



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

Resolución N° **107** /17

En la Ciudad de México, a **04 AGO 2017**

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-1325/06**.

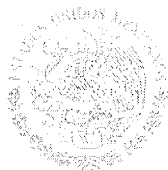
RESULTANDO

- I. Que con fecha **11 de diciembre del año 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, otorgó a favor de la empresa **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.** el Título de Concesión N° **DGZF-1325/06**, respecto de una superficie de **31,931.94 m²** de zona federal marítimo terrestre ubicada frente a la fracción 2-A1 y2A del predio denominado "Bugambilias", Punta Maroma, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, para **uso de protección**, con una **vigencia de quince años**.
- II. Que mediante formato único recibido el **07 de septiembre del 2016**, en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, **Manuel Alfonso Jesús Barrero Gutiérrez** solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-1325/06** en favor de **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.**, para el efecto de cambiar el uso fiscal **de protección a general e incluir en la superficie concesionada los terrenos ganados al mar**.
- III. En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".
- IV. Que "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en Circuito Circunvalación poniente N° 8A interior 205 primer piso, Naucalpan de Juárez, Ciudad Satélite, C.P. 53100, Estado de México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006

C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría y el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- a).- Que el Título de Concesión **N° DGZF-1325/06** se encuentra vigente.
- b).- Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por **Manuel Alfonso Jesús Barrero Gutiérrez**, quien acreditó ser representante legal de **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.** titular del instrumento jurídico que nos ocupa; en términos del testimonio notarial número 47,954 de fecha 07 de mayo del año 2009, otorgado ante la fe del Licenciado Marco Antonio Sánchez Vales, Notario Público número 3 de Cancún, Quintana Roo.
- c).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 02 de septiembre del 2016 por el monto de \$2,267.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.
- d).- **"LA CONCESIONARIA"** exhibió la constancia de uso de suelo con el número de oficio DGOAyDU/DDU/SF/1549/2016, de fecha 26 de septiembre del 2016, emitido por la Dirección General de Ordenamiento Ambiental y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Solidaridad, estado de Quintana Roo.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

e).- Que la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo, emitió el Oficio N° PFPA/4.1/2C.27.4/013-09, de fecha 05 de junio de 2009.

f).- "LA CONCESIONARIA" deberá permitir y brindar el apoyo necesario para que "LA SECRETARÍA" realice en cualquier momento la delimitación oficial correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

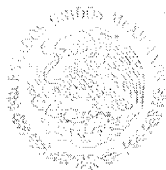
RESUELVE:

PRIMERO.- Se otorga en favor de **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.** la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión N° DGZF-1325/06, en virtud de lo cual **la superficie actualmente concesionada es de 74,955.66 m² (setenta y cuatro mil novecientos cincuenta y cinco punto sesenta y seis metros cuadrados)** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, ubicada en carretera federal Km. 305+000, predio Bugambillas, fracción 2-A1 y 2A, localidad de Punta Maroma, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo. **El uso autorizado** mediante el título de concesión actualmente es el consistente en: **arranque de muelle**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA" se clasifica como uso **GENERAL**. **Las instalaciones** existentes en el área concesionada consisten en: **arranque de muelle con una superficie de 51.441 m², construido con madera de la región, tablonés de 0.20 m de ancho de 3.00 m.**

Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF54	502465.9660	2291548.6629
ZF55	502474.5999	2291555.0505
ZF56	502493.1268	2291554.8528
ZF57	502535.2486	2291587.0827
ZF58	502562.1099	2291606.2065
ZF59	502587.2749	2291615.4479
ZF60	502604.4854	2291618.5282
ZF61	502614.6235	2291619.2101



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DEL
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006

C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF62	502632.1106	2291606.2492
ZF63	502654.6927	2291589.5121
ZF64	502664.7498	2291586.8981
ZF65	502675.3705	2291587.6962
ZF66	502686.0895	2291590.4167
ZF67	502711.8065	2291597.7515
ZF68	502734.6500	2291611.1503
ZF69	502742.2131	2291615.5811
ZF70	502754.7120	2291627.1250
ZF71	502767.8800	2291638.6920
ZF72	502782.0649	2291650.4399
ZF73	502796.7126	2291661.6142
ZF74	502812.2060	2291672.6920
ZF75	502825.0961	2291681.9491
ZF76	502840.7900	2291692.5860
ZF77	502854.8570	2291703.3260
ZF78	502867.8140	2291713.2080
ZF79	502879.9219	2291722.1339
ZF80	502895.6520	2291727.2530
ZF81	502910.8960	2291734.3990
ZF82	502926.6450	2291740.6880
ZF83	502943.3701	2291745.8910
ZF84	502958.2630	2291751.1960
ZF85	502976.1541	2291755.1010
ZF86	502994.0241	2291759.6120
ZF87	503009.2551	2291764.3240
ZF88	503022.9720	2291769.2290
ZF89	503037.8160	2291776.3380
ZF90	503051.9100	2291784.1800
ZF91	503066.5400	2291792.6410
ZF92	503082.8669	2291799.6539
ZF93	503096.9200	2291806.3890
ZF94	503110.2890	2291814.3240
ZF95	503123.5819	2291822.4419
ZF96	503137.3281	2291829.5210



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF97	503155.9292	2291836.2300
ZF98	503172.2140	2291841.7250
ZF99	503188.5989	2291848.3920
ZF100	503201.8680	2291852.8820
ZF101	503217.9000	2291857.6570
ZF102	503233.9731	2291864.2960
ZF103	503265.1039	2291878.0919
ZF104	503295.3334	2291894.0662
ZF105	503328.5561	2291912.7410
ZF106	503336.5365	2291917.5674
ZF107	503343.8300	2291921.9500
ZF108	503357.9947	2291930.5450
ZF109	503372.2510	2291939.8980
ZF110	503385.3210	2291948.8570
ZF111	503399.9241	2291959.0070
ZF112	503414.1090	2291968.4960
ZF113	503428.5417	2291977.9814
ZF114	503443.2480	2291987.6010
ZF115	503457.4050	2291996.6450
ZF116	503471.3989	2292005.5889
ZF117	503485.1100	2292014.7200
ZF118	503501.3148	2292025.4259
ZF119	503531.1606	2292043.1467
ZF120	503546.3359	2292051.0379
ZF121	503563.2399	2292058.7169
ZF122	503578.5720	2292065.1620
ZF123	503592.4630	2292073.4150
ZF124	503607.7481	2292083.5680
ZF125	503623.2180	2292093.3450
ZF126	503624.6670	2292093.6490
ZF127	503640.0260	2292102.0720
ZF128	503657.8090	2292108.7480
ZF129	503674.4710	2292114.9690
ZF130	503690.6540	2292122.2860
ZF131	503734.0662	2292161.1763



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006

C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF132	503763.4320	2292224.8350
ZF133	503772.0390	2292256.6990
ZF134	503773.5400	2292272.1820
ZF135	503773.8720	2292287.5420
ZF136	503768.4400	2292336.1980
ZF137	503762.4471	2292366.7225
ZF138	503758.5560	2292381.2080
ZF139	503754.6838	2292396.6248
ZF140	503750.9890	2292411.3468
ZF141	503747.9630	2292425.4140
ZF142	503744.1820	2292439.4820
ZF143	503740.6270	2292453.1610
ZF144	503728.3490	2292486.2959
ZF145	503717.0530	2292512.1660
ZF146	503710.9370	2292525.1290
ZF147	503703.4960	2292537.7980
ZF148	503691.8190	2292564.5840
ZF149	503683.6595	2292576.9349
ZF150	503677.4900	2292589.0830
ZF151	503664.9540	2292613.5990
ZF152	503661.5449	2292620.1611
ZF153	503650.9650	2292640.5260
ZF154	503646.5140	2292656.3420
ZF155	503646.1009	2292659.6452
ZF156	503626.3117	2292656.7141
ZF157	503626.8550	2292652.3698
ZF158	503632.2696	2292633.1295
ZF159	503643.7970	2292610.9408
ZF160	503647.1764	2292604.4360
ZF161	503659.6704	2292580.0021
ZF162	503666.3437	2292566.8620
ZF163	503674.1773	2292555.0044
ZF164	503685.6423	2292528.7047
ZF165	503693.2343	2292515.7786
ZF166	503698.8407	2292503.8956



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF167	503709.7926	2292478.8137
ZF168	503721.5233	2292447.1559
ZF169	503724.8459	2292434.3710
ZF170	503728.5169	2292420.7124
ZF171	503731.5078	2292406.8082
ZF172	503735.2863	2292391.7528
ZF173	503739.1983	2292376.1774
ZF174	503742.9539	2292362.1964
ZF175	503748.6553	2292333.1567
ZF176	503753.8479	2292286.6446
ZF177	503753.5609	2292273.3647
ZF178	503752.2940	2292260.2967
ZF179	503744.5641	2292231.6799
TGM123	503738.0266	2292217.5079
ZF180	503717.6388	2292173.3117
ZF181	503679.6052	2292139.2397
ZF182	503666.8447	2292133.4701
ZF183	503650.7966	2292127.4783
ZF184	503631.6605	2292120.2944
ZF185	503617.6539	2292112.6131
ZF186	503615.5817	2292112.1783
ZF187	503596.8712	2292100.3533
ZF188	503581.8155	2292090.3526
ZF189	503569.5461	2292083.0630
ZF190	503555.2271	2292077.0439
ZF191	503537.5802	2292069.0274
ZF192	503521.4340	2292060.6313
ZF193	503490.6911	2292042.3778
ZF194	503474.0548	2292031.3868
ZF195	503460.4696	2292022.3396
ZF196	503446.6361	2292013.4982
ZF197	503432.3901	2292004.3973
ZF198	503417.5754	2291994.7069
ZF199	503403.0565	2291985.1648
ZF200	503388.6557	2291975.5314



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF201	503373.9596	2291965.3167
ZF202	503361.1105	2291956.5091
ZF203	503347.3184	2291947.4607
ZF204	503333.4919	2291939.0709
ZF205	503326.2109	2291934.6959
ZF206	503318.4785	2291930.0194
ZF207	503285.7597	2291911.6278
ZF208	503256.3699	2291896.0973
ZF209	503226.1026	2291882.6840
ZF210	503211.2104	2291876.5328
ZF211	503195.8062	2291871.9448
ZF212	503181.6184	2291867.1439
ZF213	503165.2415	2291860.4801
ZF214	503149.3384	2291855.1140
ZF215	503129.3233	2291847.8950
ZF216	503113.7787	2291839.8897
ZF217	503099.9726	2291831.4584
ZF218	503087.4755	2291824.0409
ZF219	503074.5949	2291817.8678
ZF220	503057.5554	2291810.5487
ZF221	503042.0408	2291801.5762
ZF222	503028.6260	2291794.1120
ZF223	503018.6339	2291789.3267
TGM81	503015.2650	2291787.7133
ZF224	503002.9296	2291783.3023
ZF225	502988.6173	2291778.8745
ZF226	502971.5729	2291774.5719
ZF227	502952.7527	2291770.4641
ZF228	502937.0415	2291764.8677
ZF229	502919.9557	2291759.5524
ZF230	502902.9362	2291752.7561
ZF231	502888.2847	2291745.8878
ZF232	502870.6574	2291740.1513
ZF233	502855.8150	2291729.2096
ZF234	502842.7284	2291719.2287



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF235	502829.1018	2291708.8249
ZF236	502813.6503	2291698.3524
ZF237	502800.5566	2291688.9490
ZF238	502784.8282	2291677.7033
ZF239	502769.6161	2291666.0984
ZF240	502754.8992	2291653.9099
ZF241	502741.3255	2291641.9865
ZF242	502730.2346	2291631.7429
ZF243	502724.5313	2291628.4017
ZF244	502703.8786	2291616.2879
ZF245	502680.8856	2291609.7301
ZF246	502672.1368	2291607.5096
ZF247	502666.5648	2291607.0909
ZF248	502663.4821	2291607.8921
ZF249	502644.0196	2291622.3171
ZF250	502620.6219	2291639.6587
ZF251	502602.0452	2291638.4093
ZF252	502582.0258	2291634.8262
ZF253	502552.6964	2291624.0555
ZF254	502523.3685	2291603.1756
ZF255	502486.4476	2291574.9252
ZF256	502468.1011	2291575.1209
ZF257	502453.0955	2291564.0195
ZF54	502465.9660	2291548.6629

SUPERFICIE: 39,530.05 m²

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR POL 1:

V	COORDENADAS	
	X	Y
TGM47	502438.7119	2291585.0036
TGM48	502464.0407	2291590.2593
TGM49	502467.3843	2291594.0263
TGM50	502488.9703	2291612.9060
TGM51	502498.4827	2291623.1621
TGM52	502510.8512	2291632.9195



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

TGM53	502517.6659	2291640.1206
TGM54	502538.9660	2291655.8350
TGM55	502554.4120	2291664.7338
TGM56	502559.2133	2291666.7208
TGM57	502576.9413	2291672.0518
TGM58	502601.2867	2291680.8517
TGM59	502632.7031	2291699.5502
TGM60	502649.3877	2291706.2184
TGM61	502659.0090	2291708.4366
TGM62	502664.2990	2291708.9766
TGM63	502670.2628	2291708.6895
TGM64	502681.8971	2291705.7964
TGM65	502693.4724	2291700.1157
TGM66	502701.9698	2291693.8475
TGM67	502707.5850	2291688.0467
TGM68	502714.9380	2291687.9050
TGM69	502734.8886	2291700.6720
TGM70	502761.1924	2291715.2618
TGM71	502787.8940	2291723.0086
TGM72	502823.9247	2291741.3847
TGM73	502863.9368	2291769.0406
TGM74	502871.6593	2291770.7274
TGM75	502891.6472	2291770.5273
TGM76	502899.5023	2291768.8289
TGM77	502915.3284	2291767.6526
TGM78	502941.9895	2291768.9198
TGM79	502975.1087	2291775.8557
TGM80	503001.8963	2291783.9253
TGM81	503015.2650	2291787.7133
ZF224	503002.9296	2291783.3023
ZF225	502988.6173	2291778.8745
ZF226	502971.5729	2291774.5719
ZF227	502952.7527	2291770.4641
ZF228	502937.0415	2291764.8677
ZF229	502919.9557	2291759.5524



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF230	502902.9362	2291752.7561
ZF231	502888.2847	2291745.8878
ZF232	502870.6574	2291740.1513
ZF233	502855.8150	2291729.2096
ZF234	502842.7284	2291719.2287
ZF235	502829.1018	2291708.8249
ZF236	502813.6503	2291698.3524
ZF237	502800.5566	2291688.9490
ZF238	502784.8282	2291677.7033
ZF239	502769.6161	2291666.0984
ZF240	502754.8992	2291653.9099
ZF241	502741.3255	2291641.9865
ZF242	502730.2346	2291631.7429
ZF243	502724.5313	2291628.4017
ZF244	502703.8786	2291616.2879
ZF245	502680.8856	2291609.7301
ZF246	502672.1368	2291607.5096
ZF247	502666.5648	2291607.0909
ZF248	502663.4821	2291607.8921
ZF249	502644.0196	2291622.3171
ZF250	502620.6219	2291639.6587
ZF251	502602.0452	2291638.4093
ZF252	502582.0258	2291634.8262
ZF253	502552.6964	2291624.0555
ZF254	502523.3685	2291603.1756
ZF255	502486.4476	2291574.9252
ZF256	502468.1011	2291575.1209
ZF257	502453.0955	2291564.0195
TGM47	502438.7119	2291585.0036

SUPERFICIE: 22,794.09 m²

CUADRO DE COORDENADAS DE TERRENOS GANADOS AL MAR POL 2:

V	COORDENADAS	
	X	Y
ZF223	503018.6339	2291789.3267



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

TGM82	503036.2876	2291807.3989
TGM83	503041.9450	2291811.4563
TGM84	503048.6504	2291813.3287
TGM85	503062.3846	2291815.8984
TGM86	503110.6809	2291845.1311
TGM87	503121.8492	2291849.9037
TGM88	503139.7451	2291858.3863
TGM89	503151.7831	2291865.7251
TGM90	503157.2864	2291868.3149
TGM91	503165.8024	2291870.2185
TGM92	503172.8047	2291870.1494
TGM93	503178.4333	2291870.7141
TGM94	503185.6217	2291873.7093
TGM95	503194.1108	2291878.5460
TGM96	503212.7109	2291891.0647
TGM97	503232.7780	2291906.3086
TGM98	503248.9033	2291915.3820
TGM99	503257.4196	2291918.1325
TGM100	503263.3259	2291919.3927
TGM101	503268.0917	2291921.7644
TGM102	503276.0144	2291927.2211
TGM103	503287.5631	2291936.7196
TGM104	503307.9967	2291952.3490
TGM105	503320.0224	2291960.5998
TGM106	503333.2942	2291969.3048
TGM107	503346.1829	2291978.2425
TGM108	503364.9297	2291989.6580
TGM109	503381.0522	2292000.0000
TGM110	503408.1955	2292017.4115
TGM111	503417.4691	2292023.8253
TGM112	503427.7299	2292028.9626
TGM113	503468.9953	2292051.4075
TGM114	503499.0370	2292066.1517
TGM115	503516.0846	2292074.1803
TGM116	503521.8436	2292076.3129



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

TGM117	503582.2784	2292104.8915
TGM118	503590.4973	2292109.7947
TGM119	503602.5646	2292115.5107
TGM120	503657.2803	2292149.8069
TGM121	503697.7949	2292176.0319
TGM122	503711.0622	2292190.7470
TGM123	503738.0266	2292217.5079
ZF180	503717.6388	2292173.3117
ZF181	503679.6052	2292139.2397
ZF182	503666.8447	2292133.4701
ZF183	503650.7966	2292127.4783
ZF184	503631.6605	2292120.2944
ZF185	503617.6539	2292112.6131
ZF186	503615.5817	2292112.1783
ZF187	503596.8712	2292100.3533
ZF188	503581.8155	2292090.3526
ZF189	503569.5461	2292083.0630
ZF190	503555.2271	2292077.0439
ZF191	503537.5802	2292069.0274
ZF192	503521.4340	2292060.6313
ZF193	503490.6911	2292042.3778
ZF194	503474.0548	2292031.3868
ZF195	503460.4696	2292022.3396
ZF196	503446.6361	2292013.4982
ZF197	503432.3901	2292004.3973
ZF198	503417.5754	2291994.7069
ZF199	503403.0565	2291985.1648
ZF200	503388.6557	2291975.5314
ZF201	503373.9596	2291965.3167
ZF202	503361.1105	2291956.5091
ZF203	503347.3184	2291947.4607
ZF204	503333.4919	2291939.0709
ZF205	503326.2109	2291934.6959
ZF206	503318.4785	2291930.0194
ZF207	503285.7597	2291911.6278


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

ZF208	503256.3699	2291896.0973
ZF209	503226.1026	2291882.6840
ZF210	503211.2104	2291876.5328
ZF211	503195.8062	2291871.9448
ZF212	503181.6184	2291867.1439
ZF213	503165.2415	2291860.4801
ZF214	503149.3384	2291855.1140
ZF215	503129.3233	2291847.8950
ZF216	503113.7787	2291839.8897
ZF217	503099.9726	2291831.4584
ZF218	503087.4755	2291824.0409
ZF219	503074.5949	2291817.8678
ZF220	503057.5554	2291810.5487
ZF221	503042.0408	2291801.5762
ZF222	503028.6260	2291794.1120
ZF223	503018.6339	2291789.3267

SUPERFICIE: 12,631.52 m²
SUPERFICIE TOTAL: 74,955.66 m²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

SEGUNDO.- En relación con el uso **GENERAL** que se autoriza "**LA CONCESIONARIA**" se obliga a:

- Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y mantener las obras e instalaciones que se autorizan en buen estado de conservación.
- Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación distinta de las autorizadas, ya sea fija o semifija.
- Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar las obras e instalaciones y el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autorizan en el presente título.
- Iniciar las obras que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006
C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

noventa días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de este título, comunicando a **"LA SECRETARÍA"** de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.

- e) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
- f) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
- g) Ejecutar las inversiones presupuestadas en la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión, de acuerdo al programa de aplicación por etapas, con el monto mínimo de **\$52,000.00**, cantidad que fue señalada por **"LA CONCESIONARIA"** en su solicitud, como consta en el dictamen técnico realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

QUINTO.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"LA CONCESIONARIA"** y otros concesionarios o permissionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **"LA SECRETARÍA"**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

SEXTO.- La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

SÉPTIMO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo Notifíquese personalmente a **Manuel Alfonso Jesús Barrero Gutiérrez**, representante legal de la empresa **Viajes Acuáticos Turquesa, S.A. de C.V.**



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

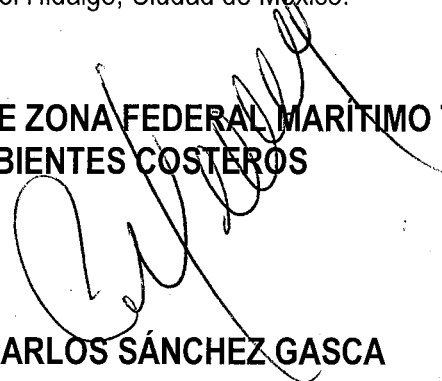
SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1456/QROO/2006

C.A. 1627S.714.1.11-144/2006

OCTAVO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente **1456/QROO/2006** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y
AMBIENTES COSTEROS**


LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA