



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-417/01**

EXP: 53/35884

C. A.: 16.27S.714.1.11-1415/1997

RESOLUCIÓN NÚMERO

136

/17

Ciudad de México, 16 FEB 2017

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo 53/35885 se emite la presente Resolución Administrativa.

**RESULTANDO**

- I. El 1 de agosto de 2001, la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca expidió a favor de **Enrique Lima Zuno** el título de concesión **DGZF-417/01**, respecto una superficie de **1,618.90 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada frente al lote No. 14 de la avenida Zazil-Ha, municipio de Isla Mujeres, estado de Quintana Roo, para uso de reforestación con matas de cocoteros, renta de sombrillas y camastros, uso fiscal general; con una vigencia de quince años a partir del 23 de noviembre de 2001.
- II. El 29 de septiembre de 2016, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 1221/2016, mediante la cual se prorrogó la concesión **DGZF-417/01** por un plazo de quince años contados a partir del 24 de noviembre de 2016.
- III. El 25 de noviembre de 2016, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales mediante resolución número 1391/2016, autorizó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-417/01** en cuanto al ajuste de coordenadas y como consecuencia el incremento de la superficie concesionada de **1,618.90 m<sup>2</sup>** a **2,224.61 m<sup>2</sup>**.
- IV. En fecha **16 FEB 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **136** /17, en cuyos términos se autorizó a **Enrique Lima Zuno** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-417/01** en favor de **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.**
- V. **Enrique Lima Zuno** y **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.** señalaron como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en Torcuato Tasso No. 325, interior 302, colonia Chapultepec Morales, delegación



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-417/01  
EXP: 53/35884  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1415/1997**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.

**CONSIDERANDO**

**PRIMERO.-** La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

**SEGUNDO.-** Del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros al expediente administrativo en que se actúa se constató lo siguiente:

- I. El 1 de agosto de 2001, la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros expidió a favor de **Enrique Lima Zuno** el título de concesión **DGZF-417/01** con una vigencia de 15 años contados a partir del 23 de noviembre de 2001.



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-417/01**

**EXP: 53/35884**

**C. A.: 16.27S.714.1.11-1415/1997**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

- II. El 29 de septiembre de 2016, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales emitió la resolución número 1221/2016, con la cual se prorrogó la concesión **DGZF-417/01** por un plazo de quince años contados a partir del 24 de noviembre de 2016
- III. El 25 de noviembre de 2016, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales mediante resolución número 1391/2016, autorizó la modificación a las bases y condiciones de la concesión **DGZF-417/01** en cuanto al ajuste de coordenadas y el incremento de la superficie concesionada.
- IV. En fecha **16 FEB 2017**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la resolución número **135** /17, en cuyos términos se autorizó a **Enrique Lima Zuno** la cesión de derechos y obligaciones derivados del título de concesión **DGZF-417/01** en favor de **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.**

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica al titular de los derechos y obligaciones del título de concesión, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se modifican las bases y condiciones del título de concesión **DGZF-417/01** en virtud de lo cual, para todos los efectos legales a que haya lugar se tiene por concesionario a **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.**

**SEGUNDO.-** La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

**TERCERO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a **Hotel Cabañas María del Mar, S.A. de C. V.**, actual titular de la concesión **DGZF-417/01**, en el último



**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS  
BASES Y CONDICIONES DE LA  
CONCESIÓN DGZF-417/01  
EXP: 53/35884  
C. A.: 16.27S.714.1.11-1415/1997**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

domicilio señalado para tales efectos; con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo se habilitan los días y horas hábiles necesarios para el desahogo de dicha diligencia.

**CUARTO.-** Con fundamento en el artículo 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

**QUINTO.-** La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

**SEXTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **Hotel Cabañas María del Mar, S. A. de C. V.** que el expediente 53/35884 se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA**

LQV\*CACR\*AMJS