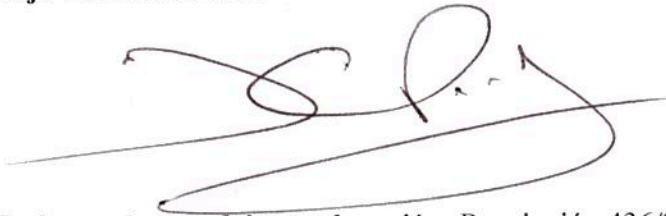


SEMARNAT

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



- I. **Unidad administrativa:** Delegación Federal de la SEMARNAT en Baja California Sur.
- II. **Identificación:** Versión Pública de 03/KZ-0043/11/16 Permiso Transitorio o de Comercio Ambulante (SEMARNAT-01-005).
- III. **Tipo de clasificación:** Confidencial en virtud de contener los siguientes datos personales: Domicilio particular como dato de contacto o para recibir notificaciones y que es diferente al lugar en dónde se realiza la actividad (página 2 de 7), firma y nombre de terceros autorizados para recibir notificaciones (página 1 de 7).
- IV. **Fundamento legal:** La clasificación de la información confidencial se realiza con fundamento en los artículos 116 primer párrafo de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y 113 Fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.
- V. **Firma Dr. Jorge Iván Cáceres Puig, Delegado Federal de la SEMARNAT en Baja California Sur.**

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la del Dr. Jorge Iván Cáceres Puig, con trazos fluidos y una gran 'J' inicial.

- VI. **Fecha y número del acta de sesión:** Resolución 436/2017, en la sesión celebrada el 09 de octubre del 2017.



LA PAZ, B.C.S., A 07 DE AGOSTO DEL 2017

EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, POR CONDUCTO DE LA DELEGACIÓN FEDERAL EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, OTORGA EN FAVOR DE ARESOL CABOS, S.A. DE C.V.

DR. JORGE IVÁN CACERES PUIG, Delegado Federal en Baja California Sur de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, 3 fracciones II y III, 6 I y II, 7 fracciones IV y V, 8, 13, 16, 28 fracciones I, II, V y XII, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 23, 27, 29, 31, 35, 36, 44 y 47 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 232-C y 234 de la Ley federal de Derechos, 1, 3, 13, 19, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley federal de Procedimiento Administrativo, 40 fracción IX, inciso a) del Reglamento Interior la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, y de conformidad al Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud de uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro deposito formado con aguas marítimas, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011, otorga el presente permiso al tenor de las siguientes bases y condiciones.

En lo sucesivo, en el texto del siguiente instrumento a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a Aresol Cabos, S.A. de C.V. se le designará como **LA PERMISIONARIA** y.

RESULTANDO

1.- LA PERMISIONARIA, acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas mediante la escritura pública número 23,565 (veintitrés mil quinientos sesenta y cinco) de fecha 11 de junio de 1987, así mismo solicitó se le otorgara permiso transitorio para ocupar una superficie de 2,096.5355 m² de zona federal marítimo terrestre y/o terrenos ganados al mar localizada en la playa El Bledito, bahía El Bledito, Colonia Cabo Real, localidad San José del Cabo, municipio Los Cabos, Baja California Sur, para realizar actividades recreativas propias de playa: esparcimiento contemplativo; el consumo de alimentos ligeros y bebidas en general (preparadas en el Hotel Paradisus, para lo cual se usará la infraestructura básica consolidada del hotel como cocina, baños, regaderas, depósitos de residuos líquidos y sólidos); con la instalación de equipo propio de playa tales como camastros, tumbonas, sombrillas, mesas de servicio, botes de basura, todo desmontable y fácilmente removible, al terminar la jornada diaria de actividades preferentemente se recolectará la mayoría de equipo para dejar la superficie en su estado natural.



2.- LA PERMISIONARIA, promovió la solicitud de permiso transitorio por conducto de la apoderada legal C. Maria Jovita Macías Alcaraz, quien acreditó ser apoderada legal, mediante la escritura pública 20,897 (veinte mil ochocientos noventa y siete). Que para los efectos del presente permiso señalo como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en [REDACTED]

3.- Mediante oficio SEMARNAT-BCS.001.01/16, de fecha 23 de febrero de 2017, se consultó a la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, si la superficie solicitada en permiso transitorio por Aresol Cabos, S.A. de C.V. se encontraba disponible para ser otorgada en permiso transitorio y/o si existía impedimento legal alguno para que el mismo fuera otorgado.

4.- Mediante oficio SGPA-DGZFM-TAC-936/17, de fecha 23 de marzo de 2017, la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, informo a esta Delegación Federal que la superficie solicitada en permiso transitorio por Aresol Cabos, S.A. de C.V. se encontraba traslapada con la superficie del expediente administrativo 445/BCS/2007, a nombre de Jacobo Enrique Polloreña Sandoval, el cual se encuentra en recurso de revisión.

5.- Que mediante oficio SGPA/249/2017, de fecha 24 de julio de 2017, el Lic. Jose Luis Pedro Funes Izaguirre, Director General de Vida Silvestre, quien firma en suplencia por ausencia de la Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, remitió a esta Delegación Federal la resolución de fecha 24 de julio de 2017, dictada por el mismo con el carácter señalado, dentro del expediente XV/2017/89, recurso de revisión 89/2017, mediante la cual se confirma la resolución administrativa número 760/2015, de fecha 29 de septiembre de 2015, por la cual la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre, declaro la revocación del título de concesión DGZF-361/07, emitido dentro del expediente administrativo 445/BCS/2007, en favor del C. Jacobo Enrique Polloreña Sandoval.

6.- Que la solicitud que da origen al presente permiso, tiene el carácter de transitorio, en virtud de que únicamente se requiere por un periodo menor a un año.

7.- La solicitud de permiso transitorio fue presentada por escrito ante esta Delegación Federal, debidamente firmada y en términos de lo dispuesto por la Ley de la Materia y su Reglamento.

Se expide el presente permiso conforme a las siguientes:

CONDICIONES.

Primera.- El presente permiso tiene por objeto otorgar a **LA PERMISIONARIA**, el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de 2,096.5355 m² de Zona Federal Marítimo Terrestre y/o terrenos ganados al mar localizada en la playa El Bledito, bahía El Bledito, Colonia Cabo Real, localidad San José del Cabo, municipio Los Cabos, Baja California Sur, para realizar actividades recreativas propias de playa: esparcimiento contemplativo; el consumo de alimentos ligeros y

bebidas en general (preparadas en el Hotel Paradisus, para lo cual se usará la infraestructura básica consolidada del hotel como cocina, baños, regaderas, depósitos de residuos líquidos y sólidos); con la instalación de equipo propio de playa tales como camastros, tumbonas, sombrillas, mesas de servicio, botes de basura, todo desmontable y fácilmente removible, al terminar la jornada diaria de actividades preferentemente se recolectará la mayoría de equipo para dejar la superficie en su estado natural, que para los efectos de la determinación de pago por derecho que deberá realizar **LA PERMISIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como **uso general** con las siguientes medidas y coordenadas.

CUADRO DE CONTRUCCION: ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y/O TERRENOS GANADOS AL MAR

COORDENADAS WGS84

ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE

VÉRTICE	Y	X
PM 1	2,541,727.1828	626,709.9901
PM 2	2,541,710.9850	626,719.3496
PM 3	2,541,695.6730	626,737.9633
PM 4	2,541,687.7327	626,754.8016
ZF 9	2,541,659.2779	626,727.7795
ZF 8	2,541,665.7279	626,725.3795
ZF 7	2,541,667.6533	626,722.6647
ZF 6	2,541,675.0270	626,734.8676
ZF 5	2,541,678.6455	626,727.1806
ZF 4	2,541,697.8415	626,703.8455
ZF 3	2,541,715.7137	626,693.5184
ZF 2	2,541,719.4566	626,697.0803
ZF 1	2,541,721.4231	626,696.2557
PM 1	2,541,727.1828	626,709.9901
SUPERFICIE = 1,409.4549 m ²		

TERRENOS GANADOS AL MAR

VÉRTICE	Y	X
TGM 1	2,541,707.9441	626,686.1243
TGM 2	2,541,700.5441	626,688.0243
TGM 3	2,541,692.3441	626,692.8243
TGM 4	2,541,678.5001	626,707.3713
TGM 5	2,541,667.6533	626,722.6647
ZF 6	2,541,675.0207	626,734.8676
ZF 5	2,541,678.6455	626,727.1806
ZF 4	2,541,697.8415	626,703.8455
ZF 3	2,541,715.7137	626,693.5184
TGM 1	2,541,707.9441	626,686.1243
SUPERFICIE = 687.0806 m ²		

Segunda.- De conformidad a lo establecido en el artículo 31 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, así como el término solicitado por **LA PERMISIONARIA**, el presente permiso tendrá una vigencia de 1 año, mismo que correrán a partir de que surta sus efectos legales la notificación del presente.

Tercera.- EL presente permiso no se entenderá prorrogado al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA PERMISIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de derechos correspondiente.

Cuarta.- LA PERMISIONARIA, se obliga a:

1. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en el presente permiso.
2. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en el presente permiso en un plazo no mayor de tres días.
3. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre tránsito peatonal de la superficie materia del presente instrumento.
4. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
5. No permitir en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio los establecimientos de centros de vicio, ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.

6. No expender bebidas alcohólicas, sin la previa autorización de las autoridades estatales y/o municipales competentes.
7. No almacenar en el área otorgada para el aprovechamiento transitorio ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, y demás autoridades competentes.
8. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA**, en la práctica de inspecciones que ordene en relación con el área otorgada para el aprovechamiento transitorio y, en consecuencia, permitir y otorgar la facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
9. No transmitir a terceras personas los derechos del presente permiso.
10. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA**, el área otorgada para el aprovechamiento transitorio en el caso de la extinción del permiso.
11. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el aprovechamiento del bien de uso común federal que se autoriza en el presente permiso.
 - b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
 - c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción, ya sea fija o semifija diferente a las autorizadas.
 - d) Abstenerse de realizar descargas de aguas residuales al mar o dentro de la superficie concesionada.
 - e) Asegurar el bienestar y/o integridad física de sus empleados o colaboradores, así como de la comunidad asentada en el sitio.
 - f) No se permite la realización de labores de reparación y mantenimiento de vehículos o motores en la superficie otorgada para el aprovechamiento transitorio.

Quinta.- LA PERMISIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos establecidos en la Ley Federal de Derechos vigente, con base con el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

Sexta.- El presente permiso se extingue por:

1. Vencimiento del plazo por el que se hubieren otorgado;
2. Cumplimiento del objeto para el que se otorgaron o por hacerse éste imposible;
3. Por muerte del permisionario;
4. Por disolución y liquidación de la persona moral permisionaria, o por declaración de quiebra de la misma;
5. Por pérdida del bien objeto del permiso;

6. Por renuncia expresa del permisionario;
7. Por revocación;
8. Por haberse declarado nula.

Séptima.- Serán causas de revocación:

1. Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgado el presente permiso.
2. Dar al bien objeto del presente permiso un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
3. Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
4. Ceder los derechos u obligaciones derivadas del presente permiso o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble otorgado para el aprovechamiento transitorio sin contar con la autorización respectiva.
5. Realizar obras, instalaciones o actividades no autorizadas.
6. Dañar ecosistemas como consecuencia del uso del área otorgada para el aprovechamiento transitorio.
7. El incumplimiento de cualquiera de las condiciones del presente permiso.

Octava.- Son causas de nulidad:

1. Que el presente permiso se haya expedido por error.
2. Que el presente permiso se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley general de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
3. Que el presente permiso se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA PERMISIONARIA**

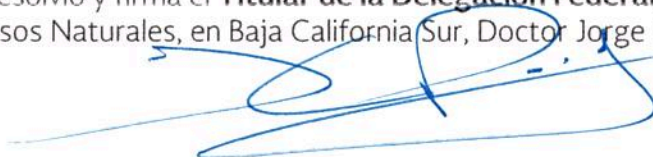
Novena.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en el presente permiso se regirá con apego a lo dispuesto en la Ley general de Bienes Nacionales y/o Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y demás disposiciones legales aplicables.

Décima.- La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a la notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que la emite.

Décima Primera.- En atención a lo establecido por el artículo 3 fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al interesado que el expediente formado con motivo de la presente resolución se encuentra para su consulta, en las oficina de la Unidad de Ecosistemas y Ambientes Costeros de esta Delegación Federal, ubicada en Melchor Ocampo No. 1045 E/ Lic. Primo Verdad y Prof. Marcelo Rubio Ruiz, Colonia Centro, en esta Ciudad de La Paz, Estado de Baja California Sur.

El presente instrumento jurídico se expide en la Delegación Federal del **Estado de Baja California Sur**, a los **7 días del mes de agosto del año 2017**.

Así, lo resolvió y firma el **Titular de la Delegación Federal**, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en Baja California Sur, Doctor Jorge Iván Cáceres Puig.



c.c.p. - Ing. Saúl Colín Ortiz.- Delegado de PROFEPA en B.C.S.- Para su conocimiento.
c.c.p. - C. Rubén Kuri Lara.- Director de Ingresos de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de B.C.S.