



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1262/QROO/2012
C.A. 1627S.714.1.11-182/2012

En la Ciudad de México, a **28 SEP 2016** Resolución N° **1188 /16**

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones de la concesión **No. DGZF-418/13**.

RESULTANDO

- I. Que con fecha 27 de septiembre del año 2013, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de la empresa **La Propietaria, S.A. de C.V.** la concesión **No. DGZF-418/13**, respecto de una superficie de **500.11 m²** de zona federal marítima terrestre ubicada en el Centro Comercial Plaza Marina, locales 17, 37, 38 y 44, colonia Centro, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **parte de terraza de restaurante, escaleras, muro de contención y club de playa (uso fiscal general)** con una **vigencia de quince años**.
- II. Que mediante formato único recibido el 24 de junio del año 2014, en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, el **C. Fidel Arturo Ladrón de Guevara Bravo** solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-418/13** en favor de **La Propietaria, S.A. de C.V.**
- III. En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a **La Propietaria, S.A. de C.V.** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".
- IV. Que "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en la Plaza Marina, locales 17, 37, 38 y 44, colonia Centro, C.P. 77719, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo. El cual corresponde a la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1262/QROO/2012
C.A. 1627S.714.1.11-182/2012

posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el *Formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

a).- Que el Título de Concesión **No. DGZF-418/13** se encuentra vigente.

b).- Que la solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por **Fidel Arturo Ladrón de Guevara Bravo**, apoderado general de **La Propietaria, S.A. de C.V.** titular del instrumento jurídico que nos ocupa; de acuerdo al testimonio notarial número 30,068, de fecha 07 de junio del año 2006, otorgado ante la fe de la Licenciada María Eli López Reyes, suplente de la Notaría Pública número 7 de Cancún, estado de Quintana Roo.

c).- Se presume que a la fecha de la solicitud "**LA CONCESIONARIA**" ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionaria y ocupante de zona federal marítimo terrestre. Asimismo, en caso de encontrar irregularidades, ésta Secretaría se verá en la necesidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y en general actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita; así como de que en términos de la presente resolución, solicite la documentación necesaria para la



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1262/QROO/2012

C.A. 1627S.714.1.11-182/2012

debida integración del expediente respectivo.

d).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,044.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.

e).- "LA CONCESIONARIA" deberá permitir y brindar el apoyo necesario para que "LA SECRETARÍA" realice en cualquier momento la delimitación oficial correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

f).- "LA CONCESIONARIA" exhibió constancia de uso de suelo con número de oficio DGOAyDU/DDU/SF/0336/2015, de fecha 18 de marzo del 2015, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Ambiental y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Solidaridad, estado de Quintana Roo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

RESUELVE:

PRIMERO.- Se otorga en favor de **La Propietaria, S.A. de C.V.** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-418/13**, en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **1,012.46 m²** de zona federal marítima terrestre ubicada en el Centro Comercial Plaza Marina, locales 17, 37, 38 y 44, colonia Centro, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, Asimismo, mediante la presente resolución **se autoriza la colocación de 20 camastros removibles de plástico con respaldo ajustable de 2.00m de largo y 0.70m de ancho, así como 20 sombrillas removibles de techo de lona de 1.50m de diámetro y 2.00m de altura. Dichas instalaciones aunadas a las autorizadas en la concesión dan un total de 30 camastros, 15 mesas, 37 sombrillas, 60 sillas y 8 camastros dobles.**



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1262/QROO/2012.
 C.A. 1627S.714.1.11-182/2012

Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE:

V	COORDENADAS	
	X	Y
0	492172.9510	2280187.1290
1	492169.6390	2280184.3820
2	492145.9290	2280165.5140
3	492132.2100	2280152.5990
4	492120.6890	2280169.1680
5	492133.4750	2280181.1640
6	492157.2440	2280200.0710
0	492172.9510	2280187.1290

SUPERFICIE TOTAL: 1,012.46 m²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

PRIMERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "LA CONCESIONARIA" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

SEGUNDO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente:

TERCERO.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre "LA CONCESIONARIA" y otros concesionarios o permisionarios, "LA SECRETARÍA" determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "LA SECRETARÍA", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

CUARTO.- La presente resolución administrativa surte efecto al día siguiente de la notificación.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1262/QROO/2012
C.A. 1627S.714.1.11-182/2012

QUINTO.- Notifíquese personalmente a Fidel Arturo Ladrón de Guevara Bravo y/o Andrés Bahnsen Blankenhorn, representantes legales de La Propietaria, S.A. de C.V.

SEXTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente **1262/QROO/2012** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y
AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the center of the page. The text is faint and difficult to decipher, but appears to consist of several lines of cursive or semi-cursive writing.