

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



**Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental.
Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre
y Ambientes Costeros**

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Oficio: SGPA-DGZFM-TAC-

2971 /17

Expediente: 1245/QROO/2011

16.27S.714.1.11-192/2011

Bitácora: 23/KV-0057/10/12

Ciudad de México,

27 SEP 2017

Lic. Renán Sánchez Tajonar

Delegado Federal en el estado de Quintana Roo

Av. Insurgentes N° 445, entre Av. Tecnológico de Mérida y

Av. Tecnológico de Chetumal, Col. Magisterial C.P. 77039, Chetumal, Q. Roo

Presente

Anexo al presente remito a usted la autorización que modifica las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-1076/11**, con número **1120** /17 a favor de la empresa **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**, respecto de una superficie de **4,840.37 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la manzana 005, lotes 005-7 y 005-8, Punta Piedra, Xcaret, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, para uso **GENERAL**, a efecto de obtener su apoyo para entregar dicho instrumento jurídico, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Agradeceré que la modificación a las bases sea entregada en un lapso no mayor de 15 días hábiles posteriores a su recepción.

Asimismo le solicito tenga a bien remitir a esta unidad administrativa la copia de la autorización que nos ocupa, debidamente firmada de recibido por la beneficiaria, dejando constancia expresa de que ésta tiene condicionantes que debe solventar en los plazos y términos señalados, consciente de las sanciones administrativas y penales en que puede incurrir en caso de incumplimiento.

Le envío un cordial saludo.

ATENTAMENTE

EL DIRECTOR GENERAL

LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA

c.c.e.p.

Q.F.B. Martha García Arivas Palmeros.- Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.

Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.

Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.

Archivo.- Integrar en su expediente.

LQV*CACR*CSB.





SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

Resolución N° **1120** /17

En la Ciudad de México, a

27 SEP 2017

Resolución administrativa que emite la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, por la que se modifican las bases y condiciones del Título de Concesión N° **DGZF-1076/11**.

RESULTANDO

- I. Que el **16 de noviembre del año 2011**, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestres y Ambientes Costeros expidió a favor de la empresa **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**, el Título de Concesión No. **DGZF-1076/11**, otorgándole el derecho de usar, ocupar y aprovechar una superficie de **4,840.37 m²** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la manzana 005, lotes 005-7 y 005-8, Punta Piedra, Xcaret, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo, exclusivamente para un uso de **ornato** y que para la determinación del pago de derechos, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos, se clasifica como uso de **ornato**; con una **vigencia de 15 años**.
- II. Que mediante formato único recibido el **09 de octubre del año 2012**, en el Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal de la Semarnat en el estado de Quintana Roo, **Raúl Lugo Monjarras**, solicitó la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión No. **DGZF-1076/11** en favor de la empresa **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**
- III. En lo sucesivo, en el texto de esta resolución, a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales se le denominará "**LA SECRETARÍA**" y a la empresa **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.** se le denominará "**LA CONCESIONARIA**".
- IV. Que "**LA CONCESIONARIA**" señaló como domicilio para oír notificaciones y recibir documentos el ubicado en el boulevard Kukulcán Km. 2.7, Conjunto Bahía Xcaret, zona hotelera de Cancún, C.P. 77500, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo.

No obstante lo anterior, se considera como domicilio para los mismos efectos el de la ubicación de la superficie concesionada.



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los Poderes Federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para modificar las bases y condiciones de las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3 fracciones II y III, 6 fracciones II y IX, 7 fracciones IV y V, 8, 9, 15, 16, 58, 73 fracciones I, II, III, IV y último párrafo, y 120, así como primero, segundo y séptimo transitorios de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 34 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; y conforme a lo establecido en los artículos 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría y de conformidad con el TERCERO Transitorio del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 15 de diciembre de 2015.

SEGUNDO.- Que a partir del análisis realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, en relación con la solicitud de que se trata, se constató lo siguiente:

- a).- Que el Título de Concesión **No. DGZF-1076/11** se encuentra vigente.
- b).- Que la solicitud que da origen a la presente autorización fue suscrita por **Raúl Lugo Monjarras**, quien acreditó ser apoderado general de **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**, titular del instrumento jurídico que nos ocupa; en términos del testimonio notarial número 8004, de fecha 30 de noviembre del año 2005, otorgado ante la fe de la Licenciada Nancy Peggy Magaña Tintore, Notaria Pública número 25 de Cancún, municipio de Benito Juárez, estado de Quintana Roo.
- c).- Se presume que a la fecha de la solicitud **"LA CONCESIONARIA"** ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de su carácter de concesionario y ocupante de zona federal marítimo terrestre. Asimismo, en caso de encontrar irregularidades, ésta Secretaría se verá en la necesidad de ejercer las acciones, iniciar



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

los procedimientos y en general actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita; así como de que en términos de la presente resolución, solicite la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

d).- Que en el expediente en estudio obra constancia original de la declaración de pago de derechos de fecha 21 de septiembre del 2012 por el monto de \$1,973.00, por concepto de recepción y estudio de solicitud de modificación a las bases y condiciones de concesión.

e).- "LA CONCESIONARIA" exhibió las constancias de uso de suelo con los números de Oficios DGOAyDU/DDU/SF/0807/2013 y DGOAyDU/DDU/SF/0808/2013, ambas de fecha 05 de agosto del 2013, emitidas por la Dirección General de Ordenamiento Ambiental y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento Constitucional de Solidaridad, estado de Quintana Roo.

f).- "LA CONCESIONARIA" deberá permitir y brindar el apoyo necesario para que "LA SECRETARÍA" realice en cualquier momento la delimitación oficial correspondiente y, en su caso, modifique las coordenadas de los vértices, rumbos y distancias del polígono.

g).- Que la Dirección General de Impacto y Riesgo Ambiental de la Semarnat, emitió Oficio N° S.G.P.A./D.G.I.R.A./D.G./3653, de fecha 15 de mayo del año 2012.

h).- Que la Delegación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el estado de Quintana Roo, emitió resolución administrativa N° PFPA/29.3/2C.27.5/0027-13, Número de Resolución 0348/2014, de fecha 03 de octubre de 2014.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

RESUELVE:

PRIMERO.- Se otorga en favor de **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**, la modificación a las bases y condiciones del Título de Concesión **No. DGZF-1076/11**, en virtud de lo cual **la superficie actualmente concesionada es de 4,834.85 m² (cuatro mil ochocientos treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros cuadrados)** de zona federal marítimo terrestre, ubicada en la manzana 005, lotes 005-7 y 005-8, Punta Piedra, Xcaret, localidad de Playa del Carmen, municipio de Solidaridad, estado de Quintana Roo. **El uso autorizado** mediante el título de concesión actualmente es el consistente en: **Proyecto Turístico Destinos**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberá realizar "LA CONCESIONARIA" se clasifica como uso **general**. **Las instalaciones** que se autorizan mediante la presente resolución consisten en: **"Proyecto Turístico Destinos", conformado por la**


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011

C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

construcción y excavación de 5 pozos de agua salada sobre una superficie de 1.76 ha, la conformación de 4 plataformas de descanso ubicadas en el interior de los lotes y así mismo de la zona federal marítimo terrestre, así como la construcción de 5 bocas de conexión entre el mar y las pozas que ocuparan una superficie de 0.51 ha y una superficie intacta de 1.27 ha de costa rocosa, que servirá de protección entre el mar y las pozas de manera que se formen cuerpos de agua en condiciones controladas.

Las medidas y coordenadas actuales de la concesión son las siguientes:

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POLÍGONO A:

V	COORDENADAS	
	X	Y
158	488339.7168	2276008.6375
159	488339.5598	2276010.7823
160	488339.2981	2276011.7762
161	488338.9841	2276012.8748
162	488337.7281	2276013.7118
163	488335.5207	2276013.8464
164	488333.4365	2276013.9734
165	488330.0871	2276014.3396
166	488327.7746	2276015.2608
167	488324.6513	2276013.4186
168	488323.4528	2276012.5566
169	488321.6698	2276010.9953
170	488320.5820	2276010.0428
171	488318.2409	2276007.0296
172	488317.1741	2276004.9266
173	488331.8188	2275988.2001
174	488334.4691	2275988.8031
175	488336.0200	2275989.6400
176	488336.1573	2275991.9674
177	488337.0360	2275993.0531
178	488337.2200	2275994.1800
179	488335.1328	2275996.3215
180	488335.3474	2275996.4759
181	488336.3312	2275997.1836
182	488335.4253	2275999.5350
183	488336.7337	2276001.8891
184	488338.1991	2276003.1969
185	488338.7224	2276004.8186


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011

C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

186	488339.5075	2276006.3880
158	488339.7168	2276008.6375

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POLÍGONO B:

V	COORDENADAS	
	X	Y
59	488415.370	2276065.400
60	488417.140	2276068.700
61	488420.620	2276069.950
62	488422.640	2276071.410
63	488424.180	2276073.450
64	488425.320	2276076.670
65	488428.135	2276080.110
66	488430.460	2276081.880
67	488433.930	2276085.460
68	488435.320	2276088.017
69	488434.530	2276089.207
70	488430.600	2276089.861
71	488426.451	2276089.207
72	488423.394	2276088.552
73	488418.700	2276088.115
74	488416.953	2276086.151
75	488414.660	2276084.078
76	488412.149	2276081.459
77	488411.603	2276080.258
78	488410.512	2276078.294
79	488409.529	2276078.330
80	488409.092	2276074.693
81	488407.236	2276073.492
82	488405.599	2276072.510
83	488403.308	2276071.201
84	488401.123	2276069.127
85	488400.249	2276066.508
86	488398.448	2276063.370
87	488397.549	2276061.573
88	488395.090	2276060.090
89	488394.954	2276059.287
90	488392.994	2276055.961
91	488387.222	2276050.826
92	488383.811	2276047.740
93	488382.237	2276046.603


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

 EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

94	488381.774	2276046.475
95	488380.016	2276044.564
96	488379.284	2276044.275
97	488375.694	2276042.207
98	488374.477	2276041.538
99	488371.241	2276037.189
100	488370.268	2276035.869
101	488368.260	2276033.541
102	488367.228	2276031.047
103	488366.739	2276027.095
104	488366.131	2276022.534
105	488366.070	2276019.815
106	488365.583	2276015.297
107	488366.430	2276013.290
108	488366.861	2276012.196
109	488366.728	2276008.195
110	488369.790	2276008.257
111	488370.740	2276007.690
112	488372.000	2276008.100
113	488376.130	2276014.257
114	488378.380	2276014.710
115	488379.080	2276014.730
116	488379.520	2276015.220
117	488378.070	2276017.040
118	488378.540	2276018.230
119	488380.647	2276019.946
120	488381.040	2276020.710
121	488380.628	2276021.640
122	488379.795	2276022.517
123	488379.375	2276023.996
124	488378.689	2276024.474
125	488377.553	2276024.367
126	488377.421	2276025.634
127	488376.090	2276025.610
128	488375.160	2276027.610
129	488377.032	2276028.486
130	488378.530	2276029.660
131	488380.440	2276030.220
132	488382.320	2276030.210
133	488384.032	2276031.846
134	488385.886	2276031.949


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011

C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

135	488385.260	2276034.040
136	488385.750	2276034.680
137	488388.127	2276034.714
138	488389.504	2276035.814
139	488391.090	2276037.820
140	488392.410	2276038.210
141	488394.340	2276036.960
142	488397.040	2276039.890
143	488400.220	2276041.640
144	488402.160	2276042.480
145	488403.950	2276042.660
146	488405.490	2276042.440
147	488411.175	2276047.581
148	488410.290	2276049.351
149	488407.040	2276048.870
150	488405.410	2276049.150
151	488404.752	2276051.184
152	488402.400	2276051.590
153	488406.370	2276054.400
154	488408.050	2276056.780
155	488410.770	2276059.120
156	488412.470	2276059.960
157	488412.720	2276062.549
59	488415.370	2276065.400

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POLÍGONO C:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	488468.672	2276144.85
2	488454.957	2276159.44
3	488454.545	2276159.06
4	488451.273	2276155.39
5	488450.225	2276154.21
6	488447.964	2276151.12
7	488446.333	2276147.66
8	488445.392	2276143.95
9	488445.138	2276140.97
10	488442.623	2276134.99
11	488441.827	2276132.69
12	488440.677	2276128.63
13	488439.559	2276122.29



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011

C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

14	488437.062	2276120.64
15	488435.294	2276118.83
16	488437.685	2276117.63
17	488438.682	2276117.14
18	488440.408	2276117.44
19	488442.435	2276117.14
20	488442.735	2276115.86
21	488443.411	2276113.76
22	488444.389	2276110.91
23	488445.062	2276108.66
24	488447.239	2276107.61
25	488449.716	2276105.96
26	488450.91	2276105.48
27	488452.08	2276103.92
28	488453.66	2276103.73
29	488455.8	2276104.01
30	488458.74	2276105.49
31	488460.65	2276104.78
32	488462.88	2276106.32
33	488464.07	2276107.79
34	488464.89	2276111.85
35	488465.8	2276113.08
36	488467.81	2276112.51
37	488469.31	2276112.54
38	488470.07	2276113.5
39	488469.64	2276114
40	488467.15	2276114.12
41	488465.89	2276114.69
42	488464.88	2276116.52
43	488463.936	2276117.09
44	488461.21	2276116.97
45	488459.668	2276118.9
46	488459.92	2276120.73
47	488459.92	2276123.18
48	488461.07	2276127.24
49	488463.99	2276134.21
50	488465.647	2276135.13
51	488465.55	2276137.7
52	488468.54	2276138.07
53	488468.63	2276139.29
54	488467.79	2276140.28


SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.
SEMARNAT

 SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

 EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

55	488465.83	2276139.68
56	488465.008	2276139.92
57	488462.123	2276140.67
58	488465.16	2276140.91
1	488468.672	2276144.85

CUADRO DE COORDENADAS DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE POLÍGONO D:

V	COORDENADAS	
	X	Y
1	488454.790	2276099.235
2	488453.780	2276100.290
3	488449.890	2276102.110
4	488448.770	2276102.840
5	488448.750	2276104.050
6	488449.621	2276105.072
7	488450.910	2276105.480
8	488449.716	2276105.961
9	488447.239	2276107.612
10	488445.062	2276108.662
11	488444.389	2276110.913
12	488443.411	2276113.764
13	488442.735	2276115.865
14	488442.435	2276117.140
15	488440.408	2276117.441
16	488438.682	2276117.140
17	488437.685	2276117.631
18	488435.294	2276118.829
19	488433.526	2276117.020
20	488431.444	2276114.076
21	488429.925	2276110.805
22	488429.574	2276109.395
23	488429.003	2276107.103
24	488426.021	2276105.888
25	488422.789	2276103.718
26	488420.033	2276100.985
27	488417.651	2276097.390
28	488412.657	2276092.776
29	488409.842	2276089.336
30	488407.895	2276086.487
31	488407.009	2276084.537
32	488400.720	2276079.015



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

33	488398.070	2276076.164
34	488395.477	2276072.681
35	488395.231	2276072.134
36	488392.254	2276068.911
37	488390.845	2276067.915
38	488387.884	2276065.348
39	488385.480	2276062.254
40	488383.726	2276058.750
41	488382.968	2276055.992
42	488381.640	2276055.447
43	488378.468	2276053.302
44	488375.122	2276051.666
45	488372.312	2276049.493
46	488371.037	2276048.107
47	488369.385	2276047.447
48	488367.393	2276046.225
49	488363.316	2276043.726
50	488360.404	2276041.111
51	488358.057	2276037.978
52	488356.902	2276035.568
53	488356.385	2276034.448
54	488355.393	2276030.657
55	488355.179	2276028.748
56	488355.441	2276024.899
57	488355.280	2276024.798
58	488351.003	2276025.011
59	488347.280	2276024.403
60	488345.143	2276023.621
61	488343.738	2276023.108
62	488340.502	2276021.170
63	488334.983	2276017.119
64	488331.179	2276016.509
65	488327.775	2276015.261
66	488330.087	2276014.340
67	488333.437	2276013.973
68	488335.521	2276013.846
69	488337.728	2276013.712
70	488338.984	2276012.875
71	488339.298	2276011.776
72	488339.560	2276010.782
73	488339.717	2276008.638



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL.

DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011

C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

74	488339.508	2276006.388
75	488338.722	2276004.819
76	488338.199	2276003.197
77	488336.734	2276001.889
78	488335.425	2275999.535
79	488336.331	2275997.184
80	488338.410	2275996.970
81	488340.410	2275996.140
82	488343.541	2275998.752
83	488346.670	2276000.880
84	488352.350	2276005.057
85	488355.135	2276004.164
86	488358.130	2276004.580
87	488356.570	2276004.020
88	488356.710	2276002.890
89	488358.010	2276004.190
90	488361.550	2276005.142
91	488366.220	2276008.050
92	488366.728	2276008.195
93	488366.861	2276012.196
94	488366.430	2276013.290
95	488365.583	2276015.297
96	488366.070	2276019.815
97	488366.131	2276022.534
98	488366.739	2276027.095
99	488367.228	2276031.047
100	488368.260	2276033.541
101	488370.268	2276035.869
102	488371.241	2276037.189
103	488374.477	2276041.538
104	488375.694	2276042.207
105	488379.284	2276044.275
106	488380.016	2276044.564
107	488381.584	2276046.268
108	488381.680	2276046.449
109	488382.237	2276046.603
110	488383.811	2276047.740
111	488387.222	2276050.826
112	488392.994	2276055.961
113	488394.954	2276059.287
114	488395.591	2276060.090



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**

**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

115	488397.549	2276061.573
116	488398.448	2276063.370
117	488400.249	2276066.508
118	488401.123	2276069.127
119	488403.308	2276071.201
120	488405.599	2276072.510
121	488407.236	2276073.492
122	488409.092	2276074.693
123	488409.529	2276078.330
124	488410.512	2276078.294
125	488411.603	2276080.258
126	488412.149	2276081.459
127	488414.660	2276084.078
128	488416.953	2276086.151
129	488418.700	2276088.115
130	488423.394	2276088.552
131	488426.451	2276089.207
132	488430.600	2276089.861
133	488434.488	2276089.214
134	488434.530	2276089.207
135	488435.320	2276088.017
136	488435.320	2276088.220
137	488435.650	2276088.289
138	488436.580	2276088.570
139	488439.960	2276087.730
140	488443.360	2276090.420
141	488446.560	2276091.520
142	488448.090	2276092.250
143	488452.790	2276093.680
144	488453.950	2276095.280
1	488454.790	2276099.235

SUPERFICIE TOTAL : 4,834.85 m²

Las medidas a que se refiere el párrafo anterior concuerdan con la descripción técnica-topográfica aprobada por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

SEGUNDO.- En relación con el uso **GENERAL** que se autoriza "**LA CONCESIONARIA**" se obliga a:

- a) Conservar en óptimas condiciones de higiene el área concesionada y mantener las obras e instalaciones que se autorizan en buen estado de conservación.



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.**
**DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.**

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

- b) Abstenerse de llevar a cabo cualquier tipo de construcción o instalación distinta de las autorizadas, ya sea fija o semifija.
- c) Cumplir con los ordenamientos y disposiciones legales y administrativas de carácter federal, estatal o municipal y en tal virtud gestionar y obtener de las autoridades competentes las licencias, concesiones, permisos o autorizaciones que en su caso se requieran para realizar las obras e instalaciones y el uso o aprovechamiento de la propiedad federal que se autorizan en el presente título.
- d) Iniciar las obras que se autorizan en el presente título en un plazo no mayor de noventa días naturales, contados a partir de la fecha de entrega de este título, comunicando a **"LA SECRETARÍA"** de la conclusión dentro de los tres días hábiles siguientes.
- e) Responder por los daños que pudieran causarse por defectos o vicios en las construcciones o en los trabajos de reparación o mantenimiento.
- f) Ajustar estrictamente a los planos de obra y memorias descriptivas que obran en el expediente, así como a la arquitectura de la región y a su entorno urbano y paisajístico, las obras e instalaciones autorizadas en este Instrumento, así como a las licencias de construcción que se requieren de acuerdo a la legislación del lugar.
- g) Gestionar y obtener de las autoridades competentes las autorizaciones que correspondan para la disposición de las descargas de aguas residuales, así como realizar las obras e instalaciones que se requieran, a efecto de que se descarguen en la red de drenaje municipal u otro medio idóneo para impedir la contaminación del litoral.
- h) Ejecutar las inversiones presupuestadas en la solicitud de modificación a las bases y condiciones de la concesión de acuerdo al programa de aplicación por etapas, con el monto mínimo de **\$ 34'348,840.02**, cantidad que fue señalada por **"LA CONCESIONARIA"** en su solicitud, como consta en el dictamen técnico realizado por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros.

TERCERO.- La presente resolución forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que **"LA CONCESIONARIA"** está obligada a dar cumplimiento a todas y cada una de las obligaciones que se deriven de la misma.

CUARTO.- Se ratifica el texto y contenido de las bases y condiciones establecidas en la concesión que se modifica en lo que no se opongan a la presente.

QUINTO.- Para el eventual caso de sobreposición de límites entre **"LA CONCESIONARIA"** y otros concesionarios o permisionarios, **"LA SECRETARÍA"** determinará en un plazo no mayor de



SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN PARA LA
PROTECCIÓN AMBIENTAL.
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS.

SEMARNAT

SECRETARÍA DE
MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES

EXPEDIENTE: n° 1245/QROO/2011
C.A. 1627S.714.1.11-192/2011

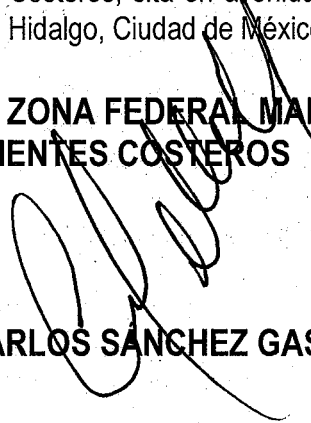
noventa días naturales, contados a partir de la detección o del reclamo de los interesados, los nuevos límites con estricto apego a la equidad. Lo anterior sin demérito de que las partes previamente arreglen sus diferencias bajo la coordinación de "**LA SECRETARÍA**", en cuyo caso el acuerdo o convenio formará parte integrante del presente título.

SEXTO.- La presente resolución administrativa surte efecto el día de su notificación.

SÉPTIMO.- Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo. Notifíquese personalmente al **C. Raúl Lugo Monjarras**, apoderado general de **Desarrollo Ecoriviera, S.A. de C.V.**

OCTAVO.- En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de **LA CONCESIONARIA** que el expediente **1245/QROO/2011** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en avenida Ejército Nacional N° 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y
AMBIENTES COSTEROS**


LIC. CARLOS SANCHEZ GASCA


LQV*CACR*CSB.
