



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca

9

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



**SEMARNAT**  
SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFM-TAC- **1075** /16

Expediente: 53/45932  
16.27S.714.1.16-271/2004  
Bitácora: 09/KV-0044/12/15

Ciudad de México, **25 FEB 2016**

**ING. JOSÉ ANTONIO GONZÁLEZ AZUARA**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Veracruz.  
**Presente**

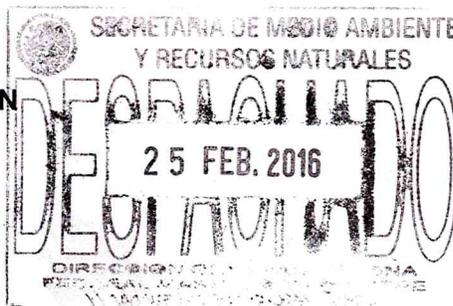
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **194** /16 y **195**/16, por la que se autoriza la cesión de derechos y modificación a las bases de la concesión DGZF-326/06, a favor de las **C.C. Ma. Vianey Juárez Suárez y Jessica Vianey Verastegui Juárez**, respecto de una superficie de **1,109.75m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **Playa Barra Norte esquina Agustín Lara s/n, colonia Cándido Aguilar, Municipio de Tecolutla, Estado de Veracruz**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros. Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.



1075

1075

1075

1075

1075

1075

1075

1075

1075



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-326/06**

**EXP: 53/45932**

**C. A.: 16.27S.714.1.16-271/2004**

**NÚMERO DE CONTROL 195 /16**

Ciudad de México, **25 FEB 2016**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **53/45932** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

I. El 24 de marzo de 2006, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la C. **GUADALUPE MORENO CARMONA**, el Título de Concesión **DGZF-326/06**, respecto de una superficie de **1,109.75 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes consistentes en **hotel de dos plantas con 11 dormitorios, recepción, regaderas y baños públicos, alberca y chapoteadero con asoleadero (palapas), restaurante, cocina, bodega, snack-bar, cuarto de máquinas, estacionamiento y área de servicio que se construirá con cimentación a base de zapatas corridas a base de concreto armado, columnas, trabes, castillos, cadenas, y loza de concreto armado, muros de toba-cemento y ladrillo rojo recocido asentados con mortero, piso de loseta de granito lambrines de azulejo en baños y cocina, instalación hidráulica, sanitaria, eléctrica, gas, fosa séptica, pozo de absorción, registros y trampas de grasas; albercas y chapoteaderos construidos de concreto armado con revestimiento de azulejo veneciano, se construirá en zona federal marítimo terrestre una superficie de 181.31 m<sup>2</sup>, en terrenos ganados al mar 457.73 m<sup>2</sup>, la superficie total es de 639.04 m<sup>2</sup>, localizada en playa Barra Norte, esquina Agustín Lara s/n, colonia Cándido Aguilar, **Municipio de Tecolutla, Estado de Veracruz**, exclusivamente para un uso de **hotel con alberca, snack-bar, restaurante, baños, palapas y regaderas**, para uso **GENERAL**, con una vigencia de **15 años**.**

II. En fecha **25 FEB 2016** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **194**, en cuyos términos se autorizó a la C. **GUADALUPE MORENO CARMONA**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-326/06**, en favor de las CC. **MA. VIANEY JUÁREZ SUAREZ Y JESSICA VIANEY VERASTEGUI JUÁREZ**.

III. **"LA CONCESIONARIA"**.- señaló como domicilio para oír notificaciones y



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-326/06**

**EXP: 53/45932**

**C. A.: 16.27S.714.1.16-271/2004**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

ELIMINADO: un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

- IV. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y a las **CC. MA. VIANEY JUÁREZ SUAREZ Y JESSICA VIANEY VERASTEGUI JUÁREZ** se le denominará **"LAS CONCESIONARIAS"**,

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 30 fracciones I, X y XVI del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los trámites inscritos en el Registro Federal de Trámites Empresariales que aplica la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, (actualmente Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales) y sus órganos administrativos desconcentrados, y se establecen diversas medidas de mejora regulatoria, en su modalidad SEMARNAP-01-001-B, cuya nomenclatura fue modificada por la de SEMARNAT-01-002 de conformidad con el Acuerdo por el que se dan a conocer todos los trámites y servicios inscritos en el



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-326/06**  
**EXP: 53/45932**  
**C. A.: 16.27S.714.1.16-271/2004**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

Registro Federal de Trámites y Servicios que aplica la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de mayo de 2003.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El **24 de marzo de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de la **C. GUADALUPE MORENO CARMONA**, el Título de Concesión **DGZF-326/06**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del 16 de mayo de 2006, fecha en que se entregó dicho Título por lo que actualmente se encuentra vigente.
- II. En fecha \_\_\_\_\_ la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número \_\_\_\_\_, en cuyos términos se autorizó a la **C. GUADALUPE MORENO CARMONA**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-326/06** en favor de las **CC. MA. VIANEY JUÁREZ SUAREZ Y JESSICA VIANEY VERASTEGUI JUÁREZ**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-326/06** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a las **CC. MA. VIANEY JUÁREZ SUAREZ Y JESSICA VIANEY VERASTEGUI JUÁREZ**.

**SEGUNDO.-** La superficie concesionada es de **1,109.75 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en **playa Barra Norte**,



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-326/06  
EXP: 53/45932  
C. A.: 16.27S.714.1.16-271/2004**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

esquina Agustín Lara s/n, colonia Cándido Aguilar, **Municipio de Tecolutla, Estado de Veracruz.**

**TERCERO.-** El uso autorizado mediante el título de concesión es el consistente en **1,109.75 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo y terrenos ganados al mar, así como las obras existentes; **hotel de dos plantas con 11 dormitorios, recepción, regaderas y baños públicos, alberca y chapoteadero con asoleadero (palapas), restaurante, cocina, bodega, snack-bar, cuarto de máquinas, estacionamiento y área de servicio que se construirá con cimentación a base de zapatas corridas a base de concreto armado, columnas, travesaños, castillos, cadenas, y loza de concreto armado, muros de toba-cemento y ladrillo rojo recocido asentados con mortero, piso de loseta de granito lambrines de azulejo en baños y cocina, instalación hidráulica, sanitaria, eléctrica, gas, fosa séptica, pozo de absorción, registros y trampas de grasas; albercas y chapoteaderos construidos de concreto armado con revestimiento de azulejo veneciano, se construirá en zona federal marítimo terrestre una superficie de 181.31 m<sup>2</sup>, en terrenos ganados al mar 457.73 m<sup>2</sup>, la superficie total es de 639.04 m<sup>2</sup>, localizada en playa Barra Norte, esquina Agustín Lara s/n, colonia Cándido Aguilar, **Municipio de Tecolutla, Estado de Veracruz**, exclusivamente para un uso de **hotel con alberca, snack-bar, restaurante, baños, palapas y regaderas**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar "**LAS CONCESIONARIAS**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **general**.**

**CUARTO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LAS CONCESIONARIAS**" están obligadas a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a las "**LAS CONCESIONARIAS**", en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-326/06  
EXP: 53/45932  
C. A.: 16.27S.714.1.16-271/2004**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**SEXTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SÉPTIMO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**OCTAVO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Avenida Ejército Nacional Mexicano No. 223, Colonia Anáhuac, C.P.11320, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV/LRC



RESOLUCION QUE MODIFICA  
 BASES Y CONDICIONES DE LA  
 CONCESION DESE 12000  
 EXP. 200803  
 D. A. 18.278.714.18-2120

El presente documento tiene por objeto informar a los interesados en el proceso de adjudicación de la concesión de uso de las áreas de...

El presente documento tiene por objeto informar a los interesados en el proceso de adjudicación de la concesión de uso de las áreas de...

El presente documento tiene por objeto informar a los interesados en el proceso de adjudicación de la concesión de uso de las áreas de...

SECRETARÍA DE AMBIENTE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
 ZONA FEDERAL DE LA CAPITAL FEDERAL

*[Handwritten Signature]*

LC. ROSALBA GÓY TAMAYO

7