



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFM-TAC-

878 /2017

“2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE LOS ESTADOS
UNIDOS MEXICANOS”

EXPEDIENTE: 520/QROO/2009
C.A.16.27S.714.1.11.72/2009
BÍTÁCORA: 09/KW-0005/02/17

Ciudad de México,

14 MAR 2017

**LIC. RENÁN SÁNCHEZ TAJONAR
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE QUINTANA ROO.
PRESENTE**

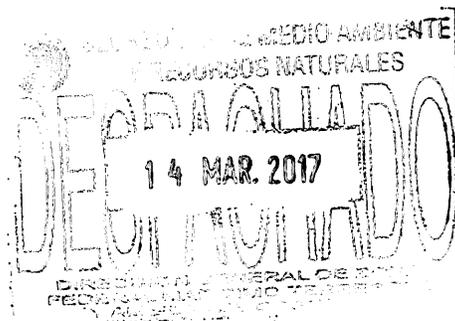
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado las resoluciones con número ²⁴³ y ²⁴⁴ por las que se autoriza la cesión de derechos y obligaciones; así como la modificación a las bases y condiciones de la concesión N°. **DGZF-1137/11**, a favor de **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,726.00m²**, de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma y que se describen en las resoluciones en comento; ubicadas en **supermanzana 007, manzana 07, lote 5, Sac-Bajo**, Municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso **general**, a efecto de obtener su apoyo para notificar las mencionadas resoluciones dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse de los resolutivos que nos ocupa sean turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA



c.c.e.p.. Q.F.B. Martha García-rivas Palmeros. Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.
Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV/CACR/LJRC

372



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-1208/09**

EXP: 520/QROO/2009

C. A.: 16.27S.714.1.11-72/2009

NÚMERO DE CONTROL 244 /17

Ciudad de México, 14 MAR 2017

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo 520/QROO/2009, se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

- I. El 09 de octubre de 2009, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del **C. LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEL**, el Título de Concesión **DGZF-1208/09**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **1,726.00m²**, de zona federal marítimo terrestre, así como las obras existentes en la misma consistentes en **GRADAS** construidas de panel termo **W** emboquilladas con cemento de **8.45m x 1.97m** de longitud, en una superficie de **16.65m²**. **MODULO** de vestidores en forma circular, construido de block de cemento, con techo de vigueta y bovedilla, con piso de cemento, en una superficie de **33.50m²**. **SEIS PALAPAS** de madera dura de la región con un poste al centro como soporte de **0.20m** de diámetro, con tapa de madera con largueros de **0.05m** de diámetro cubierta con zacate en una superficie de **42.414m²**. **PALAPA BAR** de **6.30m x 6.30m**, construida con madera dura de la región, piso de tablonés de madera, soportada con postes de madera de **0.30m** de diámetro, con travesaños y largueros de madera de diferentes diámetros, tapa de zacate con una altura de **6.15m**, en una superficie de **40.32m²**. **PARTE DE UNA PALAPA RESTAURANTE** construida con madera dura de la región, piso de tablonés de madera, soportada con postes de madera de **0.30m** de diámetro, con travesaños y largueros de madera de diferentes diámetros, tapa de zacate y pisos de cemento y madera dura, en una superficie de **16.342m²**, localizada en supermanzana **007**, manzana **07**, lote **5**, Sac-Bajo, Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de instalaciones para actividades turísticas; con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha 14 MAR 2017 la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número 244, en cuyos términos se autorizó al **C. LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEL**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-1208/09**, a favor de **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-1208/09
EXP: 520/QROO/2009
C. A.: 16.27S.714.1.11-72/2009**

- III. En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**, se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I, XIV, XV y XXIX del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el **ACUERDO** por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El **09 de octubre de 2009**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor del **C. LEONEL FERNANDO**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-1208/09
EXP: 520/QROO/2009
C. A.: 16.27S.714.1.11-72/2009**

POVEDANO MOGUEL, el Título de Concesión **DGZF-1208/09**, con una vigencia de **15 años** contados a partir del **11 de diciembre de 2009**, fecha en que se entregó dicho Título por lo que actualmente se encuentra vigente.

- II. En fecha **14 MAR 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **243**, en cuyos términos se autorizó al **C. LEONEL FERNANDO POVEDANO MOGUEL**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-1208/09**, en favor de **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-1208/09**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**

SEGUNDO.- El uso autorizado a **L.A. PARTNERS INVESTMENT, S. DE R.L. DE C.V.**, mediante el título de concesión **DGZF-1208/09**, es exclusivamente para uso de **instalaciones para actividades turísticas**; que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "**LA CONCESIONARIA**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **GENERAL**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que "**LA CONCESIONARIA**" está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a "**LA CONCESIONARIA**", del Título de Concesión **DGZF-1208/09**, en el último domicilio señalado para tales efectos el ubicado en mismo que ubica en la calle **Cereza lote 09, número exterior 24, interior 24, supermanzana 02-A, manzana 10 lote 09, código postal 77500, Cancún,**



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS
BASES Y CONDICIONES DE LA
CONCESIÓN DGZF-1208/09
EXP: 520/QROO/2009
C. A.: 16.27S.714.1.11-72/2009**

código postal 77500, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SEPTIMO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de las personas Cedente y Cesionaria que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; sita en Avenida Ejército Nacional Mexicano No. 223, Colonia Anáhuac, C.P.11320, Delegación Miguel Hidalgo, México, Distrito Federal.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

LQV/CACR/LJRC