

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

EXPEDIENTE: 53/43151
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003

Oficio No. SGPA-DGZFM-TAC- **3460** /2017

Ciudad de México, a **30 OCT 2017**

**C.P. SERGIO HERNANDEZ GONZALEZ.
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE JALISCO.
P R E S E N T E**

Por este conducto, me permito solicitar atentamente a esa Delegación Federal a su cargo, gire sus instrucciones a quien corresponda, con el objeto de que, de no mediar inconveniente, nos apoye en la realización de la notificación y entrega del siguiente documento:

1.- Resolución administrativa número **1309** /2017, de fecha **30 OCT 2017**, por virtud de la cual esta Dirección General determinó conceder una prórroga a la vigencia del Título de Concesión No. **DGZF-506/03**, a favor de **CONDominio PUNTA ESMERALDA, A.C.**

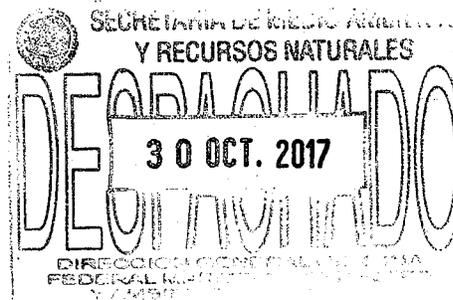
Lo anterior, de conformidad con las formalidades previstas en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, toda vez que el último domicilio para oír y recibir notificaciones señalado en el expediente al rubro citado se ubica en el estado de Jalisco, salvo que se percate de la existencia de alguna causa debidamente justificada que lo impida. Asimismo agradeceré a Usted hacer llegar a la brevedad posible a esta Dirección General, una vez efectuada las notificaciones que nos ocupan, las constancias de notificación en original para que estas sean agregadas a las constancias que integran el expediente administrativo respectivo.

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE
EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LALC/ANC



EXPEDIENTE: 53/43151
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17RESOLUCIÓN No. **1309** /2017Ciudad de México, a **3 0 OCT 2017**

Visto el estado que guarda el expediente al rubro citado, se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Con fecha **31 de julio de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó a favor de la persona moral denominada **URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA AMADEUS, S.A. DE C.V.**, el Título de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**, sobre una superficie de **8,307.17 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el lugar conocido como **Playa El Tizate**, municipio de **Bahía de Banderas**, estado de **Nayarit**, exclusivamente para un uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como uso de **protección**, con una vigencia de **15 años**, contados a partir de la fecha de su entrega, la cual se formalizó el 19 de septiembre de 2003.

SEGUNDO.- Que mediante resolución administrativa número **088/2017**, de fecha **30 de enero de 2017**, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, determinó autorizar a la persona moral denominada **URBANIZADORA Y CONSTRUCTORA AMADEUS, S.A. DE C.V.**, ceder los derechos y obligaciones derivados de la concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**, en favor de **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.**

TERCERO.- Mediante resolución administrativa número **089/17** de fecha **30 de enero de 2017**, esta Dirección General determinó modificar las bases y condiciones del Título de Concesión que nos ocupa, a efecto de tener por concesionario a **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.**

**EXPEDIENTE: 53/43151**
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

CUARTO.- En fecha **08 de agosto de 2017**, se recibió en esta Dirección General, la solicitud de prórroga a la vigencia del Título de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**, presentada por **CONDominio PUNTA ESMERALDA, A.C.**; por lo que esta autoridad procede a emitir la presente resolución, y;

C O N S I D E R A N D O

I.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la solicitud de prórroga de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27, 28 y 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1o, 2o fracción I, 14, 16, 26 y 32 Bis fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1o, 3o, 4o, 5o, 6o, 7o, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

II.- Los titulares de una concesión de zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

Ley General de Bienes Nacionales

"Artículo 73.- Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

**EXPEDIENTE: 53/43151**
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

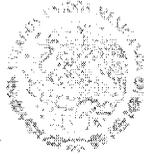
- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;*
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"Artículo 30. *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos*

- I. Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*
- II. Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*
- III. Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*

**EXPEDIENTE: 53/43151**
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

IV. Que el solicitante sea el titular de la concesión.

V. Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

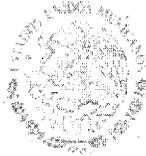
El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, del análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregados en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

- I. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada en esta Dirección General, el día **08 de agosto de 2017**, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**.
- II. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por el **C. Manuel Martínez Flores**, en su carácter de apoderado de **CONDominio PUNTA ESMERALDA, A.C.** titular de la concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**.
- III. La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a resolución administrativa o judicial.
- IV. Que el **C. Manuel Martínez Flores**, en su carácter de apoderado de **CONDominio PUNTA ESMERALDA, A.C.**, presentó copia certificada de los recibos de pago de derechos por concepto de uso y goce de la zona federal marítimo terrestre emitidos por el H. Ayuntamiento Constitucional de Bahía de Banderas, Nayarit, que a continuación se señalan: número **97648**, de fecha 19 de marzo de 2013, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que

**EXPEDIENTE: 53/43151**
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **1er. bimestre de 2013**, número **111899**, de fecha 23 de mayo de 2013, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **2° bimestre de 2013**, número **117328**, de fecha 18 de julio de 2013, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **3er. bimestre de 2013**, número **125856**, de fecha 11 de septiembre de 2013, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **4° bimestre de 2013**, número **130345**, de fecha 11 de noviembre de 2013, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **5° bimestre de 2013**, número **133040**, de fecha 9 de enero de 2014, por la cantidad de \$ 17,154.31 (diecisiete mil ciento cincuenta y cuatro pesos 31/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **6° bimestre de 2013**, número **148644**, de fecha 19 de marzo de 2014, por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **1er. bimestre de 2014**, número **149317**, de fecha 14 de mayo de 2014, por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **2° bimestre de 2014**, número **160233**, de fecha 16 de julio de 2014, por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **3er. bimestre de 2014**, número **164497**, de fecha 24 de septiembre de 2014, por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **4° bimestre de 2014**, número **170607**, de fecha 19 de noviembre de 2014, por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **5° bimestre de 2014**, número **181313**, de fecha 21 de enero de 2015,

**EXPEDIENTE: 53/43151**
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

por la cantidad de \$ 17,777.34 (diecisiete mil setecientos setenta y siete pesos 34/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **6° bimestre de 2014**, número **196192**, de fecha 17 de marzo de 2015, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **1er. bimestre de 2015**, número **0154**, de fecha 21 de mayo de 2015, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **2° bimestre de 2015**, número **4328**, de fecha 10 de julio de 2015, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **3er. bimestre de 2015**, número **9033**, de fecha 09 de septiembre de 2015, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **4° bimestre de 2015**, número **12690**, de fecha 12 de noviembre de 2015, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **5° bimestre de 2015**, número **19033**, de fecha 14 de enero de 2016, por la cantidad de \$ 19,286.48 (diecinueve mil doscientos ochenta y seis pesos 48/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **6° bimestre de 2015**, número **70077**, de fecha 10 de marzo de 2016, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **1er. bimestre de 2016**, número **0841**, de fecha 31 de mayo de 2016, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **2° bimestre de 2016**, número **01407**, de fecha 29 de julio de 2016, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **3er. bimestre de 2016**, número **02066**, de fecha 04 de octubre de 2016, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No.

EXPEDIENTE: 53/43151
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

DGZF-506/03, por el **4° bimestre de 2016**, número **02704**, de fecha 02 de enero de 2017, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **5° bimestre de 2016**, número **04553**, de fecha 04 de julio de 2017, por la cantidad de \$ 19,715.68 (diecinueve mil setecientos quince pesos 68/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, sin determinar que periodo es el que se acredita, número **04452**, de fecha 22 de junio de 2017, por la cantidad de \$ 61,814.64 (sesenta y un mil ochocientos catorce pesos 64/100 M.N.) que acredita el pago de derechos por el uso y goce de la zona federal marítimo terrestre concesionada mediante el título ISO MR No. **DGZF-506/03**, por el **1er., 2° y 3er. bimestre de 2017**, por lo que esta Dirección General atendiendo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe, que rigen la actuación administrativa de conformidad con el artículo 13 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, presume que la concesionaria se encuentra al corriente del pago de los derechos por concepto de uso y aprovechamiento de la superficie que le fue concesionada, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos.

- V. En el expediente en estudio obra original de la declaración de pago de derechos por el monto de \$2,341.00 M.N., por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- VI. Que la superficie ocupada es igual y la misma que la originalmente otorgada en concesión.
- VII. Que no ha variado el uso, aprovechamiento o explotación que le fue otorgado para uso de protección.
- VIII. Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud del **C. Manuel Martínez Flores**, en su carácter de apoderado de **CONDominio PUNTA ESMERALDA, A.C.**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de la superficie concesionada

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la solicitud de prórroga presentada en fecha **08 de agosto de 2017**, **AUTORIZA** otorgar una prórroga del Título

EXPEDIENTE: 53/43151
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17

de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**, por un plazo de **15 años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **20 de septiembre de 2018**, día siguiente a la fecha de vencimiento de la concesión de que se trata.

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad solicite a **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.**, las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes, o iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita, o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se prorroga la vigencia del Título de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03** por un plazo de **quince años**, igual al otorgado en la concesión original, contados a partir del día **20 de septiembre de 2018**, día siguiente a la fecha de vencimiento de la concesión de que se trata, a favor de **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.**, respecto de una superficie de **8,307.17 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en el lugar conocido como **Playa El Tizate**, municipio de **Bahía de Banderas**, estado de **Nayarit**, exclusivamente para un uso de **protección**, lo cual únicamente le permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándosele la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos se clasificó como uso de **protección**.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte del Título de Concesión ISO MR No. **DGZF-506/03**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la concesión en cita, en todo lo que no contravenga lo resuelto en la presente resolución administrativa.

TERCERO.- Se hace del conocimiento del **C. Manuel Martínez Flores**, en su carácter de apoderado de **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.**, que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a

**EXPEDIENTE: 53/43151
C.A.: 16.27S.714.1.9-3/2003
BITÁCORA: 09/KV-0011/08/17**

través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente resolución al **C. Manuel Martínez Flores**, en su carácter de apoderado de **CONDOMINIO PUNTA ESMERALDA, A.C.** o a su autorizado el C. Enrique Cárdenas García, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en **boulevard Francisco Medina Ascencio, kilómetro 7.5, Centro Comercial Plaza Neptuno, local F-10, Fraccionamiento Marina Vallarta, C.P. 48354, municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco**; asimismo, de conformidad con lo establecido por el artículo 28 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber a la solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

Así lo resolvió y firma:

**EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LALC/ANC/GMT