

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**SGPA-DGZFM-TAC- 1383 /16**

Expediente: 53/40177  
16.27S.714.1.9-281/2000  
Bitácora: 09/KV-0011/01/16

Ciudad de México, **14 ABR 2016**

**ING. ROBERTO RODRÍGUEZ MEDRANO**

Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Nayarit  
Avenida Allende No. 110 Ote. 2do piso,  
Colonia Centro, C.P. 63000,  
Tepic, Estado de Nayarit.  
**P R E S E N T E**

Anexo al presente remito a usted copia de la autorización que modifica las bases y condiciones de la concesión **DGZF-100/01** con número **361** /16 a favor de **Rancho La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.** respecto de una superficie de **26, 863.87** de zona federal marítimo terrestre ubicada en el estero La Lancha, Localidad de Punta Mita, Municipio de Bahía de Banderas, Estado de Nayarit, para **uso de protección**, toda vez que el representante legal de la concesionaria señalo para oír y recibir toda clase de notificaciones, domicilio ubicado en la Ciudad de México.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros.- Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic Gabirel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

LQV\*CACR\*CSB

RECEIVED  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

1383

APR 11 1964

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

APPROVED AND FORWARDED:  
[Illegible text]

[Handwritten signature]

[Illegible text]



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA  
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

Resolución N° 361 /16

En la Ciudad de México, Distrito Federal, a

14 ABR 2015

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones de la concesión No. DGZF-100/01.

RESULTANDO

1. Que con fecha 1 de marzo del año 2001, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de **Fernando Senderos Mestre** la concesión No. DGZF-100/01, respecto de una superficie de **26,863.93 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre ubicada en el estero La Lancha, localidad de Punta Mita, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit, para **uso exclusivo de protección** con una **vigencia de quince años**.
2. Que con fecha 13 de diciembre del año 2013, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 1450/13, en cuyos términos se cedieron los derechos y obligaciones del título de concesión No. DGZF-100/01, por lo que la titular actual de la concesión es la empresa **Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.**
3. Con fecha 26 de noviembre del 2015, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 881/15, (fecha de recepción 21 de diciembre de 2015) mediante la cual se prorrogó el título de concesión No. DGZF-100/01, con **vigencia de quince años**, por lo tanto el instrumento jurídico se encuentra vigente.
4. Que mediante formato único recibido el 19 de enero del año 2016, en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, **Luis Fernando Mayer Romero** solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. DGZF-100/01 en favor de **Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.**
5. En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a **Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

6. Que "LA CONCESIONARIA" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la avenida Bosque de Radiatas No. 6-501, Col. Bosques de las Lomas, C.P. 05120, delegación Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el *Formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

a).- Que el Título de Concesión No. DGZF-100/01 se encuentra vigente.

b).- Que la solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por **Luis Fernando Mayer Romero**, quien acreditó ser representante legal de **Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.** titular del instrumento jurídico que nos ocupa; en términos del testimonio notarial número 313,748,



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
 C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

de fecha 25 de septiembre del año 2012, otorgado ante la fe del Licenciado Tomás Lozano Molina, Notario Público número 10 del Distrito Federal (ahora Ciudad de México).

c).- Se presume que a la fecha de la solicitud "**LA CONCESIONARIA**" ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre. Asimismo, en caso de encontrar irregularidades, ésta Secretaría se verá en la necesidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita; así como de que en términos de la presente resolución, solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

d).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 19 de enero del 2016 por el monto de \$2,267.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.

e).- "**LA CONCESIONARIA**" deberá permitir y brindar el apoyo necesario para que "**LA SECRETARÍA**" realice en cualquier momento la delimitación oficial correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se otorga en favor de **Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.**, la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-100/01**, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **26,863.87 m<sup>2</sup>** (veintiséis mil ochocientos sesenta y tres punto ochenta y siete metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre ubicada en el estero La Lancha, localidad de Punta Mita, municipio de Bahía de Banderas, estado de Nayarit.

**Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:**

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL. 1**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM-1	449482.2720	2296157.8730
PM-2	449449.5760	2296144.7240
PM-3	449418.4567	2296115.7417



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

PM-4	449387.0587	2296088.5354
PM-5	449352.5220	2296057.1210
PM-6	449327.0570	2296065.8094
PM-7	449314.2849	2296070.1671
PM-8	449315.3520	2296041.9420
PM-9	449289.2775	2296024.4772
PM-10	449256.8670	2296003.8080
PM-11	449236.1366	2295990.6418
PM-12	449206.9250	2295973.4940
PM-13	449171.6760	2295954.9230
PM-14	449150.7080	2295946.5115
PM-15	449119.6730	2295935.9780
PM-16	449075.5860	2295914.7890
PM-17	449045.0848	2295906.2396
PM-18	449010.3831	2295898.0802
ZF-18	449001.1330	2295916.4393
ZF-17	449040.0921	2295925.6110
ZF-16	449068.5013	2295933.5740
ZF-15	449112.0996	2295954.5281
ZF-14	449143.7657	2295965.2758
ZF-13	449163.2692	2295973.0998
ZF-12	449197.1963	2295990.9744
ZF-11	449225.7097	2296007.7123
ZF-10	449246.1288	2296020.6808
ZF-9	449278.3341	2296041.2191
ZF-8	449294.9444	2296052.3448
ZF-7	449293.1997	2296098.4932
ZF-6	449333.5153	2296084.7380
ZF-5	449347.8018	2296079.8635
ZF-4	449373.7794	2296103.4926
ZF-3	449405.0885	2296130.6219
ZF-2	449438.6652	2296161.8929
ZF-1	449475.6233	2296176.7559
PM-1	449482.2720	2296157.8730

SUPERFICIE: 11,666.68 m<sup>2</sup>



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

**CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POL. 2**

V	COORDENADAS	
	X	Y
PM-30	449022.8819	2295820.8125
PM-31	449029.6170	2295841.2980
PM-32	449045.8220	2295856.1000
PM-33	449076.6610	2295872.3281
PM-34	449111.7090	2295876.4834
PM-35	449133.6291	2295878.2853
PM-36	449151.4296	2295888.3806
PM-37	449188.5777	2295910.1842
PM-38	449220.0313	2295932.0977
PM-39	449253.5380	2295941.8130
PM-40	449279.6689	2295940.6960
PM-41	449286.2064	2295948.1409
PM-42	449275.2184	2295979.4610
PM-43	449314.0537	2296009.0904
PM-44	449349.3377	2296036.6320
PM-45	449369.8330	2296053.1294
PM-46	449392.0240	2296074.7451
PM-47	449420.8696	2296101.2073
PM-48	449447.4119	2296127.3179
PM-49	449478.2555	2296144.0616
PM-50	449499.8688	2296140.5911
PM-51	449534.9547	2296135.0728
PM-52	449549.7888	2296099.8929
PM-53	449560.7720	2296091.9460
PM-54	449579.3200	2296100.2330
PM-55	449592.1300	2296112.5130
PM-56	449604.6180	2296116.4310
ZF-56	449610.6051	2296097.3482
ZF-55	449602.5878	2296094.8328
ZF-54	449590.6515	2296083.3904
ZF-53	449558.3960	2296068.9790



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

ZF-52	449533.5333	2296086.9683
ZF-51	449520.8510	2296117.0452
ZF-50	449496.7297	2296120.8389
ZF-49	449481.8105	2296123.2345
ZF-48	449459.4294	2296111.0848
ZF-47	449434.6467	2296086.7051
ZF-46	449405.7648	2296060.2096
ZF-45	449383.1106	2296038.1427
ZF-44	449361.7619	2296020.9584
ZF-43	449326.2729	2295993.2568
ZF-42	449298.9003	2295972.3728
ZF-41	449308.9491	2295943.7295
ZF-40	449288.3800	2295920.3054
ZF-39	449255.9591	2295921.6912
ZF-38	449228.7629	2295913.8056
ZF-37	449199.3723	2295893.3294
ZF-36	449161.4252	2295871.0570
ZF-35	449139.6610	2295858.7137
ZF-34	449113.7063	2295856.5801
ZF-33	449082.6954	2295852.9034
ZF-32	449057.4115	2295839.5986
ZF-31	449046.9782	2295830.0686
ZF-30	449038.4647	2295804.1737
PM-30	449022.8819	2295820.8125

SUPERFICIE: 15,197.19 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL: 26,863.87 m<sup>2</sup>

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**SEGUNDO.-** Respecto a la solicitud de limitar la libre circulación por la superficie concesionada, en caso de considerarlo necesario se le autoriza la instalación de una cerca con elementos que no necesiten cimentación y que no excedan los 1.5m de altura, por lo que quedaría sin efecto la fracción III de la Condición **SEXTA** del Capítulo III de las Obligaciones de "EL CONCESIONARIO", del Título de Concesión DGZF-100/01.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA  
PROTECCIÓN AMBIENTAL.  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 53/40177  
C.A. 1627S.714.1.9-281/2000

Previo a la instalación de la cerca en comento, deberá dar aviso a la Secretaría y presentar congruencia de uso de suelo de ornato.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

**QUINTO.-** Para el eventual caso de sobreposición de límites entre "**LA CONCESIONARIA**" y otros concesionarios o permisionarios, "**LA SECRETARÍA**" determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "**LA SECRETARÍA**", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

**SEXTO.-** La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.

**SÉPTIMO.-** Notifíquese personalmente a Luis Fernando Mayer Romero, representante legal de Ranchos La Lancha Punta Mita, S.A. de C.V.

**OCTAVO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente **53/40177** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y  
AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV\*CACR\*CSB.

