

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN  
AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTAC-

**1282** /2016

Expediente: 1079/NAY/2011  
16.27S.714.1.9-55/20011  
Bitacora- 09/kw-0003/10/15

Ciudad de México, **30 MAR 2016**

**ING. ROBERTO RODRIGUEZ MEDRANO**

Delegado Federal de la SEMARNAT

En el Estado de Nayarit.

Presente

Anexo al presente remito a usted las Resoluciones Administrativas, que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se autoriza la Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión número DGZF-119/12, así como la Modificación a las Bases y Condiciones de dicho título de concesión

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega del resolutivo en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo me sea turnado dentro de los 3 días siguientes a su notificación.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

**ATENTAMENTE  
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN  
LA DIRECTORA GENERAL**

**MARIANA BOY TAMBORRELL**



c.c.e.p. QFB. Martha Garciarivas Palmeros.-Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, para su conocimiento  
Archivo.- Integrar en su expediente

L'LQV/MCR



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-119/12  
EXP: 1079/NAY/2011  
C. A.: 16.27S.714.1.9-55/2011  
NÚMERO DE CONTROL /16

Ciudad de México,

344

30 MAR 2016

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No.1079/NAY/2011 se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

- I. El **17 de febrero de 2012**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de **MARINA CHACALA CLUB NÁUTICO, S.A. DE C.V.** el Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,193.52 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en calle Chacala sin número, Condominio Maestro Marina Chacala, playa Chacalilla, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **PROTECCIÓN**; con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha **30 MAR 2016** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa No. **343**, en cuyos términos se autorizó a **MARINA CHACALA CLUB NÁUTICO, S.A. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, en favor de **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A. de C.V.**

CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

**DGZF-119/12**

**EXP: 1079/NAY/2011**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-552011**

facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre; autorizó a **MARINA CHACALA CLUB NÁUTICO, S.A. DE C.V.** ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, en favor de **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A. de C.V.**, respecto de una superficie de **1,193.52 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, como quedó referido en el Resultando II de la presente resolución.

En este sentido, **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A. de C.V.** resulta ser el nuevo concesionario de la superficie ubicada en calle Chacala sin número, Condominio Maestro Marina Chacala, playa Chacalilla, Municipio de Compostela, Estado de Nayarit, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **Protección**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, a **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A de C.V.**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión **No. DGZF-119/12**.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

**DGZF-119/12**

**EXP: 1079/NAY/2011**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-552011**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como Titular de la Concesión a **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A. de C.V.** para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-119/12**, a **INMOBILIARIA DILOBIA, S.A. de C.V.** se le denominará **EL CONCESIONARIO**; quien cuenta con un uso autorizado de **PROTECCIÓN**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **PROTECCIÓN**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **calle Rincón de las Ceibas, número 76, colonia Rinconada del Sol, C.P. 45055, Municipio de Zapopán, Estado de Jalisco.**

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES  
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

**DGZF-119/12**

**EXP: 1079/NAY/2011**

**C. A.: 16.27S.714.1.9-552011**

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente No. 1079/NAY/2011 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV/IRVS/MPG