

## **I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

## **II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

## **II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

## **IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

## **V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

## **VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 114/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 8 de octubre de 2018.



"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Expediente: 1828/COL/2011  
16.27S.714.1.4-102/2011  
Bitácora: 06/KW-0379/10/16

OFICIO SGPA-DGZFMTC- **1381** 17.

Ciudad de México, **28 ABR 2017**

**LIC. NABOR OCHOA LÓPEZ**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Colima.  
**Presente**

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **483** /17 y **484** /17, por la que se autoriza la cesión de derechos y modificación a las bases de la concesión **DGZF-700/12**, a favor del **C. Erik Alonso Arias Cisneros**, por una superficie de **380.72 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en **playa el Real, Lote 10, Manzana 13, municipio de Tecomán Estado de Colima**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN.**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garciarivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN: DGZF-700/12  
EXPEDIENTE: 1828/COL/2011  
C. A.: 16.27S.714.1.4-102/2011**

**NÚMERO DE CONTROL 484 /17**

En la Ciudad de México, a **28 ABR 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo **1828/COL/2011**, se emite la presente Resolución Administrativa.

## RESULTANDO

- I. El **31 de Octubre de 2012** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. José Luis Castillo Álvarez**, el Título de Concesión **DGZF-700/12**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **380.72 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, así como autorizar las obras proyectadas consistentes en **ramada de 2 recamaras, sala de descanso y baño, con superficie de 103.4 m<sup>2</sup>**; la estructura a base de horcones y travesaños de madera de palma; los muros en recamara, baño y sala de descanso son de tablón de palma; la techumbre de tablón de palma con cartón arenado impermeable en recamaras, sala de descanso y baño; los pisos de tablón de palma en las recamaras y sala de descanso y en el baño y palapa el piso será de arena de playa; la ramada presenta estructura de madera de palma y techumbre de palapa de palma y tiene una superficie de **82.00 m<sup>2</sup>**, ubicada en playa el Real, Lote 10, Manzana 13, municipio de Tecomán Estado de Colima, exclusivamente para un uso de **ramada de descanso y entretenimiento**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general**; con una vigencia de **15 años**.
  
- II. En fecha **28 ABR 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **483**, en cuyos términos se autorizó al **C. José Luis Castillo Álvarez**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-700/12**, en favor del **C. Erik Alonso Arias Cisneros**.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN: DGZF-700/12  
EXPEDIENTE: 1828/COL/2011  
C. A.: 16.27S.714.1.4-102/2011**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- III. "EL CONCESIONARIO", señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en calle [REDACTED]

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

- IV. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "LA SECRETARÍA" y al C. Erik Alonso Arias Cisneros, se le denominará "EL CONCESIONARIO",

#### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar y modificar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN: DGZF-700/12  
EXPEDIENTE: 1828/COL/2011  
C. A.: 16.27S.714.1.4-102/2011**

- I. El **31 de Octubre de 2012** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor del **C. José Luis Castillo Álvarez**, el Título de Concesión **DGZF-700/12**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **380.72 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en **playa el Real, Lote 10, Manzana 13, municipio de Tecomán Estado de Colima**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **general, (ramada de descanso y entretenimiento)**; con una vigencia de **15 años**.
  
- II. En fecha **28 ABR 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **483**, en cuyos términos se autorizó al **C. José Luis Castillo Álvarez**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-700/12**, en favor del **C. Erik Alonso Arias Cisneros**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-700/12**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario al **C. Erik Alonso Arias Cisneros**.

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"EL CONCESIONARIO"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN: DGZF-700/12  
EXPEDIENTE: 1828/COL/2011  
C. A.: 16.27S.714.1.4-102/2011**

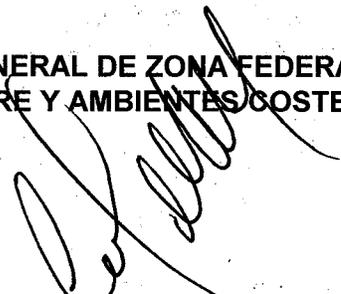
**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **"EL CONCESIONARIO"** del **Título de Concesión DGZF-700/12**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **"EL CONCESIONARIO"** que el expediente **1828/COL/2011**, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en **Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

  
**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV/jpv