



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

CONCESIÓN DGZF- 070 /17

EXPEDIENTE: 160/QROO/2016

16.27S.714.1.11-12/2016

Concesionaria: PROMOTORA XCARET S.A DE C.V.
Estado: QUINTANA ROO
Municipio: SOLIDARIDAD
Superficie: 35,932.42 m²
Vigencia: QUINCE AÑOS
Uso autorizado: PARQUE ECOARQUEOLÓGICO
Uso fiscal: GENERAL

Ciudad de México, 17 ABR 2017

TÍTULO DE CONCESIÓN

QUE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, OTORGA A FAVOR DE PROMOTORA XCARET S.A DE C.V..

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA, Director General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, con fundamento en lo dispuesto en los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones I, II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 11, 13, 16, 18, 19, 28 fracciones I, II, V y XII, 72, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, 74, 75, 76, 77 fracción I, 107 fracciones II y III, 119, 120, 151; 1, 2 y 7 transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 1, 2, 3, 5, 6, 7, 14, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 47, 50 y 55 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232-C, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el artículo TERCERO Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, otorga la presente concesión al tenor de las siguientes bases y condiciones:

En lo sucesivo, en el texto de este instrumento, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará **LA SECRETARÍA** y a **PROMOTORA XCARET S.A DE C.V.** se le denominará **LA CONCESIONARIA**.

B A S E S

- I. **LA CONCESIONARIA** acreditó su razón social y estar constituida conforme a las leyes mexicanas con el acta constitutiva que exhibió y obra agregada al expediente citado al rubro, consistente en testimonio notarial 17,466 (ciento setenta y cuatro mil seiscientos sesenta y seis) de 20 de marzo de 1986, otorgado ante la fe del Lic. Pedro Porcayo Vergara, Notario Público número 93 (noventa y tres) de la Ciudad de México, e inscrita el 10 de noviembre de 2003 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del estado de Quintana Roo; con formato oficial recibido el 30 de octubre de 2015 por esta Secretaría a través de las oficinas del Espacio de Contacto Ciudadano de la delegación federal en el estado de Quintana Roo, solicitó se le otorgara en concesión una superficie de 35,832.421 m² de zona federal



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

marítimo terrestre ubicada en Parque ecoturístico Xcaret, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, para uso general.

LA CONCESIONARIA promovió la solicitud de concesión por conducto de Raúl Lugo Monjarras, quien acreditó ser su representante legal en términos del testimonio notarial número 28,926 (veintiocho mil novecientos veintiséis) de 23 de julio de 2013, otorgado ante la fe del Lic. Francisco y Xavier López Mena, Notario Público número 7 (siete) de Cancún, Quintana Roo.

Para los efectos de la presente concesión, **LA CONCESIONARIA** señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones y recibir documentos el ubicado en Río San Ángel No. 9, colonia Guadalupe Inn, delegación Álvaro Obregón, México, Ciudad de México, C.P. 01020. Asimismo, se considerará como domicilio para los mismos efectos, el lugar materia de la presente concesión.

No obstante los términos en que se formuló su solicitud, esta Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros constató que la superficie solicitada varía en relación con la resultante del análisis topográfico, por lo que la superficie a concesionar es la que se determina en la condición primera del presente título. Asimismo, el uso solicitado se clasifica en los términos de la condición primera del presente título.

- II. Que de la solicitud que dio origen al presente título, se concluye que el uso y aprovechamiento que se pretende dar a la zona federal marítimo terrestre, materia de esta concesión, no se contrapone con el plan de desarrollo urbano de la región, de acuerdo con la constancia de uso de suelo con oficio DGOA y DU/DDU/SF/0353/2016, de 18 de mayo de 2016, emitida por la Dirección de Ordenamiento Ambiental y Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Solidaridad, Quintana Roo.
- III. Presenta resolución de impacto ambiental procedente mediante el oficio S.G.P.A./DGIRA.DG.9331, de fecha 21 de noviembre de 2012, emitido por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, derivada de la evaluación de manifestación de impacto ambiental.

Para el otorgamiento del presente título, a fin de promover el aprovechamiento óptimo y adecuado de los bienes federales materia del mismo, fueron considerados los planes y programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a través de las correspondientes constancias estatales o municipales. También, se consideró la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, de la defensa del país, del impulso a las actividades de pesca y acuicultura, y del fomento de las actividades turísticas



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

y recreativas, y la protección a los recursos naturales, mediante la valoración de la información y documentos que indicaron que con el otorgamiento del título se favorecerán tales actividades; y por la consideración de que la ausencia de elementos que indicaran obstáculos o riesgos para dicha satisfacción, permitía presumir favorable el otorgamiento del título en cuestión.

En caso de reversión, ésta se valorará y determinará en términos del Capítulo VI de las condiciones del presente título.

- IV. La solicitud de concesión fue presentada por escrito ante la Secretaría, debidamente firmada y en los términos de lo dispuesto por la ley de la materia y el reglamento condigno.

Esta concesión se otorga al tenor de las siguientes:

CONDICIONES CAPÍTULO I DEL OBJETO DE LA CONCESIÓN

PRIMERA.- La presente concesión tiene por objeto otorgar a **LA CONCESIONARIA** el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **35,932.42 m²** (treinta y cinco mil novecientos treinta y dos punto cuarenta y dos metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre, con las obras que existen en la misma y que consisten en:

Áreas de baños y lockers.- los baños están contruidos con material de la región, pueden tener cubiertas de palapa de madera dura de la región cubiertas con zacate, la red hidro-sanitaria se conecta al sistema del parque, cuyas aguas residuales se tratan en las plantas de tratamiento con que cuenta el parque.

- Fracción de baños y lockers, ubicado al sur del restaurante dos playas. Con una superficie de 22.00 m²
- Baños en área de servicio delfinario Xcaret, construcción de dos niveles, el primer nivel construido con paredes, piso, techo de mampostería, donde se localiza una sección de baños. Lockers, oficinas y áreas de servicio del delfinario y en su segundo nivel se encuentra palapas tipo sombrilla de madera dura y techo de zacate, ocupando una superficie de 972.00 m².

Área de fauna (exhibición y áreas de soporte)



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Son instalaciones especialmente construidas para recrear los escenarios naturales de diversas especies de fauna, como son los delfines, tortugas, mantarrayas, flamencos, ya que el parque cuenta con programas de Conservación y reproducción.

Las áreas de exhibición de fauna (tortugas) el agua contenida es bombeada a través de un sistema de bombeo (cárcamo de bombeo) que abastece el agua de mar al acuario y las aguas de salida por el circulamiento son aportadas a las zonas de exhibición de fauna para terminar de nueva cuenta en el mar. En el caso de flamencos. Se tiene áreas ambientadas con la flora y espacios de piletas para recrear su escenario natural.

Los delfinarios cuentan con andadores de madera de la región y cuya estructura física se encuentra en el cuerpo de agua, teniendo el arranque de andador de acceso a la totalidad de los andadores que comprenden el delfinario. El andador de acceso está conformado por madera de la región tratada.

Se cuenta con edificaciones construidas con block, techo de concreto y paredes revestidas con piedra tipo maya. Es aquí donde se tiene las áreas de soporte tal como cuarto de entrenadores, breefing, cuarto de alimento, tienda.

Área de flamencos, construida sobre litoral rocoso, localizada en la sección de playas, ocupando una superficie de 338.58 m².

Área de tortugas, con una superficie de 1,445.00 m²

Fracción del acuario, con una superficie de 950.00 m²

Área instalaciones delfinario, con una superficie de 252.00 m²

Área de gradas del delfinario, con una superficie de 86.64 m²

Mirador delfinario Xcaret.

Áreas rellenadas (areneros)

La costa colindante al proyecto, en su mayor parte en una zona rocosa con piedra de la comúnmente conocida como piedra perro, roca que hace sumamente dificultoso y peligroso el tránsito de la zona.

Los areneros están contruidos con un muro de contención el cual se encuentra conformado por piedra labrada con mampostería cuya finalidad es el retener la arena y a su vez protegerla de fenómenos meteorológicos y mareas que pudiera ocasionar el



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

desplazamiento de la arena. En la parte de protección se tiene los areneros en forma de playa.

La arena fue colocada sobre roca natural y se niveló hasta alcanzar el límite o nivel de propiedad del proyecto, se dejó una franja de roca descubierta de modo tal que armonice el entorno natural costero, la arena fue adquirida en su momento de material de bancos.

- Área rellena 1. De forma irregular y ondulante el cual inicia en el límite sur de la zona federal marítimo terrestre y termina en el restaurante denominado bar en las rocas ocupando una superficie de 1,075.00 m²
- Área rellena 2. De forma irregular y ondulante, en área denominada Dos Playas, ocupando una superficie de 2,402.85 m²

Bares.

Áreas abiertas con cubiertas de palapa de madera de la región, recubiertas con zacate, montadas sobre columnas de piedra labrada terminado rústico y pisos de piedra labrada, algunos de los bares son de un nivel y otros de dos niveles en donde adicionalmente se lleva a cabo la venta de recuerdos.

- Bar en área snack la playa cuya superficie es considerada en el rubro restaurantes y áreas de alimento.
- Bar la roca construido de dos niveles tipo palapa, el primer nivel construido con paredes, piso y techo de mampostería, que es utilizado como tiendas o áreas de servicio al visitante, en su segundo nivel se encuentra estructura tipo palapa y techado de zacate, el cual es utilizado como restaurante bar, ocupando una superficie de 295.45 m².

Canales.

Dada la naturaleza rocosa del litoral costero, se rebajó la piedra a modo de abrir pequeños canales que dejan pasar agua y convierten algunos puntos en albercas o pozas marinas en donde la gente puede llevar a cabo actividades de natación y poder coexistir con el medio marino natural de la zona.

- Canal parcial, conformado con los cortes del litoral rocoso, ocupando una superficie de 50.02 m²
- Diversos canales en pozas, conformado con los cortes del litoral rocoso.

Palapas, tiendas y módulos de información.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

Las palapas están construidas con material de la región y techo de zacate armado con estructura, paredes y piso de mampostería o recubiertas con piedra de la región.

Las tiendas y módulos son áreas abiertas con cubiertas de palapa de madera dura de la región, recubiertas con zacate, montadas sobre columnas de piedra labrada en terminado rustico, y pisos de piedra labrada, los módulos tienen por objetivo brindar información a los visitantes y la tiendas venden desde recuerdos hasta snacks.

- Una fracción de tienda de regalos se ubica en la salida de ríos hacia el límite sur de la zona federal marítimo terrestre, ocupando una superficie de 59.40 m²
- Una fracción de palapa se ubica en la salida de ríos hacia el límite sur de la zona federal marítimo terrestre, ocupando una superficie de 104.00 m²
- Renta de snorkel, ubicada al lado norte de la caleta, ocupando una superficie de 52.72 m².
- Sea trek, donde se da la inducción de sea trek, cuenta con una superficie de 268.75 m²
- Tres palapas de sea trek, cuentan con una superficie de 82.00 m²
- Módulo de información, con una superficie de 20.00 m²
- Palapa spa con una superficie de 50.00 m²

Muros perimetrales.

Los muros perimetrales fueron construidos con dos objetivos, el primero crear zonas de arena (areneros) para esparcimiento de los visitantes a través de los muros se retiene la arena, protegiéndola de los fenómenos meteorológicos y mareas que pudieran ocasionar desplazamientos de la arena.

El segundo objetivo es generar una delimitación como medida de previsión de accidentes, debido a la configuración rocosa de la zona con dicha medida se han abatido los accidentes.

Los muros perimetrales han sido construidos a base de piedra labrada y unida con mampostería con una altura variable, construidos sobre el mismo perfil rocoso, no llevan ningún tipo de armado estructural.

- Un muro de contención y un murete parcial (dichas construcciones se interrumpen por escaleras de acceso que comunican a las cinco pozas que se conforman en el litoral rocoso de forma irregular y ondulante, el cual inicia en el límite sur de la zona federal marítimo terrestre y termina al inicio de la estructura denominada



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

como estructura de protección al delfinario (rompeolas 1) ocupando una superficie de 264.00 m².

- Un muro perimetral parcialmente construido (dicho muro se interrumpe por camino de acceso) sobre el litoral rocoso de forma irregular y ondulante, el cual inicia en el límite sur de la zona federal marítimo terrestre y termina en un área ajardinada ocupando una superficie de 119.00 m².

Pozas.

Empleando el litoral rocoso se conformaron pozas (albercas marinas) rebajando el litoral rocoso para los efectos de permitir el paso del agua marina y con ello se cuenta con una zona para nadar, con la total protección al embate de las olas hacia el litoral rocoso. Con contorno de forma irregular, cuentan con escalera de acceso y andadores.

- Cinco pozas se encuentran colindantes al muro de contención, ocupando una superficie de 664.59 m²
- Dos pozas se encuentran localizadas en el área denominada Dos Playas, ocupando una superficie entre ambas de 135.59 m²
- Una poza localizada por la punta del área de sea break, con una longitud de 7.06 m.
- Una poza que se encuentra localizada en el área para niños donde se localiza el tobogán, con una superficie de 108.00 m²
- Fracción de una poza denominada playa norte o de los niños, ocupando dicha fracción una superficie de 600.00 m².

Túneles y puentes de concreto.

Los túneles y puentes de concreto, están contruidos con piedras labradas adheridas con concreto que permiten el paso de agua de mar, así como de visitantes en la zona peatonal del parque, cuentan con una estructura armada para soportar el peso de la estructura y el paso de los visitantes.

- Túnel y/o puente de concreto, que atraviesa los muros de contención y el área rellena 1, donde comunica a través de un canal con el mar caribe, localizada en el límite sur de la Zona Federal Marítimo Terrestre, ocupando una superficie de 78.84 m².
- Túnel localizado en Estructura de protección al delfinario Riviera Maya (Rompeolas 2), que comunica con el mar caribe, ocupando una superficie de 81 m².
- Túnel de camino de acceso que comunica a los baños, ubicado al norte del Restaurante Dos Playas.



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Regaderas.

Las regaderas son elementos contruidos con roca labrada y piso naturales de la misma roca con instalación de agua que tienen por objeto que los visitantes puedan lavar el cuerpo y retirarse el exceso de sal del agua de mar, así como de considerarlo refrescarse por el calor de la zona. Cuentan con un sistema de filtración (alcantarilla) que colecta el agua hacia la zona donde se ubica la planta de tratamiento para ser reutilizadas posteriormente dicha agua en los mismos servicios del parque.

Dos regaderas construidas con mampostería, localizadas en el límite sur a un costado de la salida de nado, otra ubicada hacia el lado sur del Restaurante Dos Playas (en el área de vestidores). Estas suman una superficie de 21 m².

Otra área de regadera localizada en el costado norte del Restaurante Dos Playas, con una superficie de 12.58 m².

Restaurantes y áreas de comida.

Son áreas abiertas con cubiertas de palapa de madera dura de la región, recubiertas con zacate, montadas sobre columnas de piedra labrada terminado rustico, y pisos de piedra labrada, los restaurantes y áreas de comida cuentan con instalación hidrosanitaria, luz, ventiladores, agua y gas, las instalaciones hidrosanitarias, luz, agua y gas se encuentran debidamente confinadas en tubos de pvc que pasan por el subsuelo, es decir, por debajo de la zona federal marítimo terrestre lo cual implica por una parte que no existe riesgo de accidente hacia los visitantes ya que no se tratan de instalaciones exteriores y en segundo término implican una medida de seguridad y salvaguarda. No existe almacenamiento de gas, el gas se encuentra en tanques ubicados en la zona establecida del Parque y es enviado a los distintos restaurantes y áreas de comida por un sistema de abastecimiento de tuberías en las condiciones antes indicadas.

- Restaurante La Península, con una superficie de 227.48 m².
- Una fracción de Restaurante Dos Playas en dos niveles, ocupando una superficie de 295.45 m².
- Snack La Playa, el primer nivel construido con paredes de piso y techo de mampostería, en su segundo nivel se encuentran palapas tipo sombrillas de estructura de madera y techo de zacate, ocupando una superficie de 106 m².
- Fracción Restaurante La Caleta y terrazas, ocupando una superficie de 1,140 m².
- Fracción del Restaurante La Isla, con una superficie de 560 m².

Estructuras de protección a Delfinarios.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Las estructuras de protección han sido conformadas por rocas que en su mayor parte fueron extraídas de las excavaciones que se llevaron a cabo durante la construcción del Parque, la conformación de las estructuras es a base de roca que fue acomodada a modo de conformar firmeza en las mismas y con ello frenar el oleaje y afectación a los componentes del delfinarios. No fue empleada cimentación, concreto o estructuras metálicas.

- Rompeolas 1, ocupando una superficie de 9,190.5 m². Contiene varias construcciones: Restaurante La Península, baños, lockers, oficinas, áreas de servicio, bar en las rocas, muelle o embarcadero, andadores, sombrillas.
- Muelle, estructura rígida conformada en el rompeolas 1 cuenta con postes de amarre para las lanchas que llegan a recoger visitantes que contratan servicios de actividades extras.
- Rompeolas 2, ocupando una superficie de 4,891 m².

Sombrillas.

Las sombrillas son de dos tipos, las primeras son postes de madera con techo de tela, dichas sombrillas se encuentran depositadas en la arena y son removibles, las segundas son sombrillas tipo palapa de madera dura de la región con techo armado de zacate y con malla de protección que soporta y protege el zacate del efecto del viento, estas palapas se encuentran hincadas en la zona federal a una profundidad de 1 m.

- 160 sombrillas de madera dura de la región con un diámetro de 2.5 m, distribuidas al sur a norte en paralelo a la línea de costa.
- 60 sombrillas de madera dura de la región con un diámetro de 2.5 m, distribuidas en los techos de obras tal como snack La Playa, área de servicios delfinario Xcaret y que forman parte integral del Restaurante La Península.
- 40 sombrillas tipo tela, con un diámetro de 2m. distribuidas en área de pozas y escolleras.

Toboganes.

Son elementos de concreto fino en forma de resbaladilla por los que corre agua y desembocan a las pozas o albercas marinas y que sirven de esparcimiento a los visitantes del Parque, es una placa de cemento fino sin estructura armada.

- Un tobogán construido con material de concreto, localizado en el área de niños, ocupando una superficie de 11.8 m².



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

Torres guardavidas

Son estructuras removibles de madera dura en forma de silla con pequeñas escaleras y asiento para el personal salvavidas con techo de palapa con zacate amarrado, con altura de 2 metros con la cual el personal tiene plena visión de las actividades de nado que llevan a cabo los visitantes en el parque.

- Dos torres guardavidas, localizadas en la zona de playa y caleta, ocupando una superficie de 8 m².
- Torre guardavidas en la zona de pozas, ocupando una superficie de 2 m².
- Torre guardavidas en la zona de área de niños, ocupando una superficie de 2 m².

Áreas diversas.

- Áreas ajardinadas

Las áreas ajardinadas son de dos tipos, aquellas zonas en donde se dejó la vegetación natural del predio, preservando los individuos de mayor diámetro y vegetación aledaña que sirve de escenario natural al proyecto. Para estas zonas se diseñó espacios libres de material, conservando el suelo natural, bordeado principalmente con los caminos que sirven de una barrera física.

Jardineras de concreto armado tipo cajón, en las cuales fueron reubicados ejemplares del proceso de remoción de vegetación que sufrió el predio, así como la introducción de ejemplares vegetativos de la zona adquiridos en viveros oficialmente establecidos, evitando la introducción de ejemplares invasivos o no nativos, con la finalidad de evitar enfermedades en la vegetación.

- Asoleaderos

Los asoleaderos son plataformas conformadas con roca de la misma región, producto de las diferentes excavaciones que hace años se llevaron a cabo para la construcción del Parque temático, las plataformas han sido construidas sobre la misma roca existente en la línea de costa, la roca ha sido labrada para los efectos de dejar lajas finas que eviten el daño a los visitantes del parque, las cuales han sido unidas con cemento procurando que dichas plataformas de asoleaderos guarden una armonía natural con el entorno de la zona de interés.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- **Bodegas**

Las bodegas son estructuras conformadas con roca de la región producto de las excavaciones que años atrás se llevaron a cabo en el predio para la construcción del parque, las rocas se encuentran unidas por cemento y en estas han sido incorporada vegetación nativa.

La idea de construcción de bodegas con el propio material de excavaciones y el sembrado de vegetación, resulta del espíritu de que dichas estructuras guarden un escenario paisajístico con el entorno natural, así como el evitar el empleo de otros materiales que no se incorporen paisajísticamente con el medio natural.

Las bodegas son empleadas para resguardar los equipos de esparcimiento como son chalecos, aletas, snorkel, camastros, entre otros.

- **Bufadora**

La bufadora es una perforación que se hizo en el litoral rocoso de 50 cm de diámetro, el cual tiene por objeto que cuando el sistema de oleaje presente intensidad empuje el agua hacia arriba y de un efecto natural de buena imagen para los visitantes del parque.

- **Caminos y andadores**

Para los andadores y caminos se utilizaron veredas o senderos existentes, asimismo, se abrieron algunos caminos nuevos cuando fue construido el proyecto, los caminos han sido construidos y/o rehabilitados con piedra labrada a modo de laja fina colocada sobre el suelo natural y unida con cemento, asimismo, han sido colocadas guarniciones en los lados forjadas con piedra del lugar, alineadas y sin labrar, para delimitar los andadores, y evitar el libre tránsito hacia áreas naturales.

- **Figuras de ambientación**

Las figuras de ambientación, son elementos removibles que sirven para que los visitantes realicen tomas fotográficas, y dichos elementos son de dimensiones mayores, consistentes en una hamaca, confeccionada en hilo tejido de la región sostenida de dos palmeras y un camastro de madera dura tratada, ninguno de estos elementos está fijado a la arena son removibles.



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- **Contenedores de basura**

Elementos contruidos con piedra labrada de manera fina y unida con cemento, las cuales cuentan con una pequeña puerta de madera para los efectos de retirar los residuos sólidos que posteriormente son tratados. Los contenedores están contruidos en dicha forma para armonizar los mismos con el paisaje de la región y llevan en la parte frontal un pequeño letrero que indica el tipo de basura que debe ser depositada en cada contenedor a efecto de favorecer su revisión y clasificación.

- **Escaleras, escalinatas tanto en tierra como en acceso al agua y plataformas para acceso y circulación peatonal, puertas de acceso**

Las escaleras y escalinatas se encuentran contruidas con material pétreo proveniente de las excavaciones que en su momento fueron llevadas a cabo para la construcción del parque, la piedra ha sido labrada conservando aspereza en la misma con la finalidad de evitar riesgos de accidente por la humedad en algunas zonas, han sido adheridas unas con otras con cemento.

De igual forma existen algunas escaleras y plataformas de acceso contruidas a base de peldaños de madera dura tratada y empotrados en barandales de madera, los cuales armonizan con el escenario natural del sitio, las pinturas y barnices empleados son biodegradables y libres de contaminantes al ambiente.

Las puertas de acceso son de madera dura que se encuentran entrelazada con mecate utilizando bisagras y pasadores estándar, algunas otras puertas se encuentran contruidas a base de tablonés las cuales de igual forma emplean bisagras y pasadores estándar.

Las plataformas generales tanto en el parque como en delfinarios se encuentran a base de tablonés de madera dura de la región tratada a efecto de que soporten el agua y suspendidas con pilotes de madera hincados en el caso de los delfinarios en el lecho marino y en el caso del parque en el medio natural, es decir, en el suelo con profundidades que van desde los 2 hasta los 3.5 metros para estabilizar el peso y soporte de la estructura y gente que ocupa tales elementos.

- **Postes de señalamiento y postes de esparcimiento**

Los postes de señalamiento con estructuras temporales consistentes en un poste de madera dura de la región, tratado a efecto de soportar el agua de mar



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

y humedad, que cuenta con distintos señalamientos hacia diferentes áreas de esparcimiento del parque. Los señalamientos son de igual forma de madera pintados de diferentes colores a efecto de que armonicen con el medio natural.

- **Postes de esparcimiento**

Existe un palo encebado y puentes colgantes al interior del parque que tienen por objeto brindar momentos de esparcimiento a los visitantes, los postes están formados por postes de madera de la región y finamente pulida a efecto de evitar lesiones en el cuerpo de los visitantes. En los casos de los puentes colgantes se ocupa sogas con mantenimiento continuo.

- **Señalizaciones, mapas y cédulas informativas**

Las señalizaciones, mapas y cédulas informativas tiene por objeto brindar información a los visitantes del parque se encuentran contruidos de diferentes materiales, algunos son módulos de madera con postes y techos de zacate. Algunos otros mapas se encuentran conformados con piedra labrada unida con cemento y colocada sobre el uso de suelo natural.

- **Terrazas**

Las terrazas son plataformas conformadas con roca de la misma región, producto de las diferentes excavaciones que hace años se llevaron a cabo para la construcción del parque temático, las plataformas han sido contruidas sobre la misma roca existente en la línea de costa, la roca ha sido labrada para los efectos de dejar lajas finas que eviten el daño a los visitantes del parque, las cuales han sido unidas con cemento procurando que dichas plataformas guarden una armonía natural con el entorno de la zona de interés.

- **INSTALACIONES MOVILES:**

- **Camastros**

Los camastros son elementos provisionales y no estarán adheridos de manera permanente, se instalaran 200 camastros fácilmente removibles y su instalación será todos los días procurando no obstruir el libre tránsito.



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- **Hamacas**

75 Elementos temporales confeccionado con hilos de la región, suspendidos a través de amarres a las palmeras y que tienen por objeto brindar un espacio de descanso a los visitantes.

- **Sillas**

Sillas de madera removibles o tipo equipal, o sillas tipo sillón fácilmente removibles.

Ubicada en Parque ecoturístico Xcaret, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, exclusivamente para uso de **parque eco arqueológico**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general** con las siguientes medidas y coordenadas:

Cuadro de coordenadas de zona federal marítimo terrestre:

V	C O O R D E N A D A S	
	X	Y
ZF001	487917.6041	2275710.6138
ZF002	487911.3500	2275709.9980
ZF003	487905.6350	2275700.6690
ZF004	487896.3080	2275685.6290
ZF005	487882.0380	2275664.2330
ZF006	487880.5000	2275662.1400
ZF007	487880.0100	2275661.6600
ZF008	487880.2600	2275661.1000
ZF009	487883.8759	2275659.8372
ZF010	487885.1254	2275659.6578
ZF011	487888.1800	2275656.9500
ZF012	487890.8201	2275649.8707
ZF013	487891.2000	2275646.6300
ZF014	487891.8600	2275646.5900
ZF015	487892.5600	2275645.8800
ZF016	487891.8803	2275644.5491
ZF017	487891.6300	2275642.6500



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF018	487892.0600	2275641.8050
ZF019	487892.8800	2275641.4400
ZF020	487893.3400	2275638.7300
ZF021	487894.1600	2275637.1100
ZF022	487891.2800	2275635.9700
ZF023	487890.9859	2275635.3372
ZF024	487891.4411	2275633.2331
ZF025	487890.6300	2275626.8600
ZF026	487887.5200	2275618.0300
ZF027	487884.8100	2275609.3500
ZF028	487883.4395	2275607.0443
ZF029	487881.1389	2275604.4477
ZF030	487879.1000	2275600.1200
ZF031	487875.9500	2275596.3400
ZF032	487875.4803	2275593.7491
ZF033	487874.5900	2275593.1700
ZF034	487872.5300	2275590.4100
ZF035	487866.5500	2275586.2700
ZF036	487856.5000	2275582.2500
ZF037	487852.6673	2275581.7735
ZF038	487849.8287	2275579.5717
ZF040	487846.9900	2275577.3700
ZF041	487845.5300	2275577.0300
ZF042	487842.8200	2275576.7700
ZF043	487840.4075	2275574.7778
ZF044	487837.6800	2275574.1000
ZF045	487835.3600	2275575.3900
ZF046	487833.6318	2275575.1568
ZF047	487830.6800	2275575.3600
ZF048	487828.9600	2275574.9400
ZF049	487826.6800	2275573.1900
ZF050	487825.2700	2275572.8800
ZF051	487823.5246	2275572.9755
ZF052	487821.3600	2275571.9800
ZF053	487818.3700	2275572.5200



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF054	487814.6200	2275570.7300
ZF055	487813.0700	2275570.8000
ZF056	487812.0900	2275570.5700
ZF057	487811.1100	2275570.7300
ZF058	487799.1177	2275573.9335
ZF059	487795.1800	2275572.9700
ZF060	487793.2884	2275573.7102
ZF061	487788.6100	2275571.6700
ZF062	487787.9900	2275572.0500
ZF063	487788.9100	2275574.3700
ZF064	487788.1900	2275577.6200
ZF065	487785.9700	2275579.0700
ZF066	487783.7058	2275579.8570
ZF067	487778.2400	2275578.9200
ZF068	487774.8300	2275579.2300
ZF069	487774.4485	2275579.1132
ZF070	487771.6300	2275578.2500
ZF071	487768.7500	2275578.7400
ZF072	487767.2800	2275578.0400
ZF073	487764.7000	2275574.6000
ZF074	487762.3600	2275574.8900
ZF075	487760.3200	2275578.0500
ZF076	487758.7900	2275578.1000
ZF077	487752.5300	2275575.2700
ZF078	487748.5600	2275574.8100
ZF079	487744.2700	2275573.6800
ZF080	487741.3941	2275573.6107
ZF081	487740.3500	2275574.2200
ZF082	487739.1600	2275577.1300
ZF083	487737.2400	2275579.1700
ZF084	487737.5600	2275582.0200
ZF085	487737.6423	2275582.9627
ZF086	487737.0223	2275584.0827
ZF087	487734.8623	2275584.7276
ZF088	487733.8000	2275585.7900



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF089	487733.6000	2275586.3700
ZF090	487731.5200	2275586.3400
ZF091	487726.6600	2275584.6100
ZF092	487725.1700	2275584.5900
ZF093	487723.7200	2275586.8100
ZF094	487723.2300	2275587.3200
ZF095	487722.9100	2275586.6600
ZF096	487723.4000	2275585.0200
ZF097	487722.7150	2275584.1800
ZF098	487719.1500	2275583.4500
ZF099	487717.6700	2275582.9300
ZF100	487711.6676	2275580.0433
ZF101	487709.3823	2275579.9027
ZF102	487708.5600	2275580.4800
ZF103	487708.3700	2275581.1700
ZF104	487708.5700	2275581.9300
ZF105	487709.4600	2275583.2400
ZF106	487710.9000	2275584.7200
ZF107	487712.9900	2275587.4800
ZF108	487713.0700	2275588.0600
ZF109	487710.6000	2275586.4400
ZF110	487709.7134	2275586.6041
ZF111	487708.1100	2275588.1000
ZF112	487706.8900	2275588.2000
ZF113	487703.9520	2275587.6401
ZF114	487702.3700	2275586.8600
ZF115	487699.7800	2275584.3200
ZF116	487698.7700	2275582.7900
ZF117	487697.6000	2275579.6300
ZF118	487697.5300	2275578.8300
ZF119	487697.7100	2275578.1500
ZF120	487698.3500	2275577.5000
ZF121	487699.0800	2275577.3400
ZF122	487700.5800	2275577.5100
ZF123	487701.9600	2275577.2600



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF124	487703.2600	2275576.2600
ZF125	487704.6400	2275574.6200
ZF126	487704.7600	2275574.0100
ZF127	487704.6200	2275573.3900
ZF128	487704.0900	2275572.7200
ZF129	487703.5000	2275572.6400
ZF130	487701.4900	2275573.9400
ZF131	487700.9300	2275573.8900
ZF132	487699.2000	2275569.5200
ZF133	487697.2200	2275564.8300
ZF134	487696.2500	2275559.9100
ZF135	487695.0900	2275556.7300
ZF136	487693.3400	2275554.8800
ZF137	487689.7400	2275555.0600
ZF138	487686.7500	2275553.1600
ZF139	487685.7000	2275549.0400
ZF140	487684.1100	2275545.6400
ZF141	487682.0100	2275542.2000
ZF142	487679.7600	2275540.0900
ZF143	487676.8400	2275537.0000
ZF144	487674.0100	2275532.5700
ZF145	487672.5700	2275530.6700
ZF146	487671.1300	2275528.7700
ZF147	487668.8800	2275526.7800
ZF148	487664.5700	2275524.9400
ZF149	487662.6555	2275524.3288
ZF150	487661.5000	2275523.9600
ZF151	487659.9000	2275523.9600
ZF152	487659.2300	2275524.4000
ZF153	487659.2600	2275525.0200
ZF154	487660.2800	2275525.4700
ZF155	487661.0700	2275526.2600
ZF156	487661.3000	2275526.8200
ZF157	487661.3300	2275527.4800
ZF158	487660.7700	2275527.3000



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF159	487659.9608	2275526.7093
ZF160	487659.1500	2275526.6700
ZF161	487657.6600	2275528.1200
ZF162	487657.0200	2275529.5100
ZF163	487657.9100	2275531.8400
ZF164	487658.7600	2275533.2800
ZF165	487659.9100	2275534.5900
ZF166	487661.0400	2275534.8700
ZF167	487661.4571	2275534.3731
ZF168	487661.5800	2275533.7600
ZF169	487662.5200	2275532.3200
ZF170	487663.0000	2275532.2500
ZF171	487663.4900	2275532.6300
ZF172	487665.4900	2275536.0900
ZF173	487667.3000	2275538.2200
ZF174	487669.6600	2275539.6200
ZF175	487672.8700	2275541.1200
ZF176	487676.5300	2275544.5700
ZF177	487679.3300	2275547.9400
ZF178	487681.7500	2275552.1100
ZF179	487683.4500	2275554.8900
ZF180	487686.6000	2275557.0700
ZF181	487689.0700	2275559.3000
ZF182	487691.1800	2275562.6500
ZF183	487692.2100	2275565.6700
ZF184	487691.8648	2275567.3452
ZF185	487690.5400	2275568.2000
ZF186	487688.3283	2275568.3300
ZF187	487686.7800	2275567.8400
ZF188	487683.6300	2275565.5000
ZF189	487680.7900	2275561.7000
ZF190	487678.2700	2275559.4400
ZF191	487674.0400	2275556.1100
ZF192	487670.0500	2275552.2200
ZF193	487666.4900	2275547.8200



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF194	487663.7600	2275544.9400
ZF195	487660.8600	2275542.6000
ZF196	487660.3171	2275542.4186
ZF197	487658.2100	2275541.2900
ZF198	487657.0300	2275541.3200
ZF199	487655.3700	2275542.2900
ZF200	487650.9048	2275548.8652
ZF201	487649.7749	2275549.3763
ZF202	487648.4400	2275548.1900
ZF203	487646.8500	2275547.3200
ZF204	487646.2800	2275547.5500
ZF205	487647.7948	2275550.9052
ZF206	487646.1700	2275552.3000
ZF207	487645.8748	2275556.1052
ZF208	487642.0400	2275558.0200
ZF209	487639.5500	2275560.4200
ZF210	487637.4900	2275563.6000
ZF211	487635.5700	2275567.6000
ZF212	487634.0100	2275571.5900
ZF213	487630.7900	2275579.0800
ZF214	487629.0400	2275582.4100
ZF215	487626.2200	2275586.5400
ZF216	487626.1200	2275587.8400
ZF217	487627.1500	2275589.6700
ZF218	487630.6328	2275596.0823
ZF219	487630.9615	2275598.2798
ZF220	487631.9869	2275602.1829
ZF221	487633.5495	2275604.9639
ZF222	487635.5027	2275605.1102
ZF223	487637.8384	2275604.4214
ZF224	487639.0784	2275606.7214
ZF225	487638.0419	2275607.7936
ZF226	487635.2097	2275608.5742
ZF227	487634.4400	2275609.0200
ZF228	487634.5800	2275609.4900



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF229	487638.8300	2275608.1500
ZF230	487639.8700	2275608.7100
ZF231	487639.8800	2275609.6700
ZF232	487639.4200	2275610.3400
ZF233	487635.7000	2275612.6400
ZF234	487635.0900	2275613.5700
ZF235	487635.2400	2275614.0400
ZF236	487636.1087	2275614.5522
ZF237	487638.4600	2275614.0100
ZF238	487642.1100	2275612.4200
ZF239	487645.7900	2275616.4900
ZF240	487648.8000	2275618.2100
ZF241	487651.0600	2275618.4200
ZF242	487652.9607	2275617.6276
ZF243	487654.3501	2275617.5672
ZF244	487655.7698	2275618.3217
ZF245	487656.4646	2275620.8569
ZF246	487657.7800	2275622.8300
ZF247	487658.0700	2275625.0700
ZF248	487658.3500	2275628.7500
ZF249	487659.0200	2275631.7700
ZF250	487658.6600	2275632.8900
ZF251	487657.5700	2275632.7700
ZF252	487653.7200	2275630.6200
ZF253	487648.5800	2275627.8700
ZF254	487643.6100	2275625.3100
ZF255	487639.7100	2275623.3100
ZF256	487637.0200	2275622.2900
ZF257	487635.1026	2275622.1752
ZF258	487633.9800	2275623.2600
ZF259	487633.5800	2275625.0000
ZF260	487633.9200	2275628.5200
ZF261	487634.8000	2275631.5600
ZF262	487636.6200	2275634.5500
ZF263	487639.5900	2275638.3500



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF264	487639.8469	2275641.4299
ZF265	487641.0900	2275645.2037
ZF266	487645.6814	2275648.0790
ZF267	487649.4091	2275648.6431
ZF268	487652.0800	2275650.3600
ZF269	487654.8000	2275651.0200
ZF270	487657.8300	2275650.3900
ZF271	487664.7728	2275648.0836
ZF272	487665.8800	2275648.3600
ZF273	487667.4032	2275649.1301
ZF274	487668.0900	2275650.7300
ZF275	487667.3800	2275652.7300
ZF276	487665.7200	2275655.2100
ZF277	487665.5300	2275659.0900
ZF278	487665.9000	2275662.3300
ZF279	487666.5830	2275665.7613
ZF280	487663.2200	2275668.0700
ZF281	487660.1900	2275669.8100
ZF282	487656.3600	2275672.4400
ZF283	487652.9200	2275675.2500
ZF284	487649.4800	2275677.8300
ZF285	487646.0600	2275681.0000
ZF286	487642.8300	2275684.1000
ZF287	487640.9367	2275685.5103
ZF288	487639.0400	2275686.1200
ZF289	487636.0000	2275685.0500
ZF290	487633.5500	2275682.8400
ZF291	487632.4700	2275680.7400
ZF292	487632.1800	2275678.5900
ZF293	487631.4288	2275672.2376
ZF294	487630.6100	2275669.9000
ZF295	487628.7200	2275666.6300
ZF296	487628.0000	2275663.7600
ZF297	487627.9300	2275660.8300
ZF298	487629.0700	2275656.2800



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF299	487631.0000	2275651.7800
ZF300	487632.1800	2275648.7700
ZF301	487630.6500	2275646.8000
ZF302	487630.2500	2275645.2300
ZF303	487629.8402	2275641.7966
ZF304	487629.1200	2275639.9000
ZF305	487628.8700	2275636.3400
ZF306	487626.2200	2275632.6600
ZF307	487623.1500	2275628.9100
ZF308	487621.2400	2275626.2500
ZF309	487623.3900	2275623.1800
ZF310	487626.3000	2275620.3300
ZF311	487629.6900	2275616.5000
ZF312	487631.0800	2275612.1500
ZF313	487630.8200	2275608.8100
ZF314	487630.0300	2275605.7900
ZF315	487628.2600	2275602.5800
ZF316	487625.8276	2275599.6654
ZF317	487624.7000	2275597.4100
ZF318	487622.1000	2275595.5000
ZF319	487617.5100	2275593.7600
ZF320	487614.8700	2275592.2300
ZF321	487611.3200	2275589.1200
ZF322	487609.0700	2275586.9400
ZF323	487608.2195	2275585.1957
ZF324	487607.8400	2275583.5700
ZF325	487610.2600	2275580.4500
ZF326	487613.9800	2275577.7400
ZF327	487615.7200	2275576.1800
ZF328	487619.0219	2275572.4278
ZF329	487622.1100	2275568.3700
ZF330	487624.5500	2275564.6800
ZF331	487626.7600	2275560.7200
ZF332	487628.9300	2275556.2100
ZF333	487631.9400	2275549.5100



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF334	487632.4910	2275548.0375
ZF335	487633.9800	2275542.6300
ZF336	487633.7600	2275541.2800
ZF337	487632.8800	2275540.4000
ZF338	487631.6300	2275540.4100
ZF339	487630.6600	2275542.0500
ZF340	487631.1800	2275545.7200
ZF341	487631.0222	2275546.7655
ZF342	487630.5554	2275547.5792
ZF343	487629.8272	2275548.0807
ZF344	487629.1766	2275547.0342
ZF345	487628.9700	2275543.7900
ZF346	487629.3181	2275537.7004
ZF347	487630.8900	2275535.9600
ZF348	487634.0000	2275533.1400
ZF349	487634.9300	2275531.6300
ZF350	487634.9500	2275528.2600
ZF351	487636.3700	2275524.9900
ZF352	487636.3400	2275521.8000
ZF353	487637.0900	2275520.1500
ZF354	487640.4900	2275516.0200
ZF355	487641.0900	2275514.6400
ZF356	487641.2807	2275510.1597
ZF357	487639.6100	2275503.7200
ZF358	487638.4659	2275501.2094
ZF359	487637.5600	2275499.7700
ZF360	487636.1500	2275498.7900
ZF361	487635.3900	2275498.7100
ZF362	487634.1400	2275499.5200
ZF363	487632.2078	2275503.1255
ZF364	487631.0300	2275503.4500
ZF365	487629.6600	2275502.7900
ZF366	487628.5300	2275501.3600
ZF367	487627.9400	2275499.5500
ZF368	487627.5307	2275497.6635



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF369	487626.8200	2275496.1200
ZF370	487625.9457	2275495.1688
ZF371	487624.0700	2275494.4000
ZF372	487621.5100	2275494.2800
ZF373	487620.9300	2275494.5700
ZF374	487620.9000	2275496.0800
ZF375	487620.0927	2275497.0813
ZF376	487619.5987	2275497.9479
ZF377	487619.2400	2275500.1200
ZF378	487620.0400	2275503.5000
ZF379	487618.8800	2275504.1200
ZF380	487618.1900	2275503.0400
ZF381	487617.7300	2275501.1800
ZF382	487617.0900	2275500.6400
ZF383	487615.5562	2275500.7453
ZF384	487614.1100	2275501.4300
ZF385	487612.3200	2275503.0100
ZF386	487611.3600	2275505.3000
ZF387	487611.8384	2275507.4076
ZF388	487609.9507	2275508.4856
ZF389	487609.2300	2275510.0900
ZF390	487610.0300	2275513.6000
ZF391	487608.3700	2275514.0900
ZF392	487605.2650	2275513.7800
ZF393	487602.1600	2275513.4700
ZF394	487600.4600	2275515.6900
ZF395	487596.9500	2275523.1800
ZF396	487594.6700	2275522.5700
ZF397	487590.9600	2275520.0400
ZF398	487583.7200	2275514.3300
ZF399	487577.4400	2275507.6100
ZF400	487573.4000	2275501.4300
ZF401	487570.9476	2275496.4173
ZF402	487571.9100	2275495.1700
ZF403	487576.5800	2275492.4700



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF404	487577.7100	2275491.1200
ZF405	487577.3500	2275486.6400
ZF406	487577.7000	2275482.8200
ZF407	487576.9600	2275481.6000
ZF408	487574.2743	2275480.8638
ZF409	487572.5200	2275481.4100
ZF410	487571.6300	2275483.0800
ZF411	487571.8200	2275486.2700
ZF412	487568.6309	2275488.0378
ZF413	487566.8201	2275487.2777
ZF414	487565.1132	2275485.1072
ZF415	487565.0001	2275483.2970
ZF416	487566.0500	2275481.8700
ZF417	487568.1800	2275479.8900
ZF418	487569.5300	2275480.5700
ZF419	487570.5300	2275481.3500
ZF420	487571.7300	2275481.1200
ZF421	487573.8842	2275479.0290
ZF422	487574.9700	2275476.8300
ZF423	487574.5900	2275474.1700
ZF424	487573.0700	2275470.4800
ZF425	487571.6900	2275465.9100
ZF426	487571.1900	2275462.1900
ZF427	487570.3600	2275458.3100
ZF428	487568.9050	2275455.2250
ZF429	487565.2240	2275453.4066
ZF430	487564.5300	2275449.8300
ZF431	487563.6600	2275445.1100
ZF432	487562.3700	2275440.8000
ZF433	487560.4500	2275437.0900
ZF434	487556.7000	2275434.5600
ZF435	487552.7000	2275434.4900
ZF436	487542.9100	2275438.0700
ZF437	487539.8800	2275439.9300
ZF438	487539.2600	2275441.0100



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF439	487539.4900	2275442.5900
ZF440	487541.5700	2275447.2400
ZF441	487546.4240	2275456.1266
ZF442	487544.6000	2275458.0300
ZF443	487540.9100	2275460.6400
ZF444	487535.1400	2275464.2400
ZF445	487531.7300	2275465.5300
ZF446	487526.5250	2275466.3300
ZF447	487519.1100	2275466.3200
ZF448	487510.8000	2275465.4000
ZF449	487502.4100	2275464.1900
ZF450	487496.9300	2275462.2300
ZF451	487494.4900	2275459.8400
ZF452	487492.6300	2275456.7400
ZF453	487491.5100	2275451.8000
ZF454	487492.5900	2275448.8100
ZF455	487495.5800	2275446.3800
ZF456	487501.3440	2275443.2866
ZF457	487508.8200	2275442.8800
ZF458	487512.7900	2275442.9300
ZF459	487516.2100	2275440.9300
ZF460	487524.5700	2275435.7500
ZF461	487528.8000	2275433.1200
ZF462	487536.7400	2275427.8600
ZF463	487544.2600	2275422.5600
ZF464	487547.8850	2275419.8150
ZF465	487551.5100	2275417.0700
ZF466	487556.2700	2275413.7400
ZF467	487563.2300	2275408.8300
ZF468	487567.7256	2275405.8884
ZF469	487573.6112	2275402.9933
ZF470	487577.4142	2275402.0886
ZF471	487582.4849	2275402.3600
ZF472	487585.5636	2275403.2647
ZF473	487590.5437	2275405.6170



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF474	487598.6931	2275410.9548
ZF475	487607.7479	2275417.3782
ZF476	487615.0823	2275423.9826
ZF477	487621.5427	2275430.1688
ZF478	487625.8891	2275435.7780
ZF479	487627.3378	2275438.7636
ZF480	487627.5189	2275441.2063
ZF481	487628.6055	2275443.3776
ZF482	487628.3368	2275447.8460
ZF483	487628.4273	2275451.0125
ZF484	487630.2383	2275454.9932
ZF485	487631.3249	2275458.5216
ZF486	487633.0183	2275460.5395
ZF487	487635.1088	2275463.6177
ZF488	487636.5640	2275466.9497
ZF489	487637.2242	2275467.9171
ZF490	487642.3579	2275470.4529
ZF491	487644.3165	2275471.2225
ZF492	487645.5928	2275471.5963
ZF493	487647.3790	2275471.6966
ZF494	487648.0662	2275472.6990
ZF495	487649.2545	2275473.7104
ZF496	487653.2800	2275475.3000
ZF497	487654.2400	2275476.1100
ZF498	487658.5400	2275478.1800
ZF499	487661.6100	2275479.2400
ZF500	487662.3200	2275478.4600
ZF501	487662.4100	2275477.8500
ZF502	487662.9600	2275477.3900
ZF503	487665.1585	2275478.3426
ZF504	487665.4100	2275480.3100
ZF505	487665.6900	2275481.5800
ZF506	487666.8200	2275481.7000
ZF507	487667.8300	2275480.8900
ZF508	487668.0100	2275480.2600



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF509	487667.9200	2275479.7200
ZF510	487669.7800	2275478.7700
ZF511	487671.4500	2275478.4500
ZF512	487672.5700	2275478.4000
ZF513	487674.2800	2275477.8200
ZF514	487674.9835	2275474.8230
ZF515	487676.4500	2275474.4000
ZF516	487678.2575	2275472.9663
ZF517	487678.9400	2275471.1800
ZF518	487681.6100	2275468.6000
ZF519	487682.5600	2275467.3000
ZF520	487683.2200	2275465.1600
ZF521	487683.6000	2275463.5300
ZF522	487683.7100	2275460.7000
ZF523	487684.5100	2275458.0400
ZF524	487684.1200	2275456.9600
ZF525	487683.5700	2275456.4300
ZF526	487683.1500	2275455.7900
ZF527	487683.2769	2275453.7615
ZF528	487682.6956	2275452.7689
ZF529	487681.9900	2275452.1200
ZF530	487681.8000	2275451.5600
ZF531	487681.8000	2275449.8300
ZF532	487681.9200	2275448.7400
ZF533	487682.7500	2275446.3500
ZF534	487682.1800	2275445.9300
ZF535	487682.2600	2275443.8200
ZF536	487682.9000	2275442.1100
ZF537	487683.2100	2275440.2500
ZF538	487682.1025	2275438.9071
ZF539	487682.1300	2275437.5100
ZF540	487682.6300	2275436.3400
ZF541	487682.7800	2275435.6200
ZF542	487682.0800	2275432.5100
ZF543	487680.9600	2275432.4000



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF544	487680.2900	2275431.4900
ZF545	487680.2701	2275431.0324
ZF546	487682.2008	2275427.7474
ZF547	487680.8514	2275426.0226
ZF548	487679.1662	2275425.0272
ZF549	487677.0300	2275422.9200
ZF550	487676.7300	2275421.1400
ZF551	487676.8106	2275419.0765
ZF552	487675.6008	2275419.2337
ZF553	487673.6400	2275416.5100
ZF554	487673.7200	2275415.3900
ZF555	487674.1200	2275414.8000
ZF556	487674.3000	2275413.7900
ZF557	487674.2200	2275413.2500
ZF558	487673.7100	2275412.5900
ZF559	487672.0800	2275412.6600
ZF560	487671.4100	2275412.3000
ZF561	487671.1600	2275411.6800
ZF562	487670.1200	2275411.1200
ZF563	487669.0800	2275409.9600
ZF564	487668.3700	2275408.8200
ZF565	487667.6800	2275405.3400
ZF566	487666.8500	2275403.1800
ZF567	487665.9200	2275402.1300
ZF568	487663.5300	2275401.5400
ZF569	487662.9000	2275401.0400
ZF570	487661.2600	2275399.2400
ZF571	487661.0700	2275398.6800
ZF572	487661.4400	2275398.0400
ZF573	487661.6100	2275396.9300
ZF574	487661.4300	2275396.4600
ZF575	487660.3900	2275396.1200
ZF576	487659.9600	2275395.6000
ZF577	487659.5900	2275393.9600
ZF578	487658.6300	2275393.0200



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF579	487658.7100	2275392.3800
ZF580	487656.7400	2275391.0200
ZF581	487656.1400	2275390.3900
ZF582	487655.9800	2275389.7500
ZF583	487657.0800	2275388.7900
ZF584	487656.9600	2275387.6400
ZF585	487657.2600	2275387.1400
ZF586	487657.1400	2275386.4700
ZF587	487656.1028	2275385.4239
ZF588	487655.5977	2275385.3200
ZF589	487653.5208	2275385.6337
ZF590	487652.3700	2275385.1300
ZF591	487649.6600	2275382.3000
ZF592	487645.8600	2275382.7700
ZF593	487645.2500	2275382.4500
ZF594	487644.8300	2275381.8000
ZF595	487642.9059	2275380.7214
ZF596	487642.2400	2275379.3600
ZF597	487639.7800	2275376.0800
ZF598	487637.1200	2275376.7500
ZF599	487635.3500	2275376.5100
ZF600	487633.8200	2275374.8300
ZF601	487632.2000	2275374.0400
ZF602	487628.5300	2275372.1500
ZF603	487626.7000	2275369.7900
ZF604	487624.2008	2275369.8937
ZF605	487623.1900	2275369.0500
ZF606	487622.9500	2275367.5500
ZF607	487622.4400	2275366.6600
ZF608	487621.6800	2275366.0700
ZF609	487621.5200	2275365.4600
ZF610	487620.4000	2275364.8500
ZF611	487617.0000	2275364.0900
ZF612	487615.3900	2275364.3400
ZF613	487613.0300	2275363.1900



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF614	487612.3100	2275363.4900
ZF615	487611.2500	2275363.4200
ZF616	487610.0800	2275362.7900
ZF617	487607.3208	2275363.3937
ZF618	487606.0700	2275362.5900
ZF619	487603.5183	2275361.9780
ZF620	487600.2800	2275359.7400
ZF621	487594.6600	2275357.7600
ZF622	487591.8600	2275356.5100
ZF623	487588.1300	2275354.8100
ZF624	487582.6700	2275354.5700
ZF625	487580.3918	2275353.3019
ZF626	487579.8715	2275352.8646
ZF627	487577.4920	2275353.2416
ZF628	487576.6320	2275352.6016
ZF629	487576.2500	2275351.3500
ZF630	487575.6800	2275350.6100
ZF631	487574.3500	2275349.8500
ZF632	487573.5400	2275349.9550
ZF633	487571.9348	2275351.0742
ZF634	487569.1800	2275351.2900
ZF635	487568.5100	2275351.6600
ZF636	487566.7400	2275350.7600
ZF637	487566.4500	2275350.9200
ZF638	487564.9200	2275352.7800
ZF639	487563.9500	2275353.3700
ZF640	487563.4200	2275353.3500
ZF641	487562.1600	2275353.7200
ZF642	487561.9700	2275354.0100
ZF643	487561.5900	2275354.1100
ZF644	487560.1500	2275353.8900
ZF645	487559.7300	2275354.4000
ZF646	487559.0200	2275354.8700
ZF647	487558.3500	2275355.1200
ZF648	487558.1200	2275355.8900



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF649	487557.7700	2275356.1200
ZF650	487555.9800	2275356.5900
ZF651	487555.3500	2275357.1300
ZF652	487554.5200	2275357.5000
ZF653	487551.8200	2275358.3000
ZF654	487550.0300	2275358.0800
ZF655	487549.2200	2275358.2100
ZF656	487547.9800	2275358.8500
ZF657	487547.8500	2275359.8900
ZF658	487547.5500	2275360.0400
ZF659	487547.1400	2275359.9200
ZF660	487544.2100	2275360.8500
ZF661	487542.8700	2275361.6600
ZF662	487542.3600	2275362.2800
ZF663	487539.6900	2275363.2800
ZF664	487537.4600	2275362.4100
ZF665	487535.7000	2275362.7800
ZF666	487535.0600	2275363.2400
ZF667	487534.0400	2275365.8100
ZF668	487532.8193	2275368.1253
ZF669	487529.7900	2275369.7000
ZF670	487528.4000	2275370.2900
ZF671	487526.9000	2275371.9900
ZF672	487526.6300	2275372.9900
ZF673	487525.9700	2275374.6900
ZF674	487525.2200	2275373.6800
ZF675	487524.8500	2275373.6600
ZF676	487521.8800	2275374.3600
ZF677	487520.4000	2275375.0000
ZF678	487521.1400	2275376.0000
ZF679	487521.1600	2275376.5900
ZF680	487519.7000	2275376.1800
ZF681	487518.7600	2275376.6000
ZF682	487518.5192	2275377.1504
ZF683	487516.7000	2275377.8100



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF684	487514.9100	2275378.8500
ZF685	487514.2415	2275379.6326
ZF686	487514.0000	2275381.8200
ZF687	487512.5900	2275383.8300
ZF688	487511.1832	2275384.6702
ZF689	487510.3990	2275387.6810
ZF690	487508.3700	2275388.1300
ZF691	487506.8635	2275390.9903
ZF692	487503.2600	2275391.7000
ZF693	487500.4400	2275393.1500
ZF694	487498.0400	2275393.4800
ZF695	487495.3500	2275392.5100
ZF696	487495.2100	2275391.2700
ZF697	487496.7100	2275387.1800
ZF698	487496.3900	2275384.2900
ZF699	487495.3100	2275383.6600
ZF700	487491.8400	2275383.1700
ZF701	487483.6986	2275381.9110
ZF702	487481.1531	2275380.6948
ZF703	487479.0200	2275377.6800
ZF704	487475.3700	2275375.9900
ZF705	487467.8400	2275371.6000
ZF706	487465.3936	2275368.5667
ZF707	487464.2300	2275368.4200
ZF708	487462.7117	2275370.0599
ZF709	487461.0800	2275369.2500
ZF710	487458.5822	2275365.1102
ZF711	487458.4065	2275360.5759
ZF712	487456.1498	2275357.9543
ZF713	487455.2200	2275353.9700
ZF714	487453.8692	2275351.9027
ZF715	487451.5200	2275351.3000
ZF716	487450.3900	2275350.5700
ZF717	487449.7600	2275349.2100
ZF718	487447.2400	2275347.6800



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF719	487445.9100	2275344.5900
ZF720	487442.6865	2275341.4362
ZF721	487442.3300	2275338.2200
ZF722	487441.2400	2275336.0700
ZF723	487441.1700	2275333.6300
ZF724	487435.8700	2275328.7300
ZF725	487433.8200	2275327.7400
ZF726	487432.5000	2275328.1900
ZF727	487430.4814	2275328.3517
ZF728	487425.8500	2275322.0800
ZF729	487422.1446	2275318.9087
ZF730	487420.1614	2275318.2717
ZF731	487417.1500	2275314.6000
ZF732	487412.4414	2275313.5517
ZF733	487411.0342	2275310.9518
ZF734	487407.9300	2275308.3700
ZF735	487405.8600	2275304.9800
ZF736	487403.3600	2275302.2600
ZF737	487400.4700	2275300.8300
ZF738	487397.3500	2275301.1800
ZF739	487396.7700	2275300.4200
ZF740	487393.6500	2275299.7600
ZF741	487391.2200	2275303.9700
ZF742	487390.8000	2275303.8400
ZF743	487391.3814	2275301.5717
ZF744	487390.5700	2275302.5900
ZF745	487389.6900	2275302.8100
ZF746	487387.0800	2275303.9800
ZF747	487384.6300	2275304.4000
ZF748	487381.5214	2275304.2917
ZF749	487378.3300	2275303.0900
ZF750	487375.7400	2275304.8400
ZF751	487375.1500	2275306.8500
ZF752	487375.1414	2275309.1917
ZF753	487372.0614	2275310.1517



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF754	487368.8300	2275308.6800
ZF755	487367.5600	2275308.8600
ZF756	487366.1714	2275308.3517
ZF757	487364.1714	2275304.2717
ZF758	487364.6700	2275302.3200
ZF759	487366.9500	2275300.0800
ZF760	487366.2600	2275298.4800
ZF761	487367.1700	2275296.8400
ZF762	487364.5700	2275292.2200
ZF763	487362.8500	2275290.2900
ZF764	487359.1000	2275289.3400
ZF765	487356.1400	2275289.1700
ZF766	487353.6869	2275287.9119
ZF767	487349.5700	2275293.0190
ZF768	487348.0468	2275291.8311
ZF769	487344.1760	2275312.2804
ZF770	487348.1625	2275317.0512
ZF771	487353.1546	2275323.5360
ZF772	487360.3262	2275327.4785
ZF773	487366.2162	2275329.2785
ZF774	487374.5345	2275329.9982
ZF775	487382.4217	2275327.2591
ZF776	487388.1999	2275323.9486
ZF777	487395.9189	2275324.0485
ZF778	487400.7882	2275328.1278
ZF779	487408.0512	2275333.1644
ZF780	487418.3272	2275344.2350
ZF781	487423.6081	2275347.0339
ZF782	487426.5273	2275353.2211
ZF783	487431.0808	2275359.4648
ZF784	487436.6011	2275364.8761
ZF785	487439.6463	2275371.5469
ZF786	487443.2250	2275377.9225
ZF787	487450.1217	2275385.5999
ZF788	487456.9593	2275389.2148



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF789	487463.9541	2275392.4852
ZF790	487468.5314	2275396.2091
ZF791	487477.0098	2275400.2646
ZF792	487479.9524	2275405.2737
ZF793	487485.7287	2275410.0437
ZF794	487492.8549	2275412.3538
ZF795	487497.9449	2275412.9938
ZF796	487506.8138	2275412.1072
ZF797	487517.1458	2275408.1447
ZF798	487523.3751	2275402.2760
ZF799	487528.9974	2275393.8664
ZF800	487537.3593	2275389.2650
ZF801	487543.2935	2275384.4532
ZF802	487549.1604	2275380.8957
ZF803	487557.1755	2275377.3229
ZF804	487564.6117	2275374.7672
ZF805	487569.7717	2275372.5039
ZF806	487575.2856	2275372.3317
ZF807	487581.6600	2275373.8333
ZF808	487586.4260	2275375.9864
ZF809	487592.5135	2275378.2087
ZF810	487597.2375	2275380.5340
ZF811	487602.9057	2275382.3381
ZF812	487608.9352	2275383.2856
ZF813	487614.6305	2275385.7389
ZF814	487622.5507	2275391.5583
ZF815	487628.0368	2275394.5684
ZF816	487634.8727	2275397.9536
ZF817	487640.0109	2275402.2159
ZF818	487643.0184	2275406.3178
ZF819	487647.1844	2275413.4102
ZF820	487650.9888	2275417.2266
ZF821	487653.7643	2275422.6305
ZF822	487658.8961	2275428.1596
ZF823	487660.5997	2275434.6484



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF824	487662.8636	2275440.8862
ZF825	487661.9543	2275449.9109
ZF826	487663.4556	2275457.2484
ZF827	487658.0916	2275455.7678
ZF828	487650.6582	2275451.0992
ZF829	487648.0184	2275444.0345
ZF830	487646.6741	2275435.4549
ZF831	487645.0442	2275430.0266
ZF832	487641.6985	2275423.5280
ZF833	487635.3749	2275415.7233
ZF834	487628.4654	2275409.1202
ZF835	487619.3198	2275401.0659
ZF836	487609.6515	2275394.2242
ZF837	487599.0854	2275387.5327
ZF838	487594.1052	2275385.1805
ZF839	487588.4204	2275383.4698
ZF840	487576.8337	2275382.0970
ZF841	487570.1119	2275383.4694
ZF842	487556.7749	2275389.1527
ZF843	487551.7009	2275392.4874
ZF844	487544.7409	2275397.3974
ZF845	487539.4362	2275401.1256
ZF846	487532.4588	2275406.4092
ZF847	487525.4540	2275411.3461
ZF848	487518.0034	2275416.2819
ZF849	487505.6932	2275423.0205
ZF850	487500.2577	2275423.3162
ZF851	487491.8865	2275425.6641
ZF852	487486.1225	2275428.7574
ZF853	487479.5871	2275434.3706
ZF854	487475.5171	2275439.7906
ZF855	487471.9518	2275447.6197
ZF856	487472.0050	2275456.2222
ZF857	487473.1250	2275461.1622
ZF858	487476.8847	2275469.0724



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF859	487483.7614	2275477.2828
ZF860	487490.1946	2275481.0617
ZF861	487499.5552	2275483.9852
ZF862	487508.5992	2275485.2785
ZF863	487519.0830	2275486.3200
ZF864	487529.5633	2275486.0979
ZF865	487534.7683	2275485.2979
ZF866	487541.1328	2275483.1818
ZF867	487546.2498	2275484.6897
ZF868	487547.9985	2275494.0413
ZF869	487552.2141	2275500.9403
ZF870	487553.9435	2275506.0610
ZF871	487556.6597	2275512.3735
ZF872	487562.8276	2275521.2657
ZF873	487571.3349	2275530.0338
ZF874	487581.6743	2275537.7537
ZF875	487587.6643	2275540.8937
ZF876	487595.3721	2275543.1177
ZF877	487603.3337	2275542.1339
ZF878	487608.9913	2275542.8665
ZF879	487609.1616	2275551.1673
ZF880	487603.7659	2275559.4493
ZF881	487599.8316	2275563.5946
ZF882	487591.5090	2275572.0246
ZF883	487588.3378	2275579.1357
ZF884	487588.1224	2275586.9190
ZF885	487590.8955	2275594.1947
ZF886	487594.3755	2275599.7447
ZF887	487599.3241	2275605.1231
ZF888	487607.8041	2275611.1876
ZF889	487603.8031	2275616.4543
ZF890	487601.3864	2275623.8347
ZF891	487601.9631	2275631.5793
ZF892	487605.4463	2275638.5203
ZF893	487608.7002	2275642.7085



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
 MEDIO AMBIENTE
 Y RECURSOS NATURALES

ZF894	487610.6198	2275649.6009
ZF895	487608.9901	2275654.4051
ZF896	487608.1130	2275663.5292
ZF897	487608.9030	2275669.3292
ZF898	487610.7110	2275675.3293
ZF899	487612.3184	2275680.9388
ZF900	487614.9647	2275688.7700
ZF901	487618.7847	2275695.2300
ZF902	487623.9742	2275701.0306
ZF903	487630.9850	2275704.4110
ZF904	487638.7553	2275704.8593
ZF905	487649.5777	2275702.9274
ZF906	487656.5503	2275698.6518
ZF907	487662.5345	2275693.0095
ZF908	487667.9272	2275688.7847
ZF909	487676.9422	2275682.6200
ZF910	487681.3420	2275676.5312
ZF911	487685.4781	2275666.4164
ZF912	487685.8448	2275659.8945
ZF913	487688.0232	2275652.3630
ZF914	487687.0550	2275644.3796
ZF915	487683.0206	2275637.4230
ZF916	487678.6033	2275631.3853
ZF917	487678.0133	2275623.5653
ZF918	487677.0005	2275618.6175
ZF919	487672.9968	2275608.1614
ZF920	487667.5392	2275602.1513
ZF921	487660.1424	2275598.8056
ZF922	487654.7601	2275594.3083
ZF923	487648.3802	2275588.2200
ZF924	487652.3463	2275579.5763
ZF925	487654.7281	2275574.1076
ZF926	487660.0785	2275570.4305
ZF927	487664.4830	2275574.0401
ZF928	487668.6491	2275578.7504



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF929	487673.3105	2275582.6321
ZF930	487679.6776	2275588.7466
ZF931	487683.7894	2275596.0407
ZF932	487690.5013	2275602.9576
ZF933	487698.1469	2275606.4090
ZF934	487707.6364	2275608.0944
ZF935	487715.0519	2275606.8566
ZF936	487719.9633	2275604.0979
ZF937	487730.9079	2275606.3306
ZF938	487739.1109	2275604.8435
ZF939	487748.4814	2275600.4745
ZF940	487754.1773	2275597.5608
ZF941	487761.7980	2275597.8725
ZF942	487767.4431	2275598.6973
ZF943	487772.9941	2275599.0608
ZF944	487785.7182	2275599.7555
ZF945	487792.6336	2275597.7537
ZF946	487797.1178	2275595.5168
ZF947	487804.2793	2275593.2560
ZF948	487811.3093	2275591.3781
ZF949	487816.6097	2275592.4424
ZF950	487822.1618	2275593.7491
ZF951	487827.5572	2275594.8907
ZF952	487836.8388	2275595.2680
ZF953	487841.5971	2275598.4303
ZF954	487846.5047	2275600.8004
ZF955	487859.1045	2275607.1210
ZF956	487866.7424	2275618.5891
ZF957	487868.6559	2275624.6741
ZF958	487871.0587	2275631.4964
ZF959	487872.2657	2275640.6415
ZF960	487869.5985	2275645.8316
ZF961	487865.2111	2275652.6520
ZF962	487863.8926	2275660.6538
ZF963	487865.8596	2275668.5213



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

ZF964	487879.3111	2275696.1696
ZF965	487888.6381	2275711.2096
ZF966	487896.5032	2275723.3985
ZF967	487902.3396	2275727.8533
ZF968	487909.3903	2275729.9018
ZF969	487912.1150	2275730.1700
ZF001	487917.6041	2275710.6138

Superficie: 35,932.42 m²

Las medidas y coordenadas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

SEGUNDA.- La presente concesión no crea derechos reales a favor de **LA CONCESIONARIA**, otorgándole exclusivamente el derecho de usar, ocupar y aprovechar los terrenos concesionados.

CAPÍTULO II DE LA VIGENCIA DE LA CONCESIÓN

TERCERA.- De conformidad con el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la presente concesión se otorga por un término de **quince años**, contados a partir del día siguiente de su notificación.

CUARTA.- La presente concesión no se entenderá prorrogada al término de su vigencia por el simple hecho de que **LA CONCESIONARIA** continúe ocupando el área y siga cubriendo el pago de los derechos correspondientes.

CAPÍTULO III DE LAS OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA

QUINTA.- LA CONCESIONARIA se obliga a:

- I. Ejecutar únicamente el uso, aprovechamiento o explotación consignado en la concesión.
- II. Iniciar el ejercicio de los derechos consignados en la concesión en un plazo no mayor de treinta días.
- III. Abstenerse de realizar, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**, cualquier acto que tenga por objeto impedir el libre acceso al litoral y garantizar el libre tránsito por la playa y zona federal marítimo terrestre, para cuyo efecto establecerá accesos específicos con



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

este objeto, en el entendido de que **LA SECRETARÍA** podrá determinar el establecimiento de los accesos que se consideren necesarios.

- IV. Queda estrictamente prohibido delimitar la zona concesionada con cercas, alambradas, bardas, setos o cualquier otro elemento semejante que impida el libre tránsito peatonal del bien de uso común, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- V. Tomar las medidas apropiadas para evitar la proliferación de fauna nociva en el área federal concesionada.
- VI. Coadyuvar con el gobierno federal en la preservación del medio ecológico y la protección al ambiente, así como en las campañas de limpieza y mejoramiento del ambiente de las playas y de la zona federal marítimo terrestre que **LA SECRETARÍA** implemente.
- VII. No permitir o tolerar en el área concesionada el establecimiento de centros de vicio ni la práctica de actos que vayan contra la moral pública y las buenas costumbres.
- VIII. No expendir bebidas alcohólicas.
- IX. No almacenar en el área concesionada ninguna sustancia u objeto inflamable, explosivo o peligroso, sin previa autorización de **LA SECRETARÍA** y demás autoridades competentes.
- X. Informar a **LA SECRETARÍA** de las modificaciones que por causas naturales o artificiales sufra la propiedad federal concesionada, tan luego tenga conocimiento de ellas.
- XI. Permitir y brindar el apoyo necesario para que **LA SECRETARÍA** realice en cualquier momento la delimitación correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.
- XII. Cumplir con las obligaciones que se establezcan a su cargo en la concesión.
- XIII. Coadyuvar con **LA SECRETARÍA** en la práctica de las inspecciones que ordene en relación con el área concesionada y, en consecuencia, permitir y otorgar las facilidades necesarias al personal de **LA SECRETARÍA**, así como de otras autoridades competentes, a fin de facilitar las labores de inspección y vigilancia que se realicen en dicha área concesionada, con el objeto de verificar el cabal cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.
- XIV. No transmitir a terceras personas los derechos de esta concesión sin la previa autorización de **LA SECRETARÍA**.
- XV. Desocupar y entregar dentro del plazo establecido por **LA SECRETARÍA** las áreas de que se trate en el caso de extinción de la concesión.
- XVI. En relación con el uso que se autoriza:
 - a) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y, en tal virtud, gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autoriza en el presente título.
 - b) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada, así como mantener las obras e instalaciones existentes y las que se autorizan en buen estado de conservación.



EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- c) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación, adicional a las existentes y a las autorizadas en el presente título, ya sea fija o semifija.
- d) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o instalaciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
- e) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
- f) Ajustar estrictamente a los planos de obra y memorias descriptivas que obran en el expediente, así como a la arquitectura de la región y a su entorno urbano y paisajístico, las obras e instalaciones autorizadas en este instrumento, así como a las licencias de construcción que se requieren de acuerdo con la legislación del lugar.
- g) Ejecutar la inversión presupuestada con el monto de \$46'000,000.00 (cuarenta y seis millones de pesos 00/100 m.n.), cantidad que fue señalada por **LA CONCESIONARIA**.
- h) El solicitante deberá cumplir con todos y cada uno de los términos indicados en el oficio número S.G.P.A/DGIRA.DG.9331, de fecha 21 de noviembre de 2012, emitido por la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental, de esta Secretaría.

CAPÍTULO IV DEL PAGO DE DERECHOS

SEXTA.- LA CONCESIONARIA deberá pagar ante la autoridad fiscal correspondiente los derechos en los términos que señale la Ley Federal de Derechos vigente con base en el uso fiscal otorgado en el presente instrumento.

SÉPTIMA.- LA SECRETARÍA podrá requerir en cualquier momento a **LA CONCESIONARIA** la documentación que acredite el pago de los derechos a los que se refiere la condición sexta del presente título.

CAPÍTULO V DE LA EXTINCIÓN

OCTAVA.- La presente concesión se extingue por:

- a) Vencimiento de su término.
- b) Renuncia de **LA CONCESIONARIA** ratificada ante la autoridad.
- c) Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

- d) Revocación, caducidad y nulidad.
- e) Declaración de rescate.
- f) Disolución y liquidación de **LA CONCESIONARIA**.
- g) Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- h) Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de **LA SECRETARÍA** haga imposible o inconveniente su continuación.

NOVENA.- Serán causas de revocación:

- a) Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la presente concesión.
- b) Dar al bien objeto de la concesión un uso distinto al autorizado o no usar el bien, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.
- c) Dejar de pagar oportunamente los derechos que determine la autoridad fiscal.
- d) Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva.
- e) Realizar obras no autorizadas.
- f) Dañar ecosistemas como consecuencia del uso y aprovechamiento del bien objeto de la concesión.
- g) El incumplimiento de cualquiera de las condiciones de la presente concesión.

DÉCIMA.- Es causa de caducidad no utilizar los bienes objeto de la presente concesión por más de ciento ochenta días naturales consecutivos.

DÉCIMA PRIMERA.- Son causas de nulidad:

- a) Que la presente concesión se haya expedido por error.
- b) Que la presente concesión se haya expedido con violación a lo dispuesto en la Ley General de Bienes Nacionales y/o el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás ordenamientos legales aplicables.
- c) Que la presente concesión se haya expedido considerando información o documentación proporcionada con error, dolo o falsedad por **LA CONCESIONARIA**.

DÉCIMA SEGUNDA.- Son causas de rescate de la presente concesión las previstas en el artículo 19 de la Ley General de Bienes Nacionales y 50 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar.



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: 160/QROO/2016
16.27S.714.1.11-12/2016

CAPÍTULO VI DE LA REVERSIÓN

DÉCIMA TERCERA.- Las instalaciones, obras y construcciones existentes en el área concesionada descritas en la CONDICIÓN PRIMERA de este título jurídico, que se realizaron sin la previa y expresa aprobación de la autoridad competente, se declaran revertidas y accesadas a favor del patrimonio federal mediante el presente título.

DÉCIMA CUARTA.- Las obras e instalaciones que se realicen en el área concesionada, sin la autorización de **LA SECRETARÍA**, se perderán en beneficio de la Nación.

CAPÍTULO VII DE LA RECUPERACIÓN DE INMUEBLES

DÉCIMA QUINTA.- LA SECRETARÍA, independientemente de las acciones en la vía judicial, podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión del bien inmueble otorgado en concesión cuando **LA CONCESIONARIA** no devolviera el bien al concluir la vigencia de este instrumento o cuando le dé un uso distinto al autorizado, sin contar con la autorización previa o cuando no cumpla cualquier otra obligación consignada en la presente concesión.

CAPÍTULO VIII DE LAS ESTIPULACIONES FINALES

DÉCIMA SEXTA.- Los gobiernos extranjeros no podrán ser socios ni constituir a su favor ningún derecho sobre esta concesión. Los actos realizados en contravención a esta condición son nulos de pleno derecho y los bienes y derechos que hubiesen adquirido por virtud de tales actos pasarán a beneficio de la Nación, sin ulterior recurso.

DÉCIMA SÉPTIMA.- El presente título se otorga sin perjuicio de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones que **LA CONCESIONARIA** requiera de otras autoridades competentes para cumplir con el objeto de esta concesión.

DÉCIMA OCTAVA.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **LA CONCESIONARIA** y otros concesionarios o permisionarios, **LA SECRETARÍA** determinará en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de



SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

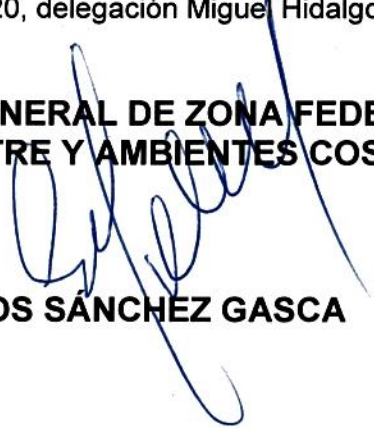
los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de **LA SECRETARÍA**, en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

DÉCIMA NOVENA.- Cualquier otro aspecto no contemplado específicamente en la presente concesión se regirá con apego a la Ley General de Bienes Nacionales y el Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar, y demás disposiciones legales aplicables.

VIGÉSIMA.- La presente resolución puede ser impugnada a través del recurso de revisión, el cual deberá ser interpuesto en un plazo de quince días, contados a partir del día siguiente a aquél en que surta efecto su notificación, debiéndose presentar ante la autoridad que emitió el presente acto.

VIGÉSIMA PRIMERA.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente **160/QROO/2016** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**


LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

**LA CONCESIONARIA
ACEPTA LAS OBLIGACIONES DE ESTE TÍTULO**

**PROMOTORA XCARET S.A DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL
LIC. RAÚL LUGO MONJARRAS**

