	1598	406008.043238	1765693.521120
393	405739.350454	1765811.542700	996	404953.109079	1766194.850640	1599	406008.956053	1765693.163930

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 16 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
394	405737.696806	1765812.534890	997	404954.696581	1766193.660010	1600	406010.487993	1765693.005180
395	405736.638468	1765813.791670	998	404956.919088	1766192.231260	1601	406012.273932	1765692.251110
396	405735.183256	1765815.313020	999	404958.030340	1766191.516880	1602	406014.099562	1765691.536740
397	405734.720236	1765816.834380	1000	404960.570345	1766190.564380	1603	406015.210814	1765690.941420
398	405734.786383	1765818.488030	1001	404963.110350	1766190.167510	1604	406016.520506	1765689.988920
99	405734.720236	1765820.141680	1002	404964.935976	1766189.611880	1605	406017.949259	1765689.353920
400	405732.405127	1765821.663040	1003	404968.745985	1766188.103750	1606	406019.258947	1765688.361730
401	405730.288458	1765822.522940	1004	404972.635366	1766187.627500	1607	406020.846449	1765687.488600
402	405728.700953	1765822.787520	1005	404974.778498	1766186.516240	1608	406021.997389	1765686.976630
403	405726.782721	1765823.250540	1006	404977.953505	1766184.928740	1609	406023.227705	1765686.103510
404	405724.599901	1765823.250540	1007	404979.779131	1766184.293740	1610	406024.696146	1765685.111320
405	405723.038858	1765822.655230	1008	404982.398512	1766184.769990	1611	406026.005835	1765684.635070
406	405719.797705	1765822.522940	1009	404986.208521	1766184.849370	1612	406027.117086	1765683.920690
407	405717.019575	1765822.192210	1010	404990.574152	1766184.849370	1613	406028.585527	1765683.365060
408	405713.183111	1765822.258350	1011	404992.558535	1766184.769990	1614	406029.736467	1765683.087250
409	405710.801855	1765822.258350	1012	404993.987288	1766185.722490	1615	406030.966784	1765682.214120
410	405708.023726	1765823.184400	1013	404994.542913	1766185.881250	1616	406032.673349	1765681.380690
411	405705.907053	1765823.779710	1014	404995.098539	1766186.754370	1617	406033.490911	1765680.706000
412	405703.856527	1765824.771900	1015	404996.574915	1766187.865630	1618	406034.562479	1765680.229750
413	405701.210691	1765825.036480	1016	404998.241793	1766188.580000	1619	406035.911856	1765679.674120
14	405699.226309	1765824.573460	1017	405000.305548	1766189.611880	1620	406037.102484	1765678.523180
415	405697.572660	1765823.581270	1018	405002.131178	1766190.088130	1621	406037.975611	1765678.046930
416	405695.191408	1765822.589080	1019	405004.036180	1766190.643750	1622	406039.047174	1765677.491300
417	405692.677858	1765821.001580	1020	405006.099936	1766191.437510	1623	406040.158426	1765676.697550
418	405690.495043	1765820.075530	1021	405007.925562	1766191.755010	1624	406041.428431	1765675.149740
419	405688.047644	1765818.818760	1022	405009.830568	1766191.993130	1625	406042.936556	1765674.395670
420	405685.203367	1765818.421880	1023	405011.656195	1766192.310630	1626	406043.769995	1765673.165360
421	405683.342020	1765817.879490	1024	405014.989954	1766192.310630	1627	406045.119375	1765672.689100
422	405681.225348	1765817.667820	1025	405018.482458	1766192.310630	1628	406045.992502	1765671.538160
423	405676.886171	1765817.773650	1026	405021.578093	1766191.596260	1629	406046.786253	1765671.196850
424	405673.605333	1765818.831990	1027	405026.023100	1766190.881880	1630	406048.889692	1765670.839660
425	405670.112825	1765820.525330	1028	405029.912481	1766189.532500	1631	406052.779078	1765670.641230
426	405668.525324	1765822.430330	1029	405032.611238	1766188.421250	1632	406056.112833	1765670.522160

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 17 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
427	405667.255320	1765824.547000	1030	405034.992491	1766187.389370	1633	406059.906965	1765670.085600
428	405665.561983	1765826.134500	1031	405038.167498	1766186.198750	1634	406062.208845	1765669.133100
429	405663.762812	1765827.722010	1032	405040.866255	1766185.008120	1635	406064.867914	1765668.299660
430	405662.492811	1765830.050340	1033	405042.930010	1766183.658740	1636	406067.447607	1765667.148720
431	405661.328642	1765831.849520	1034	405046.176451	1766182.031550	1637	406069.312922	1765666.315280
432	405660.164473	1765833.437020	1035	405049.192709	1766180.205920	1638	406069.789175	1765665.481840
433	405659.106138	1765835.130360	1036	405051.335836	1766178.697790	1639	406071.932302	1765664.648400
434	405658.576967	1765837.352860	1037	405054.748968	1766176.475290	1640	406073.202307	1765663.695900
435	405657.095301	1765838.834530	1038	405056.653975	1766175.364040	1641	406074.511995	1765662.584650
436	405656.460299	1765840.845370	1039	405057.844603	1766174.332160	1642	406075.821684	1765661.592460
437	405655.719461	1765842.221200	1040	405059.035227	1766173.300280	1643	406077.012312	1765660.600270
438	405655.507795	1765843.491210	1041	405060.702108	1766171.633410	1644	406078.560129	1765659.528700
439	405654.872793	1765845.396210	1042	405062.607111	1766169.807780	1645	406079.909506	1765658.219020
440	405654.343626	1765847.512880	1043	405064.988363	1766167.744020	1646	406080.782633	1765657.822140
441	405653.285292	1765849.100390	1044	405066.417116	1766165.839020	1647	406082.409822	1765656.115570
442	405652.861959	1765850.476220	1045	405067.607744	1766164.172140	1648	406083.294855	1765655.444850
443	405653.602793	1765851.746220	1046	405068.957125	1766162.108390	1649	406083.850481	1765655.167040
444	405654.661127	1765853.651230	1047	405070.227125	1766160.441510	1650	406085.398298	1765653.976410
445	405656.354464	1765854.709560	1048	405071.735254	1766158.774630	1651	406087.184240	1765652.269850
446	405659.635305	1765856.191230	1049	405074.195883	1766157.663380	1652	406088.374868	1765651.555470
447	405663.127813	1765856.508730	1050	405076.497763	1766156.552130	1653	406090.954557	1765650.920470
448	405664.821150	1765856.614560	1051	405080.149019	1766155.758370	1654	406093.454878	1765650.404530
449	405668.419489	1765855.767900	1052	405082.689024	1766155.202750	1655	406095.478945	1765650.523590
450	405671.911997	1765854.180400	1053	405085.864031	1766154.964620	1656	406097.542696	1765651.317340
451	405675.404501	1765853.333730	1054	405088.959661	1766154.512180	1657	406099.328638	1765651.912660
452	405679.002844	1765852.698720	1055	405091.102793	1766154.194680	1658	406100.995516	1765652.468280
453	405680.167013	1765853.651230	1056	405093.087172	1766153.559680	1659	406104.051462	1765652.507970
454	405679.532011	1765855.238730	1057	405095.150927	1766152.686550	1660	406107.623343	1765652.388910
455	405678.897009	1765856.614560	1058	405096.897181	1766151.892800	1661	406109.988722	1765652.031720
456	405677.309507	1765857.313070	1059	405099.040308	1766151.019670	1662	406111.615911	1765651.634840
457	405674.769503	1765859.958910	1060	405105.310946	1766151.178430	1663	406113.917791	1765650.722030
458	405672.864496	1765861.017240	1061	405113.804087	1766150.781550	1664	406115.544985	1765649.928280
459	405671.065329	1765862.181410	1062	405119.042849	1766150.146550	1665	406117.370611	1765649.094840

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 18 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
460	405667.784487	1765864.403910	1063	405124.122858	1766149.670300	1666	406118.283426	1765648.539210
461	405663.868647	1765866.097250	1064	405128.488493	1766149.035300	1667	406120.982183	1765648.261400
462	405660.164473	1765867.049750	1065	405131.822248	1766148.162170	1668	406123.958750	1765648.539210
463	405655.825296	1765867.578920	1066	405134.282877	1766147.209670	1669	406124.752501	1765649.134530
464	405652.861959	1765867.684760	1067	405136.584757	1766145.939660	1670	406126.816256	1765649.253590
465	405649.581118	1765866.838090	1068	405138.569136	1766145.066540	1671	406128.721258	1765649.650470
466	405645.982779	1765865.779750	1069	405141.029768	1766143.240910	1672	406131.975641	1765649.690150
467	405642.490271	1765864.721410	1070	405143.014147	1766141.812160	1673	406134.872835	1765649.213900
468	405638.362761	1765864.827250	1071	405144.919149	1766140.304030	1674	406137.146933	1765649.094840
469	405634.552755	1765865.568080	1072	405146.427279	1766139.034030	1675	406139.409124	1765648.182020
470	405631.271914	1765866.414750	1073	405148.729158	1766137.129020	1676	406141.671316	1765647.229520
471	405627.991076	1765867.578920	1074	405149.840410	1766135.700270	1677	406143.298510	1765646.078580
472	405623.546064	1765868.002260	1075	405150.943724	1766134.493770	1678	406144.846323	1765645.284830
473	405620.593309	1765868.743090	1076	405151.816851	1766133.541270	1679	406145.798826	1765644.372020
474	405617.629969	1765869.272260	1077	405154.039354	1766133.938140	1680	406146.711641	1765643.340140
475	405614.349131	1765869.589760	1078	405157.293737	1766133.065020	1681	406148.299143	1765642.189200
476	405611.597460	1765871.177260	1079	405160.309992	1766132.588760	1682	406149.807272	1765640.562010
477	405609.692453	1765872.553100	1080	405163.405626	1766131.477510	1683	406150.323210	1765639.649190
478	405607.787451	1765874.140600	1081	405165.310629	1766130.128130	1684	406151.593210	1765638.418880
479	405606.094114	1765875.728110	1082	405167.691881	1766128.778760	1685	406152.307589	1765636.636910
30	405604.294943	1765877.527270	1083	405169.755636	1766127.429380	1686	406153.141027	1765635.406590
481	405602.178274	1765879.008940	1084	405171.740015	1766125.841880	1687	406153.974466	1765633.580970
482	405599.426600	1765880.702280	1085	405173.645021	1766123.936870	1688	406154.411032	1765631.834710
483	405596.674929	1765882.183950	1086	405175.867525	1766122.111240	1689	406155.720720	1765630.763150
484	405593.076590	1765883.453950	1087	405177.613779	1766119.650610	1690	406156.712908	1765629.731270
485	405591.065752	1765884.829790	1088	405179.201281	1766117.983740	1691	406157.308222	1765628.897830
486	405590.642416	1765886.205630	1089	405181.185659	1766115.840600	1692	406158.776663	1765628.024700
487	405590.430750	1765888.110630	1090	405182.931913	1766113.141850	1693	406159.530729	1765627.111890
488	405590.536581	1765889.909800	1091	405185.392542	1766110.125590	1694	406160.959482	1765625.524390
489	405591.171583	1765891.603140	1092	405186.249796	1766108.625400	1695	406162.388235	1765623.817820
490	405591.065752	1765893.296470	1093	405187.202295	1766106.482280	1696	406163.221674	1765622.746260
491	405589.372416	1765894.778140	1094	405187.678549	1766105.529770	1697	406164.328955	1765621.992190
492	405587.255743	1765896.048140	1095	405188.631048	1766104.021640	1698	406165.598959	1765622.309690

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 19 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
493	405584.080736	1765897.212310	1096	405189.027925	1766102.116640	1699	406166.749899	1765623.222510
494	405582.387400	1765898.270650	1097	405189.424803	1766100.211640	1700	406168.416777	1765623.659070
495	405579.106562	1765898.905650	1098	405190.218554	1766100.291010	1701	406170.123343	1765624.175010
496	405575.296553	1765899.540650	1099	405192.282309	1766100.767260	1702	406171.710844	1765624.452820
497	405572.544882	1765899.646490	1100	405194.901686	1766101.164140	1703	406173.576162	1765624.968760
498	405570.301210	1765898.820980	1101	405196.409815	1766101.561010	1704	406176.235231	1765624.968760
499	405568.713705	1765899.138480	1102	405200.537325	1766101.322890	1705	406178.378359	1765624.611570
500	405566.597036	1765899.032650	1103	405204.188581	1766100.846640	1706	406180.442114	1765624.175010
501	405563.422029	1765899.773490	1104	405206.966711	1766099.894140	1707	406182.982119	1765623.262190
502	405560.247023	1765900.514320	1105	405210.459219	1766098.941630	1708	406184.311651	1765622.948660
503	405558.447851	1765902.313490	1106	405212.999224	1766097.512880	1709	406186.256342	1765621.916780
504	405556.648684	1765903.265990	1107	405215.459852	1766096.084130	1710	406187.804159	1765621.162720
505	405554.426176	1765903.477660	1108	405216.483793	1766095.068120	1711	406188.994787	1765619.972090
506	405551.568670	1765902.948490	1109	405217.515669	1766094.036250	1712	406190.383852	1765618.662410
507	405549.028666	1765902.948490	1110	405219.103174	1766092.290000	1713	406192.090418	1765617.154280
508	405546.594496	1765903.371820	1111	405220.452551	1766090.940620	1714	406193.320734	1765615.487400
509	405545.324492	1765904.430160	1112	405222.754431	1766089.988120	1715	406194.312922	1765613.780830
510	405545.324492	1765905.594330	1113	405226.643812	1766089.432490	1716	406195.265425	1765612.074270
511	405544.901159	1765907.393500	1114	405229.421946	1766090.384990	1717	406195.622614	1765611.042390
512	405543.842821	1765908.981000	1115	405230.930071	1766090.623120	1718	406196.495741	1765610.605830
513	405543.631155	1765910.674340	1116	405233.470076	1766090.623120	1719	406199.353247	1765610.605830
514	405542.572821	1765911.203510	1117	405235.057581	1766090.861240	1720	406200.658968	1765610.129570
515	405541.726152	1765912.156010	1118	405236.486334	1766091.099370	1721	406203.198973	1765609.653320
516	405539.926981	1765913.743510	1119	405239.502588	1766090.940620	1722	406205.778666	1765608.938950
517	405538.762812	1765914.907680	1120	405241.090094	1766091.019990	1723	406208.358358	1765607.748320
518	405535.481974	1765917.553520	1121	405242.518847	1766091.019990	1724	406209.945860	1765606.835500
519	405533.682802	1765918.823520	1122	405245.217600	1766090.543740	1725	406211.414301	1765606.041750
520	405531.566134	1765919.458520	1123	405246.805105	1766090.305620	1726	406212.406488	1765605.803630
521	405529.237795	1765919.670190	1124	405247.995729	1766089.908740	1727	406213.676493	1765604.454250
522	405527.650290	1765919.352690	1125	405250.535738	1766088.876860	1728	406214.795683	1765604.049440
523	405526.486120	1765918.611860	1126	405252.837614	1766087.606860	1729	406216.025995	1765602.858810
524	405525.004454	1765918.188520	1127	405254.742620	1766086.574980	1730	406217.216623	1765602.104750
525	405522.781946	1765917.976850	1128	405256.330122	1766086.098730	1731	406218.645376	1765600.636300



"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 20 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS

Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
526	405520.559443	1765918.188520	1129	405258.155752	1766085.543110	1732	406219.756628	1765599.644110
527	405518.336939	1765919.035190	1130	405260.298880	1766085.066850	1733	406220.947256	1765599.048800
528	405516.431936	1765920.305190	1131	405261.672071	1766084.352480	1734	406222.098196	1765599.525050
529	405514.526930	1765921.892700	1132	405263.180201	1766083.558730	1735	406224.717577	1765599.644110
530	405513.585012	1765923.480200	1133	405264.291452	1766082.923730	1736	406227.217894	1765599.961610
531	405511.785841	1765924.750200	1134	405266.037706	1766082.447480	1737	406230.392900	1765600.080680
532	405510.304171	1765925.279370	1135	405267.704584	1766081.494970	1738	406233.171030	1765599.763180
533	405508.505003	1765925.808540	1136	405269.450838	1766080.621850	1739	406235.274473	1765599.247240
534	405506.599997	1765926.126040	1137	405271.435217	1766079.748720	1740	406237.258852	1765598.890050
535	405504.694994	1765926.972710	1138	405273.340219	1766078.716840	1741	406237.997042	1765597.977240
536	405502.895823	1765927.925210	1139	405274.610224	1766077.526220	1742	406239.544855	1765597.858180
537	405501.202486	1765929.089380	1140	405277.229601	1766075.938710	1743	406241.410173	1765596.667550
538	405500.249987	1765930.676880	1141	405280.034189	1766073.977930	1744	406243.553301	1765595.199110
539	405498.556650	1765932.476050	1142	405282.494822	1766071.993550	1745	406244.545492	1765594.841920
540	405496.863314	1765934.804390	1143	405284.479200	1766069.691670	1746	406245.617056	1765595.199110
541	405495.381643	1765935.968560	1144	405286.463579	1766067.072290	1747	406247.482374	1765595.675360
542	405494.217474	1765937.450230	1145	405287.971708	1766064.135400	1748	406249.823938	1765595.794420
543	405492.735804	1765939.249400	1146	405289.082960	1766060.722270	1749	406254.268950	1765595.953170
544	405491.571634	1765940.519400	1147	405289.956087	1766057.388520	1750	406257.245516	1765595.318170
545	405490.301634	1765941.683570	1148	405290.582266	1766054.047700	1751	406259.309271	1765594.881610
546	405488.396627	1765942.318570	1149	405290.591085	1766052.626010	1752	406261.928652	1765594.206910
547	405486.068289	1765942.318570	1150	405290.714560	1766050.806550	1753	406263.754278	1765593.492540
548	405485.327456	1765942.001070	1151	405290.648413	1766049.086760	1754	406264.746469	1765592.936910
549	405483.210787	1765941.048570	1152	405290.979143	1766046.903940	1755	406265.615629	1765592.583700
550	405481.411615	1765937.873560	1153	405290.780706	1766045.316440	1756	406267.441256	1765591.829630
551	405480.247446	1765935.227720	1154	405290.780706	1766043.795080	1757	406268.790632	1765590.996190
552	405478.342443	1765932.793550	1155	405292.632792	1766042.935180	1758	406270.179701	1765590.559630
553	405475.379103	1765931.206050	1156	405292.831232	1766043.146850	1759	406271.568766	1765589.765870
554	405472.309931	1765930.888550	1157	405293.691130	1766043.146850	1760	406272.918142	1765588.813380
555	405468.288256	1765931.100210	1158	405294.881754	1766042.749980	1761	406274.148458	1765588.138690
556	405466.806585	1765931.629380	1159	405296.866133	1766042.485390	1762	406275.418459	1765587.305250
557	405465.642416	1765932.158550	1160	405298.830671	1766041.757780	1763	406277.244089	1765586.987750
558	405464.054914	1765932.899390	1161	405302.071821	1766041.360910	1764	406280.379408	1765587.027430

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

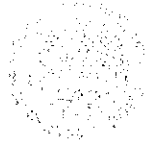
Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: 07CH2016TD012

Página 21 de 58

No. de Bitácora: 07/MP-0255/03/16



SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

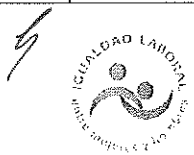
No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
559	405458.445734	1765938.085230	1162	405303.262449	1766041.228620	1765	406282.720976	1765587.027430
560	405457.503817	1765939.058900	1163	405305.974432	1766040.699450	1766	406284.546602	1765586.432120
561	405455.916315	1765940.223070	1164	405308.157251	1766041.096330	1767	406286.570669	1765585.836810
562	405454.011309	1765940.858070	1165	405310.406214	1766041.360910	1768	406288.352640	1765585.281180
563	405452.000471	1765942.128070	1166	405312.192156	1766041.162470	1769	406289.305143	1765584.725550
564	405450.095469	1765942.763070	1167	405314.507265	1766040.567160	1770	406290.773584	1765584.249300
565	405447.872965	1765944.033080	1168	405316.769457	1766039.178090	1771	406292.242025	1765583.653990
566	405446.497129	1765945.938080	1169	405318.356958	1766039.376530	1772	406293.988279	1765582.503050
567	405445.015459	1765947.208080	1170	405320.539774	1766038.318190	1773	406295.297968	1765581.391800
568	405442.581285	1765949.218920	1171	405323.582491	1766036.796840	1774	406296.369532	1765580.717110
569	405440.570448	1765950.171420	1172	405325.566870	1766035.407770	1775	406297.560160	1765579.724920
570	405438.559614	1765951.441420	1173	405329.181524	1766032.835130	1776	406298.433287	1765578.613670
571	405435.278772	1765952.288090	1174	405331.827364	1766030.718470	1777	406300.576414	1765576.946790
572	405431.362932	1765952.499760	1175	405333.282576	1766028.204920	1778	406301.191572	1765576.037940
573	405427.764589	1765956.944770	1176	405334.208620	1766025.955950	1779	406302.183764	1765574.926690
574	405425.859587	1765957.685600	1177	405336.325289	1766023.045530	1780	406302.858450	1765573.974190
575	405424.589586	1765958.638100	1178	405337.119040	1766020.267400	1781	406304.049078	1765572.347000
576	405422.155413	1765959.696440	1179	405338.574251	1766016.298640	1782	406304.842833	1765571.156370
577	405416.228735	1765959.908110	1180	405339.841169	1766013.235640	1783	406305.715956	1765570.164180
578	405414.112062	1765960.648940	1181	405340.238043	1766012.177310	1784	406306.390646	1765569.370430
579	405406.174547	1765964.141450	1182	405342.023985	1766010.986680	1785	406307.581274	1765568.814800
580	405399.507032	1765967.210620	1183	405344.537531	1766009.465330	1786	406310.002214	1765568.100430
581	405396.342611	1765968.247790	1184	405346.125036	1766008.737720	1787	406313.335974	1765567.227300
582	405393.590940	1765969.517790	1185	405348.109415	1766007.547090	1788	406316.074415	1765566.274800
583	405390.521765	1765971.740300	1186	405350.622961	1766005.827300	1789	406319.765360	1765565.481050
584	405387.135092	1765974.491970	1187	405352.805777	1766004.504380	1790	406321.864832	1765564.528540
585	405385.124254	1765975.338640	1188	405355.001825	1766004.471300	1791	406323.650774	1765563.893550
586	405382.055082	1765975.444470	1189	405356.920057	1766003.214530	1792	406325.674841	1765562.742610
587	405369.884226	1765976.079470	1190	405359.169020	1766003.214530	1793	406327.103594	1765561.710730
588	405364.804216	1765976.926140	1191	405360.822668	1766002.156190	1794	406329.127661	1765560.401040
589	405362.052542	1765977.561140	1192	405363.203924	1766000.833280	1795	406330.635790	1765559.369160
590	405358.877535	1765979.783640	1193	405364.791426	1766000.370250	1796	406332.024855	1765557.821340
591	405355.067530	1765982.535320	1194	405366.974245	1765999.245770	1797	406332.913855	1765556.860900

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 22 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental**

Unidad de Gestión Ambiental

Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental

OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016**EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016**

Coordenadas UTM que delimitan la Zona Federal Marítimo Terrestre

No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y	No. de Vértice	X	Y
592	405351.257521	1765984.016990	1195	405368.826330	1765998.187440	1798	406333.747293	1765556.027460
593	405346.706678	1765985.604490	1196	405370.479979	1765997.195250	1799	406334.660109	1765555.194030
594	405343.108339	1765986.556990	1197	405372.728941	1765996.004620	1800	406335.136358	1765554.082770
595	405340.822332	1765987.985750	1198	405374.514883	1765995.872330	1801	406336.565111	1765553.169960
596	405339.128996	1765989.467420	1199	405386.818033	1765995.740040	1802	406337.993864	1765552.931830
597	405336.377325	1765991.689920	1200	405389.265432	1765995.343160	1803	406339.422617	1765552.336520
598	405333.308153	1765992.959920	1201	405391.712835	1765994.813990	1804	406340.692621	1765551.780890
599	405330.873980	1765994.335760	1202	405393.101900	1765994.350970	1805	406342.121374	1765550.907770
600	405327.804808	1765996.240760	1203	405394.623259	1765993.689510	1806	406343.470751	1765550.312450
601	405325.476469	1765998.039930	1204	405396.806074	1765992.697320	1807	406344.899504	1765549.359950
602	405322.724798	1766001.109110	1205	405398.525869	1765991.903570			
603	405320.396460	1766003.225770	1206	405398.849985	1765991.381020			

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
Estacionamiento	1	404736.46	1766284.52	0.095732
	2	404739.20	1766283.16	
	3	404740.06	1766284.39	
	4	404737.32	1766285.75	
	5	404742.61	1766293.34	
	6	404744.30	1766292.49	
	7	404747.05	1766291.33	
	8	404749.59	1766290.90	
	9	404751.39	1766289.95	
	10	404753.62	1766288.36	
	11	404755.84	1766287.09	
	12	404757.85	1766286.03	
	13	404760.18	1766284.76	
	14	404762.49	1766283.52	
	15	404763.98	1766282.35	
	16	404765.78	1766281.19	
	17	404767.47	1766280.45	
	18	404768.63	1766279.28	
	19	404770.96	1766278.12	

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 23 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	20	404772.34	1766276.95	
	21	404774.45	1766275.58	
	22	404776.36	1766273.88	
	23	404777.73	1766272.72	
	24	404779.00	1766271.45	
	25	404780.59	1766269.65	
	26	404782.39	1766268.28	
	27	404769.69	1766250.35	
	28	404768.10	1766251.62	
	29	404766.83	1766253.42	
	30	404764.72	1766257.33	
	31	404762.07	1766259.34	
	32	404759.95	1766260.93	
	33	404756.25	1766263.58	
	34	404752.44	1766265.69	
	35	404747.89	1766268.55	
	36	404743.76	1766270.88	
	37	404742.08	1766271.83	
	38	404740.17	1766272.68	
	39	404737.32	1766273.95	
	40	404735.31	1766274.58	
	41	404733.30	1766275.54	
	42	404731.16	1766276.93	
	43	404731.19	1766276.95	
Caseta	1	404736.46	1766284.52	0.000453
	2	404737.32	1766285.75	
	3	404740.06	1766284.39	
	4	404739.20	1766283.16	
Recepción	1	404773.73	1766256.04	0.006282
	2	404778.35	1766262.58	
	3	404785.50	1766259.18	
	4	404780.96	1766252.60	
Restaurante	1	404843.72	1766248.85	0.110841
	2	404841.69	1766228.69	

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

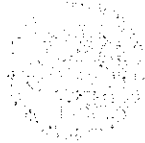
Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 24 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**

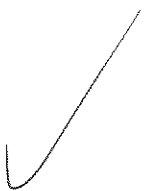




OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	3	404837.35	1766229.33	
	4	404832.27	1766230.49	
	5	404827.30	1766232.19	
	6	404824.65	1766232.19	
	7	404821.79	1766233.56	
	8	404818.62	1766234.62	
	9	404815.55	1766235.89	
	10	404813.08	1766236.91	
	11	404810.23	1766238.60	
	12	404808.53	1766239.87	
	13	404805.04	1766240.82	
	14	404803.88	1766241.35	
	15	404800.49	1766242.20	
	16	404797.10	1766242.41	
	17	404795.30	1766242.83	
	18	404792.66	1766242.94	
	19	404789.69	1766243.47	
	20	404787.15	1766243.47	
	21	404784.19	1766244.21	
	22	404795.20	1766263.30	
	23	404797.31	1766262.77	
	24	404800.28	1766261.61	
	25	404803.88	1766261.40	
	26	404805.89	1766261.18	
	27	404808.11	1766260.76	
	28	404811.60	1766259.60	
	29	404814.04	1766258.54	
	30	404816.26	1766257.59	
	31	404820.17	1766255.89	
	32	404822.24	1766254.99	
	33	404823.93	1766254.25	
	34	404827.00	1766252.88	
	35	404829.01	1766252.66	
	36	404830.81	1766251.71	



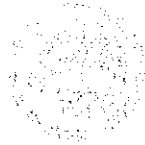
"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 25 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	37	404833.46	1766250.55	
	38	404836.21	1766250.34	
	39	404839.17	1766249.70	
Bodega	1	404850.28	1766247.80	0.011246
	2	404854.83	1766247.16	
	3	404857.90	1766247.06	
	4	404861.18	1766245.89	
	5	404861.28	1766236.80	
	6	404850.28	1766236.80	
Museo	1	404893.22	1766220.78	0.026350
	2	404882.85	1766203.29	
	3	404880.31	1766205.83	
	4	404873.54	1766209.33	
	5	404871.32	1766210.38	
	6	404882.27	1766227.29	
	7	404884.17	1766226.50	
	8	404885.60	1766225.78	
	9	404887.19	1766225.07	
	10	404888.78	1766223.88	
	11	404890.05	1766223.01	
	12	404891.39	1766221.97	
Cabaña 1 Tipo 1	1	404969.02	1766173.58	0.007845
	2	404971.27	1766182.30	
	3	404980.27	1766182.30	
	4	404978.02	1766173.58	
Cabaña 2 Tipo 1	1	404988.58	1766170.59	0.008022
	2	404989.82	1766179.50	
	3	404998.82	1766179.50	
	4	404997.58	1766170.59	
Cabaña 3 Tipo 1	1	405017.54	1766148.03	0.007930
	2	405019.38	1766156.84	
	3	405028.38	1766156.84	
	4	405026.54	1766148.03	
Cabaña 4 Tipo 1	1	405009.15	1766153.94	0.007537

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 26 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



SEMARNATSECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES**DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE CHIAPAS****Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental****Unidad de Gestión Ambiental****Departamento de Impacto y Riesgo Ambiental****OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016****EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016**

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	2	405000.15	1766153.94	
	3	405003.45	1766162.32	
	4	405012.45	1766162.32	
Cabaña 5 Tipo 1	1	404955.26	1766186.21	0.007810
	2	404964.26	1766186.21	
	3	404961.87	1766177.53	
	4	404952.87	1766177.53	

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
Cabaña 1 Tipo 2	1	405043.752	1766172.73	0.01184042
	2	405054.752	1766172.75	
	3	405052.509	1766161.98	
	4	405041.509	1766161.96	
Cabaña 2 Tipo 2	1	405059.971	1766157.9	0.01184042
	2	405070.971	1766157.92	
	3	405068.728	1766147.15	
	4	405057.728	1766147.13	
Cabaña 3 Tipo 2	1	405079.907	1766150.04	0.01184042
	2	405090.907	1766150.06	
	3	405088.664	1766139.29	
	4	405077.664	1766139.27	
Cabaña 4 Tipo 2	1	405099.976	1766145.89	0.01184042
	2	405110.976	1766145.91	
	3	405108.733	1766135.14	
	4	405097.733	1766135.12	
Cabaña 5 Tipo 2	1	405119.965	1766144.02	0.01184042
	2	405130.965	1766144.04	
	3	405128.722	1766133.27	
	4	405117.722	1766133.25	
UMA	1	406065.8764	1765667.458	0.059041179
	2	406091.7527	1765648.535	
	3	406076.0629	1765636.682	
	4	406051.3243	1765654.757	

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 27 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Obras	No. de Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
Torre de avistamiento	1	405205.3466	1766097.612	0.002977191
	2	405210.8464	1766097.561	
	3	405209.8215	1766092.157	
	4	405204.3218	1766092.209	

Obra	Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
Sendero	1	404783.228	1766255.89	0.1346
	2	404789.694	1766253.75	
	3	404842.706	1766238.77	
	4	404850.284	1766236.8	
	5	404861.284	1766236.8	
	6	404876.795	1766218.84	
	7	404888.035	1766212.04	
	8	404954.066	1766181.87	
	9	404963.066	1766181.87	
	10	404970.144	1766177.94	
	11	404979.144	1766177.94	
	12	404989.2	1766175.05	
	13	404993.075	1766170.59	
	14	405001.801	1766158.13	
	15	405010.801	1766158.13	
	16	405018.462	1766152.44	
	17	404998.825	1766179.5	
	18	405042.63	1766167.34	
	19	405052.509	1766161.98	
	20	405058.849	1766152.51	
	21	405068.728	1766147.15	
	22	405078.786	1766144.66	
	23	405089.786	1766144.68	
	24	405098.854	1766140.5	
	25	405109.854	1766140.52	

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

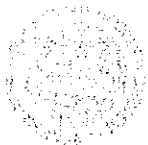
Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 28 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Obra	Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	26	405118.844	1766138.64	
	27	405128.722	1766133.27	
	28	405153.62	1766121	
	29	405182.196	1766095.07	
	30	405204.322	1766092.21	
	31	405209.822	1766092.16	
	32	405228.321	1766075.76	
	33	405258.484	1766075.23	
	34	405278.063	1766054.59	
	35	405291.821	1766030.78	
	36	405316.692	1766027.6	
	37	405335.213	1766006.97	
	38	405366.434	1765989.5	
	39	405413.001	1765974.16	
	40	405449.513	1765955.11	
	41	405474.913	1765944.53	
	42	405492.905	1765951.4	
	43	405526.243	1765929.18	
	44	405557.464	1765913.3	
	45	405580.747	1765907.48	
	46	405595.564	1765900.08	
	47	405613.555	1765883.67	
	48	405649.539	1765877.32	
	49	405678.643	1765872.03	
	50	405690.814	1765852.98	
	51	405681.818	1765837.63	
	52	405708.276	1765836.05	
	53	405745.318	1765826.52	
	54	405773.364	1765805.88	
	55	405801.939	1765810.12	
	56	405820.46	1765794.77	
	57	405847.977	1765763.55	
	58	405870.202	1765787.36	

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: **07CH2016TD012**

Página 29 de 58

No. de Bitácora: **07/MP-0255/03/16**



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Obra	Vértice	X	Y	Superficie (Ha)
	59	405885.018	1765787.89	
	60	405915.181	1765753.5	
	61	405942.698	1765733.92	
	62	405973.919	1765701.64	
	63	406015.723	1765677.83	
	64	406048.531	1765660.89	
	65	406058.6	1765661.11	

4. La **Promovente** menciona que realizará el CUSTF y la construcción de las obras del centro ecoturístico en dos etapas, debido a que "...los requisitos para otorgar la autorización por el CUSTF en materia Forestal es un pago al Fondo Forestal Mexicano y dado que la vegetación de Dunas Costeras es una de las más costosas y la Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V. se encuentra autofinanciando el proyecto con apoyo de cada uno de los socios, pretendemos desarrollar la Primera Etapa para generar ingresos y así poder juntar el dinero, y posteriormente solicitar la segunda etapa que tenga recursos para pagar nuevamente al Fondo Forestal Mexicano, es de aclarar que no se desarrollaran las actividades de la Segunda Etapa hasta no contar con la autorización de CUSTF en materia Forestal", respecto a la etapa de operación por lo que las actividades y obras que integrarán el proyecto estarán programadas de la manera siguiente:

Primera Etapa:

- Preparación del sitio: El **Proyecto** requerirá el CUSTF de vegetación de Duna Costera únicamente en las áreas u obras que integran el centro ecoturístico, por lo que requerirá una superficie de 0.3173 Ha, las actividades que integrarán la etapa serán: trazo y delimitación del área del proyecto y del área sujeta a CUSTF, rescate y reubicación de flora y fauna de interés, medición y cuantificación de la vegetación de dunas costeras, desmonte de la vegetación, despalme y obras de conservación.
- Construcción: Se realizará la construcción de las obras que integrarán el proyecto, el cual estará integrado por estacionamiento, recepción, restaurante con alberca, bodega con PTAR, museo, tres cabañas tipo 1, dos cabañas tipo 2, y senderos que conectan dichas áreas.

[Firma manuscrita]





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

- Operación y mantenimiento: capacitación del personal, operación del proyecto, plan de mantenimiento preventivo de cada instalación, monitoreo de las actividades ecoturísticas, y monitoreo de las poblaciones de flora y fauna silvestre.

Segunda Etapa:

- Preparación del sitio: El **Proyecto** requerirá el CUSTF de vegetación de Duna Costera únicamente en las áreas u obras que integran el centro ecoturístico, por lo que requerirá una superficie de 0.2313 Ha, las actividades que integrarán la etapa serán: trazo y delimitación del área del proyecto y del área sujeta a CUSTF, rescate y reubicación de flora y fauna de interés, medición y cuantificación de la vegetación de dunas costeras, desmonte de la vegetación, despalme y obras de conservación.
- Construcción: las obras que integrarán la segunda etapa serán el museo, dos cabañas tipo 1 y 3 cabañas tipo 2, cual estará integrado por estacionamiento, recepción, restaurante con alberca, bodega, tres cabañas tipo 1, dos cabañas tipo 2, UMA, torre de avistamiento y senderos que conectan dichas áreas.

En el expediente de la MIA-P, se describe el desarrollo de cada una de las actividades y obras a ejecutar.

5. Respecto a los residuos generados por el **Proyecto**, menciona que los residuos sólidos no peligrosos, serán clasificados en orgánicos e inorgánicos, los residuos orgánicos serán reutilizados para hacer compostas que posteriormente servirá para el vivero, y los residuos inorgánicos serán depositados en contenedores de 200 l para posteriormente serán llevados al relleno sanitario o tiradero a cielo abierto del municipio.

Los residuos de manejo especial derivados del desmonte de la vegetación de duna costera serán reutilizados para las obras de conservación, y los procedentes de la construcción serán almacenados y posteriormente junto con los residuos sólidos inorgánicos serán llevados al relleno sanitario o tiradero a cielo abierto del municipio. Y respecto a las aguas residuales que se generen estas serán tratadas a través de una Planta de Tratamiento de Aguas Residuales, las cuales serán reutilizadas para riego y posteriormente para el vivero.

En relación a los residuos peligrosos, identifica los residuos y describe el proceso de almacenamiento, y menciona que para la disposición final contratará a una empresa certificada con Número de Registro Ambiental (NRA), y en los informes ingresará las bitácoras emitidas por parte de la empresa especificando los volúmenes y tipos de residuos que fueron recolectados.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

De acuerdo con lo manifestado por la **Promovente** y con el análisis realizado por esta Delegación Federal, se concluye que la información presentada, relativa a la Descripción del **Proyecto** en donde se pretende realizar la construcción del centro ecoturístico y el CUSTF, es suficiente respecto a los elementos que integran los parámetros de evaluación, respecto del tipo de **Proyecto** a ejecutar, de acuerdo a lo establecido en el artículo 12 fracción II del REIA.

CUARTO.- VINCULACIÓN CON LOS ORDENAMIENTOS JURÍDICOS APLICABLES EN MATERIA AMBIENTAL Y, EN SU CASO, CON LA REGULACIÓN SOBRE USO DEL SUELO.-

Que de conformidad con el artículo 35 segundo párrafo de la **LGEEPA**, así como lo dispuesto en el artículo 12 fracción III del **REIA**, que establece la obligación del **Promovente** de incluir en la **MIA-P**, el desarrollo de la vinculación de las obras y actividades que incluyen el **Proyecto** "...con los ordenamientos jurídicos aplicables en materia ambiental y en su caso, con la regulación sobre uso del suelo" entendiéndose por esta vinculación la relación jurídica entre las actividades que integran el **Proyecto** y los instrumentos jurídicos aplicables. Considerando que el mismo se ubica en el municipio de Ixtapangajoyá, en el Estado de Chiapas, le son aplicables los instrumentos de planeación, así como jurídicos y normativos siguiente: los artículos 28 primer párrafo y fracciones I y X de la **LGEEPA** y 5 incisos A) fracción X y R) fracción II.

Conforme a lo manifestado por el **Promovente** y al análisis realizado por esta Delegación Federal, le son aplicables los siguientes ordenamientos de planeación, jurídicos y normativos en materia ambiental:

1. El **Promovente** vincula su **Proyecto** con las siguiente normatividad: Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y su reglamento en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental, Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y su reglamento, Ley General de Vida Silvestre y su reglamento, Ley de Aguas Nacionales y su reglamento, Ley Federal del Mar y su reglamento para el uso y aprovechamiento del mar territorial, vías navegables, playas, zona federal marítimo terrestre ganados al mar, Ley Ambiental de Chiapas, Ley de Adaptación y Mitigación ante el Cambio Climático en el Estado de Chiapas, Ley de Protección para la Fauna en el Estado de Chiapas y la Ley para el Desarrollo y Fomento al Turismo en el Estado de Chiapas . Asimismo con los siguientes instrumentos de planeación: Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, Plan Estatal de Desarrollo de Chiapas 2013-2018, Programa Regional de Desarrollo, Región IX Istmo-Costa (Arriaga, Tonalá, Pijijiapan y Mapastepec), Programa de Ordenamiento Ecológico y Territorial de Chiapas (POETCH), Decretos y Programas de manejo de Áreas Naturales Protegidas, Regiones Prioritarias para la Conservación de la Biodiversidad y Área de





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Importancia para las Aves (AICA); así también la **Promovente** realizó el análisis de la vinculación de su **Proyecto** con Normas Oficiales Mexicanas.

2. El **Promovente** vinculó su **Proyecto** con el Artículo 28 primer párrafo y fracciones I, IX y X de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA) y el Artículo 5 primer párrafo, incisos O) fracción I, Q) y R) fracciones I y II del Reglamento de la LGEEPA en materia de Evaluación de Impacto Ambiental (REIA).
3. El **Proyecto** incursiona en el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del estado de Chiapas (POETCH), específicamente se encuentra en la UGA No. 110 con Política Ambiental asignada de Protección (P).
4. El **Proyecto** no incursiona en ninguna Área Natural Protegida (ANP) de jurisdicción Federal, Estatal o Municipal, Región Terrestre Prioritaria o Área de Importancia de Conservación de Aves (AICA). Sin embargo, incursiona en la Región Hidrológica Prioritaria (RHP) No. 32 denominada "Soconusco", la Región Marítima Prioritaria (RMP) No. 38 denominada "Laguna Mar Muerto", y el Sitio Ramsar denominado "Sistema Estuarino Puerto Arista".

Con base en la legislación federal aplicable, el **Proyecto** es de competencia federal en materia de evaluación del impacto ambiental, en virtud de lo cual, la presente resolución se refiere a los impactos ambientales producidos por actividades propias del **Proyecto**.

Por lo anterior mencionado, se analiza que el **Promovente** vincula su **Proyecto** con los ordenamientos jurídicos que le aplican; respecto de los posibles efectos de las actividades en los ecosistemas y que en la utilización de los recursos naturales se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas. Por lo que cumple de conformidad con lo establecido en el artículo 12 fracción III del REIA.

QUINTO.- DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA AMBIENTAL Y SEÑALAMIENTO DE LA PROBLEMÁTICA AMBIENTAL DETECTADA EN EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.-

Que el artículo 12 fracción IV del REIA en análisis, dispone la obligación del **Promovente** de incluir en la MIA-P una descripción del Sistema Ambiental (SA), así como el señalamiento de la problemática ambiental detectada en el área de influencia del **Proyecto**, para posteriormente poder llevar a cabo la descripción del mismo. Que de acuerdo con la información presentada en la MIA-P, mediante diversos criterios establecidos y señalados por el **Promovente**, delimitó el SA o área de influencia del **Proyecto** abarcando una superficie de 32,933.02 ha, el cual corresponde al área de interacción del **Proyecto** con el medio, asimismo describe las componentes bióticos, abióticos y las características de los diversos





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

factores ambientales y socioeconómicos relevantes del SA y del área del **Proyecto**, los cuales se mencionan a continuación:

1. La descripción de los componentes ambientales abióticos: clima, temperatura, precipitación, vientos, susceptibilidad de la zona a eventos naturales extraordinarios, geología (provincia fisiográfica, geología estructural, estratigrafía y orografía), suelos, e hidrografía, así como las cartas temáticas y anexos que sustentan la información, los cuales se encuentran integrados en la MIA-P.
2. De acuerdo con la carta de uso de suelo y vegetación, Serie V publicada por el INEGI, el uso de suelo de la zona de estudio es de pastizal cultivado. Específicamente, dentro del predio donde se construirá el **Proyecto**, de acuerdo con los estudios realizados en campo, se encontró Vegetación de Duna Costeras. Para caracterizar la vegetación en el SA y en el área del **Proyecto**, la **Promovente** desarrolló una metodología mediante sitios de muestreos, sitios de 12.5 m² para medir arbustos con DAP $\geq$ 5 cm y sitios de 1 m² para medir diámetro basal de herbáceas. Para los muestreos de vegetación seleccionó 10 sitios para determinar la diversidad vegetal del área de estudio; y 25 para obtener la biodiversidad del Sistema Ambiental; por lo que la **Promovente** concluye que *"... la diversidad de la Sistema Ambiental es significativamente superior a la obtenida para la zona de estudio, y porque no existen especies bajo alguna categoría de protección especial, que se puede asegurar que al realizar el cambio de uso de suelo no se compromete ni la biodiversidad, ni la dinámica ecológica del Sistema Ambiental"*. Las coordenadas de los sitios de muestreo, las listas de las especies encontradas, los resultados y el análisis de los índices de biodiversidad, así como las fotografías, se encuentran integrados en la MIA-P.
3. La **Promovente** menciona que para determinar las especies de fauna del predio y su área de influencia, utilizó el método de "puntos de observación" que consistió en ubicar diferentes puntos al azar y anotar la ocurrencia de alguna especie. En el predio realizó 10 puntos (y en el SA 25 puntos, todos con un diámetro de 12.5 m², una vez obtenida la base de datos de la fauna observada en cada sitio, calcularon los siguientes valores: Densidad, Densidad relativa, Frecuencia relativa, Índice de Simpson e Índice de Shannon; por lo que la **Promovente** concluye que *"... la diversidad calculada para el Sistema Ambiental es mucho más alta que la obtenida para el área de estudio. Ya que el índice de Simpson nos indica que la presencia de especies dominantes en esta zona es mucho más alta en comparación al área del Sistema Ambiental que obtuvo el valor más bajo, demostrando que hay menos especies dominantes en la zona debido a que existe mayor diversidad en este ecosistema. Por otra parte se observa que el índice de Shannon es mayor en el Sistema Ambiental en comparación con la zona de estudio, a pesar de que la zona de estudio está cerca de alcanzar su máxima uniformidad, sin embargo el Sistema*





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Ambiental es la que presenta mayor uniformidad en cuanto a su biodiversidad faunística al contar con un número mayor de especies observadas en dicho ecosistema". Las coordenadas de los sitios de muestreo, las listas de las especies encontradas, los resultados y el análisis de los índices de biodiversidad, así como las fotografías, se encuentran integrados en la MIA-P.

4. De acuerdo con los listados de flora y fauna presentados, en el sitio de estudio no se encontraron especies de fauna en estatus de protección de conformidad con la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, que se refiere a la "Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo", publicada en el Diario Oficial de la Federación el 6 de marzo de 2002 y modificada el 30 de diciembre de 2010; sin embargo manifiesta que en el SA si fueron encontradas especies en la Norma, por lo que propone medidas de prevención y mitigación hacia este factor ambiental, como el rescate y reubicación, y el monitoreo ambiental.
5. La **Promovente** realizó la valoración y clasificación del paisaje, en el cual determino visibilidad, calidad paisajística, características intrínsecas del sitio y fragilidad del paisaje.
6. La **Promovente** presentó los aspectos socioeconómicos como: demografía, comunicaciones, medios de comunicación, medios de transporte, vivienda y servicios públicos, equipamiento, educación, centros de salud, etc., del municipio de Tonalá, Chiapas, así como, el diagnóstico ambiental del **Proyecto**.

Con la información presentada por la **Promovente**, se permite conocer las condiciones bióticas y abióticas del SA y área de estudio, lo cual es de relevancia debido a que se conoce con certeza las potenciales afectaciones a estas poblaciones por las actividades planteadas. Por tanto al delimitar, describir y analizar el SA y el área de estudio por componentes bióticos y abióticos, asimismo con los muestreos y estudios realizados, sustentan la información que integra la MIA-P y la viabilidad del **Proyecto**. Por tanto con la información presentada por la **Promovente** es suficiente respecto a los elementos bióticos y abióticos que integran los parámetros de evaluación, respecto del tipo de **Proyecto** a ejecutar a lo establecido en el artículo 12 Fracción IV del **REIA**.

SEXTO.- IDENTIFICACIÓN, DESCRIPCION Y EVALUACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.-

Que en el artículo 12 fracción V del **REIA**, dispone la obligación al **Promovente** de incluir en la MIA-P la identificación y evaluación de los impactos ambientales del **SA**, ya que uno de los aspectos fundamentales del PEIA, es la identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales que el **Proyecto** potencialmente puede ocasionar,

"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: 07CH2016TD012

Página 35 de 58

No. de Bitácora: 07/MP-0255/03/16





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

sus características y efectos son relevantes o significativos, y consecuentemente pueden afectar la integridad funcional¹ y las capacidades de carga de los ecosistemas.

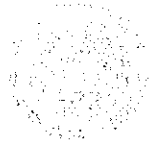
Para la identificación, descripción y evaluación de los impactos a generarse por el **Proyecto**, el **Promoviente** desarrollo el método de matriz causa-efecto (Conesa-Vitora) derivada de la matriz de Leopold con resultados cualitativos a través de las matrices de identificación de impactos, cribada de impactos de importancia, valoración e importancia final, por lo que esta Delegación Federal después de analizar la información presentada por la **Promoviente** y dadas las características ambientales del área donde se pretende realizar el **Proyecto**, se prevé que su desarrollo ocasionará implicaciones ambientales irrelevantes, moderados y severos tanto negativos como positivos, las etapas del **Proyecto** que generarán los principales impactos serán la preparación del sitio y la construcción, debido a que se realizará el CUSTF y se desarrollará infraestructura, por lo que esta Delegación Federal coincide con la **Promoviente** que los primordiales elementos ambientales a afectar serán: nivel de ruido, estrato arbustivo y herbáceo, capacidad de infiltración, suelo, fauna y la calidad paisajística, mismos que se efectuarán por las actividades de desmonte, despalde, marqueo y derribo de vegetación, cortes, excavaciones, estructuras, etc., no obstante, el **Proyecto** también implica impactos positivos para el medio flora, fauna, humanos, culturales y económicos, con las actividades de: rescate de flora y fauna, calidad paisajística, empleo, nivel de ingresos, salud y seguridad. Asimismo, la **Promoviente** afirma que realizará medidas de prevención, mitigación y compensación, entre ellas el monitoreo de la playa tanto en la arribazón, desove y anidación de las tortugas marinas, así como la vigilancia para evitar saqueos, la reubicación de algunas especies a las zonas aledañas al **Proyecto**, adicionalmente, la **Promoviente** deberá ajustarse a lo indicado en las condicionantes del presente resolutivo.

De conformidad con lo manifestado previamente y la información presentada en la MIA-P, se concluye que es suficiente respecto de lo establecido en el artículo 12 fracción V del REIA, por el tipo de **Proyecto** a ejecutar.

✓ **SÉPTIMO.- MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS AMBIENTALES.-** Que el artículo 12 fracción VI del REIA en análisis, establece que la MIA-P debe contener las medidas preventivas y de mitigación de los impactos ambientales identificados dentro del SA en el cual se incluye el **Proyecto**, en este sentido, esta Delegación Federal, considera que las medidas de prevención y mitigación propuestas por la

¹ La integridad funcional de acuerdo a lo establecido por la CONABIO (www.conabio.gob.mx) se define como el grado de complejidad de las relaciones tróficas y sucesionales presentes en un sistema. Es decir, un sistema presenta mayor integridad cuanto mas niveles de cadena trófica existen, considerando para ello especies nativas y silvestres y de sus procesos naturales de sucesión ecológica, que determinan finalmente sus actividades funcionales (servicios ambientales).





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

Promovente en la **MIA-P** son ambientalmente viables de llevarse a cabo, toda vez que previenen, controlan, minimizan y/o compensan el nivel de los impactos ambientales que fueron identificados y evaluados y que se pudieran ocasionar por etapa en el desarrollo del **Proyecto**.

En seguimiento a lo anterior, y del análisis de las características del área de influencia del **Proyecto** esta Delegación Federal considera que las medidas de prevención, mitigación y compensación propuestas por la **Promovente** en la MIA-P para los elementos señalados en el Considerando que antecede del presente documento, son factibles para minimizar y/o atenuar los impactos ambientales a generar, siempre y cuando la **Promovente** se sujete a las medidas de prevención, mitigación y compensación propuestas y descritas en la MIA-P y al cumplimiento de los resuelve y condicionantes establecidos en el presente resolutivo, que a juicio de esta Delegación, complementan lo planteado por la **Promovente** en la MIA-P.

Por lo anteriormente citado, se determina que el contenido de este capítulo es suficiente respecto de lo establecido en el artículo 12 Fracción VI del **REIA**, por el tipo de **Proyecto** a ejecutar.

OCTAVO.- PRONÓSTICOS AMBIENTALES Y, EN SU CASO, EVALUACIÓN DE ALTERNATIVAS.- Que el artículo 12 fracción VII del **REIA**, establece que la **MIA-P** debe contener los pronósticos ambientales y, en su caso, evaluación de alternativas para el **Proyecto**, en este sentido, dicha información es relevante desde el punto de vista ambiental, ya que el pronóstico ambiental permite predecir el comportamiento del **SA**.

La **Promovente** presenta el pronóstico ambiental analizando el escenario actual en el que se representa el grado de conservación en el que se encuentra el ambiente antes de implementarse el **Proyecto** y escenario final que se refiere a los efectos del CUSTF y la construcción de las obras sobre los factores ambientales más significativos de la zona de estudio, después de haberse desarrollado y aplicado las medidas de mitigación respectivas. Por lo que esta Delegación Federal analiza que el área de estudio y su entorno tendrá la capacidad para auto recuperación y adaptarse; que los impactos identificados son mitigables y compensables, por lo que se considera que existirán modificaciones a las condiciones actuales que prevalecen dentro del sistema ambiental pero consideradas de manera moderadas principalmente, por lo que siempre y cuando la **Promovente** cumpla con cada una de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación propuestas en la MIA-P y con el cumplimiento de los resuelve y condicionantes establecidos en el presente resolutivo, se



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

respetará la integridad funcional del ecosistema, generando un equilibrio ecológico entre el proyectos y los componentes ambientales.

Por lo anteriormente citado, se determina que el contenido de este capítulo es suficiente respecto de lo establecido en el artículo 12 Fracción VII del **REIA**, por el tipo de **Proyecto** a ejecutar.

NOVENO.- IDENTIFICACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS METODOLÓGICOS Y ELEMENTOS TÉCNICOS QUE SUSTENTAN LOS RESULTADOS DE LA MANIFESTACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.- Que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 12 fracción VIII del **REIA**, la **Promovente**, debe hacer un razonamiento en el cual demuestre la identificación de los instrumentos metodológicos y de los elementos técnicos que sustentan la información con la que dio cumplimiento, enfocado principalmente a las fracciones I, II, III, IV, V y VII del citado precepto.

En el análisis del contenido de este capítulo, esta Delegación Federal determina que en la información presentada por la **Promovente** en la **MIA-P**, fueron considerados los instrumentos metodológicos, a fin de poder llevar a cabo una descripción del SA en el cual se encuentra el **Proyecto**; de igual forma fueron empleados durante la valoración de los impactos ambientales que pudieran ser generados por las diversas etapas del **Proyecto**; asimismo fueron presentados los planos generales, álbum fotográfico, cartas temáticas; metodología y matrices para evaluar impactos ambientales, entre otros anexos.

Por lo anteriormente citado, se determina que el contenido de este capítulo es suficiente respecto de lo establecido en el artículo 12 Fracción VIII del **REIA**, por el tipo de **Proyecto** a ejecutar.

DÉCIMO.- OPINIONES RECIBIDAS Y CONOCIMIENTO DE OPINIONES.- Que con fundamento en el artículo 24 primer y segundo párrafo del REIA esta Delegación Federal solicitó opinión técnica de dependencias o entidades de la administración pública federal, estatal y municipal, mediante oficios No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3780/2016 (SEMAHN), 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3781/2016 (H. Ayuntamiento de Tonalá, Chiapas), y 127DF/SGPA/UGA/DIRA/3782/2016 (PROFEPA), obteniendo las respuestas siguientes:

1. Mediante oficio No. PMT/0131/2016 de fecha 25 de julio de 2016, el H. Ayuntamiento de Tonalá, Chiapas, emitió la respuesta a la solicitud de información respecto al **Proyecto**, citando lo siguiente:





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

"Referente al contexto microregional, la zona en la que se plantea el proyecto en comento está considerada como un área de desarrollo turístico, por tal motivo este H. Ayuntamiento a mi cargo no tendría inconveniente alguno en el desarrollo del mismo, siempre y cuando se cumplan con las normas y reglamentos en materia de impacto ambiental establecidas por las dependencias federales correspondientes".

2. Mediante oficio No. PFPA/14.5/8C.17.2/01004-16 de fecha 30 de agosto de 2016, la PROFEPA emitió la respuesta a la solicitud de información respecto al **Proyecto** y **Promoviente**, citando lo siguiente:

"No existe procedimiento Administrativo iniciado por la PROFEPA en el Estado de Chiapas".

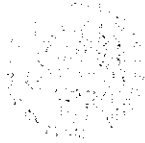
3. Mediante oficio No. SEMAHN/00696/16 de fecha 10 de agosto de 2016, la SEMAHN emitió la respuesta a la solicitud opinión técnica respecto al **Proyecto**, citando lo siguiente:

"De acuerdo a la revisión realizada, conforme al Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Chiapas (POETCH), publicado en el Periódico Oficial del Estado No. 405 el 07 de diciembre de 2012 (Pub. 3554-A-2012). El Proyecto denominado "Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas", a desarrollarse en el Municipio de Tonalá, Chiapas, el cual es promovido por la Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V. Dicho proyecto se encuentra ubicado dentro de la Unidad de Gestión Ambiental N°. 110, con una superficie de 32,933.02 Has. Dentro de los usos de suelo del POETCH, El Ecoturismo, se encuentran en la categoría de Uso Recomendado con Condición "Son los usos que pueden desarrollarse si se respetan las condiciones que se indican en el modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Chiapas (POETCH)". Sin embargo la Política Ambiental asignada para esta UGA es la de Protección, ese sentido se determina que la realización de este proyecto se considera como No Favorable".

Mediante oficio No. 127DF/SGPA/UGA/DIRA/5775/2016 de fecha 30 de septiembre de 2016, esta Delegación Federal le hace del conocimiento al **Promoviente** dicha opinión, para que manifestará lo que a su derecho convenía.

DECIMO PRIMERO.- ANALISIS TÉCNICO – JURÍDICO.- Que de acuerdo con la información presentada por el **Promoviente** en cada uno de los capítulos, ampliación de





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

información e información en alcance que integra la **MIA-P**, esta Delegación Federal determina lo referido a continuación:

1. El **Proyecto** consistirá en el Cambio de Uso de Suelo en Terrenos Forestales (CUSTF) de vegetación de Dunas Costeras para la construcción de un centro ecoturístico en la Zona Federal Marítimo Terrestre en la Barra de Tonalá en la localidad de Puerto Arista, Municipio de Tonalá, Chiapas, la **Promovente** señala que el CUSTF únicamente se realizará en las áreas donde se pretenden hacer las obras. Asimismo manifiesta que, el **Proyecto** se realizará en dos etapas debido a que *"...los requisitos para otorgar la autorización por el CUSTF en materia Forestal es un pago al Fondo Forestal Mexicano y dado que la vegetación de Dunas Costeras es una de las más costosas y la Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V. se encuentra autofinanciando el proyecto con apoyo de cada uno de los socios, pretendemos desarrollar la Primera Etapa para generar ingresos y así poder juntar el dinero, y posteriormente solicitar la segunda etapa que tenga recursos para pagar nuevamente al Fondo Forestal Mexicano, es de aclarar que no se desarrollaran las actividades de la Segunda Etapa hasta no contar con la autorización de CUSTF en materia Forestal"*, por lo que en el Programa General de Trabajo calendariza cada etapa que pretende desarrollar y describe la ejecución de cada actividad y obra que integra el **Proyecto**.

Por lo que la **Promovente** con la información presentada en la MIA-P cumple con las fracciones del Artículo 12 del REIA, toda vez que se respetará la integridad funcional y dinámica del ecosistema.

2. En la MIA-P la **Promovente** identifica y describe el manejo de los residuos sólidos urbanos, manejo especial y peligrosos que se generarán por la ejecución del **Proyecto**.
3. El **Proyecto** no incursiona en ninguna Área Natural Protegida (ANP) de jurisdicción Federal, Estatal o Municipal, Región Terrestre Prioritaria o AICA. Sin embargo, incursiona en la Región Hidrológica Prioritaria 32 denominada "Soconusco", la Región Marítima Prioritaria (RMP) No. 38 denominada "Laguna Mar Muerto", y el Sitio Ramsar denominado "Sistema Estuarino Puerto Arista".

Es importante aclarar que las regiones prioritarias que establece la CONABIO, son áreas que por sus condiciones y características físicas y bióticas son importantes desde el punto de vista de la biodiversidad, ya que son destacadas por la presencia de una riqueza ecosistémica y específica comparativamente mayor que en el resto del país, así como una integridad ecológica funcional significativa y donde, además, se tenga una oportunidad real de conservación, por lo tanto se considera que estas áreas son funcionales en cuestión de planeación dada su biodiversidad.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Y con respecto a los sitios Ramsar, el Proyecto no contraviene los objetivos de conservación del Sitio Ramsar, es importante aclarar que el principio de estos sitios giran en torno al concepto de "uso racional"², por consiguiente, la conservación de los humedales, así como su uso sostenible y el de sus recursos, se hallan en el centro del "uso racional" en beneficio de la humanidad, de igual manera es importante resaltar que son un instrumento de planeación obligatorio, pero no prohibitivo.

Si bien es cierto, dichas áreas no son limitantes para el desarrollo del **Proyecto**, lo cierto es que son áreas con una alta biodiversidad, por lo que la **Promovente** deberá tomarlas en cuenta durante todas las etapas que integran el **Proyecto**.

4. El **Proyecto** incursiona en la UGA No. 110 del POETCH con la política ambiental de "Protección", sin embargo la SEMAHN mediante oficio SEMAHN/00696/16, emite su opinión técnica considerando No Favorable el **Proyecto**, por lo que esta Delegación Federal le hace del conocimiento al **Promovente** dicha opinión para que manifieste lo que a su derecho convenga.

Una vez analizada la información presentada por la SEMAHN y la **Promovente**, esta Delegación Federal analiza lo siguiente:

En la opinión que emite la SEMAHN menciona que se considera No Favorable la actividad del **Proyecto** a desarrollar, debido a que se encuentra dentro de la UGA No. 110 con la Política Ambiental asignada de Protección, sin embargo, dentro de los usos recomendados con condición de la UGA considera viable el ecoturismo, por lo tanto la SEMAHN se contradice con lo que establece la UGA.

Cabe aclarar que de conformidad con el Artículo 3 fracción XXIV de la LGEEPA, señala que un Ordenamiento Ecológico es *"El instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos"*, por lo que con base a los lineamientos, el Programa de Ordenamiento Ecológico del Territorio del Estado de Chiapas (POETCH) resulta una base para la regulación de las actividades productivas de acuerdo a la aptitud de uso del suelo considerando los intereses de los sectores productivos y la ponderación de los impactos ambientales que puede producir una actividad, por lo que en ese sentido el POETCH es un instrumento de planeación obligatorio ya que se encuentra decretado y publicado, sin embargo no restringe o

² El uso racional de los humedales de acuerdo con la Convención de Ramsar (http://www.ramsar.org/cda/es/ramsar-home/main/ramsar/1_4000_2) se define como "el mantenimiento de sus características ecológicas, logrado mediante la implementación de enfoques por ecosistemas, dentro del contexto del desarrollo sostenible".





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

prohíbe realizar un cambio de uso de suelo indistinto al actual, únicamente lo que hace el POETCH a través de las políticas de sus Unidades de Gestión Ambiental (UGA) realiza recomendaciones de los usos del suelo que pueden hacerse en esas áreas, por lo que esta Delegación Federal es la autoridad competente en regular las obras y/o actividades que se desarrollarán en dichas áreas y quien determinará bajo criterios técnicos, científicos y normativos la viabilidad del **Proyecto**, aunado de que la UGA No. 110 permite la actividad de Ecoturismo.

5. El **Promovente** realizó muestreos de flora por estrato y de fauna por grupo, con los cuales identifico las especies que prevalecen en el área de estudio, al comparar los listados con la NOM-059-SEMARNAT-2010, se concluyó que ninguna especie se encuentra en alguna categoría de protección, sin embargo, dentro de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establece una serie de actividades que pretende desarrollar, como son el rescate y reubicación de fauna, monitoreo ambiental y reforestación.
6. Los principales impactos que se generarán serán hacia los elementos ambientales serán: nivel de ruido, estrato herbáceo, capacidad de infiltración, suelo, fauna y la calidad paisajística, por lo que la **Promovente** presenta una serie de medidas para prevenir y/o minimizar los impactos a generar, sin embargo esta Delegación Federal considera que se requieren de medidas adicionales específicas, con el objetivo de complementar a las planteadas por la **Promovente**, por lo tanto deberá dar cumplimiento a lo establecido en los términos y condicionantes del presente resolutivo.
7. En virtud a lo anterior, esta Delegación, en estricto cumplimiento a lo establecido en la LGEEPA, particularmente en el tercer párrafo del Artículo 35 y en el Artículo 44 fracción I y II de su REIA se determina que la **Promovente** dio cumplimiento al Artículo 30, primer párrafo de la LGEEPA, ya que describió y valoró los posibles efectos sobre los ecosistemas que las obras y/o actividades contempladas en el **Proyecto** pudieran ocasionar por su realización. Asimismo, se evaluó la eficiencia en la identificación y evaluación de los impactos ambientales y su efecto sobre los distintos componentes ambientales, así como la congruencia y factibilidad técnica con respecto a las medidas de mitigación y compensación propuestas por la **Promovente**, considerando para todo ellos las características del **Proyecto**. Por lo anterior y de acuerdo con la evaluación y análisis en materia de impacto ambiental, esta Delegación Federal analiza que el **Proyecto** generará impactos negativos, sin embargo llevando a cabo cada una de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación planteadas por la **Promovente** en la MIA-P, así como las que establece esta Delegación, se minimizarán o atenuarán los impactos negativos identificados.
8. De acuerdo con lo señalado en el Considerando Primero Generales de la presente resolución, el **Proyecto** es de competencia federal por tratarse de la realización de obras





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

y actividades contempladas en la **LGEEPA**, artículo 28 fracciones VII.- **Cambios de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas**, IX.- **Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros** y X.- **obras y actividades** en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados al mar, así como en sus litorales o **zonas federales**; y del **REIA** artículo 5 incisos **O) Cambios de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas**, fracción I.- **Cambio de uso del suelo para** actividades agropecuarias, acuícolas, **de desarrollo inmobiliario**, de infraestructura urbana, de vías generales de comunicación o para el establecimiento de instalaciones comerciales, industriales o de servicios en predios con vegetación forestal, **Q) Desarrollos Inmobiliarios Que Afecten Los Ecosistemas Costeros, Construcción y operación de** hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, **restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general**, marinas, muelles, rompeolas, campos de golf, **infraestructura turística** o urbana, vías generales de comunicación, obras de restitución o recuperación de playas, o arrecifes artificiales, que afecte ecosistemas costeros, y **R) Obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales**, fracciones I. **Cualquier tipo de obra civil**, y II. **Cualquier actividad que tenga fines u objetivos comerciales**.

9. En la **LGEEPA** se establece lo siguiente:

- a) En su artículo 28 primer párrafo que "La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente".
- b) En el artículo 30 primer párrafo se establece que "Para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de esta Ley, los interesados deberán presentar a la Secretaría una Manifestación de Impacto Ambiental, la cual deberá contener, por lo menos, una descripción de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate...".
- c) El tercer párrafo del artículo 35 de la **LGEEPA**, dispone que la autoridad "deberá evaluar los posibles efectos de dichas obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serán sujetos de aprovechamiento o afectación" refiriéndose a las obras y/o actividades que cualquier proyecto pudiera ocasionar en el área propuesta para su ubicación y vinculado con lo antes mencionado, con lo establecido en el artículo 44 del **REIA**, que indica que la





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Secretaría considerará durante el **PEIA**, los posibles efectos de las obras y actividades a desarrollarse en los ecosistemas, debiendo considerar, el conjunto de elementos que los conforman, la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional de los ecosistemas del que forman parte, así como de las medidas preventivas, de mitigación y demás propuestas de manera voluntaria por parte de la **Promovente**, para evitar o reducir al contenido de la **MIA-P** presentada, a fin de ponderar la relevancia de los impactos ambientales que se pueden derivar por el desarrollo del **Proyecto**, considerando las condiciones ambientales del **SA**, así como las medidas de mitigación y compensación presentadas por la **Promovente** y así determinar la viabilidad ambiental del **Proyecto**.

- d) En el artículo 35 párrafo cuarto y fracción II, señala que "una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente en la que podrá:

I. [...]

II. Autorizar de manera condicionada la realización de la obra o actividad de que se trate, a la modificación del proyecto o al establecimiento de medidas adicionales de prevención y mitigación, a fin de que se eviten, atenúen o compensen los impactos ambientales adversos susceptibles de ser producidos en la construcción, operación normal y en caso de accidente.

III. [...]

1. En el **Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales**, se establece lo siguiente:

a) "El artículo 40 en su fracción IX inciso c), establece lo siguiente, que las Delegaciones Federales tienen la atribución de otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones revocaciones o extinciones de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría en las materias de informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental, licencias de funcionamiento, licencias ambientales únicas respecto a obras y actividades públicas y privadas."

b) El **REIA** en su artículo 45 párrafo primero y fracción II, señala que una vez evaluada la Manifestación de Impacto Ambiental, la Secretaría emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente en la que podrá:

I. [...]





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

II. Autorizar total o parcialmente la realización de la obra o actividad de manera condicionada.

III. [...]

2. Por lo anteriormente citado, y con base en los razonamientos técnico - jurídico expuestos en los considerandos que integran la presente resolución, y la valoración de las características que en su conjunto forman las condiciones ambientales particulares del sitio de pretendida ubicación del **Proyecto**, esta Delegación Federal, emite el presente resolutivo de manera fundada y motivada, bajo los elementos jurídicos aplicables vigentes a los cuales debe sujetarse el **Proyecto**, considerando factible su autorización, toda vez que la **Promovente** aplique durante su realización de manera oportuna y mediata, las medidas de prevención, mitigación y compensación señaladas tanto en la documentación presentada por la **Promovente**, como en la presente resolución, minimizando así las posibles afectaciones de tipo ambiental que pudiera ocasionar.

Tomando en cuenta lo anterior y con fundamento en lo que dispone el artículo 4 párrafo quinto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos con relación a que toda persona tiene derecho a un medio ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; primer párrafo del Artículo 16, el cual establece que nadie puede ser molestado en su persona, familia, domicilio, papeles o posesiones, sino en virtud de mandamiento escrito de la autoridad competente, que funde y motive la causa legal del procedimiento; de la **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente** que se citan a continuación: **artículo 4** que establece que la Federación ejercerá sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias previstas en dicho instrumento jurídico y en otros ordenamientos legales; **artículo 5, fracción II** el cual dispone que es facultad de la Federación la aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en dicha Ley, en los términos de ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal; en la **fracción X** que dispone que es facultad de la Federación la evaluación del impacto ambiental de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes; **la fracción II y IV del artículo 15** establece que quien realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique, en la **fracción XI** que dispone que en el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieren al Estado para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y, en general, inducir las acciones de los particulares en los campos





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

✓
económico y social, se considerarán los criterios de preservación y restauración del equilibrio ecológico, de acuerdo con lo dispuesto por la **fracción XII** que señala que toda persona tiene derecho a disfrutar un ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar, y que las autoridades tomarán medidas para garantizar ese derecho, a lo establecido en el **primer párrafo del artículo 28** que dispone que la Evaluación del Impacto Ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables; la **fracción VII** menciona que los **Cambios de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas**, requieren previamente de la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría; la **fracción IX** menciona que **Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros** y la **fracción X** menciona que **obras y actividades** en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros **conectados al mar**, así como en sus litorales o **zonas federales**; requieren previamente de la autorización en Materia de Impacto Ambiental; en el **primer párrafo del artículo 30** que señala que para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de la **LGEEPA**, los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, la cual deberá contener, por lo menos, una descripción de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate, considerando el conjunto de los elementos que conforman dichos ecosistemas, así como las medidas preventivas, de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, en el **primer párrafo del artículo 35** que dispone que una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las Normas Oficiales Mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días; en el **segundo párrafo del artículo 35** que dispone que para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el Artículo 28 de la **LGEEPA**, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables, en la **fracción II del mismo artículo** que señala que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá debidamente fundada y motivada la resolución correspondiente, en este caso la autorización de la obra o actividad de manera procedente condicionada, en el **último párrafo del mismo artículo** que dispone que **la resolución que emita la Secretaría solo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate**; de lo dispuesto en los artículos del **Reglamento de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en materia de Evaluación del Impacto Ambiental** que se citan a continuación: **artículo 2** que establece que la aplicación de este reglamento compete al Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales,



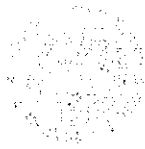
"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: 07CH2016TD012

Página 46 de 58

No. de Bitácora: 07/MP-0255/03/16



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

en las **fracciones XII, XIII, XIV y XVII del artículo 3**, a través de las cuales se definen diversos conceptos que aplicaron en este caso y para este **Proyecto**, como daño ambiental, ley, medidas de prevención y mitigación, reglamento y secretaría; en la **fracción I del artículo 4** que dispone que compete a la Secretaría evaluar el impacto ambiental y emitir las resoluciones correspondientes para la realización de obras o actividades a que se refiere el presente reglamento y la **fracción VII** que generaliza las competencias de la Secretaría; **artículo 5** los incisos **O) Cambios de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas**, fracción I.- **Cambio de uso del suelo para** actividades agropecuarias, acuícolas, **de desarrollo inmobiliario**, de infraestructura urbana, de vías generales de comunicación o para el establecimiento de instalaciones comerciales, industriales o de servicios en predios con vegetación forestal, requieren la evaluación previa en materia de impacto ambiental; **Q) Desarrollos Inmobiliarios Que Afecten Los Ecosistemas Costeros, Construcción y operación de** hoteles, condominios, villas, desarrollos habitacionales y urbanos, **restaurantes, instalaciones de comercio y servicios en general**, marinas, muelles, rompeolas, campos de golf, **infraestructura turística** o urbana, vías generales de comunicación, obras de restitución o recuperación de playas, o arrecifes artificiales, que afecte ecosistemas costeros, requieren la evaluación previa en materia de impacto ambiental; y **R) Obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales**, fracciones I. **Cualquier tipo de obra civil**, y II. **Cualquier actividad que tenga fines u objetivos comerciales**; requieren la evaluación previa en materia de impacto ambiental; en el primer párrafo del **artículo 9** que dispone la obligación de los particulares para presentar ante la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, en la modalidad que corresponda, para que ésta realice la evaluación del **Proyecto** de la obra o actividad respecto de la que solicita autorización y el **último párrafo del artículo 11** que señala que en los demás casos, la manifestación deberá presentarse en la modalidad particular; **artículo 12** que señala el contenido de la información de las manifestaciones de impacto ambiental, en su modalidad particular, **artículo 17** que señala los requisitos que debe cumplir la **Promovente** para solicitar la autorización de una manifestación de impacto ambiental en la materia, **artículo 21** que establece un plazo no mayor a diez días para integrar el expediente, **artículo 22**, que señala que la Secretaría podrá solicitar al **Promovente** ampliaciones al contenido de la misma contados a partir de que reciba la solicitud; **artículo 27** que señala que cuando se realicen modificaciones al proyecto de obra o actividad durante el procedimiento de evaluación, la **Promovente** deberá hacerlas de conocimiento de la Secretaría, en los **artículos 44, 45 fracción II, 46, 47, 48, 49 y 50**, mediante los cuales se establece el procedimiento que debe seguir la Secretaría para emitir la resolución sobre la evaluación del impacto ambiental del **Proyecto** sometido a la consideración de esa autoridad por parte de la **Promovente** y en el **artículo 14** de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal el



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

cual señala que al frente de cada Secretaría habrá un Secretario de Estado, quien para el despacho de los asuntos de su competencia, se auxiliará por los subsecretarios, oficial mayor, directores, subdirectores, jefes y subjefes de departamento, oficina, sección y mesa, y por los demás funcionarios que establezca el reglamento interior respectivo y otras disposiciones legales, así como en su **artículo 18** que dispone que en el Reglamento interior de cada una de la Secretarías de Estado, que será expedido por el Presidente de la República, se determinarán las atribuciones de sus Unidades Administrativas, **artículo 26** que dispone que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales es una dependencia del Poder Ejecutivo de la Unión y **artículo 32 bis** que establece los asuntos que son competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales dentro de las cuales destaca en su **fracción XI**, la relativa a la evaluación y dictaminación de las manifestaciones de impacto ambiental; el **artículo 2** de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo que señala que esta Ley se aplicará supletoriamente a las diversas leyes administrativas reguladas por la misma, la **fracción X del artículo 16** que dispone que la Administración Pública Federal en sus relaciones con los particulares, tendrá la obligación de dictar resolución expresa sobre la petición que le formulen y que en este caso tal petición se refiere a la evaluación del impacto ambiental del **Proyecto**; del **artículo 38 del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales** que establece y define que la Secretaría para el ejercicio de las atribuciones que le han sido conferidas, contará con delegaciones federales en las entidades federativas con la circunscripción territorial que a cada una de ellas corresponde o con la que se determine mediante acuerdo del Secretario que se publicará en el Diario Oficial de la Federación, así como con las coordinaciones regionales que se constituyan con la circunscripción territorial que señale el acuerdo correspondiente; **artículo 39 segundo párrafo** que establece que el delegado federal y el coordinador regional tendrán la representación de la Secretaría para desempeñar las funciones que directamente les encomienda el Secretario, respecto de su ámbito territorial de competencia; **párrafo tercero** establece los delegados federales y coordinadores regionales tendrán respecto de la unidad administrativa a su cargo las facultades que se señalan en el **artículo 19** de este reglamento; en el **artículo 40 fracción IX, inciso c) del mismo Reglamento** que establece que esta Delegación Federal tiene la atribución de otorgar permisos, licencias, autorizaciones y sus respectivas modificaciones, suspensiones, cancelaciones revocaciones o extinciones de conformidad con lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables, siguiendo los lineamientos internos de carácter técnico y administrativo, sistemas y procedimientos establecidos por las unidades administrativas centrales de la Secretaría en las materias de informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental, licencias de funcionamiento, licencias ambientales únicas respecto a obras y actividades públicas y privadas.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este **Proyecto**, esta Delegación Federal de la **Semarnat** en Chiapas, debiendo sujetar a los siguientes:

RESUELVE

PRIMERO.- AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA, toda vez que el objetivo de la presente resolución en materia de Impacto Ambiental, se emite en referencia a los impactos ambientales derivado a las actividades del **Proyecto** denominado "**Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas**", las características de las obras y actividades autorizadas son las siguientes:

1. **Localización:** El **Proyecto** se realizará en la Zona Federal Marítimo Terrestre en la Barra de Tonalá en la localidad de Puerto Arista, Municipio de Tonalá, Chiapas. Las coordenadas UTM (Datum WGS84) de jurisdicción federal en donde se llevarán a cabo las obras y actividades del **Proyecto**, se encuentran en el Considerando Tercero, numeral tercero del presente resolutivo.
2. **Superficie a afectar.** Una superficie de Zona Federal Marítimo Terrestre de 4.2403 ha, para la construcción del Centro Ecoturístico en la cual se instalarán las obras que corresponde a: estacionamiento, recepción, restaurante con alberca, bodega, 5 cabañas tipo 1, 5 cabañas tipo 2, senderos, museo, torre de avistamiento de aves, Unidad de Manejo de Vida Silvestre (UMA) de iguana y vivero, en una superficie de 0.5486 Ha (5,485.9870 m²).
3. **Superficie a afectar por el CUSTF:** Una superficie de 0.5486 ha de vegetación de duna costera, que corresponde a las obras que integran el **Proyecto**.

SEGUNDO.- La presente autorización del **Proyecto**, tendrá una vigencia de **50 (cincuenta años)** que corresponde al primer y segundo período, para las actividades de preparación, operación, mantenimiento, y abandono del sitio del **Proyecto**, el plazo comenzará a partir de la fecha de recepción del presente documento.

TERCERO.- La presente resolución no autoriza la construcción, operación y/o ampliación de ningún obra, infraestructura o actividad que no esté listada en el **Resuelve Primero** del presente oficio, sin embargo, en el momento que la **Promoviente** decida llevar a cabo cualquier actividad, diferente a la autorizada, por si o por terceros, directa o indirectamente vinculados al **Proyecto**, deberá notificarlo a esta Delegación Federal, quien determinará lo conducente.

9



"Centro Ecoturístico Playa Virgen, Tonalá, Chiapas"

Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.

Clave del Proyecto: 07CH2016TD012

Página 49 de 58

No. de Bitácora: 07/MP-0255/03/16



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/**6319**/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

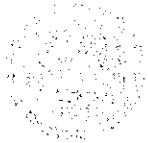
CUARTO.- La **Promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del inicio y la conclusión del **Proyecto**, conforme lo establecido en el **artículo 49 segundo párrafo del REIA**. Para lo cual comunicará por escrito a esta Delegación Federal, la fecha de inicio de las obras autorizadas, dentro de los diez días siguientes a que hayan dado principio, así como la fecha de terminación de dichas obras, dentro de los diez días posteriores a que esto ocurra.

QUINTO.- La **Promovente** queda sujeto a cumplir con la obligación contenida en el **artículo 50 del REIA**, en caso de que se desista de realizar las obras y actividades, motivo de la presente autorización, para que esta Delegación Federal proceda, conforme a lo establecido en su fracción II y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

SEXTO.- La **Promovente**, en caso supuesto que decida realizar modificaciones al **Proyecto**, deberá solicitar autorización respectiva a esta Delegación Federal, en los Resolves previstos en los **artículos 6 y 28 del REIA**, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente con los resolves y condicionantes, que hasta la fecha de la solicitud se encuentra obligado a realizar por parte de esta Delegación Federal y la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA). Para lo anterior, la **Promovente** deberá notificar dicha situación a esta Delegación Federal, previo al inicio de las actividades del **Proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

SÉPTIMO.- De conformidad con lo establecido en los **artículos 35 de la LGEEPA, y artículo 49 primer párrafo de su REIA**, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y/o actividades descritas en su **Resuelve Primero**. Por ningún motivo, la presente autorización constituye un permiso de inicio de obras, ni reconoce o válida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra; por lo que quedan a salvo las acciones que determine la propia Secretaría, las autoridades federales, estatales y municipales, ante la eventualidad de que la **Promovente** no pudiera demostrarlo en su oportunidad.

Queda bajo su más estricta responsabilidad, la validez de los contratos civiles, mercantiles o laborales que se hayan firmado para la legal operación de esta autorización, así como el cumplimiento y las consecuencias legales que corresponda aplicar a la SEMARNAT y a otras autoridades federales, estatales o municipales.



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

OCTAVO.- De conformidad con lo dispuesto con **el artículo 35 párrafo cuarto fracción II** del de la **LGEEPA** que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando en lo establecido por el **artículo 47 primer párrafo** del **REIA** que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **Proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, a los planos incluidos en esta, a la información ingresada por la **Promovente**, a las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan y a las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables a cada etapa, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. Con fundamento en lo establecido en el **artículo 28** de la **LGEEPA**, en el cual determina que la **SEMARNAT** establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente, y considerando que el **artículo 44 fracción III** del **REIA**, establece que en la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **Promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, **el Promovente deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control, mitigación, restauración y compensación propuestas para la realización de las distintas etapas del Proyecto**, así como de los términos, condicionantes y recomendaciones establecidos en la presente resolución, considerando que dichas medidas son viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente de la zona de influencia del **Proyecto**, asimismo deberá acatar lo establecido en la **LGEEPA**, su **REIA**, las Normas Oficiales Mexicanas y demás ordenamientos legales aplicables al desarrollo del **Proyecto** sin perjuicio de lo establecido por otras instancias (federales, estatales y locales) competentes al caso.
2. Para cada una de las preventivas y de mitigación propuestas en la documentación exhibida para el **Proyecto**, demostrar su cumplimiento, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución. Por lo que la **Promovente** será el responsable de que la calidad de la información remitida en los informes que se establecen el Resuelve Décimo de la





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.245.711.1.1/2016

presente resolución, permita a esta Delegación Federal y a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA), verificar el cumplimiento de las mismas.

3. Para cada una de las medidas preventivas y de mitigación aprobadas, la **Promovente** deberá demostrar su cumplimiento, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, por lo que será el responsable de que la calidad de la información remitida en los reportes e informes, permita a la **PROFEPA**, evaluar y verificar el cumplimiento de las mismas. Para lo anterior, la **Promovente**, deberá integrar dichas medidas a un Plan de Manejo Ambiental, para su ejecución, especificando las actividades, costos de ejecución, personal involucrado y procedimientos que se aplicarán, descritos por etapa del **Proyecto** e impactos que se atenderán, incluyendo un Diagrama tipo Gantt o algún otro esquema de planeación, para la calendarización estimada de su ejecución.

El Plan de Manejo Ambiental (**PMA**) del **Proyecto**, se deberá presentar **previo al inicio de cualquier actividad del Proyecto** para ser validado por esta **Secretaría**, y deberá incluir los mecanismos y acciones tendientes a minimizar los impactos ambientales negativos identificados en el capítulo V de la **MIA-P** durante la preparación del sitio, operación y mantenimiento del **Proyecto** propuestos por la **Promovente**.

El **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** del **Proyecto** deberá incluir un programa de medidas compensatorias con el diseño de actividades dispuestas a restituir el medio ambiente. En relación con lo anterior, la **Promovente** deberá presentar los siguientes programas:

- a. Programa de Vigilancia Ambiental (PVA), para el seguimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación que propone la **Promovente** en la MIA-P, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, para acompañar y verificar el comportamiento ambiental del **Proyecto**. Deberá describir y calendarizar como realizará el seguimiento y verificación de cada una de las medidas de prevención, mitigación y compensación propuestas por etapa, se recomienda que sea un especialista en la materia, ya que en los informes deberá presentar pruebas fehacientes de que fueron llevadas a cabo el cumplimiento de las medidas.
- b. Plan de contingencias, con las respuestas frente a las manifestaciones de riesgo y desastres naturales: Deberá identificar los posibles riesgos o fenómenos naturales más frecuentes en el área, y posteriormente presentar y describir las acciones y medidas a desarrollar si se presentará un riesgo o un desastre natural.

Lo anterior, con la finalidad de prevenir impactos inesperados o cambios en las tendencias de los ya considerados, identificación inmediata de cuando algún aspecto se acerca a un nivel crítico pre-establecido, valorar la eficacia de las medidas implementadas, así como



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/**6319**/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

OCTAVO.- De conformidad con lo dispuesto con **el artículo 35 párrafo cuarto fracción II** del de la **LGEEPA** que establece que una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate y considerando en lo establecido por el **artículo 47 primer párrafo** del **REIA** que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a lo previsto en la resolución respectiva, esta Delegación Federal establece que la operación, mantenimiento y abandono de las obras autorizadas del **Proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, a los planos incluidos en esta, a la información ingresada por la **Promovente**, a las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan y a las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables a cada etapa, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes:

CONDICIONANTES

1. Con fundamento en lo establecido en el **artículo 28** de la **LGEEPA**, en el cual determina que la **SEMARNAT** establecerá las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrios ecológicos, rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger al ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente, y considerando que el **artículo 44 fracción III** del **REIA**, establece que en la evaluación de la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría podrá considerar las medidas preventivas, de mitigación y las demás que sean propuestas de manera voluntaria por la **Promovente** para evitar o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente, **el Promovente deberá cumplir con todas y cada una de las medidas de prevención, protección, control, mitigación, restauración y compensación propuestas para la realización de las distintas etapas del Proyecto**, así como de los términos, condicionantes y recomendaciones establecidos en la presente resolución, considerando que dichas medidas son viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección al ambiente de la zona de influencia del **Proyecto**, asimismo deberá acatar lo establecido en la **LGEEPA**, su **REIA**, las Normas Oficiales Mexicanas y demás ordenamientos legales aplicables al desarrollo del **Proyecto** sin perjuicio de lo establecido por otras instancias (federales, estatales y locales) competentes al caso.
2. Para cada una de las preventivas y de mitigación propuestas en la documentación exhibida para el **Proyecto**, demostrar su cumplimiento, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución. Por lo que la **Promovente** será el responsable de que la calidad de la información remitida en los informes que se establecen el Resuelve Décimo de la



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

presente resolución, permita a esta Delegación Federal y a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente (PROFEPA), verificar el cumplimiento de las mismas.

3. Para cada una de las medidas preventivas y de mitigación aprobadas, la **Promovente** deberá demostrar su cumplimiento, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, por lo que será el responsable de que la calidad de la información remitida en los reportes e informes, permita a la **PROFEPA**, evaluar y verificar el cumplimiento de las mismas. Para lo anterior, la **Promovente**, deberá integrar dichas medidas a un Plan de Manejo Ambiental, para su ejecución, especificando las actividades, costos de ejecución, personal involucrado y procedimientos que se aplicarán, descritos por etapa del **Proyecto** e impactos que se atenderán, incluyendo un Diagrama tipo Gantt o algún otro esquema de planeación, para la calendarización estimada de su ejecución.

El Plan de Manejo Ambiental (**PMA**) del **Proyecto**, se deberá presentar **previo al inicio de cualquier actividad del Proyecto** para ser validado por esta **Secretaría**, y deberá incluir los mecanismos y acciones tendientes a minimizar los impactos ambientales negativos identificados en el capítulo V de la **MIA-P** durante la preparación del sitio, operación y mantenimiento del **Proyecto** propuestos por la **Promovente**.

El **Plan de Manejo Ambiental (PMA)** del **Proyecto** deberá incluir un programa de medidas compensatorias con el diseño de actividades dispuestas a restituir el medio ambiente. En relación con lo anterior, la **Promovente** deberá presentar los siguientes programas:

- a. Programa de Vigilancia Ambiental (PVA), para el seguimiento de las medidas de prevención, mitigación y compensación que propone la **Promovente** en la MIA-P, así como de las condicionantes establecidas en la presente resolución, para acompañar y verificar el comportamiento ambiental del **Proyecto**: Deberá describir y calendarizar como realizará el seguimiento y verificación de cada una de las medidas de prevención, mitigación y compensación propuestas por etapa, se recomienda que sea un especialista en la materia, ya que en los informes deberá presentar pruebas fehacientes de que fueron llevadas a cabo el cumplimiento de las medidas.
- b. Plan de contingencias, con las respuestas frente a las manifestaciones de riesgo y desastres naturales: Deberá identificar los posibles riesgos o fenómenos naturales más frecuentes en el área, y posteriormente presentar y describir las acciones y medidas a desarrollar si se presentará un riesgo o un desastre natural.

Lo anterior, con la finalidad de prevenir impactos inesperados o cambios en las tendencias de los ya considerados, identificación inmediata de cuando algún aspecto se acerca a un nivel crítico pre-establecido, valorar la eficacia de las medidas implementadas, así como



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

proponer ajustes o modificaciones a las acciones realizadas para evitar la afectación ambiental en el área de influencia del **Proyecto**.

Una vez validado dicho Plan por esta Delegación Federal, la **Promovente** presentará periódicamente tal y como se establece en el informe al que se refiere en el **Resuelve Décimo** del presente, los resultados y observaciones obtenidos de su ejecución y seguimiento, así como las correspondientes medidas correctivas derivadas de la ejecución de las medidas establecidas.

4. Considerando que la **Promovente** en el capítulo VI de la MIA-P propone los Programas de manejo de residuos sólidos y peligrosos, y mantenimiento preventivo y correctivo de equipo y maquinaria, se le solicita en el primer informe anual como se cita en el **Resuelve Décimo** de la presente resolución, deberá presentar lo siguiente:

- I. Programa de Manejo de Residuos Peligrosos: En caso de contratar a una empresa que se encargue del manejo y disposición final de los residuos, se le solicita al **Promovente** que presente copia del contrato y las bitácoras de recolección con los tipos de residuos y volúmenes.
- II. Programa de mantenimiento preventivo y correctivo de equipo y maquinaria: En los informes semestrales presentar las hojas de control de mantenimiento de la maquinaria y equipo que se realizaron en ese período.

5. La **Promovente** deberá presentar un **Proyecto** de Abandono y Restauración del sitio al término de su vida útil, el cual deberá ser presentado **previo al inicio de cualquier actividad del Proyecto** para ser validado por esta Delegación Federal, este deberá contener las medidas de rehabilitación, compensación y restitución que pretende implementar la **Promovente** en las área del **Proyecto**, asimismo deberá realizar una descripción de los posibles cambios en toda el área del **Proyecto** como consecuencia del abandono.

6. Con fundamento en los **artículos 1 fracción V** de la **LGEEPA**, el cual establece que uno de los objetivos es propiciar el desarrollo sustentable, estableciendo las bases para el aprovechamiento sustentable, la preservación y, en su caso, la restauración del suelo, el agua y los demás recursos naturales, de manera que sean compatibles la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la preservación de los ecosistemas; **artículo 3 fracción III**, el cual define el aprovechamiento sustentable como la utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forman parte dichos recursos, por períodos indefinidos; **artículo 15 fracción II**, donde se establece que para la formulación y



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

conducción de la política ambiental se tendrá como un criterio el aprovechamiento de los ecosistemas y sus elementos de manera tal que se asegure una productividad óptima y sostenida, compatible con su equilibrio e integridad; **artículo 79 fracciones I, II y III**, donde se establecen como criterios para la preservación y aprovechamiento sustentable de la flora y fauna silvestre, la preservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en territorio nacional; la continuidad de los biológicos, destinando áreas representativas de los sistemas ecológicos del país a acciones de preservación e investigación y la preservación de las especies endémicas, amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial; así como el **artículo 83 primer párrafo**, el cual establece que el aprovechamiento de los recursos naturales en áreas que sean el hábitat de especies de fauna silvestres, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evaluación de dichas especies. Conforme a lo previamente mencionado, en caso de que la **Promovente** identifique alguna especie de interés o dentro de alguna de las categorías de la NOM-059-SEMARNAT-2010, y en caso de ser viable el rescate y reubicación de alguna especie de flora o fauna, deberá presentar anexo al informe anual, un reporte, el cual deberá incluir los siguientes puntos:

- a) Identificación de las especies de flora y fauna que fueron reubicadas.
- b) Descripción de las técnicas empleadas para la realizar el manejo de los individuos de las especies de flora o fauna silvestre rescatadas.
- c) Ubicación de las áreas destinadas para la reubicación, especificando los criterios técnicos y biológicos por la aplicación de las acciones de dicho programa.
- d) Criterios que se emplearán para determinar la eficiencia y eficacia de la aplicación de las distintas actividades.
- e) Estimación de costos involucrados en la elaboración e instrumentación de las especies propuestas, desglosando el costo de todas y cada una de las acciones que pretende, así como los costos directos e indirectos.
- f) Manejo e interpretación de los resultados.

Es importante aclararle que dicho rescate y reubicación lo deberán realizar técnicos especializados en la materia.



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

7. Queda **prohibido** en cualquier etapa del **Proyecto**:

- a) Realizar la cacería y cualquier modalidad de extracción de la flora y fauna en el sitio del **Proyecto** y su área de influencia, así como de cualquier otro recurso natural del cual no cuente con la autorización correspondiente emitida por esta **Secretaría**.
- b) El derrame de hidrocarburos en el suelo y cuerpos de agua, así como la realización del mantenimiento de maquinaria cerca o dentro de cuerpos de agua en el área del **Proyecto**.
- c) Realizar la apertura de varias brechas de acceso, el único acceso será por el boulevard principal, con el objetivo de evitar la afectación innecesaria de la vegetación.
- d) La disposición de cualquier tipo de residuos sólidos, incluidos los derivados de los procesos de preparación del sitio, construcción, operación y mantenimiento fuera de los sitios establecidos por la **Promovente**.
- e) La quema a cielo abierto de residuos sólidos.

NOVENO.- Una vez validado el Plan de Manejo Ambiental (PMA) con sus programas, la **Promovente** a partir del siguiente día hábil de la notificación de su validación, deberá realizar cada una de las medidas y acciones propuestas, así como de las medidas que propone la **Promovente** en la MIA-P.

DÉCIMO.- Para el seguimiento de las acciones y medidas de prevención, mitigación y/o compensación, la **Promovente** deberá presentar informes de cumplimiento de los resuelve y condicionantes del presente resolutivo y de las medidas que propuso en la **MIA-P**. El informe citado, deberá ser presentado a esta Delegación Federal con una periodicidad anual, después de recibido el presente resolutivo, el cual deberá contener los resultados obtenidos, con el objeto de que se constate la eficiencia de las acciones realizadas para todos los Resuelve y Condicionantes de la presente resolución, y complementado con anexos fotográficos, videocintas y/o pruebas fehacientes, donde se indique cada una de las acciones realizadas y su ubicación. Asimismo, deberá presentar una copia de este informe a la Delegación de la **PROFEPA** en Chiapas.

DÉCIMOPRIMERO.- Con base a los Resuelve **PRIMERO, SEGUNDO, OCTAVO, NOVENO** y **DÉCIMO**, la **Promovente** previo al finalizar la vigencia, y de solicitar la renovación, deberá demostrar que efectivamente las medidas de prevención, mitigación, y compensación que propuso en la **MIA-P**, así como lo requerido en los Resuelve y Condicionantes del resolutivo con los informes correspondientes en tiempo y forma fueron llevadas a cabo, esto deberá



OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

verse reflejado en el área del **Proyecto** y su zona de influencia. Asimismo, se le informa al **Promoviente** que la **PROFEPA** en el ámbito de sus atribuciones determinará lo conducente respecto a la verificación y cumplimiento de los Resolves y Condicionantes, de igual manera se le comunica que en el seguimiento del mismo, será el acta de inspección y/o las resoluciones que de ellas deriven, los documentos que harán constar a esta Delegación Federal el cumplimiento de lo ya mencionado, establecidos en la presente autorización.

DÉCIMOSEGUNDO.- La presente resolución a favor de la **Promoviente es personal**. De acuerdo con lo establecido en el **artículo 49 segundo párrafo** del **REIA**, en el cual dicho ordenamiento dispone que la **Promoviente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de titularidad de su **Proyecto**, esta Delegación Federal dispone que en caso de que tal situación ocurra y de que la **Promoviente** pretenda transferir la titularidad de su **Proyecto**, el contrato de transferencia deberá incluir la obligación total o la obligación solidaria del cumplimiento de los resolves y condicionantes establecidos en el presente resolutivo y tal situación deberá comunicarla por escrito a esta autoridad, anexando copia notariada de los documentos que ofrezcan evidencia del cumplimiento de lo aquí dispuesto. Evaluada la documentación ingresada, esta Delegación Federal determinará lo procedente y, en su caso, acordará la transferencia.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente en el caso de que el interesado en continuar con el **Proyecto**, ratifique en nombre propio ante esta Secretaría, la decisión de sujetarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos al **Promoviente** en el presente resolutivo.

Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. De tal efecto, el incumplimiento por parte de la **Promoviente** a cualquiera de los Resolves y/o Condicionantes establecidos en esta autorización, invalidará el alcance del presente oficio sin perjuicio de la aplicación de las sanciones previstas en los ordenamientos que resulten aplicables.

DÉCIMOTERCERO.- La **Promoviente** será el único responsable de garantizar por sí, o por los terceros asociados al **Proyecto** la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **Proyecto**, que no hayan sido considerados por él mismo en la descripción contenida en la **MIA-P** presentada.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

DÉCIMOCUARTO.- La **Promovente**, será el responsable ante esta Delegación Federal, de cualquier ilícito, en materia de Impacto Ambiental, en el que incurran las compañías o el personal que se contrate para efectuar la ejecución del **Proyecto**. Por tal motivo, la **Promovente** deberá vigilar que las compañías o el personal que se contrate para ejecutar las obras y actividades señaladas en el **Resuelve Primero**, acaten los Resolves y las Condicionantes a los cuales queda sujeta la presente autorización y de las medidas de prevención, mitigación y compensación que la **Promovente** propone en la MIA-P.

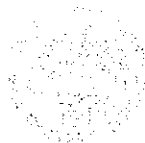
En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los elementos abióticos presentes en el predio del **Proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el artículo 170 de la **LGEEPA**, artículo 56 del **REIA** y las medidas y procedimientos establecidos en la **Ley Federal de Responsabilidad Ambiental**.

DÉCIMOQUINTO.- La **SEMARNAT**, a través de la **PROFEPA** con base en lo establecido en el **artículo 68** fracción VIII del Reglamento Interior de la SEMARNAT, vigilará el cumplimiento de los Resolves y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren los **artículos 55, 59 y 61** del **REIA**.

DÉCIMOSEXTO.- La **Promovente** deberá mantener en su domicilio registrado en la **MIA-P**, copias respectivas del expediente, de la propia **MIA-P**, la información solicitada y complementaria, así como el original de la presente resolución, para efectos de mostrarles a la autoridad competente que así lo requiera. Asimismo, para la autorización de futuras obras de la **Promovente**, dentro del estado de Chiapas, deberán hacer referencia a esta resolución, con el objeto de que se consideren los impactos sinérgicos y/o acumulativos que se pudieran presentar. Asimismo para cualquier trámite ante esta Delegación Federal relacionado con la presente autorización, deberá hacer referencia de la bitácora y clave del **Proyecto**.

DÉCIMOSEPTIMO.- Se hace del conocimiento al **Promovente**, que la presente resolución emitida, con motivo de la aplicación de la **LGEEPA**, su **REIA** y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordará su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en el **artículo 176** de la **LGEEPA** y **artículo 3** fracción **XV** de la **Ley Federal de Procedimiento Administrativo**.





OFICIO NUM: 127DF/SGPA/UGA/DIRA/6319/2016

EXPEDIENTE NUM: 127.24S.711.1.1/2016

DÉCIMOCTAVO.- Notificar a la **Sociedad Cooperativa Isla Betel Chiapas, S.C. de R.L. de C.V.**, a través del [REDACTED]

[REDACTED] en el domicilio indicado para tal efecto, o a su autorizado para oír y/o recibir notificaciones, de la presente resolución por alguno de los medios legales previstos en los artículos 35 y 36 de la **LFPA**.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
DELEGADO FEDERAL



AMADO RÍOS VALDEZ

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES
DELEGACION FEDERAL
CHIAPAS

C.c.p. Ing. Rafael Pacchiano Alamán. Titular del Ramo. E-mail: c.secretario@semarnat.gob.mx, México, D.F.
H. Ayuntamiento Municipal de Tonalá, Chiapas. Tonalá, Chiapas.
Lic. Carlos Morales Vázquez.-Titular de la Secretaría del Medio Ambiente e Historia Natural.- Ciudad.
Lic. Gabriel Mena Rojas. Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones, México, D.F.
C. Jorge Constantino Kanter- Delegado de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Chiapas.- Para su conocimiento.-Ciudad. jconstantino@profepa.gob.mx
Lic. Clara Elvira Castellanos Gómez.- Encargada de la Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y los Recursos Naturales y Jefa de la Unidad de Gestión Ambiental.- Edificio.
Expediente.

ARV / CEG / MAYAO