



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de cesión de derechos de la concesión, o arrendamiento o comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca.

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



EXPEDIENTE: 53-14116  
C.A.:16.27S.714.1.7-212/1997

OF. No. SGPA-DGZFMTC-1912 /2016

Ciudad de México, a **24 MAY 2016**

**C.P. SERGIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE JALISCO**  
**P R E S E N T E**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones respecto del Título de Concesión N° **DGZF-695/06**, en favor de la **C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE**.

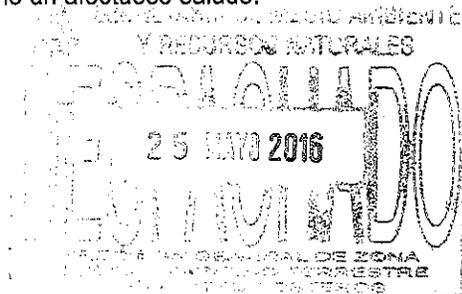
Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en original con firma autografa, las Resoluciones Administrativas No. **538** /2016, de fecha **24 MAY 2016**, y No. **539** /2016, de fecha **24 MAY 2016** por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre del nuevo Concesionario; lo anterior, para todos los efectos legales a que haya lugar, razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**



c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente ocuro.  
LQVIRVS/JDDJ



ASUNTO: CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES  
DEL TÍTULO DE CONCESIÓN DGZF-695/06

RESOLUCIÓN N° 538 /2016

En la Ciudad de México, a **24 MAY 2016**

Vista para resolver la Solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión N° DGZF-695/06, abierto a nombre de la C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR, se emite la siguiente resolución que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** El 21 de julio de 2006, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió en favor de la C. BEATRIZ ZERTUCHE AGUILAR, el Título de Concesión N° DGZF-695/06, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 14,371.07 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre, localizada en el Km. 56 de la carretera Barra de Navidad-Puerto Vallarta, Caleta Paraíso, Ensenada "Espíritu Santo", Municipio de La Huerta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de Protección; con una vigencia de 15 años, contados a partir del día 04 de octubre de 2006.

**SEGUNDO.-** Que mediante resolución administrativa No. 647/15, de fecha 22 de septiembre de 2015, esta autoridad determinó Modificar las Bases y Condiciones del Título de Concesión No. DGZF-695/06, en virtud de la cual se modificó el nombre de la titular de la concesión, siendo el correcto la C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR, autorizándole a la concesionaria la reducción de la superficie concesionada, de 14,371.07 m<sup>2</sup> a 6,541.92 m<sup>2</sup> de zona federal marítimo terrestre; proveído que fue notificado el día 05 de noviembre de 2015.

**TERCERO.-** Que con fecha 21 de enero de 2016, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Jalisco, escrito por parte de la C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR, por medio del cual solicita la Cesión de los Derechos y Obligaciones del Título de Concesión No. DGZF-695/06, en favor de la C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE.

u



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 53-14116  
C.A.: 16.27S.714.1.7-212/1997  
BITACORA: 09/KW-0014/01/16

**CUARTO.-** Que con fecha **26 de enero de 2016**, esta Dirección General tuvo por recibida la solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-695/06**, por medio de la cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Jalisco, remitió la solicitud referida anteriormente; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

**CONSIDERANDO**

I. Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo del Cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2° fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**"ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:



(...)

II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento."

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**"ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I. Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;
- II. Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;
- III. Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;
- IV. Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y
- V. Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."

III.- Que tomando en consideración que el día **21 de enero de 2016**, la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, presentó por escrito ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Jalisco, la solicitud de Cesión de Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-695/06**, en favor de la **C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE**, solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el día **26 de enero de 2016**; se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

- A. El **21 de julio de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros, expidió en favor de la **C. BEATRIZ ZERTUCHE AGUILAR**, el Título de Concesión N° **DGZF-695/06**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del **04 de octubre de 2006**.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMA  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 53-14116  
C.A.: 16.27S.714.1.7-212/1997  
BITACORA: 09/KW-0014/01/16

- B. La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, Titular de la Concesión No. **DGZF-695/06**, lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.
- C. Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,267.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- D. Que la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR** se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos; según se acredita mediante los siguientes recibos:
- Recibo de pago con folio número 04198, correspondiente al año 2006.
  - Recibo de pago con folio número A20080, correspondiente al año 2007.
  - Recibo de pago con folio número A10664, correspondiente al año 2008.
  - Recibo de pago con folio número Z009048, correspondiente al año 2009.
  - Recibo de pago con folio número Z009292, correspondiente al año 2010.
  - Recibo de pago con folio número 003079, correspondiente al año 2011.
  - Recibo de pago con folio número 003622, correspondiente al año 2012.
  - Recibo de pago con folio número 003912, correspondiente al año 2013.
  - Recibo de pago con folio número B000065, correspondiente al año 2014.
  - Recibo de pago con folio número B004603, correspondiente al año 2015.
- E. Que la **C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de una persona física exhibió copia certificada No. 41119194, de su Acta de Nacimiento No. 80, del libro 20, del juzgado 8, en la Ciudad de México; así como copia simple de la credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral, con vigencia al año 2025, lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.
- F. Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- G. Que de conformidad con la Congruencia de uso de suelo originalmente presentada por la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, el uso de **Protección** que tiene autorizado, está permitido.

1



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 53-14116  
C.A.: 16.27S.714.1.7-212/1997  
BITACORA: 09/KW-0014/01/16

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentra sujeta la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión **No. DGZF-695/06**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se autoriza a la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, ceder en favor de la **C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **6,541.92 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el Km. 56 de la carretera Barra de Navidad-Puerto Vallarta, Caleta Paraíso, Ensenada "Espíritu Santo", Municipio de La Huerta, Estado de Jalisco, exclusivamente para uso de **protección, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que se clasifica como uso de Protección, así como las obligaciones derivadas del Título de Concesión N° DGZF-695/06.**

**SEGUNDO.-** Emitase en acto diverso la modificación del Título de Concesión N° **DGZF-695/06**, a efecto de tener como nueva concesionaria a la **C. MARÍA EUGENIA LOBO Y ZERTUCHE**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR** que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de Concesión **No. DGZF-695/06**, hasta en tanto surta efectos la resolución de modificación a las bases a que se refiere el Resolutivo inmediato anterior.



**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", y previo a la entrega del presente proveído, deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la **C. BEATRIZ ESTELA ZERTUCHE AGUILAR**, o al C. Patricio Rafael Bernal Vargas, autorizado de dicha persona, en el domicilio señalado para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos,

**ELIMINADO:** un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**SEXTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**SÉPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Ejército Nacional N° 223, Col. Anáhuac, C.P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, México, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

LQV/IRVS/JDDJ