



PERMISO PARA EL USO TRANSITORIO QUE OTORGA LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE TABASCO, EN LO SUCESIVO “LA SECRETARÍA”, EN FAVOR DEL C. WILBER COLLADO RUÍZ, REPRESENTANTE LEGAL DE SERVICIOS TURÍSTICOS Y ACUÍCOLAS CHILTEPEC, MAR, SOL Y ARENA S.C. DE R.L. DE C.V., EN LO SUCESIVO “EL PERMISIONARIO”.

RESULTANDO

1.- Que por formato de solicitud de fecha 22 de marzo de 2016, presentado por el C. Wilber Collado Ruiz, representante legal de Servicios Turísticos y Acuícolas Chiltepec, Mar, Sol y Arena S.C. de R.L. de C.V., ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal en el Estado de Tabasco, en esa misma fecha, solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de 1,500.00 m² de Terrenos Ganados al Mar, en la Playa “Mar, Sol y Arena” localizada en carretera vecinal Chiltepec a Playa Bruja km 1.5 s/n, Colonia Pénjamo de Chiltepec, en el Municipio de Paraíso, Tabasco, para la instalación de ramadas con palma de coco, guano y materiales de la región, así como para ejercer el Comercio Ambulante.

2.- Que con fecha 25 de abril de 2016, mediante Oficio No. SEMARNAT/SGPARN/1688/2016 se notificó al C. Wilber Collado Ruiz, representante legal de Servicios Turísticos y Acuícolas Chiltepec, Mar, Sol y Arena S.C. de R.L. de C.V., la realización de una visita técnica de campo en las instalaciones que fueron sometidas para otorgar el permiso transitorio sobre Terrenos Ganados al Mar, mismo que se llevó a cabo el día 29 de abril del presente; al respecto, en el Acta Circunstanciada levantada al término de la Visita Técnica, el promovente manifestó que en virtud de los movimientos marítimos que se han dado en la zona, el agua ha cubierto parte de los terrenos transitables, por lo el



área a ocupar descrita en la solicitud, ha pasado de ser Terrenos Ganados al Mar a Zona Federal Marítimo Terrestre.

3.- Que el C. Wilber Collado Ruiz, representante legal de Servicios Turísticos y Acuícolas Chiltepec, Mar, Sol y Arena S.C. de R.L. de C.V., señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en calle Ernesto Aguirre No. 101, Colonia José María Pino Suarez. C.P. 86620. Villahermosa, Centro, Tabasco.

CONSIDERANDO

Que por lo antes expuesto, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, le corresponde ejercer los derechos de la Nación sobre los bienes nacionales de uso común como lo es la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y/o terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito natural de aguas marítimas; otorgar, prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2 fracción I, 16, 17 y 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6º fracciones II y X, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1º, 5º, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículo 38, 39 y 40 fracciones IX inciso a y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 1, 2, 3, 9, 12, 13, 14, 15 y 16 fracción IV y X, 33 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en

Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma, C.P. 86080

Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 www.semarnat.gob.mx



PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT057

OFICIO No. SEMARNAT/147/1692/2016

BITÁCORA: 27/KZ-0150/03/16

el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005 y de conformidad con el Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005 y de conformidad con el Artículo Primero, Fracción I del Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015;

RESUELVE:

PRIMERO.- Se autoriza al C. Wilber Collado Ruiz, representante legal de Servicios Turísticos y Acuícolas Chiltepec, Mar, Sol y Arena S.C. de R.L. de C.V., ocupar la superficie de 1,500.00 m² de Zona Federal Marítimo Terrestre, en la Playa "Mar, Sol y Arena" localizada en carretera vecinal Chiltepec a Playa Bruja km 1.5 s/n, Colonia Pénjamo de Chiltepec, en el Municipio de Paraíso, Tabasco, en las coordenadas:

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE			
LADO EST-PV	DISTANCIA (MTS)	COORDENADAS UTM	
		ESTE (X)	NORTE (Y)
		489,665.00	2,039,188.00
1 - 2	100	489,662.00	2,039,202.00
2 - 3	15	489,761.00	2,039,207.00
3 - 4	100	489,764.00	2,039,193.00
4 - 1	15	489,665.00	2,039,188.00
SUPERFICIE DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE: 1,500.00 M2			



PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16
EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT057
OFICIO No. SEMARNAT/147/1692/2016
BITÁCORA: 27/KZ-0150/03/16

SEGUNDO.- Que el uso de suelo que se autoriza y para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C, párrafo Cuarto de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso: **General**.

TERCERO.- El uso, aprovechamiento o explotación objeto del presente es para la instalación de ramadas con palma de coco, guano y materiales de la región, así como para ejercer el **Comercio Ambulante**, mismos que no deberán ser permanentes, contar con cimientos, debiendo ser provisionales, desmontables y fácilmente removibles, dentro de la superficie autorizada de 1,500.00 m².

CUARTO.- El presente Permiso tendrá una vigencia del 16 de mayo de 2016 al 16 de agosto de 2016, y su ejercicio se encuentra condicionado a la obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que “**El Permisionario**” deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente; así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.

QUINTO.- El presente Permiso sólo otorga a “**El Permisionario**”, el derecho de ocupar la superficie descrita en el resolutivo primero del presente y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a la autoridad local, sin crear derechos reales en favor de “**El Permisionario**”.

SEXTO.- El titular deberá desalojar el área permisionada, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría de cuando menos diez días hábiles de fallecida la vigencia del permiso.



SÉPTIMO.- El presente Permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que “El Permisionario” continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes, para tal efecto, “El Permisionario” deberá cumplir con lo establecido en el artículo 32 último párrafo del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

OCTAVO.- “El Permisionario” se obliga a:

- I. Presentar ante esta Delegación el comprobante del pago de derechos a que se refieren los artículos 127 de la Ley General de Bienes Nacionales y 232-C de la Ley Federal de Derechos;
- II. No subconcesionar, arrendar, gravar o realizar cualquier acto o contrato por virtud del cual otra persona goce total o parcialmente de los derechos amparados por la concesión o permiso o realizar cualquier otro acto jurídico o material que altere sus condiciones;
- III. Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral;
- IV. Garantizar el libre tránsito por la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, permisionada, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que “El Permisionario” podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios;
- V. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
- VI. Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permisionada;
- VII. Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permisionada;
- VIII. No permitir o tolerar en el área permisionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres;



PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT057

OFICIO N.º SEMARNAT/147/1692/2016

BITÁCORA: 27/KZ-0150/03/16

- IX. No almacenar en el área permisionada, ninguna sustancia u objeto flamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de "La Secretaría" y demás autoridades competentes;
- X. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permisionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común;
- XI. Informar a "La Secretaría", de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permisionada, tan luego tenga conocimiento de ellas;
- XII. Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente;
- XIII. Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de "La Secretaría", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permisionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- XIV. No deberán disponer ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas permisionadas, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada;
- XV. No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permisionada;
- XVI. Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
- XVII. Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de

Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma, C.P. 86080

Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 www.semarnat.gob.mx



PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT057

OFICIO No. SEMARNAT/147/1692/2016

BITÁCORA: 27/KZ-0150/03/16

conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente;

- XVIII. Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría, salvo en caso de prórroga;
- XIX. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permisionada, y
- XX. Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos biodegradables.

NOVENO.- El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación, de conformidad con lo establecido en los Artículos 44 fracción VII y 47 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

DÉCIMO.- El presente permiso emitido con motivo de la aplicación de la Ley General de Bienes Nacionales y del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordara su administración, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 81, 82, 83 y 84 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 3 fracción XV y demás relativo de la LFPA.

Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080

Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 www.semarnat.gob.mx



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16
EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT057
OFICIO No. SEMARNAT/147/1692/2016
BITÁCORA: 27/KZ-0150/03/16

UNDÉCIMO.- Notificar al C. Wilber Collado Ruiz, representante legal de Servicios Turísticos y Acuícolas Chiltepec, Mar, Sol y Arena S.C. de R.L. de C.V., en su carácter de “Permisionario” del presente **PERMISO TRANSITORIO TAB-017/16**, conforme a lo dispuesto en los Artículos 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la Delegación Federal de Tabasco a los once días del mes de mayo del año dos mil dieciséis.

ATENTAMENTE

LIC. LUIS ALBERTO LÓPEZ CARBAJAL ESTADO DE
DELEGADO FEDERAL EN EL ESTADO DE TABASCO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

“Por una cultura ecológica y el uso eficiente del papel, las copias de conocimiento de este asunto se remiten por vía electrónica”

Bitácora: 27/KZ-0150/03/16

C.c.p Lic. Mariana Boy Tamborrel.- Directora General de ZFMTAC.
Mtro. José Trinidad Sánchez Noverola.- Delegado Federal de la PROFEPA.
Dr. Bernardo Barrada Ruiz.- Presidente Municipal de Paraíso.
Ing. Rubén Carmona Castillo.- Encargado de la Subdelegación de Gestión para la Protección al Ambiente. Edificio.

LALC/LSM/RCC/janr



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma, C.P. 86080
Villahermosa, Tabasco, México,
Tel.: (01993) 3101418 www.semarnat.gob.mx