

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

PERMISO PARA EL USO TRANSITORIO QUE OTORGA LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE TABASCO, EN LO SUCESIVO “LA SECRETARÍA”, EN FAVOR DE C. MARCOS PÉREZ HERNÁNDEZ, EN LO SUCESIVO “EL PERMISIONARIO”.

## RESULTANDO

I.- Que por Formato Único de solicitud de permiso para el uso transitorio de fecha 02 de Octubre de 2015, presentado por el C. Marcos Pérez Hernández, ante el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal en el Estado de Tabasco en esa misma fecha, solicitó se le otorgue un permiso para ocupar provisionalmente una superficie de 1,400.00 m<sup>2</sup> de Terrenos Ganados al Mar, en la playa localizada en Ranchería Las Flores 2<sup>a</sup> Sección, Playa El Paraíso, en el Municipio de Paraíso, Tabasco, para uso de construcción de palapas a base de troncos de madera de coco y techo de guano; regaderas, baños temporales de triplay y techo de lona únicamente para el uso de regadera y vestidores; y puestos móviles para alimentos, a base de troncos de madera de cocoite y coco, techo de guano, mesas de triplay y coco.

II.- Que con fecha 09 de Noviembre de 2015, fue requerido al promovente mediante oficio SEMARNAT/SGPARN/147/3432/2015, de fecha 20 de Octubre de 2015, que presentara información



Av. Pasco de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 1 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

adicional necesaria, respecto de su solicitud, para que esta Secretaría estuviera en condiciones de pronunciarse al respecto del trámite solicitado.

II.- Que con fecha 09 de noviembre de 2015, fue requerido mediante el oficio SEMARNAT/SGPARN/147/3433/2015, de fecha 20 de Octubre de 2015, a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente informara si el promovente contaba con instalaciones en la superficie solicitada.

III.- Que con fecha 26 de enero de 2016, mediante el oficio No. PFPA/33.1/8C.17.5/000117/2016, de fecha 22 de Enero de 2016 la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, informa *que el 05 de Enero del presente año, se realiza visita de inspección a la zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, con el objeto de verificar si el C. Marcos Pérez Hernández, cuenta con la concesión o permiso para al uso, aprovechamiento o explotación de la ZOFEMATAC y TGM, observando que en el lugar a concesionar no se observa que se encuentre ningún tipo de infraestructura, solo se observan 12 postes (troncos) de la especie coco, mismos que por el tiempo que se encuentran en el lugar estos se enraizaron, lo anterior queda señalado en el expediente administrativo No. PFPA/33.3/2C.27.4/00001-16.*

III.- Que el C. Marcos Pérez Hernández, señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en Carretera Paraíso Prolongación Ceiba, km. 6, S/N, frente a entrada de la Colonia Petrolera, Ranchería Las Flores 2ª Sección, en el Municipio de Paraíso, Tabasco, y



Av. Pasco de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 2 de 10



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

## CONSIDERANDO

Que por lo antes expuesto, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, le corresponde ejercer los derechos de la Nación sobre los bienes nacionales de uso común como lo es la zona federal marítimo terrestre, playas marítimas y/o terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito natural de aguas marítimas; otorgar, prorrogar, revocar y declarar la extinción de los permisos, autorizaciones y concesiones, así como negar el otorgamiento de concesiones y permisos, sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes nacionales sujetos a su competencia, por lo que con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1, 2 fracción I, 16, 17 y 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 6º fracciones II y X, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracción V, 107, 119, 127, 149, 150 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1º, 5º, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 44, 45, 47 y 49 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232 C, de la Ley Federal de Derechos; artículo 38, 39 y 40 fracciones IX inciso a y XIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, 1, 2, 3, 9, 12, 13, 14, 15 y 16 fracción IV y X, 33 y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y al Artículo Primero fracción I del Acuerdo por el que se delegan a favor de los Delegados Federales de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en los estados con litoral costero, la facultad de atender y gestionar los trámites que se señalan, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de septiembre de 2005 y de conformidad con el Artículo Primero Fracción I del Acuerdo por el



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 3 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 8 de febrero de 2015;

## RESUELVE

PRIMERO.- Se autoriza al C. Marcos Pérez Hernández, a ocupar la superficie de 1,400.00 m<sup>2</sup> de Terrenos Ganados al Mar, en la playa, localizada en la Ranchería Las Flores, 2da. Sección, entrada al Balneario Paraíso, en el Municipio de Paraíso, Tabasco, en las coordenadas:

LADO EST-PV	DISTANCIA (MTS.)	COORDENADAS UTM	
		ESTE (X)	NORTE (Y)
1-2	35	475,868.08	2,038,860.25
2-3	40	475,900.35	2,038,860.21
3-4	35	475,903.23	2,038,820.26
4-1	40	475,868.03	2,038,820.30
1-2	35	475,868.08	2,038,860.25
<b>SUPERFICIE DE TERRENOS GANADOS AL MAR 1,400.00 M2</b>			

SEGUNDO.- Que el uso de suelo que se autoriza y para los efectos del pago de derechos a que se refiere el artículo 232-C, párrafo Cuarto de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso: **General**.



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

TERCERO.- El uso, aprovechamiento o explotación objeto del presente es para construcción de palapas a base de troncos de madera de coco y techo de guano; regaderas, baños temporales de triplay y techo de lona únicamente para el uso de regadera y vestidores; y puestos móviles para alimentos, a base de troncos de madera de cocoite y coco, techo de guano, mesas de triplay y coco, mismos que no deberán, ser permanentes, ni contar con cimientos, debiendo ser provisionales, desmontables y fácilmente removibles, dentro de la superficie autorizada de 1,400.00 m<sup>2</sup>.

CUARTO.- El presente Permiso tendrá una vigencia del 02 de febrero de 2016 al 02 de mayo de 2016, y su ejercicio se encuentra condicionado a la obtención de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que "El Permisionario" deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para cumplir con el objeto del presente; así como acreditar que dio aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, según corresponda, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que se tomen las medidas de seguridad e higiene pertinentes para asegurar el bienestar de los usuarios, de los servicios que se presten o personal que desempeñe actividades en la superficie materia del presente y en áreas colindantes, así como para que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables para la realización de la actividad que motiva el presente.



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

QUINTO.- El presente Permiso sólo otorga a “El Permisionario”, el derecho de ocupar la superficie descrita en el resolutivo primero del presente y no a la realización de la actividad cuya autorización corresponde a la autoridad local, sin crear derechos reales en favor de “El Permisionario”.

SEXTO.- El titular deberá desalojar el área permitida, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría de cuando menos diez días hábiles de fenecida la vigencia del permiso.

SÉPTIMO.- El presente Permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia, por el simple hecho de que “El Permisionario” continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes, para tal efecto, “El Permisionario” deberá cumplir con lo establecido en el artículo 32 último párrafo del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

OCTAVO.- “El Permisionario” se obliga a:

- I. Presentar ante esta Delegación el comprobante del pago de derechos a que se refieren los artículos 127 de la Ley General de Bienes Nacionales y 232-C de la Ley Federal de Derechos;
- II. No subconcesionar, arrendar, gravar o realizar cualquier acto o contrato por virtud del cual otra persona goce total o parcialmente de los derechos amparados por la concesión o permiso o realizar cualquier otro acto jurídico o material que altere sus condiciones;



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México.

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 6 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

- III. Abstenerse de realizar cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral;
- IV. Garantizar el libre tránsito por la Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, permitida, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que " El Permisionario " podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios;
- V. Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija, distinta de las autorizadas;
- VI. Conservar en óptimas condiciones de higiene, el área permitida;
- VII. Abstenerse de realizar descargas residuales al mar o dentro de la superficie permitida;
- VIII. No permitir o tolerar en el área permitida el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan en contra de la moral pública y las buenas costumbres;
- IX. No almacenar en el área permitida, ninguna sustancia u objeto inflamable, explosiva o peligrosa, sin previa autorización de "La Secretaría" y demás autoridades competentes;
- X. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona permitida con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común;
- XI. Informar a "La Secretaría", de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal permitida, tan luego tenga conocimiento de ellas;
- XII. Coadyuvar con el Gobierno Federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente;



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México.

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 7 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

- XIII. Permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de "La Secretaría", así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área permitida, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables;
- XIV. No deberán disponer ni almacenar permanentemente residuos sólidos y/o líquidos de ningún tipo, en la playa marítima y/o la zona federal marítimo terrestre y/o los terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito de aguas marítimas permitidas, por lo que estos deberán recibir una disposición adecuada;
- XV. No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie permitida;
- XVI. Obtener las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que deba solicitar a otras autoridades municipales, estatales o federales, para realizar el objeto que motivó la expedición del presente;
- XVII. Dar aviso a las autoridades municipales, estatales o federales, en las materias fiscal, urbana, ambiental y de protección civil, a efecto de que en el ámbito de sus atribuciones intervengan de conformidad con las disposiciones legales aplicables en el desarrollo de las actividades que motivaron la expedición del presente;
- XVIII. Desocupar la superficie que se otorga al término de la vigencia del presente, debiendo entregar la misma en buen estado de conservación, limpieza y libre de cualquier instalación, haciéndolo del conocimiento de la Secretaría, salvo en caso de prórroga;



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México.

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 8 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

- XIX. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en la superficie permissionada, y
- XX. Las labores de limpieza de las instalaciones, deberán realizarse con productos biodegradables.

NOVENO.- El incumplimiento de las disposiciones anteriores y las demás relativas de los distintos ordenamientos, será causal de revocación, de conformidad con lo establecido en los Artículos 44 fracción VII y 47 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

DÉCIMO.- El presente permiso emitido con motivo de la aplicación de la Ley General de Bienes Nacionales y del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar y las demás previstas en otras disposiciones legales y reglamentarias en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Delegación Federal, quien en su caso, acordara su administración, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, conforme a lo establecido en los artículos 81, 82, 83 y 84 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 3 fracción XV y demás relativo de la LFPA.



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México,

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 9 de 10

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



PERMISO TRANSITORIO TAB-001/16

EXPEDIENTE: 147.27S.714.1.1.14.PT017

OFICIO No. SEMARNAT/147/0227/2016

Bitácora: 27/KZ-0001/10/15

UNDÉCIMO.- Notificar al C. Marcos Pérez Hernández, en su carácter de Permisionario del presente PERMISO TRANSITORIO, conforme a lo dispuesto en los Artículos 35, 36 y demás relativos y aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

El presente instrumento jurídico se expide en la Delegación Federal de Tabasco a los dieciocho días del mes de marzo del año dos mil quince.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ATENTAMENTE



LIC. LUIS ALBERTO LÓPEZ CARBAJAL  
DELEGADO FEDERAL EN EL ESTADO DE TABASCO

ESTADO DE  
TABASCO

*"Por un uso responsable del papel las copias del conocimiento de este asunto son remitidas vía electrónica"*

C.c.p Lic. Mariana Boy Tamborrel.- Directora General de ZFMTAC.

Mtro. José Trinidad Sánchez Noverola.- Delegado Federal de la PROFEPA.

Dr. Bernardo Barrada Ruíz.- Presidente Municipal de Paraíso.-Calle Ignacio Comonfort esq. Melchor Ocampo #100 Col. Centro, Paraíso, Tab. CP. 86600

Ing. Francisco Rivera Hernández.- Jefe de Unidad de Aprovechamiento y Restauración de Recursos Naturales. Edificio.

LALC/LSM/FRH



Av. Paseo de la Sierra No. 613 Col. Reforma. C.P. 86080, Villahermosa, Tabasco, México.

Tel.: (01993) 3101418 [www.semarnat.gob.mx](http://www.semarnat.gob.mx)

Página 10 de 10