SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES

SUBSECRETARIA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCION AMBIENTAL
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARITIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

EXPEDIENTE N° 53-38576
C.A.: 16.27S.714.1.SC
BITÁCORA: 20/KV-0143/06/17

OF. N° SGPA-DGZFMTAC- 4117 **/2017**

En la Ciudad de México, a 19 DIC 2017

LIC. JOSE ERNESTO RUIZ LÓPEZ
DELEGADO FEDERAL DE LA SEMARNAT
EN EL ESTADO DE OAXACA
P R E S E N T E

Anexo al presente remito a usted la resolución administrativa con número **1606 /17,** emitida en favor de la empresa denominada **PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V.,** por medio de la cual esta autoridad **PRÓRROGA** por **15 años** la vigencia del Título de Concesión **No. DGZF-312/03**, respecto de una superficie de **3,429.94 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes en la misma, localizada en Playa Bacocho, Fraccionamiento Bacocho, Puerto Escondido, Municipio de San Pedro Mixtepec, Estado de Oaxaca**,** para uso **General**, contados a partir del día **19 de junio de 2018.**

Lo anterior, a efecto de obtener su valioso apoyo para entregar el instrumento jurídico, en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción; asimismo, le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa copia de la resolución que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por la beneficiaria.

Mucho agradeceré que en apoyo a esta Dirección General, el acuse del resolutivo sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E
EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES
RECIBIDO
19 DIC. 2017
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS

LALC/IRVS/ADMP

RESOLUCIÓN N° 1606 **/2017.**

En la Ciudad de México, a 19 DIC 2017

Vista para resolver la **"Solicitud de Prórroga"** de la vigencia del el Título de Concesión **MR No. DGZF-312/03**, formulada dentro del expediente al rubro citado, por la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** se dicta la siguiente resolución administrativa que a la letra dice:

R E S U L T A N D O

PRIMERO.- Que con fecha **11 de abril de 2003**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgó en favor de la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** el Título de Concesión **MR N° DGZF-312/03**, respecto de una superficie de **3,429.94 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes en la misma, consistentes en **once palapas para sombra** y las que se autorizan en el presente título, consistentes en **cinco palapas para sombra tipo hongo,** localizada en **Playa Bacocho, Fraccionamiento Bacocho, Puerto Escondido, Municipio de San Pedro Mixtepec, Estado de Oaxaca,** para uso de **palapas para sombra,** que para efectos de la determinación del pago de los derechos correspondientes, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso **General;** con una vigencia de **15 años** contados a partir del día **18 de junio de 2003.**

SEGUNDO.- Que con fecha **15 de noviembre de 2017,** la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** a través de quien se ostenta como su apoderado legal, el C. RODRIGO CEPEDA YZAGA, personalidad que acredita mediante Instrumento Notarial **No. 65,095**, Libro 699, de fecha 28 de enero de 1996, pasada ante la fe del Lic. José Visoso del Valle, Notario Público No. 92, en la Ciudad de México; presento ante la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Oaxaca **"Solicitud de Prórroga"** del Título de Concesión **MR N° DGZF-312/03.**

TERCERO.- Que con fecha **17 de noviembre de 2017,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibió el oficio **No. DFO-SGPA-UEAC-255-2017,** de fecha 10 de noviembre de 2017, por medio del cual la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Oaxaca, remitió la solicitud referida anteriormente, por lo que esta autoridad procede a emitir la presente Resolución; y

CONSIDERANDO

I. Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, es competente para analizar y resolver la **Solicitud de Prórroga** de la concesión formulada, toda vez que esta autoridad administrativa es competente para ejercer los derechos de la nación en todo el territorio nacional donde se ubiquen la Zona Federal Marítimo Terrestre, las Playas Marítimas, los Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito de Aguas Marítimas, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1°, 2° fracción I, 14, 16, 26 y 32 BIS fracciones I, VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 1, 2, 3, 4, 5, 6 fracciones I, II, IX, XIII y XXI, 7, 8, 9, 11, 13, 16, 17 fracción I, III, IV, V y VI, 28 fracciones I, II, III, V, VI, XII y XIII, 62, 64, 72, 73, 119, 120, 127, 149 y 151 de la Ley General de Bienes Nacionales; 1, 2, 3, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 15-A, 19, 35, 36, 38, 42, 44, 46, y 57 fracción I de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 1°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 10, 24, 25, 26, 29, 30, 35, 36 y 38 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 1, 2 fracción IV y XXIII, 3, 18, 19 y 31 fracciones I, IX, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales; y el Acuerdo por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 15 de diciembre de 2015.

II.- Que los Titulares de una Concesión de Zona Federal Marítimo Terrestre, Terrenos Ganados al Mar o cualquier otro depósito formado por aguas marítimas, podrán solicitar la prórroga de la Concesión que les fue otorgada, siempre y cuando reúnan los requisitos establecidos en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales y 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, preceptos que a la letra establecen lo siguiente:

Ley General de Bienes Nacionales

"Artículo 73.- *Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:*

I.- *El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;*

II.- *El plazo de amortización de la inversión realizada;*

III.- *El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;*

IV.- *La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;*

V.- *El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;*

VI.- *El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y*

VII.- *El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.*

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación."

Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.

"Artículo 30. *La Secretaría podrá prorrogar concesiones para el uso, aprovechamiento y explotación de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito que se forme con aguas marítimas, siempre y cuando se presenten los siguientes supuestos*

I. *Que la solicitud se presente dentro del año anterior, pero antes de cuarenta y cinco días naturales anteriores al vencimiento de la concesión.*

II. *Que la superficie sea igual a la originalmente otorgada en concesión.*

III. *Que no haya variado el uso, aprovechamiento y explotación por los que fue otorgada.*

IV. *Que el solicitante sea el titular de la concesión.*

V. *Que se haya cumplido con las disposiciones de la ley y del Reglamento y con todas y cada una de las condiciones de la concesión, así como que no exista sanción grave al usuario del bien concesionado.*

La Secretaría resolverá sobre el otorgamiento de la prórroga de concesión en un plazo no mayor de treinta días naturales contados a partir de la fecha en que la solicitud respectiva se haya recibido.

Previa a la entrega del título de prórroga de concesión, la Secretaría procederá a levantar el acta de reversión correspondiente, de conformidad con la Ley, para lo cual el solicitante deberá brindar todas las

facilidades para la práctica de esta diligencia, entendiéndose que sin este requisito no podrá otorgarse la prórroga de concesión.

El hecho de que el ocupante continúe utilizando el área de propiedad federal que le fue otorgada en concesión al vencimiento de ésta, y que realice el pago de los derechos correspondientes, no deberá entenderse como prórroga de la misma."

III.- Que esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, de un análisis realizado a la totalidad de constancias que obran agregadas en autos del expediente al rubro citado, pudo constatar lo siguiente:

A) Que con fecha **11 de abril de 2003,** esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, otorgo a favor de la empresa denominada **"PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** el Título de Concesión **MR N° DGZF-312/03**, respecto de una superficie de **3,429.94 m²** de Zona Federal Marítimo Terrestre, así como las obras existentes y las autorizadas en la misma, con una vigencia al **18 de junio de 2018**.

B) La **"Solicitud de Prórroga"** que da origen a la presente resolución fue suscrita por el C. RODRIGO CEPEDA YZAGA, apoderado legal de la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** actual Titular de la Concesión **MR N° DGZF-312/03**, por lo que se acredita el deseo, la voluntad y las facultades suficientes para solicitar una prorrogar a la vigencia del Título que le fue otorgado.

C) La **"Solicitud de Prórroga"** en estudio fue presentada en la Delegación Federal de esta Secretaría en el Estado de Oaxaca el día **15 de noviembre de 2017,** y recibida en esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, el **17 de noviembre de 2017,** mediante oficio **No. DFO-SGPA-UEAC-255-2017;** esto es, de manera previa al vencimiento del Título de Concesión **MR N° DGZF-312/03**, y estando dentro del término previsto por Ley.

D) La superficie concesionada, actualmente no se encuentra sujeta a procedimiento administrativo ni a resolución administrativa o judicial.

E) Con base en las consideraciones señaladas y ante la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeto, se presume que a la fecha de ingreso de la solicitud de prórroga, la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V"**, ha

cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionario y ocupante de la zona federal marítimo terrestre se refiere, tal y como se acredita mediante:

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 001933,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del primer bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 002324,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del segundo bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 002471,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del tercer bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 002654,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del cuarto bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 002842,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del quinto bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 003033,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del sexto bimestre del año 2012*** *por la cantidad de* ***$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 003426,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del primer bimestre del año 2013*** *por la*

*cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 003683,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del segundo bimestre del año 2013** por la cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 003858,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del tercer bimestre del año 2013** por la cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 004040,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del cuarto bimestre del año 2013** por la cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 004173,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del quinto bimestre del año 2013** por la cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 0773,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del sexto bimestre del año 2013** por la cantidad de **$20,391.00 (veinte mil trescientos noventa y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 04191,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **año 2014** por la cantidad de **$126,771.00 (ciento veintiséis mil setecientos setenta y uno pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 014648,** expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago **del año 2015** por la cantidad de **$137,540.00 (ciento treinta y siete mil quinientos cuarenta pesos 00/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 019520,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del año 2016*** *por la cantidad de* ***$140,593.24 (ciento cuarenta mil quinientos noventa y tres pesos 24/100 M.N.)***

- ***Copia simple de Recibo de Pago con folio 0147,*** *expedido por la Tesorería Municipal del H. Ayuntamiento de San Pedro Mixtepec, Oaxaca, por concepto de pago* ***del año 2017*** *por la cantidad de* ***$145,223.65 (ciento cuarenta y cinco mil doscientos veintitrés pesos 65/100 M.N.)***

F) En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **$2,341.00 M.N**., por concepto de recepción y estudio de Solicitud de Prórroga de Concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos.

En virtud de lo anterior, con fundamento en los artículos 73 de la Ley General de Bienes Nacionales, en relación con el artículo 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; esta autoridad determina que en atención a la Solicitud de Prórroga presentada en día **15 de noviembre de 2017**, se **AUTORIZA** otorgar una Prórroga de vigencia del Título de Concesión Concesión **MR N° DGZF-312/03,** por un plazo de **15 años adicional al concedido inicialmente,** termino igual al otorgado en la Concesión original, mismo que empezará a correr a partir del día **19 de junio de 2018.**

Lo anterior no es impedimento, para que esta autoridad, en caso de encontrar irregularidades, se vea en la posibilidad de ejercer las acciones correspondientes en contra de la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** iniciar los procedimientos administrativos que en derecho procedan, así como para actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita.

Por lo anteriormente fundado y motivado, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros;

R E S U E L V E

PRIMERO.- Se **PRÓRROGA** la vigencia del Título de Concesión **MR N° DGZF-312/03**, a la empresa denominada **PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** por un término de **15 años** adicional, contados a partir

del día **19 de junio de 2018**; en base a los motivos y fundamentos expuestos en el **Considerando III** de la presente Resolución.

SEGUNDO.- La presente prórroga forma parte de la Concesión **MR N° DGZF-312/03**, por lo que se ratifican y se mantienen íntegramente todas y cada una de las bases y condiciones establecidas en la Concesión en cita.

TERCERO.- Se hace del conocimiento a la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** que la presente resolución administrativa podrá ser impugnada a través del recurso de revisión previsto en los artículos 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo o bien intentar la vía jurisdiccional que corresponda.

CUARTO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la empresa denominada "**PROMOTORA TURISTICA DE COCO'S, S.A. DE C.V",** a través su apoderado legal, el C. RODRIGO CEPEDA YZAGA, o en su caso a través de su autorizado para oír y recibir todo tipo de notificaciones, el C. Alberto Domínguez Cárdenas, en el último domicilio señalado para tales efectos, mismo que se ubica en la **Calle Principal Boulevard Benito Juárez, Numero 1, Fraccionamiento Bacocho, Localidad de Puerto Escondido, C.P. 70839, Municipio de San Pedro Mixtepec, Estado de Oaxaca**; asimismo, de conformidad con lo establecido por los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se determina habilitar los días y horas inhábiles que se requieran para el desahogo de dicha diligencia.

QUINTO.- En atención a lo ordenado por el artículo 3º fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se le hace saber al solicitante que el expediente que se resuelve, se encuentra para su consulta en las oficinas que ocupa esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros; ubicada en **Ejército Nacional N° 223, Colonia Anáhuac, Delegación Miguel Hidalgo, C. P. 11320, Ciudad de México.**

Así lo resolvió y firma:

EL DIRECTOR GENERAL
DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE
Y AMBIENTES COSTEROS.

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.

LALC/IRVS/ADMP.