PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

**Área que clasifica**. - Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

**Identificación del documento**. - Versión pública de la presente autorización. Correspondiente a la solicitud de cesión de derechos de la concesión, o arrendamiento o comodato de una fracción de la superficie concesionada, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**Partes clasificadas**. – Domicilio personal.

**Fundamento Legal**. - La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 113, fracción I, de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**Razones**. - Por tratarse de datos personales concernientes a una persona identificada o identificable. Los cuales no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ellos los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**Firma del titular**. - Lic. Carlos Sánchez Gasca.

**Fecha y número del acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública**. - Resolución 01/2017 en la sesión celebrada el 27 de enero de 2017.

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARIA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCION AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

**EXPEDIENTE:** 1183/GRO/2007
**C.A.:**16.27S.714.1.6-97/2007

**OF. N° SGPA-DGZFMTAC-1554 /2016**

Ciudad de México, a 29 ABR 2016

**MVZ. MARTÍN VARGAS PRIETO.**
**DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT**
**EN EL ESTADO DE GUERRERO**
Costera Miguel Alemán No. 315,
Palacio Federal 4° piso, Col. Centro
C. P. 39300, Acapulco, Guerrero
**P R E S E N T E**

Me refiero al expediente administrativo al rubro citado, dentro del cual las CC. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL,** presentaron Solicitud de Cesión de Derechos respecto del Título de Concesión **N° DGZF-673/07,** en favor de los los CC. **GUILLERMO CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO.**

Al respecto, anexo al presente sirvase encontrar en original con firma autografa, las Resoluciones Administrativas **N°** 464 **/2016,** de fecha 29 ABR 2016 , y **N°** 465 **/2016,** de fecha 29 ABR 2016 , por medio medio de las cuales se **AUTORIZA** la **CESIÓN** de los derechos de la Concesión referida y a su vez se **MODIFICAN LAS BASES** de la misma respecto del nombre del nuevo Concesionario, para todos los efectos legales a que haya lugar; razón por la cual se solicita de su valioso apoyo, a efecto de que se proceda a la entrega de ambos proveídos, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida.

Finalmente, mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, las constancias de notificación y/o entrega, sean turnadas a esta unidad administrativa dentro de los 5 días posteriores a su notificación.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para enviarle un afectuoso saludo.

**A T E N T A M E N T E**
**LA DIRECTORA GENERAL**

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
RECIBIDO
29 ABR. 2016
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.**

c.c.p. **Archivo.-** A fin de que se glose una copia del presente oficio en cada uno de los expedientes referidos en el Rubro del presente ocurso.

LQV/IRVS/EATC.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com

**EXPEDIENTE N° 1183/GRO/2007**
**C.A.:** 16.27S.714.1.6-97/2007
**BITACORA:** 12/KW-0093/04/15

**ASUNTO:** CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL TÍTULO DE CONCESIÓN **DGZF-673/07**

**RESOLUCIÓN N°** 464 **/2016**

En la Ciudad de México, a 29 ABR 2016

Vista para resolver la solicitud de autorización para la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-673/07.**

## R E S U L T A N D O

**PRIMERO.-** El **05 de Noviembre de 2007,** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de la **C. BEATRIZ APARICIO MEJÍA** el Título de Concesión N° **DGZF-673/07**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **114.56 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **muros de contención de tabla estacado con bitas y escalinata, dos cuartos, uno conformado con muros de contención y muro de tabique y otro cerrado con block cubierta, con losa de panel W, limitada con un cercado de malla ciclón, con pisos de concreto, dos unidades hidrosanitarias en cada cuarto,** localizada en Avenida Costera Miguel Alemán S/N junto a rotonda de los Hombres Ilustres, Paseo del Pescador N°1, junto al Parque Tlacopanocha, Colonia Centro, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, exclusivamente para un uso de **oficinas para lanchas de pesca deportiva** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General**; con una vigencia de **15 años**.

**SEGUNDO.-** Que mediante Resolución con N° **055/13** de fecha **30 de enero de 2013**, esta Dirección General autorizó a la **C. BEATRIZ APARICIO MEJÍA**, la Modificación de las Bases y Condiciones de la Concesión N° **DGZF-673/07**, en virtud de anexar como titulares a las **CC. YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL.**

**TERCERO.-** Que con fecha **16 de abril de 2015**, las **CC. BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, a través de su representante legal la C. Silvia Guel de Kanix, personalidad que acredita mediante instrumento notarial número 71,191 de fecha 14 de octubre de 2013, pasado ante la fe del Lic. José de Jesús Niño de la Selva, Notario Público No. 77, en el entonces Distrito Federal; presentaron escrito ante la Delegación Federal de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales en el estado de **Guerrero**, por medio del cual solicitan autorización para Ceder los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-673/07**, en favor de los **CC. GUILLERMO MANUEL CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



## C O N S I D E R A N D O

**I.** Que la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver el presente procedimiento administrativo del Cesión de la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión en cuestión, toda vez que esta autoridad ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14, 16, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2° fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, y XXI, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 11, 13, 16, 17, 28 fracciones I, II, III, V, VII y XIII, 72 fracciones I, II, III, V, 73, 77 fracción II, 119, 120 y 125 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 13, 14, 15, 15-A, 16, 19, 20, 35, 36, 38, 42 y 83 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 26, 28, 29, 35, 36, 37 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y Tercer Transitorio del Acuerdo por el que se dan a conocer el Formato Único de tramites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**II.-** Que de conformidad con el artículo 77 fracción II de la Ley General de Bienes Nacionales, los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o a cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, pueden ceder a una tercera persona, los derechos y obligaciones derivados de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando cuenten con la autorización previa de esta autoridad, ello por ser la dependencia administradora de los inmuebles señalados anteriormente; por lo que esta autoridad tiene la facultada para autorizar a los Concesionarios dicha cesión, siempre y cuando se reúnan los requisitos establecidos en el artículo 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, ya que dichos preceptos a la letra establecen:

***Ley General de Bienes Nacionales***

*"**ARTÍCULO 77.-** Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:*

*(...)*

***II.-** Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento."*

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



***Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.***

*"**ARTÍCULO 37.-** La cesión de derechos y obligaciones derivados de las concesiones a que se refiere este Reglamento, podrá ser autorizada por la Secretaría, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:*

***I.** Que el cedente esté al corriente del pago de los derechos señalados en la concesión otorgada;*

***II.** Que el cedente hubiere cumplido con las obligaciones señaladas en la concesión otorgada;*

***III.** Que el cesionario reúna los mismos requisitos que se tuvieron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva; para ello las empresas pertenecientes al mismo grupo o sean filiales se entenderá que reúnen los mismos requisitos;*

***IV.** Que la zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas que estuvieren concesionados, no estén sujetos a resolución administrativa o judicial; y*

***V.** Que la continuidad del uso, aprovechamiento o explotación para el que fue concesionada el área en cuestión, sea congruente con las determinaciones del programa maestro de control y aprovechamiento de la zona federal."*

**III.-** Que tomando en consideración que el día **16 de abril de 2015** las **CC. BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, presentaron por escrito ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el estado de **Guerrero** la solicitud de autorización para Ceder los Derechos y Obligaciones derivados del Título de Concesión N° **DGZF-673/07**, en favor de los **CC. GUILLERMO MANUEL CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO**, solicitud que fue recibida por esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el día **29 de abril de 2015,** se procede a realizar un análisis del expediente en el que se actúa, constándose lo siguiente:

**A.** El **05 de noviembre de 2007** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de la C. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA** el Título de Concesión N° **DGZF-673/07**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del **25 de enero de 2008.**

**B.** Que mediante Resolución con N° **055/13** de fecha **30 de enero de 2013**, esta Dirección General autorizó a la **C. BEATRIZ APARICIO MEJÍA**, la Modificación de las Bases y

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



Condiciones de la Concesión N° **DGZF-673/07**, a efecto de anexar como titulares a las **CC. YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL.**

**C.** La solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por las **CC. BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, Titulares de la Concesión N° **DGZF-673/07,** así como por su representante legal la C. Silvia Guel de Kanix, personalidad que acredita mediante instrumento notarial número 71,191 de fecha 14 de octubre de 2013, pasado ante la fe del Lic. José de Jesús Niño de la Selva, Notario Público No. 77, en el entonces Distrito Federal; lo que implica su voluntad y deseo de ceder los derechos y obligaciones derivadas del Título antes referido.

**D.** Que en el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **$2,218.00 M.N.,** por concepto de recepción y estudio de la solicitud de cesión de derechos y obligaciones de la concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

**E.** Que las **CC. BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos; según se acredita con la Constancia de fecha 23 de abril de 2015, expedida por la Dirección de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, adscrita a la Subsecretaría de Ingresos de la Secretaria de Administración y finanzas del Municipio de Acapulco de Juárez, Guerrero.

**F.** Que los **CC. GUILLERMO MANUEL CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO**, reúne los mismos requisitos que se tomaron en cuenta para el otorgamiento de la concesión respectiva, a cuyo efecto, tratándose de personas físicas exhibieron acta de nacimiento con N° 000011504706 y 219761 respectivamente y copia de la identificación oficial vigente; lo que implica su aceptación de la totalidad de los Derechos y Obligaciones que le ceden.

**G.** Que la superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.

**H.** Que de conformidad con la Congruencia de uso de suelo originalmente presentada por las CC. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL,** el uso **General** que tiene autorizado, está permitido.

Con base en las consideraciones señaladas anteriormente y en virtud de no existir elementos que pudieran indicar algún incumplimiento de las Bases, Condiciones y Obligaciones a que se encuentran sujetas las CC.

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



**BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL,** desde el momento de la entrega del Título de Concesión que nos ocupa, esta autoridad, atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que a la fecha ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones derivadas de los instrumentos normativos como lo son la Ley General de Bienes Nacionales, el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como aquellas derivadas del propio Título de Concesión N° **DGZF-673/07**.

Sin que sea óbice lo anterior, para que en su caso se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

## R E S U E L V E

**PRIMERO.-** Se autoriza a las CC. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, ceder en favor de los CC. **GUILLERMO MANUEL CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **114.56 m²** de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en muros de contención de tabla estacado con bitas y escalinata, dos cuartos, uno conformado con muros de contención y muro de tabique y otro cerrado con block cubierta, con losa de panel W, limitada con un cercado de malla ciclón, con pisos de concreto, dos unidades hidrosanitarias en cada cuarto, localizada en Avenida Costera Miguel Alemán S/N junto a rotonda de los Hombres Ilustres, Paseo del Pescador N°1, junto al Parque Tlacopanocha, Colonia Centro, Municipio de Acapulco de Juárez, Estado de Guerrero, así como las obligaciones derivadas del Título de Concesión N° **DGZF-673/07**.

**SEGUNDO.-** Emítase en diverso acto la modificación del Título de Concesión N° **DGZF-673/07** a efecto de tener como concesionario a los CC. **GUILLERMO MANUEL CASANUEVA DE LA COLINA y/o ANTONIO SALAS VELASCO**, en su sentido más amplio y para todos los efectos legales a que haya lugar.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento a las CC. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL**, que queda a su cargo el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Título de

PDF-XChange Editor Click to BUY NOW! www.tracker-software.com



Concesión N° **DGZF-673/07,** hasta en tanto surta efectos la resolución de modificación a las bases a que se refiere el Resolutivo inmediato anterior.

**CUARTO.-** Por concepto de "cesión de la concesión entre particulares", deberá realizarse ante la autoridad fiscal correspondiente el pago de derechos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 194-D fracción III de la Ley Federal de Derechos y acreditar ante esta autoridad el pago realizado.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a las CC. **BEATRIZ APARICIO MEJÍA, YUBIA AMAYA GUEL y/o BRISA AMAYA GUEL, cedentes** del Título de Concesión N° **DGZF-673/07**, así como a los CC. Carlos Magdaleno Altamirano Pineda, Socorro Sánchez Sandoval, Carlos Jesús Altamirano Bustos, Carla Cristina Altamirano Bustos, Ana Karen Barrientos Bautista, Yaneli Bustos Figueroa, Alejandro Cabrera Salinas, Arquímedes Domínguez Barrios, Maximiliano Pastor Catalán, Diego Alberto Radilla flores, Jesús Imanol Barrientos Bautista

ELIMINADO: un párrafo con tres renglones. Fundamento legal: artículo 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a Información Pública y 113 fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a Información Pública. En virtud de que contiene domicilio personal de persona física titular de la presente autorización. Ya que los datos personales concernientes a una persona identificada o identificable, no estarán sujetos a temporalidad alguna y sólo podrán tener acceso a ella los titulares de la misma, sus representantes y los Servidores Públicos facultados para ello.

**SEXTO.-** La presente resolución administrativa, conforme a lo establecido en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimientos Administrativos, puede ser impugnada a través del recurso de revisión, que debe interponerse en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquel en que surta efectos la notificación.

**SÉPTIMO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, C.P. 11320, Delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma.

**LA DIRECTORA GENERAL**
**DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE**
**Y AMBIENTES COSTEROS.**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL.**

**LQV/IRVS/EATC.**