

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTAC- **3220** /17

Expediente: 865/JAL/2006  
16.27S.714.1.7-46/2006  
Bitácora: 09/KW-0008/10/16

Ciudad de México, **26 SEP 2017.**

**C.P SERGIO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ.**  
**Delegado Federal de la SEMARNAT**  
**en el estado de Jalisco.**  
**Presente**

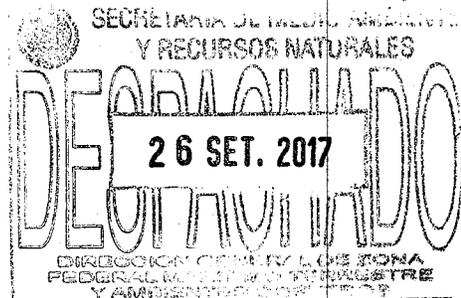
Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **1071** /17 y **1070** /17, por la que se autoriza la cesión de derechos y modificación a las bases de la concesión **DGZF-992/06**, otorgándole a **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,151.86m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en la **Fracción Sur Lote 2, Fracción Norte Lote 3, predio Palo María, en el lugar conocido como Playa Garza Blanca, frente al Kilómetro 6.8 de la carretera Mismaloya Manzanillo, Municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **protección**, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

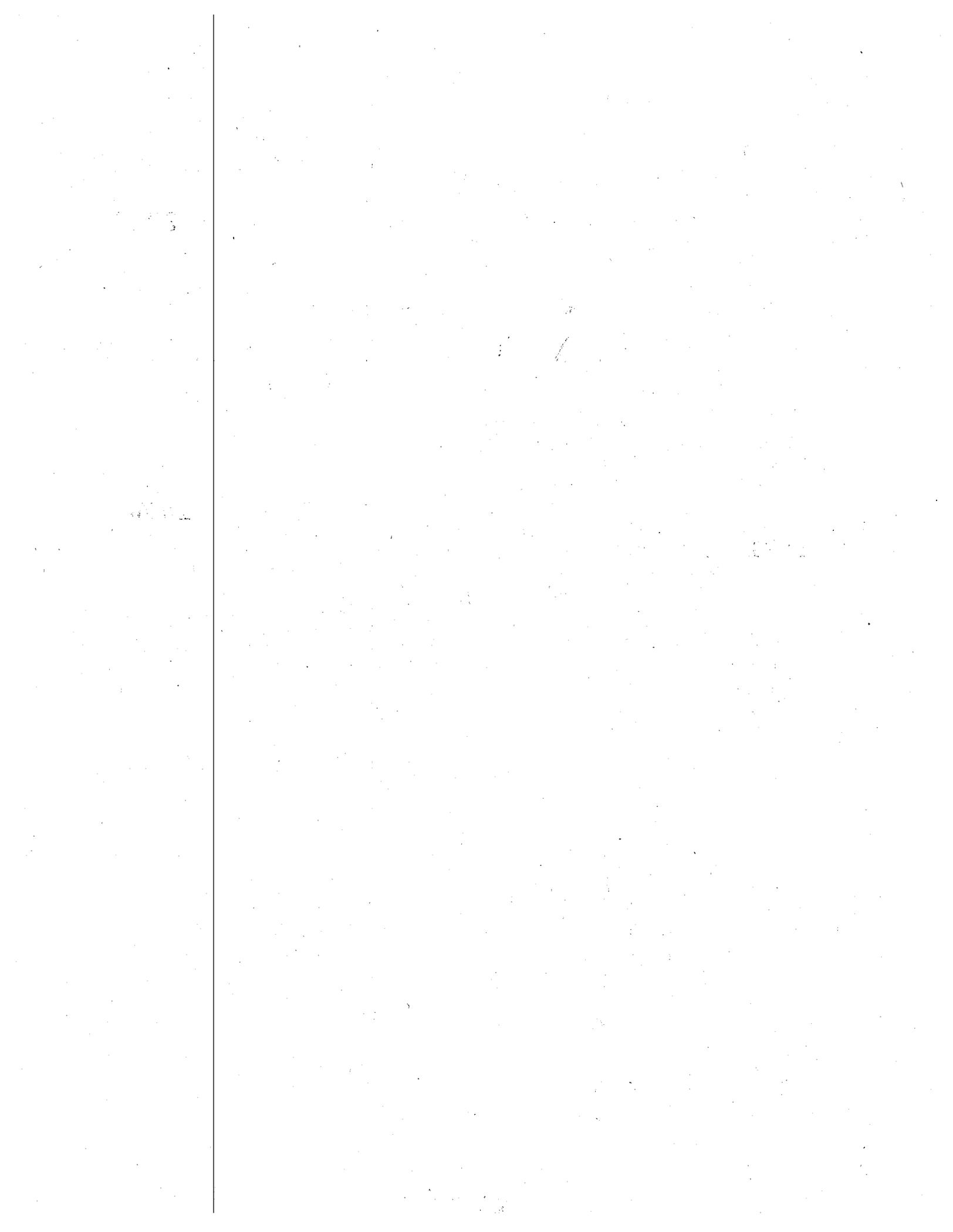
Le envío un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**  
**SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN**  
**EL DIRECTOR GENERAL**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíaarivas Palmeros. Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.





# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-992/06  
EXP: 865/JAL/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.7-46/2006**

**NÚMERO DE CONTROL 1071 /17**

Ciudad de México, **26 SEP 2017**

Visto el estado que guardan los autos que integran el expediente administrativo **865/JAL/2006**, se emite la presente Resolución Administrativa.

## RESULTANDO

- I. El **20 de septiembre de 2006** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la empresa **Royal Amapas, S. de R.L. de C.V.** El Título de Concesión **DGZF-992/06**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,151.86m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en la **Fracción Sur Lote 2, Fracción Norte Lote 3, predio Palo María**, en el lugar conocido como **Playa Garza Blanca**, frente al **Kilómetro 6.8** de la **carretera Mismaloya Manzanillo**, Municipio de **Puerto Vallarta**, estado de **Jalisco**, exclusivamente para uso de **protección**, lo cual únicamente les permite realizar los actos materiales y/o jurídicos necesarios para mantener la superficie concesionada en el estado natural en que se encuentra al momento de concesionarse, así como el libre tránsito a través de la misma; no autorizándoseles la instalación de elemento alguno; la realización de construcción alguna; la realización de actividad alguna; ni la prestación de servicios de ningún tipo, sean o no de lucro, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso de **protección** con una vigencia de **15 años**.
- II. En fecha **26 SEP 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **1070**, en cuyos términos se autorizó a la empresa **Royal Amapas, S. de R.L. de C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-992/06**, en favor de la empresa **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.**
- III. **"LA CONCESIONARIA"**, señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en **Avenida Prisciliano Sánchez No. 140, condominios la Marina, Torre 45 departamento, 7, colonia la Marina, C.P. 03810, Municipio de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco.**



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-992/06  
EXP: 865/JAL/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.7-46/2006**

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

- IV.** En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a la empresa **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**",

## CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar y modificar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el *Acuerdo por el que se da a conocer el formato único de trámites de solicitud para el uso y aprovechamiento de playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito formado con aguas marítimas*, competencia de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y se establecen las medidas de simplificación administrativa que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de febrero de 2011. Así como con base en artículo TERCERO Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I.** El **20 de septiembre de 2006** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la empresa **Royal Amapas, S. de R.L. de C.V.** El Título de



# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-992/06  
EXP: 865/JAL/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.7-46/2006**

Concesión **DGZF-992/06**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,151.86m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre, localizada en la **Fracción Sur Lote 2, Fracción Norte Lote 3, predio Palo María, en el lugar conocido como Playa Garza Blanca, frente al Kilómetro 6.8 de la carretera Mismaloya Manzanillo, Municipio de Puerto Vallarta, estado de Jalisco**, exclusivamente para uso de **protección**, y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **protección**; con una vigencia de **15 años**.

- II. El **22 de agosto de 2016**, la empresa **Royal Amapas, S. de R.L. de C.V.**, presentó ante la oficina de la Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la solicitud de autorización para ceder los derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-992/06**, a favor de la empresa **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.** por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y
- III. En fecha **26 SEP 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **1070**, en cuyos términos se autorizó a la empresa **Royal Amapas, S. de R.L. de C.V.**, la cesión de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión **DGZF-992/06**, en favor de la empresa **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

## RESUELVE:

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **DGZF-992/06**, en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionaria a la empresa **Promotora Arena Blanca, S.A. de C.V.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligado a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-992/06  
EXP: 865/JAL/2006  
C. A.: 16.27S.714.1.7-46/2006**

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **“LA CONCESIONARIA”** del **Título de Concesión DGZF-992/06**, en el último domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **“LA CONCESIONARIA”** que el expediente **865/JAL/2006** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicada en **Ejército Nacional No.223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.**

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA**

LQV/jpv