



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca.

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



**Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental  
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre  
y Ambientes Costeros**

**Oficio: SGPA-DGZFM-TAC- 1313 /16**

Expediente: 514/CHIS/2015  
16.27S.714.1.5-32/2015  
Bitácora: 07/KU-0132/04/15

Ciudad de México, **29 MAR 2016**

**Lic. Hernán Pedrero Sierra  
Delegado Federal en el estado de Chiapas  
5ª calle Poniente Norte N° 1207, Barrio Niño de Atocha  
C.P. 29000, Tuxtla Gutiérrez, Chis.**

**Presente**

Anexo al presente remito a usted en duplicado la concesión **DGZF- 138 /16** a favor de **Víctor Manuel Albores Guillen**, respecto de una superficie de **588.74 m<sup>2</sup>** de terrenos ganados al mar ubicada en el boulevard Mariano Matamoros N° 100 y calle 5ª poniente, colonia Puerto Arista, municipio de Tonalá, estado de Chiapas, para uso **general**, a efecto de obtener su apoyo para entregar el instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la concesión elaborada en papel opalina sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

En caso de ocupar la superficie en comento, el concesionario deberá presentar previo a su entrega, las constancias de haber cubierto los pagos de derechos por uso, goce y/o aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre. Dichos documentos, al igual que la copia en papel bond del título debidamente firmado de recibido por el beneficiario deberán ser remitidos a esta unidad administrativa dentro de los 5 días hábiles siguientes a su notificación. Al notificar y entregar el presente resolutivo, le solicito dar vista con copia del mismo al municipio correspondiente, para efectos del cobro de derechos correspondientes.

Le envío un cordial saludo.

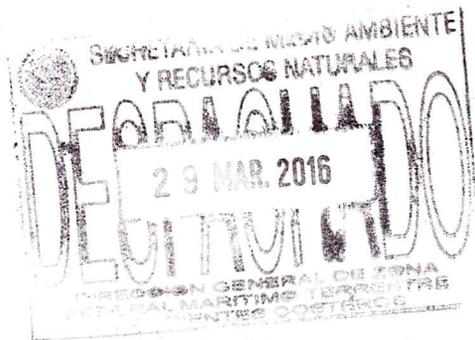
**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
LA DIRECTORA GENERAL**

*[Handwritten signature]*

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

- c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíarivas Palmeros.- Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.
- Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.
- Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.
- Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV\*CACR\*CSB.



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



1312

1312

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text.

*[Handwritten signature]*

Faint, illegible text at the bottom of the page.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**CONCESIÓN DGZF- 138 /16**  
**EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015**  
**C.A 16.27S.714.1.5-32/2015**

Concesionario:	VÍCTOR MANUEL ALBORES GUILLEN
Estado:	CHIAPAS
Municipio:	TONALÁ
Superficie:	588.74 M <sup>2</sup>
Vigencia:	15 AÑOS
Uso autorizado:	CASA-HABITACIÓN
Uso fiscal:	GENERAL

Ciudad de México, **29 MAR 2016**

## TÍTULO DE CONCESIÓN

**QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE VÍCTOR MANUEL ALBORES GUILLEN.**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**, Directora General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III y IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría publicado en el Diario Oficial de la Federación el 26 de noviembre de 2012, y de conformidad con el Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formados con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y a **Victor Manuel Albores Guillen** se le denominará **"EL CONCESIONARIO"**.



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## B A S E S

I.- "EL CONCESIONARIO" acreditó su nombre, ser mayor de edad y ser de nacionalidad mexicana con el acta de nacimiento que exhibió y obra agregada al expediente que le fue asignado; con formato recibido por esta Secretaría a través del Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la Semarnat en el estado de Chiapas, el 16 de abril del 2015, solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 588.737 m<sup>2</sup> de terrenos ganados al mar ubicada en el boulevard de Mariano Matamoros N° 100 y calle 5ª poniente, localidad de Puerto Arista, municipio de Tonalá, estado de Chiapas, para uso de casa-habitación (uso fiscal general).

Para los efectos de la presente concesión, "EL CONCESIONARIO" señaló como

ELIMINADO: un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

II.- Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar y/o cualquier otro depósito de aguas marítimas, materia de esta concesión, no se contrapone al Plan de Desarrollo Urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con número de oficio OPyDU/2015/FUS/016, de fecha 15 de enero del 2015, emitida por Subdirección de Desarrollo Urbano del Gobierno Municipal Constitucional de Tonalá, estado de Chiapas.

III.- Que la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Chiapas, emitió la resolución administrativa N° 0276/2015, Exp. Admvo. Núm. PFFPA/14.3/2C.27.5/0080-15, de fecha 03 de noviembre de 2015.

IV.- Que para el otorgamiento del presente título a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano a través de las correspondientes constancias estatales o municipales; así como la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, el impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y el fomento de las actividades turísticas y recreativas, a través de la valoración de la información y documentos que indicaron que con el



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

otorgamiento del título se favorecerá la satisfacción de tales conceptos; así como por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

V.- Que la solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

La presente concesión se otorga al tenor de las siguientes:

## CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

**PRIMERA.-** La presente concesión tiene por objeto otorgar a "EL CONCESIONARIO" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **588.74 m<sup>2</sup>** (quinientos ochenta y ocho punto setenta y cuatro metros cuadrados) de terrenos ganados al mar, así como las obras existentes en la misma consistentes en **Bodega y Dormitorio (38.45 m<sup>2</sup>)** construido con cimentación a base de mampostería, muros de block juntado con mortero, castillos de 0.15 m por 0.20 m de concreto armado, cadena de desplante y cerramiento ambos de concreto armado de 0.15 m por 0.25 m, techo de estructura de madera recubierto con lámina zintro-alum. **Recámara** de 2.81 m de largo por 2.53 m de ancho. **Estancia** de 2.81 m de largo por 2.48 m de ancho, **Baño** de 2.30 m de largo por 1.36 m de ancho. **Bodega** de 3.85 m de ancho por 5.01 m de largo. **Alberca y Chapoteadero** de forma irregular con un largo de 9.60 m y un ancho de 8.40 m y una profundidad de 1.20 m a 0.40 m (54.51 m<sup>2</sup>) construida de losa de concreto armado de 0.10 m de espesor, cadena de desplante y cerramiento de 0.15 m por 0.25 m, castillos de 0.15 m por 0.20 m. **Baño Exterior** (4.96 m<sup>2</sup>) de 2.90 m de largo por 1.71 m de ancho, construido con cimentación a base de mampostería de 0.70 m de altura a base de piedra asentada con mortero, cadena de desplante, castillos de concreto armado de 0.15 m por 0.20 m, losa (techo) a base de concreto armado y traveses de concreto armado principales de 0.15 m por 0.25 m, muros de block juntado con mortero, castillos de 0.15 m por 0.20 m, cadena de desplante y cerramiento de 0.15 m por 0.25 m. **Barda Perimetral** de tabique rojo recocido block juntado con



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**mortero, con cimentación y columnas de concreto armado de 2.20 m de altura y Área Ajardinada**, ubicada en el boulevard Mariano Matamoros N° 100 y calle 5ª poniente, colonia Puerto Arista, municipio de Tonalá, estado de Chiapas, exclusivamente para uso de **casa-habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **"EL CONCESIONARIO"** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con las siguientes medidas:

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM1	412888.5550	1761934.4356
TGM2	412867.3271	1761948.7146
TGM3	412878.9822	1761967.9084
TGM4	412900.5278	1761955.6252
TGM1	412888.5550	1761934.4356

**SUPERFICIE TOTAL: 588.74 m<sup>2</sup>**

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

Los terrenos ganados al mar solicitados en concesión están condicionados a los estudios técnicos necesarios definidos por esta dirección general, para identificar y deslindar dichos terrenos, con base a los artículos 124 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales y el artículo 40 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

**SEGUNDA.-** La presente concesión no crea derechos reales en favor de **"EL CONCESIONARIO"**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

## CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

**TERCERA.-** De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir de la fecha de su entrega.

**CUARTA.-** La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **"EL CONCESIONARIO"** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

## CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONCESIONARIO"

**QUINTA.-** "EL CONCESIONARIO" se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **"LA SECRETARÍA"**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con este objeto, en el entendido de que **"LA SECRETARÍA"** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.
- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **"LA SECRETARÍA"**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **"LA SECRETARÍA"** implemente.



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **"LA SECRETARÍA"** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **"LA SECRETARÍA"** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **"LA SECRETARÍA"** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **"LA SECRETARÍA"** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **"LA SECRETARÍA"**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **"LA SECRETARÍA"**.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **"LA SECRETARÍA"** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. En relación con el uso que se autoriza:
  - a) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y mantener las obras e instalaciones existentes en buen estado de conservación.
  - b) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación, adicional a las existentes, ya sea fija o semifija.
  - c) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- d) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
- e) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
- f) Toda vez que la superficie que se autoriza en la presente concesión, colinda con la zona de arribo de especies prioritarias como las tortugas marinas, **"EL CONCESIONARIO"** deberá cumplir con lo establecido en la NOM-162-SEMARNAT-2012 publicada en el Diario Oficial de la Federación el 1° de febrero de 2013, en sus diversas especificaciones como son:
  - **5.4** En las playas de anidación de tortugas marinas se deben realizar las siguientes medidas precautorias:
    - **5.4.1** Evitar la remoción de la vegetación nativa y la introducción de especies exóticas en el hábitat de anidación.
    - **5.4.2** Favorecer y propiciar la regeneración natural de la comunidad vegetal nativa y el mantenimiento de la dinámica de acumulación de arena del hábitat de anidación.
    - **5.4.3** Retirar de la playa, durante la temporada de anidación, cualquier objeto movable que tenga la capacidad de atrapar, enredar o impedir el paso de las tortugas anidadoras y sus crías.
    - **5.4.4** Eliminar, reorientar o modificar cualquier instalación o equipo que durante la noche genere una emisión o reflexión de luz hacia la playa de anidación o cause resplandor detrás de la vegetación costera, durante la época de anidación y emergencia de crías de tortuga marina.
    - **5.4.5** Orientar los tipos de iluminación que se instalen cerca de las playas de anidación, de tal forma que su flujo luminoso sea dirigido hacia abajo y fuera de la playa, usando alguna de las siguientes medidas para la mitigación del impacto:
      - a) Luminarias direccionales o provistas de mamparas o capuchas.
      - b) Focos de bajo voltaje (40 watts) o lámparas fluorescentes compactas de luminosidad equivalente.
      - c) Fuentes de luz de coloración amarilla o roja, tales como las lámparas de vapor de sodio de baja presión.
    - **5.4.6** Tomar medidas para mantener fuera de la playa de anidación, durante la temporada de anidación, el tránsito vehicular y el de cualquier animal que pueda perturbar o lastimar a las hembras, nidadas y crías. Sólo pueden circular los vehículos destinados para tareas de monitoreo y los correspondientes para el manejo y protección de las tortugas marinas, sus nidadas y crías.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015**

#### **CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS**

**SEXTA.- "EL CONCESIONARIO"** deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

**SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA** podrá requerir en cualquier momento a **"EL CONCESIONARIO"** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

#### **CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN**

**OCTAVA.-** La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **"EL CONCESIONARIO"** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.
- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Muerte de **"EL CONCESIONARIO"**.

**NOVENA.-** Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Realizar obras no autorizadas.
- e) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- f) El incumplimiento de cualesquiera de las condiciones de la presente concesión.

**DÉCIMA.-** Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**DÉCIMA PRIMERA.-** Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por "EL CONCESIONARIO".

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Es causa de rescate de la presente concesión la prevista en el artículo 26 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

## CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

**DÉCIMA TERCERA.-** Las instalaciones, obras y construcciones existentes en el área concesionada, consistentes en Bodega y Dormitorio (38.45 m<sup>2</sup>) construido con cimentación a base de mampostería, muros de block junteado con mortero, castillos de 0.15 m por 0.20 m de concreto armado, cadena de desplante y cerramiento ambos de concreto armado de 0.15 m por 0.25 m, techo de estructura de madera recubierto con lámina zintro-alum. Recámara de 2.81 m de largo por 2.53 m de ancho. Estancia de 2.81 m de largo por 2.48 m de ancho, Baño de 2.30 m de largo por 1.36 m de ancho. Bodega de 3.85 m de ancho por 5.01 m de largo. Alberca y Chapoteadero de forma irregular con un largo de 9.60 m y un ancho de 8.40 m y una profundidad de 1.20 m a 0.40 m (54.51 m<sup>2</sup>) construida de losa de concreto armado de 0.10 m de espesor, cadena de desplante y cerramiento de 0.15 m por 0.25 m, castillos de 0.15 m por 0.20 m. Baño Exterior (4.96 m<sup>2</sup>) de 2.90 m de largo por 1.71 m de ancho, construido con cimentación a base de mampostería de 0.70 m de altura a base de piedra asentada con mortero, cadena de desplante, castillos de concreto armado de 0.15 m por 0.20 m, losa (techo) a base de concreto armado y trabes de concreto armado principales de 0.15 m por 0.25 m, muros de block junteado con mortero, castillos de 0.15 m por 0.20 m, cadena de desplante y cerramiento de 0.15 m por 0.25

*[Handwritten signatures]*



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

m. Barda Perimetral de tabique rojo recocido block junteado con mortero, con cimentación y columnas de concreto armado de 2.20 m de altura y Área Ajardinada, que se realizaron sin la previa y expresa autorización de la autoridad competente, se declaran revertidas y accesadas en favor del patrimonio federal mediante el presente título, a cuyo efecto, correrán a cargo de **"EL CONCESIONARIO"** los gastos que se generen por tal motivo.

**DÉCIMA CUARTA.-** Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada sin la autorización de **"LA SECRETARÍA"** se perderán en beneficio de la Nación.

## CAPÍTULO VII

### DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

**DÉCIMA QUINTA.-** **"LA SECRETARÍA"**, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión, cuando **"EL CONCESIONARIO"** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento, o cuando le dé un uso distinto al autorizado sin contar con la autorización previa, o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

## CAPÍTULO VIII

### DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

**DÉCIMA SEXTA.-** Los Gobiernos Extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

**DÉCIMA SÉPTIMA.-** El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **"EL CONCESIONARIO"** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

**DÉCIMA OCTAVA.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"EL CONCESIONARIO"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la



EXPEDIENTE: 514/CHIS/2015  
C.A 16.27S.714.1.5-32/2015

# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "LA SECRETARÍA", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

**DÉCIMA NOVENA.-** Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

**VIGÉSIMA.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto la notificación de la presente resolución, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente **514/CHIS/2015** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

**EL CONCESIONARIO  
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**VÍCTOR MANUEL ALBORES GUILLEN**

LQV\*CACR\*CSB.



EXPEDIENTE 2141014 2015  
C.A. 16.275.741.1 16.275015

16/04/2015

Señor Jefe de la Oficina Ejecutiva del Poder Judicial, en el caso de la demanda de nulidad de la Ley General de Bienes Nacionales, que se tramita en el expediente 2141014 2015, en el cual se solicita la nulidad de la Ley General de Bienes Nacionales, que fue promulgada el día 16 de febrero de 2015, y que se encuentra en trámite de tramitación en el Poder Judicial.

De conformidad con lo establecido en el artículo 175 de la Constitución Nacional, el Poder Judicial tiene la competencia para conocer de la constitucionalidad de las leyes, decretos, resoluciones y actos administrativos que emanen de los Poderes Ejecutivo y Legislativo, y de los actos de la Administración Pública que sean contrarios a la Constitución Nacional.

En virtud de lo anterior, se ha procedido a la nulidad de la Ley General de Bienes Nacionales, que fue promulgada el día 16 de febrero de 2015, y que se encuentra en trámite de tramitación en el Poder Judicial.

En consecuencia, se ha procedido a la nulidad de la Ley General de Bienes Nacionales, que fue promulgada el día 16 de febrero de 2015, y que se encuentra en trámite de tramitación en el Poder Judicial.

LA DIRECTORA GENERAL DE NOTARÍA FEDERAL MARIANO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

MARIANA BOY TAMBORRELL

EL COMISIONARIO

DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO

VICTOR MANUEL ALBARRACEN GUILLEN