

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTC- 1071 /16

Expediente: 1984/YUC/2008  
16.27S.714.1.17-16-2008  
Bitácora: 31/KW-0077/05/15

Ciudad de México, 25 FEB 2016

**M.V.Z. JORGE CARLOS BERLIN MONTERO**  
**Delegado Federal de la SEMARNAT**  
**en el estado de Yucatán**  
**Presente**

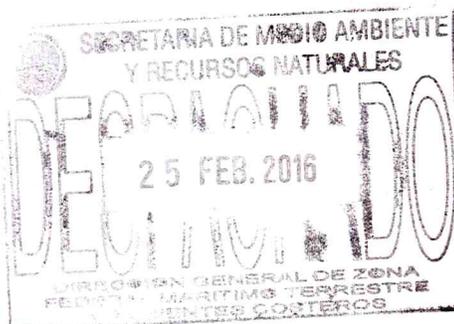
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número 162/2016 y 163/2016, por la que se autoriza la cesión de derechos y modificación a las bases de la concesión a favor de la moral **Resguardo Marítimo del Sureste, S.A. de C.V.**, respecto de una superficie de **5,808.06 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo, localizada en el lado sur de la **Dársena de Telchac Puerto**, municipio de Telchac 37+700 al Km. 38 de la carretera Progreso Telchac Puerto, municipio de Telchac Puerto, estado de Yucatán, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**LA DIRECTORA GENERAL**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha García-rivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-1284/09  
EXP: 1984/YUC/2008  
C. A.: 16.27S.714.1.17-16-2008  
NÚMERO DE CONTROL 163 /16**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Ciudad de México, **25 FEB 2016**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1984/YUC/2008** se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. El **26 de octubre de 2009** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de **José Benjamín Paredes Camino** el Título de Concesión **DGZF-1284/09** respecto de una superficie de **5,808.06 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en lado sur de la Dársena de Telchac Puerto, Km. 37+700, al Km. 38 de la Carretera Progreso-Telchac Puerto, municipio de Telchac Puerto, estado de Yucatán, para uso de protección, con una vigencia de 15 años.
- II. En fecha **25 FEB 2016** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **162**, en cuyos términos se autorizó a **José Benjamín Paredes Camino** la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **1284/09** en favor de la moral **Resguardo Marítimo del Sureste, S.A. de C.V.**
- III. **"EL CONCESIONARIO", "LA CONCESIONARIA", "LOS CONCESIONARIOS")** señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Calle 24 por 21 y 23 número 114, Colonia Loma Bonita, C.P. 97205, municipio de Mérida, estado de Yucatán.**  
  
No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.
- IV. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **"LA SECRETARÍA"** y a **José Benjamín Paredes Camino** se le denominará **("EL CONCESIONARIO", "LA CONCESIONARIA", "LOS CONCESIONARIOS")**.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-1284/09  
EXP: 1984/YUC/2008  
C. A.: 16.27S.714.1.17-16-2008**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el ACUERDO por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El **26 de octubre del 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de **José Benjamín Paredes Camino** el Título de Concesión **DGZF-1284/09**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del **04 de diciembre de 2009**, fecha en que se entregó dicho Título por lo que actualmente se encuentra vigente.
- II. En fecha \_\_\_\_\_ la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número \_\_\_\_\_, en cuyos términos se autorizó a **José Benjamín Paredes Camino** la cesión de derechos y



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-1284/09  
EXP: 1984/YUC/2008  
C. A.: 16.27S.714.1.17-16-2008**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

obligaciones derivadas del Título de Concesión **1284/09** en favor de la moral **Resguardo Marítimo del Sureste, S.A. de C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **DGZF-1284/09**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-1284/09** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a la moral **Resguardo Marítimo del Sureste, S.A. de C.V.**

**SEGUNDO.-** El uso autorizado mediante el Título de Concesión **1284/09** es el consistente en protección, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar ("**EL CONCESIONARIO**", "**LA CONCESIONARIA**", "**LOS CONCESIONARIOS**"), de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de (**protección**) (**ornato**) (**general**) (**acuacultura, agricultura, ganadería, pesca o cualquier otro que tenga una clasificación fiscal específica**).

**TERCERO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a "**LA CONCESIONARIA**", Título de Concesión **DGZF-1284/09**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarias para el desahogo de dicha diligencia.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-1284/09  
EXP: 1984/YUC/2008  
C. A.: 16.27S.714.1.17-16-2008**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**QUINTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**SEXTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEPTIMO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de "**LA CONCESIONARIA**" que el expediente se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Código Postal 11320, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**LA DIRECTORA GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. MARIANA BOY TAMBORRELL**

LQV\*AMJS/nya\*