

I. Nombre del área que clasifica.

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

II. Partes o secciones clasificadas.

Domicilio Personal

IV. Fundamento legal.

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

Razones. Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

V. Firma del titular del área.

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTC- **2008** /17

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Expediente: 53/32973
16.27S.714.1.1
Bitácora: 06/KV-0088/04/17

Ciudad de México, **23 JUN 2017**

LIC. NABOR OCHOA LÓPEZ.
Delegado Federal de la SEMARNAT
en el estado de Colima.
Presente

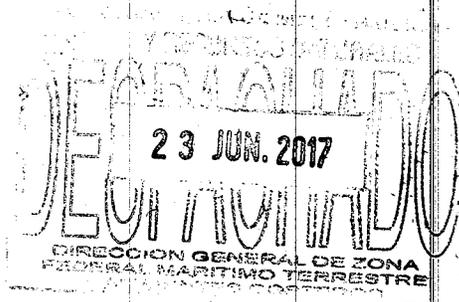
759

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número /17, por la que se autoriza la Prórroga de la Concesión **DGZF-218/02**, a favor del C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, respecto de una superficie de **500.21 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en Lote 21, playa Tecuanillo, Municipio de Tecomán, Estado de Colima, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE.
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.
EL DIRECTOR GENERAL.



LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA.

c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros. Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.
Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV/jpv.

063

067



PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DGZF-218/02.

EXPEDIENTE: 53/32973

16.27S.714.1.1.

Número de resolución:

759

/17.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Ciudad de México, 23 JUN 2017

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE PRÓRROGA LA CONCESIÓN DGZF-218/02.

RESULTANDO

- I. Que el **26 de Agosto de 2002**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, expidió a favor del C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, la concesión **DGZF-218/02**, respecto de una superficie de **500.21 m²** (quinientos punto veintiún metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras e instalaciones existentes en la misma consistentes en, **restaurante de dos pisos con área de mesas, cocina, palapa, sanitarios y fosa séptica, la cocina está construida con muros de tabique recocido, techo de teja, piso de concreto armado, baños y vestidores con cimentación de piedra brasa, muros de tabique recocido, loza de concreto armado, piso con terminado de mosaico, muebles de porcelana y puerta de aluminio, bodega con muros de barro recocido, techo de lámina de asbesto, piso natural de arena, área de mesas con techo de lámina, apoyada en madera de palma, entrepisos de tabloncillos de palma y piso de arena**, localizada en Lote 21, playa el Tecuanillo, Municipio de Tecoman, Estado de Colima, exclusivamente para **restaurante**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de quince años a partir del día **12 de Septiembre de 2002**.
- II. Que mediante formato único de trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibido el **24 de Abril de 2017**, por la Delegación Federal de Colima de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, el C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, solicitó la prórroga de la concesión **DGZF-218/02**.
- III. Que el C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en [REDACTED]

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- A partir del análisis efectuado a la solicitud por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, se constató lo siguiente:

- I. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría antes del vencimiento del título de concesión **DGZF-218/02**.
- II. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, titular de la concesión que nos ocupa.
- III. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,341.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de la solicitud del C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre de acuerdo a la constancia emitida por la Dirección de Ingresos del H. Ayuntamiento Constitucional de Tecomán, Colima, a través de la cual nos indica que el C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, no tiene **adeudos**.

Lo anterior no obsta para que se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se prórroga la concesión **DGZF-218/02**, por un plazo de quince años, contados a **partir del 13 de Septiembre de 2017 hasta el 13 de Septiembre 2032**, en favor del C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, respecto de una superficie de **500.21m²** (quinientos punto veintiún metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, así como las obras e instalaciones existentes en la misma consistentes en, **restaurante de dos pisos con área de mesas, cocina, palapa, sanitarios y fosa séptica, la cocina está construida con muros de tabique recocido, techo de teja, piso de concreto armado, baños y vestidores con cimentación de piedra braza, muros de tabique recocido, loza de concreto armado, piso con terminado de mosaico, muebles de porcelana y puerta de aluminio, bodega con muros de barro recocido, techo de lámina de asbesto, piso natural de arena, área de mesa con techo de lámina, apoyada en madera de palma, entrepisos de tablones de palma y piso de arena, localizada en Lote 21, playa el Tecuanillo, Municipio de Tecomán, Estado de Colima, exclusivamente**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

para **restaurante**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.

SEGUNDO.- Esta prórroga forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que se ratifica el texto y contenido de sus bases y condiciones establecidas en la concesión en lo que no se opongan a la presente.

TERERO.- Contra la presente resolución es procedente el recurso de revisión en los términos de los artículos 85, 86 y demás aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

CUARTO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento del C. **José Guadalupe Vergara Mendoza**, que el expediente **53/32973** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México**.

SIXTO.- Notifíquese.

EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LQV*pv