



**EXPEDIENTE No. 53-40245  
C.A.: 16.27S.714.1.1-2/2001**

**OF. No. SGPA-DGZFMTC- 1620/2017**

En la Ciudad de México, a **24 MAY 2017**

**LIC. ALFONSO OREL BLANCAFORT CAMARENA  
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT  
EN EL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA  
P R E S E N T E.**

Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa con número **536 /17**, emitida en favor de la empresa denominada **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, por medio de la cual esta autoridad **PRORROGA** la vigencia del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, por **15 años adicionales**, contados a partir del día **07 de marzo de 2017**, respecto de una superficie de **6,088.39 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, localizada **Calle Eucalipto, Avenida Coronado y Calle Nogal, Zona Centro, Municipio de Playas de Rosarito, Estado de Baja California**, para un uso **General**.

Lo anterior, a efecto de obtener su valioso apoyo para entregar el instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa debidamente fundada y motivada, por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la resolución sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Asimismo, le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa la copia de la resolución que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por la beneficiaria, dejando constancia expresa de que ésta tiene condicionante que debe solventar en los plazos y términos señalados, consciente de las sanciones administrativas y penales en que puede incurrir en caso de incumplimiento.

Mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, el acuse del resolutivo sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**

LQVIR/VS/EATC.



101

102

RESOLUCIÓN N° **536** /2017En la Ciudad de México, a **24 MAY 2017**

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, abierto a nombre de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

**RESULTANDO**

**PRIMERO.-** Que con fecha **22 de febrero de 2002**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó en favor de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, sobre una superficie de **1,764.56 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras que se autorizaron en la misma, consistentes en colocación de dos terrazas de madera, la primera de 7 x 10 metros y la segunda de 7 x 18 metros, seis palapas de madera y palma de 4 metros de diámetro, localizada en **Avenida Coronado y Eucalipto N° 400, Municipio de Playas de Rosarito, Estado de Baja California**, para un uso exclusivamente de **dos terrazas y seis palapas**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del **06 de marzo de 2002**, misma que para efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **GENERAL**.

**SEGUNDO.-** Que mediante Resolución Administrativa con N° de Control **1277/08** de fecha **15 de septiembre de 2008**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, **resolvió AUTORIZAR** a la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, conforme lo siguiente:

...**"PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones de la concesión DGZF-739/01 en virtud de lo cual la superficie actualmente concesionada es de **6,088.39 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en Calle Eucalipto, Avenida Coronado y Calle Nogal, Zona Centro, Municipio de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con las siguientes medidas:

Cuadro de Construcción de Terrenos Ganados al Mar Polígono 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	494,576.5839	3'577,896.0716
2	494,600.8527	3'577,841.1986
3	494,556.6078	3'577,821.4890
4	494,530.0113	3'577,875.3253



Cuadro de Construcción de Zona Federal Marítimo Terrestre Polígono 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
4	494,530.0111	3'577,875.3253
3	494,556.6074	3'577,821.4888
7	494,538.3236	3'577,813.3440
8	494,511.7273	3'577,867.1805

Cuadro de Construcción de Terrenos Ganados al Mar Polígono 3:

V	COORDENADAS	
	X	Y
9	494,605.7318	3'577,830.1669
10	494,617.1631	3'577,804.3101
11	494,573.8939	3'577,785.1836
12	494,561.8799	3'577,810.5952

Cuadro de Construcción de Zona Federal Marítimo Terrestre Polígono 2: (sic).

V	COORDENADAS	
	X	Y
12	494,561.880	3'577,810.595
11	494,573.894	3'577,785.184
15	494,555.597	3'577,777.091
16	494,543.612	3'577,802.442

**SUPERFICIE TOTAL: 6,088.39 m<sup>2</sup>**

**TERCERO.-** Que con fecha **20 de abril de 2010**, se recibió en la Delegación Federal de esta Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California, escrito y anexos por parte del C. Héctor León Sánchez de la Barquera, Apoderado Legal de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, por medio del cual realiza la Solicitud de Cesión de Derechos del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**; en favor de la empresa **OLA BAJA, S. DE R.L. DE C.V.**

**CUARTO.-** Que mediante Resolución Administrativa con N° de Control **753/12** de fecha **26 de junio de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, resolvió **AUTORIZAR** a la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, en los términos establecidos en la siguiente:

*..PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a "LA CONCESIONARIA" el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **6,088.39 m<sup>2</sup>** (seis mil ochenta y ocho punto treinta y nueve metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como las obras proyectadas consistentes en **instalación***



*temporal de gradas, escenarios, bocinas, luces y aparatos de sonido en general, sillas, mesas y vallas de fácil remoción, ubicada en Avenida Coronado y Eucalipto N° 400, Municipio de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, exclusivamente para uso de dos terrazas y seis palapas, realizar eventos masivos de todo tipo, deportivos y artísticos como conciertos musicales, torneos de voleibol, surf, futbol, figuras de arena y fiestas en general, que para efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso general"...*

**QUINTO.-** Que con fecha **16 de Agosto de 2016**, se recibió en la Oficina Regional de Tijuana de Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California, escrito por parte del Apoderado Legal de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, el C. Héctor León Sánchez de la Barquera, quien acredita su personalidad mediante Escritura 56,266, en Ensenada, Baja California, a los 16 días del mes de agosto del año 1999, ante la Fe del Licenciado Carlos Mendoza Domínguez, Notario Público N° 3 del Municipio, por medio del cual solicita la Prórroga y Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**.

**SEXTO.-** Que con fecha **04 de noviembre de 2016**, se recibió en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el oficio N° **DFBC/SGPA/UEAC/2380/2016**, de fecha **30 de septiembre de 2016**, por medio del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de **Baja California**, remitió la solicitud referida en el Resultando inmediato superior; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

### **CONSIDERANDO**

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la Solicitud de Prórroga de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.



II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

**Ley General de Bienes Nacionales**

**“Artículo 73.-** Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;

II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;

III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;

IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;

V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;

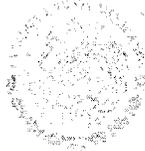
VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y

VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.”

**Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.**

**“Artículo 30.** La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos



I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.

II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.

III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

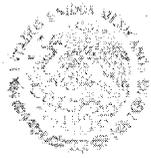
La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- I. Que con fecha 22 de febrero de 2002, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental, otorgó en favor de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, sobre una superficie de **1,764.56 m<sup>2</sup>** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras que se autorizan en la misma, para un uso exclusivamente de **dos terrazas y seis palapas**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir del **06 de marzo de 2002**, se clasifica como uso de **GENERAL**, por lo que a la fecha la misma se encuentra vigente.
- II. Que mediante Resolución Administrativa con N° de Control **1277/08** de fecha **15 de septiembre de 2008**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, autorizó la Modificación a las Bases y Condiciones del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**,



a efecto de ampliar la superficie concesionada de **1,764.56 m<sup>2</sup> a 6,0088.39 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.

- III. Que mediante Resolución Administrativa con N° de Control **753/12** de fecha **26 de junio de 2012**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, Modificó las Bases y Condiciones del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, con la finalidad de autorizar las obras proyectadas consistentes en la **Instalación temporal de gradas, escenarios, bocinas, luces, aparatos de sonido en general, sillas, mesas y vallas de fácil remoción, para uso de dos terrazas y seis palapas, para realizar eventos masivos de todo tipo, deportivos y artísticos como conciertos musicales, torneos de voleibol, surf, futbol, figuras de arena y fiesta en general.**
- IV. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante la Oficina Regional de Tijuana de Delegación Federal de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California, el día **16 de agosto de 2016**, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**.
- V. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. Héctor León Sánchez de la Barquera, quien se acredita como Apoderado Legal de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, mediante Escritura 56,266, en Ensenada, Baja California, a los 16 días del mes de agosto del año 1999, ante la Fe del Licenciado Carlos Mendoza Domínguez, Notario Público N° 3 del Municipio, Titular de la Concesión MR N° **DGZF-739/01**.
- VI. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- VII. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la presentación de la solicitud de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar; mismo que acredita mediante:
  - a) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-5547**, de fecha **17 de marzo de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° **DGZF-739/01**, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2011**.



- b) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **23-5211**, de fecha **16 de mayo de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2011**.
- c) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-4247**, de fecha **25 de julio de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2011**.
- d) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-4246**, de fecha **25 de julio de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2011**.
- e) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-9879**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2011**.
- f) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **23-7114**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2011**.
- g) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **23-7131**, de fecha **16 de noviembre de 2011**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Septiembre-October** del año **2011**.
- h) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-2708**, de fecha **17 de enero de 2012**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Noviembre-Diciembre** del año **2011**.
- i) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **05-8278**, de fecha **17 de marzo de 2012**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2012**.
- j) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-1346**, de fecha **17 de mayo de 2012**, por concepto de Uso,



Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2012**.

- k) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-4370**, de fecha **12 de julio de 2012**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2012**.
- l) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **23-6730**, de fecha **17 de septiembre de 2012**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2012**.
- m) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **23-1359**, de fecha **16 de noviembre de 2012**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Septiembre-October** del año **2012**.
- n) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **07-1839**, de fecha **17 de enero de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Noviembre-Diciembre** del año **2012**.
- o) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **05-0862**, de fecha **15 de marzo de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2013**.
- p) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **08-0018**, de fecha **17 de mayo de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2013**.
- q) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-1157**, de fecha **17 de julio de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2013**.
- r) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **07-5680**, de fecha **20 de septiembre de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2013**.



- s) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-7376**, de fecha **15 de noviembre de 2013**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Septiembre-Octubre** del año **2013**.
- t) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-2533**, de fecha **17 de enero de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Noviembre-Diciembre** del año **2013**.
- u) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-7592**, de fecha **14 de marzo de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2014**.
- v) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-2101**, de fecha **16 de mayo de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2014**.
- w) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-0317**, de fecha **17 de julio de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2014**.
- x) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-2767**, de fecha **17 de septiembre de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2014**.
- y) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-0562**, de fecha **14 de noviembre de 2014**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Septiembre-Octubre** del año **2014**.
- z) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **04-2613**, de fecha **16 de enero de 2015**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Noviembre-Diciembre** del año **2014**.
- aa) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-0661**, de fecha **13 de marzo de 2015**, por concepto de



Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2015**.

- bb) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-5675**, de fecha **15 de mayo de 2015**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2015**.
- cc) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-1017**, de fecha **15 de julio de 2015**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2015**.
- dd) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-4030**, de fecha **14 de septiembre de 2015**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Julio-Agosto** del año **2015**.
- ee) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-9997**, de fecha **13 de noviembre de 2015**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Septiembre-October** del año **2015**.
- ff) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-2788**, de fecha **15 de enero de 2016**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Noviembre-Diciembre** del año **2015**.
- gg) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **03-1503**, de fecha **15 de marzo de 2016**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Enero-Febrero** del año **2016**.
- hh) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-5983**, de fecha **14 de mayo de 2016**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Marzo-Abril** del año **2016**.
- ii) Copia simple de Recibo Oficial del H. Ayuntamiento Municipal de Playas de Rosarito, Estado de Baja California, con N° de Certificado **01-2929**, de fecha **15 de julio de 2016**, por concepto de Uso, Goce y Aprovechamiento de la Zona Federal de la Concesión N° DGZF-739/01, durante el periodo comprendido de **Mayo-Junio** del año **2016**.



- VIII.** En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,267.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la Solicitud de Prórroga presentada en día **16 de agosto de 2016**, se **AUTORIZA** otorgar una prórroga del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, por un plazo de **15 años adicional**, periodo igual al otorgado en la Concesión original, contados a partir del día **07 de marzo de 2017**, día hábil siguiente a la fecha de vencimiento de la Concesión de que se trata.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

### **RESUELVE**

**PRIMERO.-** Se **PRÓRROGA** el Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, a nombre de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, por un término de **15 años** contados a partir del día **07 de marzo de 2017**; en base a los motivos y fundamentos expuestos en el **Considerando III** de la presente Resolución.

**SEGUNDO.-** La presente prórroga forma parte del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

**TERCERO.-** Se hace del conocimiento de la empresa **INMOBILIARIA PLAYA BOLA, S. DE R.L. DE C.V.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

**CUARTO.-** Respecto a su Solicitud de Cesión de Derechos del Título de Concesión MR N° **DGZF-739/01**, en favor de la empresa **OLA BAJA, S. de R.L. de C.V.**; recibida en fecha **20 de abril de 2010**, en la Delegación Federal de esta



Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en el Estado de Baja California, se le requiere a efecto de que se pronuncie mediante Escrito libre, si es su deseo continuar o desistirse de dicho trámite, en caso contrario se producirá la caducidad de mismo.

**QUINTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la **Calle Coronado y Eucalipto N° 400, Colonia Barbachano, Zona Centro, Localidad de Playas de Rosarito, C.P. 22710, Municipio de Playas de Rosarito, Estado de Baja California**; asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

**SEXTO.-** En atención a lo ordenado por el artículo 3° fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL  
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE  
Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA.**

LQV/IRYS/ETC.