

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**I. Nombre del área que clasifica.**

Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros

**II. Identificación del documento del que se elabora la versión pública**

Versión Pública de la presente autorización, corresponde a la Solicitud de Prórroga y/o Modificación a las Bases de la Concesión, cuyo número de identificación se encuentra en el encabezado de la misma.

**II. Partes o secciones clasificadas.**

Domicilio Personal

**IV. Fundamento legal.**

La información señalada se clasifica como confidencial con fundamento en los artículos 113 fracción I de la LFTAIP y 116 primer párrafo de la LGTAIP.

**Razones.** Por tratarse de datos personales concernientes a una persona física identificada e identificable.

**V. Firma del titular del área.**

Dr. Jorge Iván Cáceres Puig

**VI. Fecha y número del acta de la sesión de Comité donde se aprobó la versión pública.**

Resolución 126/2018/SIPOT, en la sesión celebrada el 23 de octubre de 2018.

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES



**SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN  
PARA LA PROTECCIÓN AMBIENTAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL  
MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

SGPA-DGZFMTC- **3329** /17

"2017, AÑO DEL CENTENARIO DE LA PROMULGACIÓN DE LA  
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS"

Expediente: 53/24130  
16.27S.714.1.12-1055/1997  
Bitácora: 25/KV-0204/07/15

Ciudad de México, a **25 OCT 2017**

**LIC. JORGE ABEL LÓPEZ SÁNCHEZ.**  
Delegado Federal de la SEMARNAT  
en el estado de Sinaloa  
Presente

Anexo al presente oficio remito a usted en duplicado la resolución con número **1255** /17, por la que se autoriza la Prórroga de la Concesión **DZF-166/95**, en favor de la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, respecto de una superficie de **974.10 m<sup>2</sup>** de zona federal marítimo terrestres y terrenos ganados al mar, localizada en la Bahía de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa, a efecto de obtener su apoyo y notificar la mencionada resolución dentro de un término de 15 días posteriores a su recepción, salvo que usted advierta alguna causa por la que no sea procedente su entrega, conforme a lo dispuesto en el artículo 9 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Mucho agradeceré que en apoyo de esta Dirección General el acuse del resolutivo que nos ocupa sea turnado a esta unidad administrativa dentro de los cinco días posteriores a su notificación.

Le envío un cordial saludo

**ATENTAMENTE.**  
**SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCIÓN.**  
**EL DIRECTOR GENERAL.**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**



c.c.e.p. Q.F.B. Martha Garcíarivas Palmeros. Subsecretaría de Gestión para la Protección Ambiental. Para su conocimiento.  
Lic. Gabriel Mena Rojas.- Titular de la Unidad Coordinadora de Delegaciones.- Para su conocimiento.  
Dirección General de Impacto Ambiental y Zona Federal Marítimo Terrestre de la PROFEPA. Para su conocimiento.  
Archivo.- Integrar en su expediente.

LICORFV/Sjpv



**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DZF-166/95.**

**EXPEDIENTE: 53/24130**

**16.27S.714.1.1.12-1055/1997**

**Bitácora: 25/KV-0204/07/15**

**Número de resolución: 1255 /17.**

En la Ciudad de México, a **25 OCT 2017**

**RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA QUE EMITE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS, POR LA QUE SE PRÓRROGA LA CONCESIÓN DZF-166/95.**

### RESULTANDO

- I. Que el **14 de Diciembre de 1995**, la Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, expidió a favor de la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, la concesión **DZF-166/95**, respecto de una superficie de **974.10 m<sup>2</sup>** (Novecientos setenta y cuatro punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en la Bahía de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa, exclusivamente para **casa habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**, con una vigencia de veinte años contados a partir del día **22 de Abril de 1996**.
- II. Que mediante formato único de trámites de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, recibido el **27 de Julio de 2015**, por la Oficina de Espacio de Contacto Ciudadano de la Delegación Federal del Estado de Sinaloa, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, solicitó la prórroga de la concesión **DZF-166/95**.
- III. Que la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, señaló como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en 

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar, son bienes del dominio público de la Federación, sujetos exclusivamente a la jurisdicción y competencia de los poderes federales, cuya administración, control, vigilancia y ejercicio de su posesión y propiedad corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, por conducto de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, facultada para prorrogar las concesiones otorgadas para el uso, aprovechamiento y explotación de dichos inmuebles; lo cual tiene su fundamento legal en lo dispuesto por los artículos 32 bis fracciones VIII y XXXIX de la



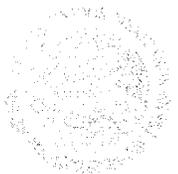
# SEMARNAT

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 3, 6, 7, 8, 16, 17, 28, 72, 73 y 77 de la Ley General de Bienes Nacionales publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004; 30 del Reglamento para el Uso y Aprovechamiento del Mar Territorial, Vías Navegables, Playas, Zona Federal Marítimo Terrestre y Terrenos Ganados al Mar; 194-D, 232, 234 y 235 de la Ley Federal de Derechos; 1, 3, 13, 19, 20, 46, 69-A, 83, 85 y 86 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo 31 fracciones I y XIV del Reglamento Interior de esta Secretaría, y de conformidad con el artículo TERCERO del ACUERDO por el que se dan a conocer los formatos de los trámites a cargo de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales en las materias que se indican, publicado el día 15 de diciembre de 2015, en el Diario Oficial de la Federación.

**SEGUNDO.-** A partir del análisis efectuado a la solicitud por la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, a la solicitud de prórroga, se constató lo siguiente:

- I. La solicitud de prórroga en estudio fue presentada ante esta Secretaría antes del vencimiento del título de concesión **DZF-166/95**.
- II. La solicitud que da origen a la presente resolución fue suscrita por la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, titular de la concesión que nos ocupa.
- III. En el expediente en estudio obra copia de la declaración de pago de derechos por el monto de **\$2,218.00 M.N.**, por concepto de recepción y estudio de solicitud de prórroga de concesión, en términos del artículo 194-D fracción I de la Ley Federal de Derechos vigente.
- IV. Con base en las consideraciones señaladas y de la falta de elementos que indiquen cualquier incumplimiento en relación con las obligaciones a que se ha encontrado sujeta, se presume que a la fecha de la solicitud la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, ha cumplido con todas y cada una de sus obligaciones de carácter fiscal en cuanto al pago de los derechos derivados de carácter de concesionaria y ocupante de la zona federal marítimo terrestre de acuerdo a los recibos oficiales con No. 302613, correspondiente al ejercicio fiscal de 2010; 302612 y 310733, correspondientes al ejercicio fiscal de 2011; 326668, correspondiente al ejercicio fiscal de 2012; 351989, correspondiente al ejercicio fiscal de 2013; 380855 correspondiente al ejercicio fiscal de 2014; y 408955, correspondiente al ejercicio fiscal de 2015; emitidos por el Municipio de Navelato, Sinaloa a través de los cuales nos indican que la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, ha realizado los pagos en el periodo comprendido del 2010 al 2015.



**PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DZF-166/95.**

**EXPEDIENTE: 53/24130**

**16.27S.714.1.1.12-1055/1997**

**Bitácora: 25/KV-0204/07/15**

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

Lo anterior no obsta para que en su caso, se le soliciten las constancias que acrediten las manifestaciones que bajo protesta de decir verdad indicó en su solicitud, o bien para que, en caso de encontrar irregularidades, esta Secretaría se vea en la posibilidad de ejercer las acciones, iniciar los procedimientos y, en general, actuar en los términos que el marco normativo aplicable le permita o bien solicitar la documentación necesaria para la debida integración del expediente respectivo.

Por lo expuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, a través de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Se prórroga la concesión **DZF-166/95**, por un plazo de veinte años, contados a partir del **23 de Abril de 2016**, a favor de la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, respecto de una superficie de **974.10 m<sup>2</sup>** (Novecientos setenta y cuatro punto diez metros cuadrados) de zona federal marítimo terrestre y terrenos ganados al mar, localizada en la Bahía de Altata, Municipio de Navolato, Estado de Sinaloa, exclusivamente para **casa habitación**, que para los efectos de la determinación del pago de los derechos que deberán realizar **LA CONCESIONARIA**, de conformidad con el artículo 232-C de la Ley Federal de Derechos vigente, se clasifica como uso **general**.

**SEGUNDO.-** Esta prórroga forma parte de la concesión mencionada al rubro, por lo que se ratifica el texto y contenido de sus bases y condiciones establecidas en la concesión en lo que no se opongan a la presente.

**TERCERO.-** Contra la presente resolución es procedente el recurso de revisión en los términos de los artículos 85, 86 y demás aplicables de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

**CUARTO.-** Con fundamento en los artículos 35 y 36 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, notifíquese la presente Resolución a la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, en el último domicilio señalado para tal efecto, mismo que se ubica en el **Barrio San Luis No. 30, colonia La Primavera, C.P. 80199, Municipio de Culiacán, Estado de Sinaloa**; asimismo, con fundamento en los artículos 28 y 30 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, esta autoridad determina habilitar los días y horas inhábiles necesarias para la notificación del presente acto, en caso de así ser requerido para el cumplimiento de dicha diligencia.



PRÓRROGA DE LA CONCESIÓN DZF-166/95.

EXPEDIENTE: 53/24130

16.27S.714.1.1.12-1055/1997

Bitácora: 25/KV-0204/07/15

**SEMARNAT**

SECRETARÍA DE  
MEDIO AMBIENTE  
Y RECURSOS NATURALES

**QUINTO.-** En cumplimiento a lo establecido en el artículo 3, fracción XIV de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, se hace del conocimiento de la C. **Graciela Castaños Gutiérrez**, que el expediente **53/24130** se encuentra para su consulta en las oficinas de la Dirección General de Zona Federal Marítimo Terrestre y Ambientes Costeros, sita en **Ejército Nacional 223, colonia Anáhuac, C.P. 11320, delegación Miguel Hidalgo, Ciudad de México.**

**SEXTO.-** Notifíquese.

**EL DIRECTOR GENERAL DE ZONA FEDERAL MARÍTIMO  
TERRESTRE Y AMBIENTES COSTEROS**

**LIC. CARLOS SÁNCHEZ GASCA.**