



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN
AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

"2017, año del centenario de la promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

SGPA-DGZFMTAC- **4033** /2017

Expediente: 53/42898
16.27S.714.1.6-138/2002
Bitacora- 12/KW-0026/09/17

Ciudad de México,

30 NOV 2017

MVZ. MARTIN VARGAS PRIETO
Delegado Federal de la SEMARNAT
En el Estado de Guerrero.

Presente

1496

1497

Anexo al presente remito a usted las resoluciones Administrativas que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por las que se autorizan la Cesión de Derechos y Obligaciones de la concesión número DGZF-242/06, así como la Modificación a las Bases y Condiciones de dicha concesión.

Por tal motivo agradeceré que la Delegación Federal a su cargo haga la entrega del resolutivo en un lapso no mayor a 5 días hábiles posteriores a su recepción, y el acuse del mismo me sea turnado dentro de los 3 días siguientes a su notificación.

Sin otro particular, le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA



c.c.e.p. QFB. Martha Garcíarivas Palmeros.-Subsecretaria de Gestión para la Protección Ambiental, para su conocimiento
Archivo.- Integrar en su expediente

~~RECEIVED~~

B



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES Y
CONDICIONES DE LA CONCESIÓN DGZF-242/06
EXP: 53/42898
C. A.: 16.27S.714.1.6-138/2002
NÚMERO DE CONTROL **1497** /17

Ciudad de México, **30 NOV 2017**

Visto el estado de los autos que integran el expediente administrativo No.53/42898 se emite la presente Resolución Administrativa.

RESULTANDO

- I. Que el **03 de marzo de 2006**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, expidió a favor de la moral **ROJOMEX, S. DE R.L. DE C.V.**, el Título de Concesión número **DGZF-242/06**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **401.47 m²** de zona federal marítimo terrestre, localizada en Playa Troncones Poblado General Emiliano Zapata, Municipio de la Unión, Estado de Guerrero **para uso de protección**, que para la determinación del pago de derechos que deberá realizar "**EL CONCESIONARIO**", de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasificó como uso de **protección**; con una vigencia de **15 años**.
- II. El 30 de abril de 2010 mediante resolución administrativa número 445/10, esta Dirección General autorizo la moral **ROJOMEX, S. DE R.L. DE C.V.**, la modificación a las bases y condiciones de la concesión No. **DGZF-242/02**, respecto del incremento a la superficie concesionada hasta **667.36 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar.
- III. En fecha **30 NOV 2017** la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros emitió la Resolución Administrativa No. **1496**, en cuyos términos se autorizó a la moral **ROJOMEX, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones derivados del Título de Concesión No. **DGZF-242/06**, en favor de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**.

CONSIDERANDO

PRIMERO.- La playa marítima, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30, 31 y 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85, y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, así como el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican; publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que esta Dirección General, de conformidad con los artículos 77 de la Ley General de Bienes Nacionales y el 37 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; autorizó a la moral **ROJOMEX, S. DE R.L. DE C.V.**, ceder la totalidad de derechos y obligaciones del Título de Concesión No. **DGZF-242/06**, en favor de **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**; respecto de una superficie de **667.36 m²** de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, como quedó referido en el Resultando II de la presente resolución.

En este sentido, **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**, resulta ser el nuevo



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

DGZF-242/06

EXP: 53/42898

C. A.: 16.27S.714.1.6-138/2002

concesionario de la superficie ubicada en Playa Troncones Poblado General Emiliano Zapata, Municipio de la Unión, Estado de Guerrero, que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **Protección**.

Motivo por el cual, con la emisión de la presente Resolución Administrativa, se deberá entender como **“LA CONCESIONARIA, a SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRÚPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**, quien para todos sus efectos legales conducentes, resulta ser el titular de la Concesión **No. DGZF-242/06**.

En virtud de lo anterior y en aras de dar certeza jurídica a la nueva titular de los derechos y obligaciones del Título de Concesión **No. DGZF-242/06**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

RESUELVE:

PRIMERO.- Se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-242/06**, en virtud de lo cual, se tiene por reconocido como Titular de la Concesión a **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRÚPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**, para todos los efectos legales a que haya lugar.

SEGUNDO.- En lo sucesivo, en el Título de Concesión **No. DGZF-242/06**, a **SCOTIABANK INVERLAT, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRÚPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT DIVICIÓN FIDUCIARIA, FIDUCIARIO DE PETER NELSEN DEL VALLE Y CATHERINE NETTER DEL VALLE**, se le denominará **“LA CONCESIONARIA”**, quien cuenta con un uso autorizado de **Protección**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **“LA CONCESIONARIA”** de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **Protección**.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

**RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS BASES
Y CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

DGZF-242/06

EXP: 53/42898

C. A.: 16.27S.714.1.6-138/2002

"LA CONCESIONARIA" está obligada dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en Calle Juan N. Álvarez lote 30, local 5, Colonia Centro, C.P. 40880, Zihuatanejo de Azueta, Estado de Guerrero.

QUINTO.- Con fundamento en los artículos 9 segundo párrafo y 38 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente resolución administrativa surte efectos el día de su notificación.

SEXTO.- La presente resolución puede ser impugnada a través del Recurso de Revisión a que se refieren los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

SÉPTIMO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **"LA CONCESIONARIA"** que el expediente No. 53/42898, se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, ubicadas en Ejército Nacional número 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, Código Postal 11320, Distrito Federal.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

LALCMCR