



**Área que clasifica.** - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento.** - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de prórroga y/o modificación a las bases y condiciones de la concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas.** - Domicilio personal.

**Fundamento Legal.** - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones.** - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular.** - Lic. Carlos Sánchez Gasca

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública.** - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE Y  
ENERGÍA

SUBSECRETARIA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCION AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARITIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE: 53/38571  
C.A.:16.27S.714.1.6-458/2000

OF. No. SGPA-DGZFM-TAC- **1557** /2016

Ciudad de México, a **29 ABR 2016**

**MVZ. MARTÍN VARGAS PRIETO**  
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**  
**EN EL ESTADO DE GUERERO**  
**PRESENTE**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual el **C. EDMUNDO JESÚS ARMENTA LEYVA**, presentó Solicitud de Cesión de Derechos respecto del Título de Concesión **No. DGZF-206/01**, en favor del **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**.

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en originales con firma autografa, las Resoluciones Administrativas **No. 471 /2016**, de fecha **29 ABR 2016** y **No. 472 /2016**, de fecha **29 ABR 2016** por medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre del nuevo Concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**ATENTAMENTE**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.**

c.c.p. Archivo.- A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente ocuroso.

LQV/IRVS/ELV



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-466/09**

EXP: 53/38571

C. A.: 16.27S.714.1.6-458/2000

BITACORA: 12/KW-0048/04/15

NÚMERO DE CONTROL **472** /16

Ciudad de México, a **29 ABR 2016**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo N° 53/38571 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. El 20 de abril del 2001, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la extinta Subsecretaría de Recursos Naturales, expidió en favor del **C. EDMUNDO JESÚS ARMENTA LEYVA**, el Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **13,900.83 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada frente al predio rústico El Cayaco, Barra de Leyva, Playa La Unión, Municipio de La Unión, Estado de Guerrero, exclusivamente para **protección sin autorización para realizar obras**, que para la determinación del pago de los derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **Protección**; con una vigencia de **15 años**, contados a partir del día **28 de agosto del 2001**.
- II. Que con fecha **09 de abril de 2015**, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Guerrero, escrito por medio del cual el **C. EDMUNDO JESÚS ARMENTA LEYVA**, por conducto de su representante legal el C. Oscar Iván Rivera Arzeta, personalidad que acredita mediante Instrumento Notarial No. 12,587, de fecha 23 de junio de 2014, pasada ante la fe del Lic. Martín Medina Reyes, Notario Público No. 4 del Departamento Notarial de Azueta y del Patrimonio Inmueble Federal, en Zihuatanejo, Guerrero, solicita la Cesión de los Derechos y Obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, en su favor.
- III. En fecha **29 ABR 2016** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa N° **471**, en cuyos términos se autorizó al **C. EDMUNDO JESÚS ARMENTA LEYVA**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, en favor del **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **13,900.83 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-466/09**

**EXP: 53/38571**

**C. A.: 16.27S.714.1.6-458/2000**

**BITACORA: 12/KW-0048/04/15**

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó al **C. EDMUNDO JESÚS ARMENTA LEYVA**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, en favor del **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**; respecto de una superficie de **13,900.83 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, como quedó referido en el Resultando III de la presente resolución.

En este sentido el **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**, resulta ser el nuevo concesionario de la superficie de **13,900.83 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada frente al predio rústico El Cayaco, Barra de Leyva, Playa La Unión, Municipio de La Unión, Estado de Guerrero y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **Protección**.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-466/09**  
EXP: 53/38571  
C. A.: 16.27S.714.1.6-458/2000  
BITACORA: 12/KW-0048/04/15

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **EL CONCESIONARIO**, al **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el nuevo titular de la Concesión N° **DGZF-206/01**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al nuevo titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como nuevo Titular de la Concesión al **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

**SEGUNDO.-** En lo sucesivo, en el Título de Concesión N° **DGZF-206/01**, al **C. OSCAR IVAN RIVERA ARZETA**, se le denominará **EL CONCESIONARIO**; y que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **Protección**.

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **EL CONCESIONARIO** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se

**ELIMINADO:** un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y  
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-466/09

EXP: 53/38571

C. A.: 16.27S.714.1.6-458/2000

BITACORA: 12/KW-0048/04/15

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SÉPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **EL CONCESIONARIO** que el expediente N° **83/QROO/2008** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.

~~LQV/IRYS/ELV~~